



**PLANBESTÄMMLER**

Följande gäller inom området med redovisade bestämmelser. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beaktning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

— Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns  
 + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**NATUR** Skog, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartermark**

**E1** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**G** Drivmedelsförrådning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**O1** Hotell, konferensanläggning eller liknande verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMLER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**  
 Högst tillåtet dagvattendamm med en minsta förtämningsvolym av 1700 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
 dagvattendike, dagvattendike, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**  
 Högsta nödhöjden är angivet värdet i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**0,0** Marken för inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e1 0,0%** Största byggnadsareal är angivet värde i % av fastighetens areal inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e2 0,0%** Största byggnadsareal är angivet värde i % av fastighetens areal inom egendomsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

**f1** Tillbyggnader ska placeras med hänsyn till befintliga byggnaders kulturmiljövärden och områdets kulturmiljövärden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f2** Nybyggnation och tillbyggnader ska utföras med hänsyn till områdets karaktär vad gäller volym, proportion, material, färgpalett och detaljplanering, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

**b1** Minst 20 % av fastighetens areal inom användningsområdet ska vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Rivningsförbud**

**f1** Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

**Varsamhet**

**K1** Byggnaders karaktär ska bibehållas eller motsvara ursprunglig ved gäller volym, proportion, material, färgpalett och detaljplanering, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**K2** Stenarnas sträckning och karaktär ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**Huvudmannaskap**  
 Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**  
**a1** Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på minst 20 cm. Kvartermark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, Örebro kommun.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00

Höjdsystem: RH 2000

0 50 100 Meter

Skala 1:2 000 (A05)



**Detaljplan för fastigheten Atersta 7:8 m.fl.**  
 Aterstaskogen, Örebro kommun

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
 Örebro kommun

Samrådshandling  
 Utökad förfarande  
 Upprättad: 2023-05-17

Hanna Bäckgren  
 Enhetschef detaljplan

Anders Pernefalk  
 Planarkitekt

Dnr nr: Bom 73/2023

Akt nr: [1880K-P20xx/x]