



Granskning

Detaljplan för fastigheten Almby 11:199 m.fl.
(Tybbleängen)

Vad innebär detaljplanen?

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny vägkoppling mellan Åstadalsvägen och Norrköpingsvägen och en ny cirkulationsplats vid Norrköpingsvägen. Vidare är syftet att planlägga för kontor, bostäder, skoländamål, centrumverksamhet samt möjliggöra en utökning av friyta för befintlig skolverksamhet. Syftet är även att planlägga för torg och park för att tillgodose allmänhetens behov av offentliga ytor.

Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla handlingar på hemsidan:
<http://www.orebro.se/detaljplan>

Du kan också se alla handlingar på kommunens Servicecenter på Näbbtorgsgatan 10.

Kontakta handläggaren om du vill få fysiska handlingar skickade till dig, se kontaktuppgifter på nästa sida.

Granskningstid: 15 april 2024 – 3 maj 2024

På nästa sida finns information om hur du går till väga för att lämna synpunkter på planen.

Underrättelse

Detaljplan för del av Alby 11:199 m.fl. (Tybbleängen)

Ärendenummer: Bom 74/2023

Den här detaljplanen är nu ute på granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Tid: 15 april 2024 – 3 maj 2024

Platser: * www.orebro.se/detaljplan
* Servicecenter

Område: Planområdet ligger i Tybbleängen.

Syfte: Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny vägkoppling mellan Åstadalsvägen och Norrköpingsvägen och en ny cirkulationsplats vid Norrköpingsvägen. Vidare är syftet att planlägga för kontor, bostäder, skoländamål, centrumverksamhet samt möjliggöra en utökning av friyta för befintlig skolverksamhet. Syftet är även att planlägga för torg och park för att tillgodose allmänhetens behov av offentliga ytor.

Överensstämmelse med översiktsplanen: Ja, se planbeskrivning

Upplysningar lämnas av:

- Planarkitekt Johanna Thuresson, tel. 019-21 13 12, johanna.thuresson@orebro.se
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75, hanna.backgren@orebro.se

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-tjänst på orebro.se/detaljplan
- E-post till byggochmiljonamnden@orebro.se
- Brev till Örebro kommun, Bygg- och miljönämnden
Box 33400
701 35 Örebro

Senast den **3 maj 2024** ska synpunkterna ha kommit in. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uppge ditt namn, fastighet och ärendenummer Bom 74/2023 i skrivelsen.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. För att få veta närmare hur Örebro kommun behandlar personuppgifter se <https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html>. Där finns även information om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

Med vänlig hälsning,

Johanna Thuresson
Planarkitekt