

Värmepump, steg för steg

Anmälan till Miljöavdelningen

Om du planerar att skaffa värmepump för berg, mark, grund- och ytvatten ska du först anmäla det till Miljöavdelningen innan du börjar installationen.

Du behöver en anmälningsblankett och en situationsplan eller tomtkarta. Situationsplanen måste vara så ny att alla befintliga intilliggande byggnader och fastigheter finns med. Kartan ska vara försedd med korrekt fastighetsbeteckning och gatuadress.

Du kan elektroniskt fylla i vår anmälningsblankett direkt på vår webbplats, se nedan. Genom att fylla i blanketten elektroniskt laddas alla extra blanketter automatiskt in i anmälan. Du kan även ladda ner anmälningsblanketten från vår webbplats eller beställa den på tfn 019-21 10 00.

Så här gör du – steg för steg

1. Kontrollera uteffekten

Kontrollera vilken uteffekt (kW) din planerade anläggning dimensioneras för. Om din blivande anläggning har en uteffekt som är större än 10 MW gäller särskilda regler för anmälan och avgifter. Kontakta i så fall Miljöavdelningen. Vanligtvis överskrider dock inte anläggningar för ett till två hushåll denna gräns, och då kan du gå vidare med nedanstående.

2. Fyll i anmälan

Fyll i anmälningsblanketten. Ta kontakt med din installatör/entreprenör om du är osäker på anläggningens tekniska uppgifter. Det är viktigt att uppgifterna är korrekta. Entreprenören som utför borrhålsarbetet bör vara certifierade enligt de krav som SGU (Sveriges Geologiska Undersökning) tagit fram tillsammans med SITAC och branschorganisationerna. Certifieringsnummer fylls i på blanketten. Behåll en kopia av anmälan, eller anteckna de uppgifter som du uppger i anmälan.

3. Rita in på situationsplan/tomtkarta

Befintliga anläggningar:

Kontrollera om och var det finns värmepumpsanläggningar intill din tomt och var borrhålen/kollektorslangen i så fall är placerade. Avståndet mellan två skilda borrhål bör vara minst 20 meter för att anläggningen ska ge full effekt. Det är också bra att i ett tidigt skede informera dina grannar om dina planer på att installera en värmepump. Om ni är flera som funderar på att skaffa värmepump bör ni komma överens om den gemensamt bästa lösningen.

El, tele, bredband, vatten och avlopp:

För att kontrollera att det inte finns ledningar för el, tele, bredband, vatten och avlopp där du planerar att borra måste du kontakta vissa instanser. De vanligaste är Telia/Skanova för teleledningar, Eon för elledningar och Tekniska förvaltningen, Örebro kommun för vatten- och avloppsledningar. Respektive ledning ska ritas och märkas ut på situationsplanen.

Om din värmepump kommer att finnas utanför kommunalt vatten- och avloppsområde ska du också markera din egen och närliggande grannars dricksvattenbrunnar, samt din egen avloppsanläggning på situationsplanen. Om det finns enskilda vattentäkter i närheten ska skyddsavståndet mellan borrhålet och grävd vattenbrunn vara minst 20 meter, och till borrarbrunn minst 30 meter. Skyddsavstånd till närmaste infiltrerande del i enskilda avloppsanläggningar är 30 meter från kollektorslang eller borrhål.

Du som fastighetsägare har ansvar för dina egna ledningar. Det innebär att du också får betala eventuella kostnader för skador på vatten-, avlopps-, el-, bredbands- eller teleledningar. Om borrhålsarbetet skulle orsaka igensättning av dagvattennätet vid anläggningsarbetet debiterar Tekniska

förvaltningen fastighetsägaren för saneringskostnaden. Utsläpp av borrhvatten till dagvattennätet ska anmälas till Tekniska förvaltningen i god tid innan borrarbetet ska utföras.

Placering av borrhål/kollektor slang:

När du bestämt dig var du vill placera ditt borrhål eller kollektorslang till ytjordvärme, utifrån uppgifter om ledningar i mark och närliggande borrhål/ytjordvärme, markerar du ut borrhål/kollektorslang på din situationsplan. Om du väljer att placera borrhålet inom 4 meter från fastighetsgräns mot kommunal mark kommer Miljöavdelningen att samråda med Tekniska förvaltningen. Handläggningstiden kan då komma att förlängas med 2 veckor. Om borrhålet/kollektorslangen placeras närmare än 10 meter till din egen fastighetsgräns bör grannen ge godkännande till detta. Kontakta den aktuella fastighetsägaren som då får skriva under ett grannyttrande på anmälningsblanketten. Om flera grannar behöver yttra sig eller om du skickar in anmälan digitalt kan detta göras på ett separat papper, som bifogas anmälan. Det är viktigt att berörda grannar får ta del av anmälan och tomtkartan med borrhålets/kollektorslangens placering.

4. Vattenskyddsområde

Om din fastighet ligger inom ett vattenskyddsområde behöver du ansöka om tillstånd för arbete inom vattenskyddsområde. Beslut om värmepumpsanläggning fattas gemensamt med beslut för arbete inom vattenskyddsområde. Ansökningsblankett finns på vår webbplats.

5. Om värmepumpen ersätter en oljecistern

Om du planerar att installera en värmepump betyder det kanske att du har en oljecistern som ska tas, eller redan har tagits, ur bruk. Då finns vissa bestämmelser som du måste känna till. Cisterner och rörledningar som tas ur bruk ska tömmas och rengöras. Det är mycket viktigt att ta bort påfyllningsrör och avluftningsledning så att cisternen inte fylls på igen av misstag.

Gamla cisterner som inte används bör avlägsnas snarast. Anmälan om borttagande av

cistern ska göras till Miljöavdelningen innan den tas ur bruk. Blankett finns på vår hemsida.

6. Skicka in anmälan

Nu har du de uppgifter som Miljöavdelningen behöver. Skicka in anmälningsblanketten för värmepump tillsammans med situationsplanen med inritade borrhål och ledningar till Miljöavdelningen. Glöm inte att bifoga övriga aktuella blanketter som behövs för att vi ska kunna handlägga ditt ärende.

7. Avgift

För anmälan av värmepump tar Miljöavdelningen ut en avgift på för närvarande 2 040 kr. Faktura skickas separat.

8. Avvakta skriftligt beslut

Du måste avvakta ett skriftligt beslut från Miljöavdelningen samt vänta tills beslutet vunnit laga kraft innan du får påbörja arbetet. Beslutet vinner laga kraft 3 veckor efter beslutsdatum förutsatt att beslutet inte överklagas. De villkor som framgår av beslutet måste följas.

9. Markupplåtelse

Om borrhålets/kollektorslangens placering innebär att ni måste beträda kommunal mark vid anläggningsförfarandet måste ni söka om markupplåtelse hos Polismyndigheten, blankett hittar du på deras webbplats www.polisen.se.

Mer information

Vanligtvis är handläggningstiden ca 2 veckor från det att en komplett anmälan/ansökan har kommit in till Miljöavdelningen. Anmälan/ansökan anses som komplett när samtliga blanketter och samrådsyttranden inkommit till Miljöavdelningen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen,
Miljöavdelningen, Örebro kommun,
Östra Bangatan 7 A
Box 33400, 701 35 Örebro

Tfn 019-21 10 00
miljoavdelningen@orebro.se

www.orebro.se