

# UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

## Detaljplan för fastigheten **Nikolai 3:306 m.fl. (Södra Station)**

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

**Handläggare Detaljplanenheten:** Niklas Gustafsson

**Handläggare Naturvårdsenheten:** -

**Handläggare Miljökontoret:** Ida Karlsson

**Handläggare Tekniska:** Magnus Karlsson

**Samråd med Länsstyrelsen den:** -

**Senast reviderad:** 2019-10-04



## Att bedöma betydande miljöpåverkan och miljöeffekter

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.



## Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, stadsbyggnadsverkstad eller enhetsmöte vid behov.

Dokumentet skickas för påsyn och diskussion till Miljökontoret, Tekniska förvaltningen och Naturvårdsenheten.

### **Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)**

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd, lämpligtvis vid månadsavstämning med Länsstyrelsen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av förvaltningschef (Ulrika k Jansson) i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

### **Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)**

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen.



## Information om planen

### Planens syfte

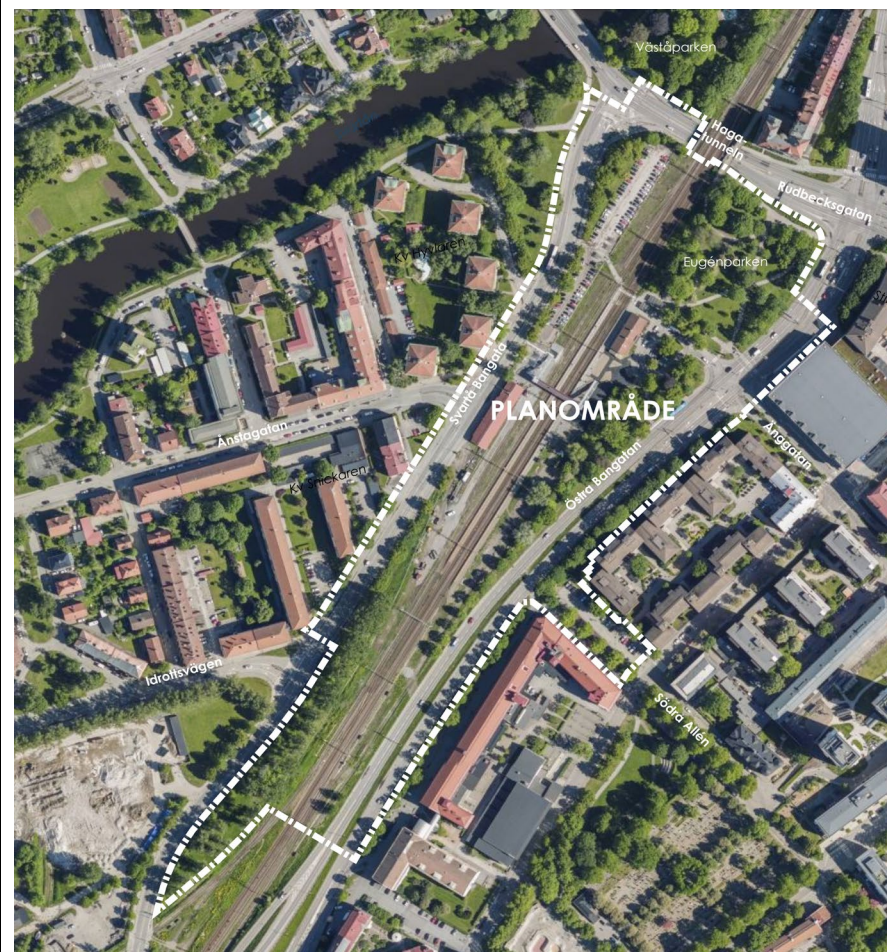
Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en utveckling av Södra Station och dess funktion som järnvägsstation samt att utveckla området runt stationen med ny bebyggelse i form av kontor och verksamheter, nya infrastrukturkopplingar samt nya mötesplatser och utvecklade grönytor.

### Allmän beskrivning av planområdet

Planområdet ligger vid Södra Station i centrala Örebro. Planområdet omfattar stationsområdet, järnvägsområde söder om Hagatunneln, Eugénparken och ytor för park och parkering på västra sidan järnvägen samt Svartå Bangatan och Östra Bangatans sträckning förbi planområdet och del av Södra Allén.

Planområdet består idag huvudsakligen av ett större järnvägsområde med tillhörande funktioner, Eugénparken och övriga sporadiskt förekommande grönytor samt ytor för vägtrafik och parkering. Planområdet innefattar två befintliga byggnader i form av ett stationshus och ett tidigare godsmagasin samt mindre komplementbebyggelse och tekniska anläggningar tillhörande järnvägsområdet.

### Bild på planområde



|  |   |
|--|---|
| <p><b>Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan</b></p>                           | <p>Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>   |
| <p><b>Motivering</b><br/>Motiverat ställningstagande utifrån bedömning av miljöeffekter.</p> | <p><i>Planförslaget <b>bedöms inte</b> innebära en betydande miljöpåverkan, vilket betyder att en strategisk miljöbedömning inte behöver genomföras i samband med planens framtagande.</i></p> <p>Detaljplanen bedöms medföra negativ påverkan på aspekter rörande naturmiljö eftersom den föreslår exploatering av befintliga park- och grönytor. Dessa ytor bedöms dock vara mindre känsliga och detaljplanen föreslår kompensationsåtgärder som bidrar till att förmildra den negativa påverkan.</p> <p>Detaljplanen bedöms medföra en rad positiva effekter på sociala värden. Planen medför satsningar på Eugénparken vilket bedöms förstärka parkens användning och funktioner. Detaljplanen föreslår även en rad nya ytor som kan nyttjas som mötesplatser och bidrar starkt till att minska barriäreffekter i området och förbättra möjligheten att röra sig mellan olika stadsdelar.</p> <p>Detaljplanens genomförande medför att två byggnader av kulturhistoriskt värde tas bort från platsen vilket är negativt ur kulturmiljösynpunkt. Planen möjliggör dock att områdets historiska användning som järnvägsstation kan fortsätta och utvecklas vilket bidrar till en förbättrad läsbarhet av platsens historia.</p> <p>Sammantaget bedöms detaljplanen inte medföra sådana negativa miljöeffekter att den innebär en betydande miljöpåverkan.</p> |
| <p><b>Övrigt</b><br/>Övriga aspekter att beakta i planarbetet</p>                            | <p>Konsekvenser och lösningar för dagvatten återstår att utreda i planarbetet varför bedömning av miljöeffekter på aspekter rörande dagvatten är svåra att uppskatta i detta skede.</p> <p>Detaljplanens påverkan på vindförhållanden i närområden återstår att utreda varför bedömning av miljöeffekter rörande vindförhållanden är svåra att uppskatta i detta skede.</p>   |

| <b>UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN</b>   |   |
|--|---|
| <b>Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden</b>  | Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen?<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nej  |
| <b>Exempel på parametrar</b><br><br>Överensstämmelse med översiktsplanen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer)</li> <li>• Markanvändning</li> <li>• Bebyggelse typer</li> <li>• Sociala aspekter (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning)</li> <li>• Platsens lämplighet, lokalisering, alternativa platser</li> <li>• Kumulativa effekter</li> </ul><br>Överensstämmelse med övriga ställningstaganden i t.ex. FÖP, planprogram, trafikprogram, miljöprogram. | Södra Stations utveckling och den markanvändning som detaljplanen föreslår i form av ny kontorsbebyggelse, ny GC-väg och omvandling av omkringliggande gator finns beskrivna i den kommunala översiktsplanen och i den fördjupade översiktsplanen för järnvägsområdet mellan Svampen och Gustavsvik. Detaljplanen utgår ifrån de ställningstaganden som finns i dessa dokument, och bedöms därmed vara förenlig med den kommunala översiktsplanen och med övriga ställningstagande. |

| <b>Verksamheter &amp; åtgärder som kan medföra BMP</b>  |  |
|---|--|
| <p><b>PBL 4 kap. 34 §</b></p> <p>Enligt PBL 4 kap 34 § finns ett antal specifika situationer som förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något följande ändamål:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Industriändamål</li> <li>• Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse</li> <li>• skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning</li> <li>• Hamn för fritidsbåtar</li> <li>• Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse</li> <li>• Permanent camping</li> <li>• Nöjes - eller djurpark</li> <li>• Spårväg eller tunnelbana</li> </ul> <p>Möjliggör detaljplanen för något av ovanstående användningar/verksamheter?</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> Ja      <input type="checkbox"/> Nej</p> | <p><b>MB 7 kap 28 § a</b></p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p> <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Ja      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> |
| <p><b>Om ja; beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</b></p> <p>Detaljplanen föreslår användning som medför sammanhållande bebyggelse och uppförandet av större parkeringsanläggningar. Dessa användningar bedöms dock inte vara av en sådan omfattning och karaktär att de medför stora miljöeffekter, och bedöms därför inte medföra BMP.</p>   | <p><b>Om ja; beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</b></p>   |

| <b>Riksintressen &amp; områdesskydd</b>  | <b>Platsen</b><br>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen. | <b>Påverkan</b><br>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs  | <b>Konsekvens</b><br>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, oförändrad</b> eller kan medföra <b>BMP</b> |
|--|--|---|--|
| <b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riksintresse</li> <li>• Natura 2000-område</li> <li>• Nationalpark</li> <li>• Naturminne</li> <li>• Strandskydd</li> <li>• Biotopskydd</li> <li>• Naturvårdsavtal</li> <li>• Ekologiskt känsliga områden</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p> | <b>Riksintresse järnväg</b><br><i>Planområdet innefattar ett järnvägsområde som är utpekad som riksintresse för järnväg.</i>         | Riksintressets säkerställs genom en ny reglering av järnvägsområdet i detaljplanen.<br><br>Detaljplanens reglering av järnvägsområdet bedöms inte medföra några miljöeffekter av betydelse.   | Oförändrad   |
|  | <b>Biotopskydd för alléträd</b><br>Planområdet innefattar ett stort antal träd som sannolikt omfattas av biotopskydd.                | Detaljplanens genomförande kan innebära att ett antal biotopskyddade träd behöver tas ned. Trädens värden ska ersättas i enlighet med kommunens trädpolicy.   | Negativ  |
|  | <b>Strandskydd</b><br>Delar av planområdet omfattas av Svartåns strandskyddsområde om 100 m.   | Strandskyddet föreslås upphävas på de delar av planförslaget som omfattas av strandskydd och planläggs som kvartermark.<br><br>Allmänhetens tillgång till vattnet är säkerställd genom befintlig väg och GC-passage som inte påverkas av planförslaget. Strandskyddets intressen bedöms därför inte påverkas. | Oförändrad   |



| <p><b>Mark och landskap</b></p>  | <p><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p> | <p><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p> | <p><b>Konsekvens</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, oförändrad</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p> |
|--|--|---|---|
| <p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topografi</li> <li>• Geologi</li> <li>• Drumlinområde,</li> <li>• Rullstensås,</li> <li>• Moränformation,</li> <li>• Förlämningsbrant</li> <li>• Jordbruksmark</li> <li>• Skogsbruksmark.</li> <li>• Oexploaterad mark</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätsskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p> |  |   |   |
|  |  |   |   |
|  |  |   |   |

| <p style="text-align: center;"><b>Naturmiljö</b></p>   | <p style="text-align: center;"><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p> | <p style="text-align: center;"><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>  | <p style="text-align: center;"><b>BMP</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, oförändrad</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p> |
|--|--|--|--|
| <p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naturtyp</li> <li>• Vegetation &amp; djurliv</li> <li>• Gröna värdekärnor, gröna stråk, samband och/eller gröna kilar</li> <li>• Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter (t.ex. enligt artskyddsförordningen)</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p> | <p><b>Parkytor</b></p> <p>Planområdet innefattar en större stadspark i form av Eugénparken med en stor blandning av uppvuxna träd, vegetation och planteringsytor.</p>                 | <p>Detaljplanen föreslår att delar av södra Eugénparken planläggs som byggrätt för ny kontors- och verksamhetsbebyggelse. De delar av parken som planläggs bedöms vara av lägre värden än resterande parken. Investeringar i Eugénparken och omkringliggande miljöer föreslås göras för att ersätta de värden som tas bort när parkytor exploateras.</p> | <p style="text-align: center;">Negativ</p>   |
|  | <p><b>Grönytor</b></p> <p>Planområdets nordvästra del innefattar grönytor som skulle kunna utgöra en del av Svartåns den gröna värdekorridor.</p>                                      | <p>Planförslaget medför att grönytor som kan utgöra en del av Svartåns gröna värdekorridor planläggs som byggrätt för ny kontors- och verksamhetsbebyggelse. Grönytor längs Svartån lämnas dock oberörda vilket medför att värdekorridoren bedöms vara intakt.</p>   | <p style="text-align: center;">Negativ</p>   |

| <b>Vatten</b>   | <b>Platsen</b><br>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.                 | <b>Påverkan</b><br>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs  | <b>BMP</b><br>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, oförändrad</b> eller kan medföra <b>BMP</b> |
|---|---|---|---|
| <b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hydrologi</li> <li>• Ytvatten</li> <li>• Grundvatten</li> <li>• Avrinningsområde</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Dagvatten</li> <li>• Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN)</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p> | <b>Svartån som recipient</b><br>Planområdet ligger inom Svartåns avrinningsområde. Svartån har otillfredställande ekologisk status och problem med övergödning. | Detaljplanen medför att befintliga grönytor och hårdgjorda ytor bebyggs. Detaljplanen medför att ytor för parkering omvandlas. Vid tillkommande markparkering säkerställs av dagvatten från parkeringsytorna renas innan de når recipienten. Planförslaget bedöms sammantaget medföra att mängden förorenat dagvatten som når Svartån minskar som en följd av de krav på rening som ställs på tillkommande bebyggelse och ytor. | Positiv   |
|   | <b>Översvämningsrisk</b><br>I planområdets sydöstra del finns ytor som enligt kommunens skyfallskartering riskerar att översvämmas vid kraftigare skyfall.      | Detaljplanen föreslår att ytor som riskerar att översvämmas planläggs för parkeringsändamål och bland annat bebyggs med ett parkeringshus.<br><br>Översvämningsrisken bedöms kunna hanteras vid detaljplanens genomförande. Ytterligare utredning av vilka specifika åtgärder som behövs och ev behov av reglering i plankarta planeras att göras i samband med dagvattenuutredning efter detaljplanens samråd har genomförts.  | Oförändrad  |

| <b>Hälsa, störningar &amp; risker</b>   | <b>Platsen</b><br>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.   | <b>Påverkan</b><br>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs  | <b>BMP</b><br>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, oförändrad</b> eller kan medföra <b>BMP</b> |
|---|---|---|---|
| <b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buller/vibrationer</li> <li>• Föroreningar (mark, luft, vatten)</li> <li>• Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft</li> <li>• Risk för skred/erosion</li> <li>• Farligt gods</li> <li>• Närhet till tillståndspliktig verksamhet</li> <li>• Elektromagnetisk strålning</li> <li>• Radon i mark och vatten</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Ljusförhållanden</li> <li>• Lokalklimat</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> | <b>Markföroreningar</b><br>En markundersökning har utförts under planarbetet som konstaterat att planområdet innefattar ett område på västra sidan järnvägen där markföroreningar bestående av framförallt kolväten och tungmetaller finns. | Detaljplanen föreslår att ytan i fråga planläggs som GATA och att ramp för en ny GC-tunnel anläggs på ytan. Omfattande schaktningsarbete kommer därmed att ske på platsen när detaljplanen genomförs och förorenade massor föreslås tas bort och behandlas i samband med planens genomförande.  | Positiv   |
|   | <b>Farligt gods</b><br>Planområdet genomkorsas av ett järnvägsområde som trafikeras av godståg inkl. transprot av farligt gods.   | Detaljplanen föreslår användning för bland annat kontor, verksamheter, park och gata i närheten av spårområdet. En riskutredning har tagits fram för att bedöma riskerna som finns kopplat till spårområdet och föreslå åtgärder som reducerar riskerna. Detaljplanen är utformad utifrån riskutredningens rekommendationer och riskerna från järnvägsområdet bedöms därmed vara hanterade. | Oförändrad  |

|  |  |   |            |
|--|--|---|------------|
| <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätsskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p> | <p><b>Översvämningsrisk</b><br/>I planområdets sydöstra del finns ytor som enligt kommunens skyfallskartering riskerar att översvämmas vid kraftigare skyfall.</p>   | <p>Detaljplanen föreslår att ytor som riskerar att översvämmas planläggs för parkeringsändamål och bland annat bebyggs med ett parkeringshus.</p> <p>Översvämningsrisken bedöms kunna hanteras vid detaljplanens genomförande. Ytterligare utredning av vilka specifika åtgärder som behövs och ev behov av reglering i plankarta planeras att göras i samband med dagvattenuutredning efter detaljplanens samråd har genomförts.</p> | Oförändrad |
|  | <p><b>Ljusförhållanden &amp; lokalklimat</b><br/>Planområdet innefattar idag i huvudsak öppna ytor i form av vägar och parkeringsytor, grönytor med stora inslag av skuggande vegetation och lägre bebyggelse.</p> | <p>Detaljplanen medför byggrätter för ett antal höga hus med en höjd på upp till 17 våningar. Av solstudie som tagits fram framgår att bebyggelsen medför en ökad skuggning, framförallt på ytor norr om bebyggelsen där Eugénparken och Väståparken återfinns. Bebyggelsen kan även ha negativ påverkan på vindförhållanden i närområdet vilket ska studeras närmare efter samrådet.</p>   | Negativ    |
|  | <p><b>Buller</b><br/>Planområdet inkl. Eugénparken är idag utsatt för höga bullernivåer från omkringliggande gator och järnväg.</p>  | <p>Detaljplanens föreslagna byggrätter bidrar till att skärma av buller från det nya stationsområdet. Åtgärder som skyddar Eugénparkens ytor från buller i form av vall/mur mot järnvägsområdet och låga murar mot gator föreslås i samband med detaljplanens genomförande.</p>   | Positiv    |

| <p style="text-align: center;"><b>Sociala värden</b></p>  | <p style="text-align: center;"><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>   | <p style="text-align: center;"><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>   | <p style="text-align: center;"><b>BMP</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, oförändrad</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p> |
|---|--|---|--|
| <p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekreation &amp; friluftsliv</li> <li>• Leder/stigar</li> <li>• Mötesplatser</li> <li>• Parker</li> <li>• Lekplatser</li> <li>• Anläggningar</li> <li>• Målpunkter</li> <li>• Fysiska eller mentala barriärer.</li> <li>• Tillgänglighet</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p> | <p><b>Parktytor</b></p> <p>Planområdet innefattar en större stadspark i form av Eugénparken som nyttjas som grönyta. Parken korsas frekvent av gång- och cykeltrafikanter som rör sig till och från stationsområdet men är i övrigt sparsamt använd.</p> | <p>Detaljplanen föreslår att delar av södra Eugénparken planläggs som byggrätt för ny kontors- och verksamhetsbebyggelse. De delar som föreslås bebyggas bedöms dock ha begränsad användning och sociala värden. Investeringar i Eugénparken och omkringliggande miljöer föreslås göras i samband med planens genomförande vilket sammantaget bedöms göra att de sociala värdena i parken blir större än dagsläget genom att möjligheten till vistelse i parken höjs.</p> | <p style="text-align: center;">Positiv</p>   |
|   | <p><b>Mötesplatser</b></p> <p>Planområdet innefattar några mindre iordningställda mötesplatser vid stationsområdet och i Eugénparken.</p>  | <p>Detaljplanens genomförande medför att nya mötesplatser skapas i Eugénparken, vid stationsområdet och på båda sidor järnvägen vid den föreslagna GC-tunneln under järnvägsområdet.</p>  | <p style="text-align: center;">Positiv</p>   |
|   | <p><b>Barriärer</b></p> <p>Planområdet är idag drabbat av omfattande barriäreffekter från järnvägsområdet och större vägar i form av Östra Bangatan och Rudbecksgatan som försvårar möjligheten att röra sig i området.</p>                              | <p>Detaljplanen föreslår att en ny GC-tunnel byggs under järnvägsområdet vilket bidrar till att bryta barriäreffekten i området. Östra Bangatan föreslås byggas om på ett sätt som minskar gatans barriäreffekter, bland annat med fler passager över gatan.</p>  | <p style="text-align: center;">Positiv</p>   |

| <b>Kulturmiljö</b>  | <b>Platsen</b><br>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.  | <b>Påverkan</b><br>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs  | <b>BMP</b><br>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, oförändrad</b> eller kan medföra <b>BMP</b> |
|---|--|---|---|
| <b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap.</li> <li>• Fornlämningar, fornminne</li> <li>• Kulturminnesvård</li> <li>• Byggnadsminne</li> <li>• Kulturresevat</li> <li>• Landskaps- och stadsbildskaraktär.</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätsskarta och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p> | <b>Värdefulla bebyggelsemiljöer</b><br>Planområdet innefattar två byggnader med kulturhistoriska värden kopplade till områdets historia som järnvägsstation i form av ett stationshus med lägre kulturmiljövärden och ett tidigare godsmagasin med höga kulturmiljövärden. | Planförslaget medför att båda byggnaderna rivs eller flyttas till annan plats.  | Negativ   |
|   | <b>Kulturhistorisk användning</b><br>Området som planen omfattar har en lång historia som stationsområde och användning för järnvägsändamål kopplat till stadens industriella epok.  | Planförslaget medför en utveckling av områdets stationsfunktion vilket är en fortsättning av områdets historiska användning vilket bidrar till att förstärka områdets historiska läsbarhet. | Positiv   |