

TRÄDINVENTERING CARLSSON & ÅQVIST FASTIGHETSFÖRVALTNING**ORATORIET 6 ÖREBRO**

Fastighetskarta med inmätta träd på Örebro kommuns underlag har lagts in som grund till Situationsplan trädinventering. Fastigheten har 2023-05-26 inventerats genom platsbesök med syfte att undersöka trädens status.

Vid platsbesöket har trädens allmänna status bedömts gällande trädslag, växtform, vitalitet, omkrets (1 meter ovan mark).

Vid ny bebyggelse skall inte stammar, grenar eller rotsystem skadas på träd som avses kunna bevaras. Instängsling skall ha en omfattning som också väl skyddar trädens rotsystem vilka inte får utsättas för upplag eller transporter. Rotsystemets utbredning antas motsvara trädkronan diameter projicerad på markytan under trädet.

Stora träd i bebyggelse måste även under projektering bedömas så att de inte medför fara för boende och byggnader om stammar eller grenar faller.

Nr/ Trädslag	Stamomfång cm	Växtform/ vitalitet
1. Björk	118	2-stammig övre del.
2. Björk	106	Hängande flerdelad topp.
3. Björk	125	Sidogrenar upptill.
4. Björk	140	Rakstammig jämn växtform.
5. Björk	91	2-stammig på 1.5m höjd.
6. Björk	133	2-stammig på 3m höjd.
7. Björk	54	Grenad topp på 2m höjd.
8. Björk	129	Rakstammig jämn växtform.
9. Björk	107	Rakstammig jämn växtform.
10. Björk	92	Grova sidogrenar.
11. Björk	112	Delad topp på 4m höjd.
12. Björk	102	Delad topp på 2.5m höjd.
13. Fågelbärsträd	92/120	Tvåstammig vackert rundad.
14. Fågelbärsträd	60	Rakstammig vackert rundad.
15. Säl	30-40	Många små stammar vackert rundat.
16. Fågelbärsträd	25	4 st små stammar vackert rundat.
17. Björk	162	Knosa. Farliga grenar i krona långt upp. Bör avverkas av säkerhetsskäl.
18. Säl	40-50	Många små stammar vackert rundat.
19. Hägg	50-70	Flerstammig. Vackert rundad växtform.
20. Asp	200	Högstammig extra grov.
21. Asp	84	Hög jämn stam.
22. Asp	164	Hög jämn stam.

23. Lönn	56	Rakstammig jämn växtform.
24. Asp	125	Hög jämn stam.
25. Asp	86	Hög jämn stam.
26. Björk	74	Rakstammig jämn växtform.
27. Asp	172	Skadad stam på 6m höjd. Bör avverkas av säkerhetsskäl.
28. Sälg	114	Förgrenad topp, ej vacker.
29. Sälg	163	Risig hopväxta grenar, stamskada. Bör avverkas av säkerhetsskäl. Nära tomtgräns.
30. Hästkastanj	175	Flera stammar på 4m höjd, risk för fläkning vid blåsväder. Bör avverkas av säkerhetsskäl. Står på liten kulle vid tomtgränsen.
31. Asp	101	Hög jämn stam.
32. Björk	101	Rakstammig jämn växtform.
33. Björk	93	Rakstammig jämn växtform.
34. Asp	74	Hög jämn stam.
35. Asp	115	2-delad krona.
36. Björk	113	Rakstammig jämn växtform.
37. Ask	83	Rakstammig jämn växtform.
38. Asp	75	Hög jämn stam.
39. Asp	155	Ej vacker, sned i växtsätt.
40. Ask	69	Rakstammig jämn växtform.
41. Hägg	52	Rakstammig jämn växtform.



Björkar längs Vallnäs vägen



Björkar längs Solvallagatan



Fågelbärsträd i norra delen



Dungar av björk, sälg, fågelbärsträd



Dunge av flerstammig hägg



Den större trädgruppen i väster som domineras av stora aspar. Inslag av björk, hägg, ask, lönn, sälg





Stor hästkastanj i nordvästra tomthörnet



Vegetation i gräns mot annan fastighet väster

SAMMANFATTNING

Den större trädgruppen i väster domineras av aspar och har inslag av andra trädslag. Stenblock finns i den södra halvan av dungen.

Aspar kan vara värdefulla att bevara om de står på längre avstånd från bebyggelse än rotsystemets utbredningsområde. I närheten av byggnader kan aspar orsaka problem med sitt aggressiva rotsystem som kan ta sig in i dräneringsledningar mm och konkurrera med annan önskvärd växtlighet. Vid ev avverkning av aspar måste beaktas att de bör ringbarkas och stå i minst 2 år innan de avverkas för att ej mängder av rotskott skall bildas. Dominansen av asp kan göra det svårt att bevara dungen i bebyggd miljö.

Markytan i dungen är också ojämn och ligger högre än omgivande mark.

Markvegetation av ogräset kirskål täcker till stor del marken i dungen och angränsande marktytor utanför.

Trädgrupper med fågelbärsträd nr 13-14, sälg/ fågelbärsträd nr 15-16, sälg nr 18 (björk nr 17 med farliga grenar i krona bör tas bort) och flerstammig hägg nr 19 är dungar som är vackra och kan inlemmas i en gårdsmiljö om så är möjligt. Naturstensblock i dungarna skulle då också kunna bevaras.

Björkarna längs Vallnäsvegen och Solvallagatan ger idag en vacker gatumiljö och avgränsning av den obebyggda fastigheten mot de omgivande gatorna. Allén, i detta fall enkel trädrad, faller inom ramen för allmänt biotopskydd men är belägen i omedelbar anslutning till den planerade nya bebyggelsen.

Flera av träden är förgrenade i kronorna med flera stammar och har inte så vackert växtsätt. De höga träden innebär också att det kan finnas risk för personskada och skada på byggnader vid stormfällning.

Då björkar har ytligt rotsystem är risken också stor att de kan skadas under byggtiden och om de skall bevaras innebär det en väsentligt försvårad planering av bostadsområdet.

De ytliga rötterna begränsar också möjligheten att plantera ny växtlighet i rotzon.

I planering av nya bostadsområden är det också lämpligt att undvika att ha många björkar då så många lider av allergi under deras pollenspridning vid blomning.

De kan ersättas av plantering med nya för bostadsområden mera lämpliga träd längs gatorna och på bostadsgårdarna.

Bedömer att biotopskydd för allé ej bör tillämpas och att i övrigt inga skyddsvärda biotopstyper enl Naturvårdsverkets förteckning finns inom fastigheten.

Ekosystemtjänster

Ny bebyggelse innebär förstås att den befintliga växtligheten tills största delen kommer att ersättas med nyplanteringar och att ett nytt ekosystem skapas i de boendes utemiljö.

Befintlig dunge med fågelbärsträd, flerstammig hägg, sälg och naturstensblock skulle kunna bevaras om så är lämpligt.

Det nya ekosystem som skapas vid markprojekteringen planeras för en utemiljö med blommande träd, buskar, perenner och lökväxter som ger vacker årstidsvariation med biologisk mångfald och ett rikt djurliv. Kanske kan fruktträd och bärbuskar planteras och förutsättningar ges till egen odling. Växtligheten skapar syre, binder koldioxid, ger svalka heta dagar och ger ett bra mikroklimat.

En vacker utemiljö planerad för alla åldersgrupper med tillhörande uteplatser, lekplatser mm ger de boende goda förutsättningar för hälsosam utevistelse.

I första hand planeras för lokalt omhändertagande av dagvatten. Vatten kan t.ex från stuprör med utkastare avledas till grönytor där så är lämpligt.

SP landskapsarkitektbyrå AB



Stefan Pettersson
Landskapsarkitekt LAR/MSA