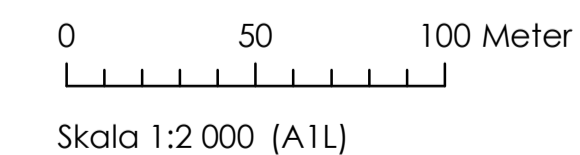


Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00  
 Höjdsystem: RH 2000

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- |          |                   |          |  |
|----------|-------------------|----------|--|
| ---      | Traktgräns        | [Symbol] | Byggnad  |
| ---      | Fastighetsgräns   | [Symbol] | Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd |
| ---      | Vägkant           | [Symbol] | Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje   |
| ---      | Staket eller mur  | [Symbol] | Industribyggnad  |
| [Symbol] | Slänt             | [Symbol] | Transformator  |
| [Symbol] | Höjdukurva        | [Symbol] | Kyrka  |
| [Symbol] | Träd              | [Symbol] | Planerad byggnad   |
| [Symbol] | Belysningsstolpe  | [Symbol] | Fastighetsnummer   |
| [Symbol] | Elskåp            | [Symbol] | Fastighetsnamn   |
| [Symbol] | Luffledning       | [Symbol] | Storgatan  |
| [Symbol] | Järnväg           | [Symbol] | Koordinatkruss   |
| [Symbol] | Strandlinje, Dike |          |  |
| [Symbol] | Markdetalj        |          |  |



Samråd: 2023-03-31 till 2023-05-12  
 Granskningstid: 2023-12-21 till 2024-01-31  
 Antagen av BMN: 0000-00-00  
 Laga kraft: 0000-00-00

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + . . . . Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

[Symbol] GCVÄG Gång- och cykelväg

[Symbol] NATUR Natur

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- [Symbol] E1 Transformatorstation
- [Symbol] N Fritidsliv och camping
- [Symbol] O Tillfällig vistelse

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- [Symbol] Marken får inte förses med byggnad
- [Symbol] Marken får endast förses med byggnadsverk där människor inte vistas stadigvarande. Avgränsas med sekundär egenskapsgräns.

**Höjd på byggnadsverk**

- h1 7,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- h2 5,0 Högsta nockhöjd på campingstugor är angivet värde i meter
- h3 8,0 Högsta nockhöjd på övriga byggnader som inte är campingstugor är angivet värde i meter
- h4 4,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Avgränsas med sekundär egenskapsgräns.

**U1**

**Utnyttjandegrad**

- e1 3500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet
- e2 1200,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet
- e3 200,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet

**Upphävande av strandskydd**

Strandskyddet upphävs inom kvartersmarken

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**ILLUSTRATIONER**

- [Symbol] Illustrationstext
- [Symbol] Illustrationslinje - Heldragen

**Detaljplan för fastigheten  
 Nikolai 3:68 (Gustavsviks camping)**

Gustavsvik, Örebro kommun

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
 Örebro kommun

**Granskningshandling**  
 Standardförfarande  
 Upprättad: 2023-12-18

Hanna Bäckgren  
 Enhetschef detaljplan

Bettina Widell  
 Planarkitekt

Dnr nr: Bom 81/2023

Akt nr: [1880K-Pxxx/20xx]