

D160/151 PVC 1985 +26,71
 S160/151 PVC 1985 +26,34
 V40/33 PEM 1985 +

Ungefärlig utformning
 av ny byggnad

Nytt sedumtak

Eventuellt ny
 förbindelsepunkt
 för spillvatten,
 dricksvatten,
 dagvatten och
 tryckdagvatten.

Pumpbrunn förberedd
 med flänsanslutning
 för att kunna ansluta
 en pump och pumpa
 förbi backventilen.

Nedstigningsbrunn
 med sedimentfång
 och dämt utlopp.

Backventil för att minska
 risken för översvämning
 vid hög nivå i Svartån.

Befintlig dagvattenledning som
 sannolikt leder till befintlig
 förbindelsepunkt i Fabriksgatan

LÄNGAN 20

Markanvändning:

Före DP-ändring	A	Korr	Ared
Asfalt	210 m ²	0,8	168 m ²
Tak	278 m ²	0,9	250 m ²
	488 m ²		418 m ²
Efter DP-ändring			
Tak	408 m ²	0,9	367 m ²
Sedumtak	80 m ²	0,5	40 m ²
	488 m ²		407 m ²

Dagvattenhantering nuläge:

Taket över garageinfarten till parkeringsgaraget avvattnas i nuläget till parkeringsytan på innergården på Längan 20. Även den södra delen av huset mot Nygatan avvattnas med utkastare mot parkeringsytan. I parkeringsytan finns ett antal spygatter som sannolikt är kopplade till dagvattenledning i garaget under parkeringsytan som sedan sannolikt leds till förbindelsepunkt i Fabriksgatan.

Dagvattenhantering framtida:

Den logiska lösningen för framtida avledning av dagvatten är att dagvatten från den om- och tillbyggda delen leds som idag via den dagvattenledning som sannolikt leder till en förbindelsepunkt i Fabriksgatan. Det motiveras av att det inte kommer ska någon utökning av ytor som leds till det befintliga ledningsnätet och således inte heller något ökat flöde av dagvatten.

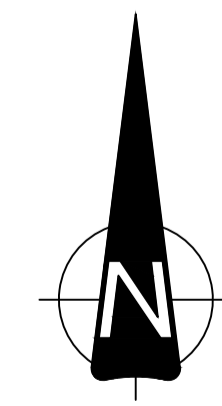
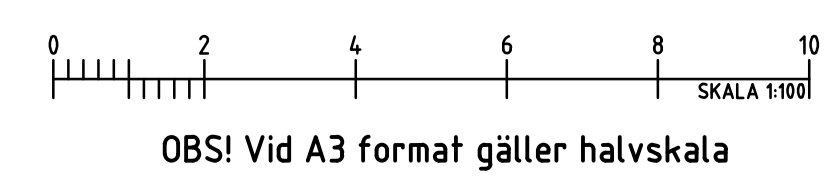
För att förbättra situationen för förbindelsepunkten i Fabriksgatan som sannolikt är en kombinerad servisledning för spillvatten och dagvatten kan det dock vara bra att istället leda dagvattnet från om- och tillbyggnaden till en ny förbindelsepunkt i Nygatan. Kommunen måste då bygga en ny dagvattenservis till förbindelsepunkten men om man ändå ska bygga nya servisledningar för spillvatten och dricksvatten så innebär inte den nya dagvattenservisen orimliga merkostnader för kommunen.

För att motverka risk för översvämning på grund av hög nivå i Svartån kommer projektet installera en backventil på dagvattenledningen internt före förbindelsepunkten. Som komplement till backventilen kommer även en pumpgrop med tryckledning för dagvatten att installeras för att på så vis kunna pumpa ut dagvattnet från fastigheten om nivån i Svartån är för hög.

Projektet kommer även installera en brunn med sedimentfång internt före förbindelsepunkten för dagvatten för att förhindra att partikelbundna föroreningar tar sig ut från fastigheten till det allmänna dagvattennätet. Utloppet från brunnen kommer att anordnas dämt för gravimetrisk avskiljning av flytande föroreningar.

De nya anordningarna kommer att installeras i utrymme i det befintliga garaget under parkeringsytan på innergården. Den föreslagna anläggningen i ritningen är endast ett förslag och ska inte ses som en färdig projektering.

Koordinatsystem:
 Plan: Sweref 991500
 Höjd: RH2000



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
Dagvattenundredning				
NA Bygg				
Dagvattenhantering				
VAP		VAP VA-Projekt AB Ribbingsgatan 11 703 63 ÖREBRO www.vap.se		
UPPDRAG NR	22138	RITAD/KONSTR AV	Fredrik Lindeus	
DATUM	2022-09-28	ANSVARIG	Fredrik Lindeus	
Längan 20				
Detaljplaneändring				
Dagvattenhantering - Tidigt skede				
SKALA	1:100	NUMMER	22138-DV1	IBET