



Granskning

Detaljplan för fastigheten Nikolai 3:68 (Gustavsviks camping)

Vad innebär detaljplanen?

Detaljplanen innebär att campingområdet kan utvecklas med verksamhet öster om befintlig camping. Den innebär även att det befintliga campingområdet kan utvecklas med fler boendeformer.

Förslaget innebär även att det tillskapas en gång och cykelväg genom områdets västra delar och att en skogsdunge med höga naturvärden skyddas.

Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla handlingar på hemsidan:
<http://www.orebro.se/detaljplan>

Du kan också se alla handlingar på kommunens Servicecenter på Näbbtorgsgatan 10.

Kontakta handläggaren om du vill få fysiska handlingar skickade till dig, se kontaktuppgifter på nästa sida.

Granskningstid: 21 december 2023 – 31 januari 2024

På nästa sida finns information om hur du går till väga för att lämna synpunkter på planen.

Underrättelse

Detaljplan för fastigheten Nikolai 3:68 (Gustavsviks camping)

Ärendenummer: Bom 81/2023

Den här detaljplanen är nu ute på granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Tid: 21 december 2023- 31 januari 2024

Platser: * www.orebro.se/detaljplan
* Servicecenter

Område: Planområdet omfattar 20 hektar och ligger cirka 2 kilometer sydväst om centrala Örebro. Längs planområdets västra kant går järnvägen och Gustavsviksvägen, i söder finns Stora Hyddan och dess lantliga omgivningar samt nybyggda bostäder vid Lillbackavägen. I öster går Stenbackevägen och i norr gränsar planområdet till Gustavsviksbadet.

Syfte: Detaljplanen syftar till att säkerställa campingändamål inom befintligt campingområde, men även till att möjliggöra utveckling och utökning av campinganläggningen. Vidare är syftet att möjliggöra en allmän gång- och cykelväg genom planområdet samt skydda värdefull natur.

Överensstämmelse med översiktsplanen: Ja, se planbeskrivning

Upplysningar lämnas av:

- Planarkitekt Bettina Widell, tel. 019-21 16 63
bettina.widell@orebro.se
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75,
hanna.backgren@orebro.se

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-tjänst på orebro.se/detaljplan
- E-post till byggochmiljonamnden@orebro.se
- Brev till Örebro kommun, Bygg- och miljönämnden
Box 33400
701 35 Örebro

Senast den **31 januari 2024** ska synpunkterna ha kommit in. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uppge ditt namn, fastighet och ärendenummer

Bom 81/2023 i skrivelsen.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. För att få veta närmare hur Örebro kommun behandlar personuppgifter se <https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/ behandling-av-personuppgifter.html>. Där finns även information om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

Med vänlig hälsning,
Bettina Widell
Planarkitekt