

Bygg- och miljönämnden

Datum: 2024-12-09
Tid: 09:00–17.00
Plats: Citypassagen, Berget

Närvarande ledamöter

Anna Hedström (S)
Patrik Jämtvall (L) § 301–333, ersätts av Sten Lang (MP) §
334–342

Per Lilja (S)
Ida Eklund (S)
Mats Grandin (S)
Alva Axewill (S)
Ann-Britt Stålblad (M) § 301–330, 332, ersätts av Linda Linder
(S) § 331, 333–342

Lucas Holmberg (M)
Markus Andersson (M)
Leif Åke Persson (SD) § 301–317, ersätts av Michael Larsson
(SD) § 318–342

Berith Winkler Tedsjö (L)
Fredrik Kearey (V)
Glenn Roswall (ÖrP) ersätts av Michael Larsson (SD) § 314
pga jäv

Tjänstgörande ersättare

Linda Linder (S) Ersätter Ann-Britt Stålblad (M) § 331,
333–342

Marita Andersson (C) Ersätter Anders Olsson (C)
Sten Lang (MP) Ersätter Patrik Jämtvall (L) § 334–342
Michael Larsson (SD) Ersätter Glenn Roswall (ÖrP) § 314
och Leif Åke Persson (SD) § 318–342

Ernst Folkesson (KD) Ersätter Lennart Bondeson (KD)

Närvarande ersättare

Övriga närvarande

Erik Blohm (MSF), Förvaltningsdirektör
Ella Hammarström (KLF), Nämndsekreterare
Hanna Bäckgren (MSF), Enhetschef Detaljplan
Jennifer Welin (MSF), Enhetschef Bygglov
Johanna Elfving (MSF), Verksamhetschef Miljöavdelningen

Kristian Hellström (MSF), Enhetschef Livsmedel
Markus Behr (MSF), Enhetschef Hälsoskydd
Peder Hallkvist (MSF), Stadsarkitekt
Petra Åhlund (MSF), Verksamhetschef Bygglovsavdelningen
Anton Öhman (MSF), Enhetschef

Paragraf 301–342

Ella Hammarström, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anna Hedström (S), ordförande

Anna Hedström (S), justerare

Fredrik Kearey (V), justerare

§ 301 Beslut om närvaro

Handläggare: Anna Hedström

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från sammanträdet 2024-12-09

§ 302 Övrig fråga från Leif-Åke Persson (SD) om asbest

Ärendenummer: Bom 489/2024

Ärendebeskrivning

Leif-Åke Persson ställer en övrig fråga om asbestarbete. Hur kan förvaltningen säkerställa att ett rivningsobjekt inte innehåller miljöfarlig materia såsom asbest? Hur kan det garanteras att luftburet damm inte sprids till omgivningen under rivningsarbetet? Och hur kan förvaltningen säkerställa att rivningsmassorna deponeras på en godkänd plats?

Förslag till beslut

Ordförande Anna Hedström (S) yrkar att Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med svar på frågan vid nästa sammanträde.

Beslut

Ordförande Anna Hedström (S) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga ordförandens eget yrkande, och att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

§ 303 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bom 18/2024

Handläggare: Ella Hammarström

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Bygg- och miljönämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Besluten gäller för perioden 2024-11-01 - 2024-11-30

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3
Delegationsbeslut belägenhetsadresser
Delegationsbeslut delegat ordförande
Delegationsbeslut delegat bygggr
Delegationsbeslut delegat alk-t
Delegationsbeslut delegat Ecos

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 304 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bom 19/2024

Handläggare: Ella Hammarström

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens anmäler beslut som överklagats till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut 2024-11-01 - 2024-11-30

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 305 Anmälan av beslut från överprövande instans

Ärendenummer: Bom 20/2024

Handläggare: Ella Hammarström

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen, Mark- och miljööverdomstolen, Förvaltningsrätten, Kammarrätten och Högsta förvaltningsdomstolen som inkommit till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 2024-11-01 - 2024-11-30

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 306 Anmälan om handlingar

Handläggare: Ella Hammarström

Ärendebeskrivning

Inga handlingar att anmäla.

§ 307 Svar på övrig fråga från Leif-Åke Persson (SD) om mikroplaster

Ärendenummer: Bom 421/2024

Handläggare: Emma Handy

Ärendebeskrivning

Leif-Åke Persson (SD) ställer en övrig fråga om mikroplast. Frågan avser hur avfallshanteringen med mikroplaster hanteras.

Beslutsunderlag

Emma Handy, Miljö- och hälsoskyddsinspektör besvarar frågan. - Tillsyn av avfallshandtering sker på verksamheter. Avfall så som plast ska lämnas till godkänd mottagare. På avfallsanläggningar sorteras och lagras plasten för att sedan skickas till återvinning för nya produkter eller energiåtervinning genom förbränning. Det finns ingen metod för rening eller sanering av mikroplaster. Det Miljöavdelningen kan kontrollera är att det inte sker spridning från källan i mark och vatten. Vid tillsyn kontrolleras därför hur kemikalier och avfall förvaras och hanteras.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Frågan är besvarad.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Frågan är besvarad.

§ 308 Verksamhetsplan med budget 2025

Ärendenummer: Bom 329/2024

Handläggare: Anna Jonasson, Peter Bodelsson

Ärendebeskrivning

Verksamhetsplan och budget 2025 innehåller nämndmål, aktiviteter och uppdrag som är framtagna utifrån de strategiska målen i Övergripande strategier och budget. Bygg- och miljönämndens budgetram för 2025 uppgår till 26,5 mnkr mnkr.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan med budget 2025.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Verksamhetsplan med budget 2025 för Bygg- och miljönämnden fastställs.
2. Verksamhetsplan med budget 2025 överlämnas till Kommunfullmäktige för kännedom

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på verksamhetsplan med budget för 2025 med hänvisning till eget förslag till budget som lagts fram i kommunfullmäktige.

Patrik Jämtvall (L) yrkar avslag på verksamhetsplan med budget för 2025 med hänvisning till eget förslag till budget som lagts fram i kommunfullmäktige.

Leif-Åke Persson (SD) yrkar avslag på verksamhetsplan med budget för 2025 med hänvisning till eget förslag till budget som lagts fram i kommunfullmäktige.

Fredrik Kearey (V) yrkar avslag på verksamhetsplan med budget för 2025 med hänvisning till eget förslag till budget som lagts fram i kommunfullmäktige.

Ernst Folkesson (KD) yrkar avslag på verksamhetsplan med budget för 2025 med hänvisning till eget förslag till budget som lagts fram i kommunfullmäktige.

Proposition

Ordförande Anna Hedström (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag samt Glenn Roswall (ÖrP), Patrik Jämtvalls (L), Leif-Åke Perssons (SD), Fredrik Keareys (V) och Ernst Folkessons (KD) yrkande om avslag med hänvisning till egna förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Ordförande ställer sedan förslagen mot varandra och finner att Bygg-och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Verksamhetsplan med budget 2025 för Bygg- och miljönämnden fastställs.
2. Verksamhetsplan med budget 2025 överlämnas till Kommunfullmäktige för kännedom

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Patrik Jämtvall (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Leif-Åke Persson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Fredrik Kearey (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ernst Folkesson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 309 Tillsynsrapport 2024 - uppföljning av intern kontroll

Ärendenummer: Bom 301/2024

Handläggare: Anna Jonasson

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden är enligt kommunallagen skyldig att bedriva sin verksamhet i enlighet med mål och riktlinjer som har bestämts av fullmäktige och i enlighet med de bestämmelser som rör verksamheten. Dessutom ska nämnden se till att ”den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt” (6 kap. 6§ kommunallagen 2017:725).

2024 års granskningar föregicks av och valdes ut utifrån en genomförd riskanalys. I den här rapporten redovisas resultatet av granskningarna.

Beslutsunderlag

Tillsynsrapport 2024 - uppföljning av intern kontroll

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Tillsynsrapport 2024 – uppföljning av intern kontroll godkänns.
2. Bygg- och miljönämnden uppdrar till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att utföra de uppdrag som redovisas i förslag till åtgärder.
3. Rapporten skickas till Kommunstyrelsen för kännedom.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Tillsynsrapport 2024 – uppföljning av intern kontroll godkänns.
2. Bygg- och miljönämnden uppdrar till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att utföra de uppdrag som redovisas i förslag till åtgärder.
3. Rapporten skickas till Kommunstyrelsen för kännedom.

§ 310 Tillsynsplan 2025 - plan för uppföljning av intern kontroll

Ärendenummer: Bom 304/2024

Handläggare: Anna Jonasson

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden är skyldig att bedriva sin verksamhet i enlighet med mål och riktlinjer som bestäms av fullmäktige och i enlighet med de lagar och föreskrifter som berör verksamheten. Enligt kommunallagen ska nämnden även ”se till att den interna

kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Av denna anledning fattar nämnden varje år beslut om en plan för uppföljning av den interna kontrollen.

Tillsynsplanen 2025 för uppföljning av nämndens interna kontroll, grundar sig på en riskanalys som genomfördes den 9 september 2024, där Bygg- och miljönämndens presidium och tjänstepersoner tog fram och värderade risker inom områdena verksamhet, ekonomi och personal. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp beslutade sedan om objekt att granska 2025, vilket även stämde av med presidiet.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2025 - plan för uppföljning av intern kontroll

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden fastställer Tillsynsplan 2025 – plan för uppföljning av intern kontroll.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden fastställer Tillsynsplan 2025 – plan för uppföljning av intern kontroll.

§ 311 Avskrivning osäkra fordringar 2024

Ärendenummer: Bom 462/2024

Handläggare: Peter Bodelsson

Ärendebeskrivning

Enligt god redovisningssed ska en osäker fordran inte tas upp som en tillgång vilket innebär att kundfakturor som normalt sett är äldre än ett år och som fortfarande är obetalda inte får räknas som en tillgång i bokslutet. 2024 har beslut tagits att de fordringar som registrerats i gamla affärssystemet (Raindance) före 2024-04-01 och som fortfarande är oreglerade ska skrivas av. De sammanlagda utestående fordringarna för 1a kvartalet 2024 uppgår till 452 645 kronor, fördelat på 51 fakturor. Processen med att kräva in betalning från kunden kvarstår dock. Bygg och miljönämnden bedömer att en konsekvensbeskrivning inte är relevant för ärendet.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-11-26

Tjänsteskrivelse Avskrivning 2024 års utestående fordringar, 2024-12-10

Förslag till beslut

Miljö och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1:a kvartalet för 2024 års utestående kundfordringar för tiden 2024-01-01 till 2024-03-31 registrerade i tidigare versionen av affärssystemet Raindance avskrivs ur ekonomisystemet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1:a kvartalet för 2024 års utestående kundfordringar för tiden 2024-01-01 till 2024-03-31 registrerade i tidigare versionen av affärssystemet Raindance avskrivs ur ekonomisystemet.

§ 312 Attestförteckning 2025

Ärendenummer: Bom 461/2024

Handläggare: Peter Bodelsson

Ärendebeskrivning

Örebro kommuns attestreglemente anger att varje nämnd ska utse attestanter för den interna kontrollen av de ekonomiska transaktionerna inom nämndens ansvarsområde.

Det ska alltid finnas en aktuell attestförteckning för alla utsedda attestanter inom nämnden. Förteckningen anger vilken del av kodplanen respektive attestant utsetts till. När förändring sker av anställda eller av kodplanen ska förteckningen ändras.

Bifogat finns en aktuell attestförteckning inför beslut i december 2024.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-11-26

Attestförteckning BMN 2025 (Bilaga 1.)

Förslag till beslut

Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden fastställer attestanter för 2025 enligt attestförteckningen i bilaga 1.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Patrik Jämtvall (L) yrkar bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Anna Hedström (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden fastställer attestanter för 2025 enligt attestförteckningen i bilaga 1.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 313 Kompetensförsörjningsplan

Ärendenummer: Bom 350/2024

Handläggare: Erik Blohm

Ärendebeskrivning

I Övergripande strategier och budget för 2024 med plan för 2025–2027 fick varje nämnd i uppdrag att upprätta en kompetensförsörjningsplan för sitt ansvarsområde. Örebro kommuns och så även Bygg- och miljönämndens kompetensförsörjningsarbete utgår ifrån kommunens kompetensförsörjningsstrategi och förvaltningen arbetar utifrån metoden Säkra kompetensen som syftar till att säkra dagens och morgondagens kompetens genom att systematiskt arbeta med förvaltningens kompetensläge.

Under våren 2023 genomförde Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen Säkra kompetensen på såväl verksamhets- som förvaltningsövergripande nivå och dess resultat ligger till grund för nämndens kompetensförsörjningsplan. Under 2025 kommer förvaltningen återigen att kartlägga och analysera kompetensförsörjningsbehovet för att planera aktiviteter och revidera kompetensförsörjningsplanen baserat på en ny bedömning.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-11-06

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Förvaltningens befintliga systematiska arbete med kompetensförsörjning är tillika nämndens kompetensförsörjningsplan.
2. Nämnden får en fördjupad information om nämndens kompetensförsörjningsplan under 2025, när förnyad kartläggning och analys är genomförd.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag till punkt 1 i Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Anna Hedström(S) ställer först proposition på Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om avslag på beslutspunkt 1 och finner att Kommunstyrelsen

beslutar
att avslå yrkandet.

Därefter finner ordföranden att det endast finns ett förslag till beslutspunkt 1, det vill säga bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag, och att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Förvaltningens befintliga systematiska arbete med kompetensförsörjning är tillika nämndens kompetensförsörjningsplan.
2. Nämnden får en fördjupad information om nämndens kompetensförsörjningsplan under 2025, när förnyad kartläggning och analys är genomförd.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 314 Byggsanktionsavgift Kitteln 11

Handläggare: Louise Lindström

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2024-000118

En skylt på ca 3,5 kvm har uppförts på fastigheten Kitteln 11 i centrala Örebro innan bygglov och startbesked meddelats. Då skylten uppförts utan bygglov och startbesked är Bygg- och miljönämnden skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 10 743 kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-11-08

Beräkning av byggsanktionsavgift (2 sidor)

Beräkning av berörd area (1 sida)

Foton på skylten som byggsanktionsavgiften berör (1 sida)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 10 743 kr ska tas ut av fastighetens ägare Nyfosa Örebro Kitteln 11 Fastighets AB, 16556799-6870.

Nämndens behandling

Glenn Roswall (ÖrP) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 10 743 kr ska tas ut av fastighetens ägare Nyfosa Örebro Kitteln 11 Fastighets AB, 16556799-6870.

§ 315 Byggsanktionsavgift KLOCKAREGÅRDEN 7

Handläggare: Louise Lindström

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2024-002234

Tidsbegränsat bygglov gavs den 25 april 2024 för fasadändring som hör till konstutställningen OpenArt på fastigheten Klockaregården 7. Det tidsbegränsade lovet var giltigt från och med den 27 maj 2024 till och med den 27 september 2024. Fasadändringen har inte tagits bort och platsen har inte återställts innan det tidsbegränsade bygglovet gick ut, därför är Bygg- och miljönämnden skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 9 835 kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-11-21

Beräkning av byggsanktionsavgift (1 sida)

Beräkning av area (1 sida)

Beslut tidsbegränsat bygglov (5 sidor)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 9 835 kr ska tas ut av fastighetens ägare Örebroporten Fastigheter AB, 16556167-8276.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 9 835 kr ska tas ut av fastighetens ägare Örebroporten Fastigheter AB, 16556167-8276.

§ 316 Byggsanktionsavgift avseende rivning av garage - x

Handläggare: Therese Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2024-000747

En del av ett enbostadshus i form av ett garage på 22,8 kvm har rivits på fastigheten x i området x i Örebro innan rivningslov och startbesked meddelats. Rivningslov och startbesked har getts i efterhand men Bygg- och miljönämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om x kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-11-13 (rev 2024-11-25)

Beräkning av byggsanktionsavgift (2 sidor)

Beräkning av garagets area 1 (sida)

Yttranden och foto från fastighetsägare, inkomna 2024-11-15 och 2024-11-25 (7 sidor)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare x, x, och x, x.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar i första hand avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag och i andra hand att avgiften sätts ned till en fjärdedels (1/4) av föreslagen summa.

Leif-Åke Persson (SD) yrkar bifall till Glenn Roswalls andrahandsyrkande.

Proposition

Ordförande Anna Hedström (S) ställer först proposition på Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om avslag och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Votering begärs. Ja-röst innebär bifall till Förvaltningens förslag. Nej-röst innebär bifall på Glenn Roswall (ÖrP) yrkande.

Ja-röster lämnas av Marita Andersson (C), Patrik Jämtvall (L), Per Lilja (S), Ida Eklund (S), Mats Grandin (S), Alva Axewill (S), Ann-Britt Stålblad (M), Lucas Holmberg (M), Markus Andersson (M), Berith Winkler-Tedsjö, Ernst Folkesson (KD) Fredrik Kearey (V) och Anna Hedström (S).

Nej-röster lämnas av Glenn Roswall (ÖrP) och Leif-Åke Persson (SD)

Ordföranden finner med resultatet 13 ja-röster, 2 nej-röster att Bygg- och miljönämnden beslutar att bifalla Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Där efter finner ordföranden att det återstår två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) andrahandsyrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare x, x, och x, x.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Leif-Åke Persson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 317 Byggsanktionsavgift GÄLLERSTA-GRYT 4:11 (PISTOLVÄGEN 6)

Handläggare: Madelen Wäster

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2023-001767

En nybyggnad av en byggnad på 860 kvm har uppförts på fastigheten Gällersta-Gryt 4:11 (Pistolvägen 6) i Norra Bro söder om centrala Örebro innan startbesked meddelats. Då varken bygglov eller startbesked lämnats för åtgärden innan den uppfördes är Bygg- och miljönämnden skyldig att pröva frågan om byggsanktionsavgifter ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut avgifterna framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att en byggsanktionsavgift om 656 085 kr ska tas ut av den som begick överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-07

Bilagor

1. Bygglovsansökan med uppgift om byggnadens area
2. Beräkning av byggsanktionsavgift

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 656 085 kr ska tas ut av den som begick överträdelse, tomträttsinnehavaren Fastigheter o

Mek i Örebro AB,
organisationsnummer 16556962-5543.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar i första hand att ärendet återremitteras med motiveringen att få in ett yttrande som underlag av fastighetsägaren innan beslut och i andra hand att byggsanktionsavgiften ska halveras.

Per Lilja (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag.

Proposition

Ordförande Anna Hedström (S) ställer först proposition på Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om återremiss och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Där efter finner ordföranden att det återstår två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) andrahandsyrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 656 085 kr ska tas ut av den som begick överträdelse, tomträttsinnehavaren Fastigheter o Mek i Örebro AB, organisationsnummer 16556962-5543.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 318 Byggsanktionsavgift x

Handläggare: Anna Gullqvist

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2024-002051

En nyinstallation av eldstad och rökkanal har skett på fastigheten x innan anmälan inkom och startbesked meddelats. Start- och slutbesked har getts i efterhand, men Bygg- och miljönämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om x kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-26 (rev 2024-12-04)

Bilagor

Fullföljd kontrollplan inkommen 18 oktober 2024 (1 sida)

Besiktningssprotokoll braskamin inkommen 18 oktober 2024 (1 sida)
Anmälan eldstad inkommen 30 oktober 2024 (2 sidor)
Produktinformation avseende kaminen inkommen 7 november 2024 (1 sida)
Beräkning av byggsanktionsavgift (2 sidor)
Yttrande inkommen 1 december 2024 (2 sidor)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare x, personnummer x.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar att halvera byggsanktionsavgiften.

Michael Larsson (SD) yrkar bifall till Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande.

Proposition

Ordförande Anna Hedström (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare x, personnummer x.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Michael Larsson(SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 319 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har inga pågående tillsyns- och bygglovsärenden redogöra för.

§ 320 Tillsynsplan Miljöbalken 2025

Ärendenummer: Bom 464/2024

Handläggare: Markus Behr, Robert Thörnell

Ärendebeskrivning

För varje verksamhetsår ska en tillsynsmyndighet upprätta en tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsfördelning. Planen ska grundas på behovsutredningen och av planen ska det även framgå hur myndigheten har

tagit hänsyn till den nationella tillsynsstrategin. Detta regleras i §8 i Miljötillsynsförordningen (2011:13).

Tillsynsplanen ska visa hur myndigheten avser att tillsynen ska bidra till att säkerställa syftet med miljöbalken. Miljökvalitetsmålen och eventuella miljökvalitetsnormer och åtgärdsprogram bör också påverka tillsynsplanens innehåll. Dessa faktorer bör även styra prioriteringarna mellan olika tillsynsområden.

Planen ska synliggöra hur myndigheten med tillgängliga resurser och tillgänglig kompetens avser att utföra den tillsyn som bäst svarar mot tillsynsbehovet.

Den tillsyn och kontroll som Bygg- och miljönämnden har i uppdrag att utföra enligt reglementet värderas och prioriteras i denna tillsynsplan utifrån lokala behov, Miljökvalitetsmålen, Agenda 2030, Örebro kommuns hållbarhetsprogram "Vårt hållbara Örebro" samt den nationella strategin för miljöbalkstillsyn.

För de verksamheter som omfattas av bestämmelserna i industriutsläppsdirektivet ska ett separat tillsynsprogram tas fram. Detta redovisas som bilaga till tillsynsplanen.

I tillsynsplanen finns även den planerade tillsynen enligt Strålskyddslagen och lagen om sprängämnesprekursorer redovisad.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan Miljöbalken 2025. Inkl. Strålskyddslagen och Lag om Sprängämnesprekursorer.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ärendet anses berett i och med december månads sammanträde och återkommer för beslut vid nästkommande sammanträde den 23 januari 2025.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Ärendet anses berett i och med december månads sammanträde och återkommer för beslut vid nästkommande sammanträde den 23 januari 2025.

§ 321 Kontrollplan livsmedelskontroll 2025

Ärendenummer: Bom 466/2024

Handläggare: Kristian Hellström

Ärendebeskrivning

Denna kontrollplan är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan och hur myndigheten uppfyller dessa. Kraven återfinns bland annat i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll (kontrollförordningen).

Syftet med den övergripande kontrollplanen för livsmedelskontrollen är att ge Bygg- och miljönämnden en fördjupad beskrivning av hur Miljöavdelningens offentliga kontroll är organiserad, inriktningen av kontrollarbetet och hur det genomförs. Planen innehåller inte detaljer om hur kontrollen bedrivs för enskilda livsmedelsföretag.

Beslutsunderlag

Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2025

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ärendet anses berett i och med december månads sammanträde och återkommer för beslut vid nästkommande sammanträde den 23 januari 2025.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Ärendet anses berett i och med december månads sammanträde och återkommer för beslut vid nästkommande sammanträde den 23 januari 2025.

§ 322 Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid restaurang Wong´s

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2024/277

Restaurang Winwin AB (556747-3839) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid restaurang Wong´s, Olaigatan 19 i Örebro.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt.

Utredningen har inletts med anledning av bolagets skulder.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-11-29

Förvaltningens utredning.

Remissvar från Skatteverket 2024-10-02

Betalningsuppsmaningar

Bolagets svar 2024-10-16

Kreditupplysning 2024-11-14

Remissvar från Skatteverket 2024-11-18

Dagsaktuell skuldbild hos Kronofogden

Bolagets svar 2024-11-28

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en varning enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte längre uppfyller det ekonomiska lämplighetskravet i 8 kap. 12 § samma lag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en varning enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte längre uppfyller det ekonomiska lämplighetskravet i 8 kap. 12 § samma lag.

§ 323 Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid Svampens gatukök

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2024/297

Catanzaro Gatukök & Pizzeria AB (559241-8098) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid Svampens gatukök, Dalbygatan 8 i Örebro. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt. Utredningen har inletts med anledning av att bolaget har ny ägare och firmatecknare.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-11-19

Förvaltningens utredning.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden återkallar företagets serveringstillstånd enligt 9 kap. 18 § alkohollagen då företrädaren inte uppfyller det ekonomiska lämplighetskravet 8 kap. 12 § samma lag.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar att en varning ska utdelas företrädaren i stället för att återkalla serveringstillståndet.

Proposition

Ordförande Anna Hedström (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden återkallar företagets serveringstillstånd enligt 9 kap. 18 § alkohollagen då företrädaren inte uppfyller det ekonomiska lämplighetskravet 8 kap. 12 § samma lag.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 324 Information om möte mellan krögare och polis

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden får information om ett möte som hållits mellan krögare och polis.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:
Informationen tas till protokollet.

§ 325 Remissvar tillståndsansökan, Candles Scandinavian AB, Olaus Petri 3:233

Handläggare: Emma Handy, Louise Kransmo

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2024-1104

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Örebro län har gett Bygg- och miljönämnden möjligheten att lämna synpunkter på Candles Scandinavia AB:s tillståndsansökan för tillverkning av doftljus och rumsdofter på fastigheten Olaus Petri 3:233 i Örebro kommun. Utifrån ansökan och tillhörande handlingar bedömer Bygg- och miljönämnden att bolaget inte har gjort redogörelse för att tillstånd ska kunna ges. Det föreligger en risk för negativ påverkan på människors hälsa och miljön som inte klargjorts.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-11-25
Tillståndsansökan
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) med teknisk beskrivning
Samrådsredogörelse
Samrådsunderlag
Delegationsyttrande om komplettering inför tillståndsansökan
Minnesanteckningar avgränsningssamråd
Samrådsyttranden
VOC-mätning, 2024
Föreläggande om komplettering
Komplettering av ansökan
Spridningsberäkning av VOC

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Bygg- och miljönämnden yrkar att Länsstyrelsen ska avslå tillståndsansökan från Candles Scandinavia AB med de skäl som framgår av tjänsteskrivelse daterad 2024-11-25 från Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen. För det fall Länsstyrelsen anser att det föreligger skäl att meddela tillstånd anser Bygg- och miljönämnden att tillståndet i så fall ska villkoras med de villkor som framgår av samma tjänsteskrivelse från Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar att Länsstyrelsen ska godkänna tillståndsansökan från Candles Scandinavia AB och att det ska villkoras med uppgifter om klassificering eller märkning, i enligt med tjänsteskrivelse från Örebro kommun.

Proposition

Ordförande Anna Hedström(S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden yrkar att Länsstyrelsen ska avslå tillståndsansökan från Candles Scandinavia AB med de skäl som framgår av tjänsteskrivelse daterad 2024-11-25 från Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen. För det fall Länsstyrelsen anser att det föreligger skäl att meddela tillstånd anser Bygg- och miljönämnden att tillståndet i så fall ska villkoras med de villkor som framgår av samma tjänsteskrivelse från Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 326 Förslag om beslut om återkallande av tillstånd för försäljning av tobak på Haga Kiosk, Smörblomman 14, Folkungagatan 5A

Handläggare: Sara Bokén

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2024-160

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att återkalla tillståndet för försäljning av tobak för det fysiska försäljningsstället Haga Kiosk, på grund av att de nya ägarna inte tydligt har kunnat redovisat hur verksamheten finansierats.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-11-26

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att återkalla tillståndet för försäljning av tobak för det fysiska försäljningsstället Haga Kiosk, Folkungagatan 5A i Örebro lämnat till Haga Kiosk & Tobak i Örebro AB, org.nr. 559342-2594.

Försäljningstillståndet med dnr: M-2021-5376 daterat 2022-01-27 upphör att gälla när beslutet vunnit laga kraft (tre veckor efter att ni mottagit beslutet om det inte överklagas).

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden beslutar att återkalla tillståndet för försäljning av tobak för det fysiska försäljningsstället Haga Kiosk, Folkungagatan 5A i Örebro lämnat till Haga Kiosk & Tobak i Örebro AB, org.nr. 559342-2594.

Försäljningstillståndet med dnr: M-2021-5376 daterat 2022-01-27 upphör att gälla när beslutet vunnit laga kraft (tre veckor efter att ni mottagit beslutet om det inte överklagas).

§ 327 Antagande för Detaljplan för del av fastigheten Hyvlaren 2

Ärendenummer: Bom 66/2023

Handläggare: Klara Ågren

Ärendebeskrivning

Planförslaget möjliggör för ett nytt flerbostadshus på västra delen av Hyvlaren 2 längs med Fridhemsgatan. Utformningen av byggnaden ska göras med hänsyn till områdets kulturmiljövärde, bland annat genom höjdsättning och fasadmateriäl. Hänsyn till kulturmiljön tas också genom regleringen av byggnadens omfattning och placering för att påverka gårdsmiljön så lite som möjligt. Bostadsgården är också med i detaljplanen för att säkerställa att den öppna ytan bevaras. För att lösa parkeringar till det nya bostadshuset och befintliga ska ett halvt nedgrävt garage anläggas. Ärendet har initierats av Cleopatra fastighets AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-22

Plankarta daterad 2024-11-22

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan

Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Bilaga 1 Översiktlig markundersökning, 2023-03-02, Structor miljöteknik AB

Bilaga 2 PM Geoteknik, 2023-02-09, Loxia group

Bilaga 3 Trafikbulerutredning, 2022-03-08, Soundcon

Bilaga 4 Kulturmiljöanalys, 2023-09-25, Arkitektur och byggnadsvård

Bilaga 5 Konsekvensbeskrivning, 2023-11-24, Arkitektur och byggnadsvård

Bilaga 6 PM dagvatten inkl. bilagor, 2023-09-15, VAP

Bilaga 7 Kompletterande markundersökning, 2024-09-27, Structor miljöteknik AB

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt

Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt

Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

§ 328 Antagande för Detaljplan för del av fastigheten Tullen 8 m.fl.

Handläggare: Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från Bygg- och miljönämndens sammanträde den 9 december 2024.

§ 329 Antagande av detaljplan för fastigheten Nikolai 3:357

Ärendenummer: Bom 87/2023

Handläggare: Jonas Bäckström

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för tillbyggnad av idrottsanläggningen i form av idrottshall och tennishallar. Planförslaget innebär en större byggrätt och utformningen regleras för att säkerställa en bebyggelse som upplevs som varierad och levande och bidrar till en bra stadsbild. Initiativet till detaljplanen har tagits av föreningen som äger anläggningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-26

Plankarta daterad 2024-11-22

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan

Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Dagvattenutredning, 2024-11-21

Parkeringsutredning, 2023-11-32

Trädinventering, 2023-11-17

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt

Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar i första hand att ärendet återremitteras med motiveringen att utöka antalet parkeringsplatser samt i andra hand att ärendet ska avslås.

Per Lilja (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag samt bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Anna Hedström (S) ställer först proposition på Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om återremiss och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå yrkandet.

Därefter finner ordförande att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) andrahandsyrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 330 Samrådsinformation om Detaljplan för Ånsta 20:273 och Kranbilen 3

Ärendenummer: Bom 25/2024

Handläggare: Jonas Bäckström

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Ånsta 20:273 och Kranbilen 3 som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för Ånsta 20:273 och Kranbilen 3.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

§ 331 Granskningsinformation av Detaljplan för Längan 20

Ärendenummer: Bom 40/2023

Handläggare: Magdalena Lindfeldt

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Längan 20 som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för Längan 20

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

§ 332 Byggsanktionsavgift GÄLLERSTA-GRYT 4:11 (PISTOLVÄGEN 6)

Handläggare: Madelen Wäster

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2024-000515

En nyinstallation av ventilationssystem har genomförts i en byggnad på fastigheten Gällersta-Gryt 4:11 i Norra Bro, som ligger cirka 6 km söder om centrala Örebro, innan startbesked meddelats. Då inte en anmälan om nyinstallationen har lämnats in till Bygg- och miljönämnden eller startbesked givits för åtgärden är Bygg- och miljönämnden skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 97 410 kr av den som begick överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-07 - Rev. 2024-11-19, 2024-11-28, och 2024-12-09.

OVK-protokoll som anger att besiktning har skett av nyinstallerad ventilation i byggnad (4 sidor).

Äldre ritningar från bygglovsärende om tidigare ventilationssystem i byggnaden (2 sidor).

Beräkning av berörd area och ritning av arean (2 sidor).

Beräkning av byggsanktionsavgift (2 sidor).

Yttrande inkommit 2024-12-05 (1 sida).

OVK-protokoll och foto från tomträttsinnehavaren för att visa att rättelse vidtagits (3 sidor).

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 97 410 kr ska tas ut av den som begick överträdelsen, tomträttsinnehavaren Fastigheter o Mek i Örebro AB, organisationsnummer 16556962-5543.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar i första hand att ärendet återremitteras med motiveringen att få in ett yttrande som underlag av fastighetsägaren innan beslut och i andra hand att byggsanktionsavgiften ska halveras.

Per Lilja (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag samt bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Anna Hedström (S) ställer först proposition på Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om återremiss och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Därefter finner ordförande att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) andrahandsyrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 97 410 kr ska tas ut av den som begick överträdelsen, tomträttsinnehavaren Fastigheter o Mek i Örebro AB, organisationsnummer 16556962-5543.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 333 Avslut av inaktuella planuppdrag hösten 2024

Ärendenummer: Bom 456/2024

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Detaljplaneenheten har sett över aktualiteten för de planuppdrag som finns. Tre planuppdrag bedöms kunna avslutas. Beställarna för respektive planuppdrag delar aktivt den bedömningen, med ett undantag där beställaren endast passivt delar bedömningen (se mer information i den bilagda listan).

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-11-25
Lista över planuppdrag som kan avslutas.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Planuppdrag i bifogad lista avslutas.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:
Planuppdrag i bifogad lista avslutas.

§ 334 Namnärende Almby 11:199 m.fl., Tybbleängen, namn på kvar-ter, gator, torg, parker och en cirkulationsplats

Ärendenummer: Bom 249/2024
Handläggare: Erica Ek, Johanna Thuresson

Ärendebeskrivning

I samband med antagande av en detaljplan för området mellan Åstadalsvägen och Norrköpingsvägen i Tybbleängen finns behov av namn på kvarter, gator, ett torg, parker och en rondell. Namnsättningen föreslås utgå från de lärosäten som bedriver högre akademiska utbildningar i planområdets närhet.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-11-19
Karta 2024-11-18

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Kvarter numrerade med 1 till 5 får namnen Forskaren, Filosofen, Psykologen, Sociologen och Humanisten.
2. Gatan numrerad med 6 får namnet Tybbleängsvägen.
3. Gatan numrerad med 7 får namnet Missionsgatan.
4. Gatan numrerad med 8 får namnet Teologgränd.
5. Cirkulationsplatsen, nummer 9 får namnet Tybbleängsrondellen.
6. Platsen numrerad med 10 får namnet John Ongmans plats.
7. Parken numrerad med 11 får namnet Teologparken.
8. Parken numrerad med 12 får namnet Tybbleängsparken.

Yrkande

Sten Lang (MP) yrkar bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Kvarter numrerade med 1 till 5 får namnen Forskaren, Filosofen, Psykologen, Sociologen och Humanisten.
2. Gatan numrerad med 6 får namnet Tybbleängsvägen.
3. Gatan numrerad med 7 får namnet Missionsgatan.
4. Gatan numrerad med 8 får namnet Teologgränd.
5. Cirkulationsplatsen, nummer 9 får namnet Tybbleängsrondellen.
6. Platsen numrerad med 10 får namnet John Ongmans plats.
7. Parken numrerad med 11 får namnet Teologparken.
8. Parken numrerad med 12 får namnet Tybbleängsparken.

§ 335 Förinformation om kommande samråd Detaljplan för Olaus Petri 3:233 m.fl (CV)

Ärendenummer: Bom 31/2023

Handläggare: Sofi Ersson

Ärendebeskrivning

Detaljplanen utgör en första del i utvecklingen av CV-området från ett industriområde till en blandad stadsdel i linje med Planprogram för CV-området. Planen ska möjliggöra nybyggnation av bostäder och förskola inom planområdet som är lokaliserat i CV-områdets östra delar.

Beslutsunderlag

Presentation

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.

§ 336 Information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanarbeten och positiva planbesked

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanarbeten och positiva planbesked.

Beslutsunderlag

Presentation

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:
Informationen tas till protokollet.

§ 337 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har inga detaljplaner som vunnit laga kraft eller detaljplaner som blivit överklagade.

§ 338 Information om Örebro kommuns byggnadspris 2024

Ärendenummer: Bom 442/2024

Handläggare: Peder Hallkvist, Erica Ek

Ärendebeskrivning

Örebro kommuns byggnadspris 2024

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:
Informationen tas till protokollet.

§ 339 Remiss av reviderat förslag till parkeringsnorm Örebro kommun

Ärendenummer: Bom 449/2024

Handläggare: Linnéa Lorinius, Hanna Malm

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från Bygg- och miljönämndens sammanträde den 9 december 2024.

§ 340 Ny trafikstrategi för Örebro kommun

Handläggare: Per Elvingson, Andreas Ahlstrom

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från Bygg- och miljönämndens sammanträde den 9 december 2024.

§ 341 Stärkt kontroll av fusk i livsmedelskedjan

Handläggare: Kristian Hellström

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från Bygg- och miljönämndens sammanträde den 9 december 2024.

§ 342 Ordföranden och förvaltningen informerar

Ärendebeskrivning

Ordförande och förvaltningen informerar nämnden.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och Miljönämnden:
Informationen tas till protokollet.