

FÖNSTER – RENOVERA ELLER BYTA?



RÅD FÖR DIG
SOM PLANERAR
ATT ÅTGÄRDA
DINA FÖNSTER.



Står du inför valet att renovera eller byta ut dina fönster? Här har vi samlat några råd och tips om fönsterrenovering, energiåtgärder och fönsterbyte.

Renovering av fönster

Fönstren betyder mycket för husets utseende och är en viktig del av karaktären och arkitekturen. Ett fönsterbyte kan ge energivinster, men också leda till att husets karaktär helt förändras, att kvaliteter i arkitekturen och kulturhistoriska värden går förlorade. Det finns därför anledning att vara försiktig med att byta fönster, särskilt i hus som är byggda före 1960-talet. Äldre träfönster är av hög kvalitet och fönstren är oftast möjliga att renovera med gott resultat. Under 1960- och 1970-talet började träfönster att masstillverkas och därför kan kvaliteten och hållbarheten på fönster från denna tid och senare vara sämre än äldre fönster. Fönster av aluminium och plast är oftast inte möjliga att renovera och när livslängden är slut behöver de bytas.

Att renovera och komplettera ursprungliga fönster är ett bra alternativ till att byta ut dem. Ta hjälp av en fönsterhantverkare för att bedöma skicket på dina fönster. Det finns flera sätt att förbättra fönstrens energivärden och bullerdämpande förmåga:

- Målning, kittning och tätning med nya lister.
- Vanligt fönsterglas kan bytas till lågmissionsglas (kallas även för energiglas).
- Fönstren kan kompletteras med en isolerruta som monteras på den befintliga fönsterbågen, så att fönstret blir av treglastyp.
- Ytter- och innerbåge kan skruvas och limmas ihop och ersättas med en isolerglaskassett.

Fönsterbyte

Om du ska byta fönster så tänk på att

- låta husets ålder, utseende och karaktär vara vägledande vid val av fönster
- välja fönster som i form, dimensioner, material och kulör stämmer med de ursprungliga fönstren (även upphängningssättet är viktigt)
- anpassa fönstret efter befintligt fönsterhåll.

Varsam energibesparing

Det finns flera åtgärder som kan ge effekter för husets energivärden som inte påverkar byggnadens yttre utseende, exempelvis isolering av vinden, byte av uppvärmningssystem och ventilation.

VARJE ARKITEKTURSTIL
OCH ÅRTIONDE HAR
SIN FÖNSTERFORM



Under 1800-talet och 1900-talets början var de flesta fönster utåtgående och sidohängda.



Ett typiskt 1920-tals fönster har två sidohängda fönsterluffer och spröjsade bågar, vanligen med tre rutor per båge.



Från 1930-talet blev stora fönster utan poster och spröjs modernt. Vid mitten av 1930-talet kom pivåhängningen. Fönstren kunde nu vändas inifrån.

När bygglov krävs

Bygglov krävs för byte av fasadkulör, fasadmaterial och taktäckningsmaterial. Bygglov krävs också för andra ändringar som avsevärt påverkar en byggnads yttre utseende. Det kan exempelvis vara att ändra befintliga fönster genom att ändra fönsterindelning, storlek, placering och upphängningsätt eller att byta material.

För en- och tvåbostadshus är vissa åtgärder bygglovsbefriade, exempelvis byte av fasadkulör, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial, men enbart om förändringen inte väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär.

Har du frågor om vad som kräver bygglov, kontakta Servicecenter 019-21 10 00.



Örebro kommun
Stadsbyggnad

019-21 10 00
orebro.se

2015

FOTO: ÖREBRO KOMMUN
TRYCKERI: EDITA BOBERGS AB



MILJÖMÄRKT Trycksak lic nr 3041 0359