

Bygg- och miljönämnden

Datum: 2023-08-24
Tid: 09:00–16:30
Plats: Citypassagen, Berget

Närvarande ledamöter

Anders Olsson (C)
Anna Hedström (S)
Patrik Jämtvall (L)
Per Lilja (S)
Maria Lilja (S)
Mats Grandin (S)
Siv Lord (S)
Ann-Britt Stålblad (M)
Lucas Holmberg (M)
Tomas Runnqvist (M) § 226 deltar inte p.g.a jäv
Leif Åke Persson (SD)
Berith Tedsjö-Winkler (L)
Lennart Bondeson (KD)
Lisbeth Lund (V)
Markus Allard (ÖrP)

Tjänstgörande ersättare

Sofia Lindén (M) Ersätter Thomas Runnqvist (M) § 226

Närvarande ersättare

Fredrik Tano (S)
Linda Linder (S)
Markus Andersson (M)
Marita Andersson (C)
Sten Lang (MP)
Michael Larsson (SD)
Elias Hallman (KD)
Fredrik Kearey (V)

Övriga

Erik Blohm	Förvaltningsdirektör
Niccolo Gianella Gustavsson	Nämndsekreterare
Hanna Bäckgren	Enhetschef Detaljplan
Jennifer Welin	Enhetschef Bygglov
Johanna Elfving	Verksamhetschef Miljöavdelningen
Markus Behr	Enhetschef Hälsoskydd

Patrik Kindström
Peder Hallkvist
Petra Åhlund
Kadir Showan
Anton Öhman

Verksamhetschef Stadsplanering
Stadsarkitekt
Verksamhetschef Bygglövsavdelningen
Arbetsledare Bygglov
Enhetschef Miljöskydd

Paragraf 210–244 och 251–253

Anna Dahlén, Niccolo Gianella Gustavsson, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Olsson (C), ordförande

Lennart Bondeson (KD), justerare

§ 210 Beslut om närvaro

Handläggare: Anders Olsson

Ärendebeskrivning

På grund av myndighetsutövning har Bygg- och miljönämnden stängda sammanträden. All närvaro av utomstående ska därför godkännas av nämnden.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Josefin Hane, Bygglovstrateg

Marianne Gustavsson, enhetschef för enheten för tillsyn- och administration.

§ 211 Anmälan av övriga frågor

Ärendenummer: Bom 188/2023

Handläggare: Anders Olsson

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen. Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkten Ordföranden och förvaltningen informerar om inte annat meddelas.

Berit Tedsjö-Winkler (L) ställer en övrig fråga om hur beslut om dagvattenhantering hanteras och om bedömningarna är uppdaterade utifrån det nya klimatläget. Förvaltningen svarar på frågan under kommande nämndsammanträde.

Berit Tedsjö-Winkler (L) ställer en övrig fråga ang. ett tidigare ärende om enskilt avlopp och om det finns mer handlingar som nämnden hade behövt ha tillgång till när nämnden beslutade i ärendet. Ordförande besvara frågan kort och förvaltningen återkommer med ett svar under punkten Ordförande och förvaltningen informerar.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 212 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bom 185/2023

Handläggare: Anna Dahlén/ Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Bygg- och miljönämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Besluten gäller för perioden 2023-06-01 till 2023-07-31.

Ordförande Anders Olsson (C) informerar om beslut han har tagit på delegation under sommaren gällande Beslut om föreläggande vid löpande vite Mobil Livsmedelsverksamhet samt strandskyddsdispens/ersättningsbyggnad för befintligt hus som ska rivas.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3
Delegationsbeslut belägenhetsadresser
Delegationsbeslut delegatordförande
Delegationsbeslut delegat bygg
Delegationsbeslut delegat alk-t
Delegationsbeslut delegat Ecos

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 213 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bom 186/2023

Handläggare: Anna Dahlén/ Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens anmäler beslut som överklagats till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut 2023-06-01 till 2023-07-31.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 214 Svar på övrig fråga från Berith Tedsjö-Winkler (L)

Ärendenummer: Bom 141/2023

Handläggare: Petra Åhlund, Johanna Elfving, Patrik Kindström

Ärendebeskrivning

Förvaltningen svarar på Berith Tedsjö-Winkler (L) övrig fråga från sammanträdet 2023-06-19 gällande information om hur sammanslagningen av Byggnadsnämnden och Miljönämnden med tillhörande förvaltningar har gått hittills.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 215 Beslut - Revidering av Bygg- och miljönämndens delegationsordning 2023

Ärendenummer: Bom 3/2023

Handläggare: Petra Åhlund, Johanna Elfving, Patrik Kindström

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har uppmärksammat att det finns ett behov av att revidera vissa delar av Bygg- och miljönämndens delegationsordning, för att säkerställa att den överensstämmer med gällande lagstiftning och avspeglar förvaltningens rådande arbetsordning. Ärendet bereddes på Bygg- och miljönämnden 2023-06-19 och återkommer nu för beslut. Den tillagda punkten ”Bedriva tillsyn och besluta enligt 9 kap 2§ och 9 kap 13§ alkohollagen”, har sedan beredningen tagits bort. Den skall endast finnas under kapitel 13.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-08-24

Bilaga 1: Förslag på reviderad delegationsordning för Bygg- och miljönämnden

Bilaga 2: Förslag på ändringar i delegationsordningen för Bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämndens delegationsordning revideras enligt beslutsunderlag.

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Anna Hedström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut att revidera nämndens delegationsordning respektive Markus Allards (ÖrP) yrkande att avslå förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg - och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämndens delegationsordning revideras enligt beslutsunderlag.

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

§ 216 Beslut - Förslag på ny taxa för bygglov, strandskyddsdispens, nybyggnadskarta, utstakning och viss tillsyn m.m

Ärendenummer: Bom 400/2023

Handläggare: Petra Åhlund, Jennifer Welin

Ärendebeskrivning

Örebro kommuns bygglovsverksamhet finansieras genom avgifter som regleras i den av kommunfullmäktige beslutade bygglovstaxan. För att säkerställa att taxan avspeglar verksamhetens nedlagda tid och faktiska kostnader behöver den löpande följas upp. Miljö- och stadsbyggnad har under våren 2023 genomfört en sådan uppföljning och föreslår nu viss ändring i taxan. Utöver mindre språkliga och redaktionella justeringar föreslås att två nya ärendetyper läggs till som rör handläggning av nybyggnadskarta där ett preliminärt projektunderlag är en del av nybyggnadskartan. En ärendetyp för en- eller tvåbostadshus och fritidhus, och en ärendetyp för övriga byggnader. I de fall preliminärt projektsunderlag efterfrågas så kan viss merkostnad för kommunen tillkomma då en komplettering av underlaget behöver göras. Preliminärt projektunderlag är en enklare form av nybyggnadskarta som inte innefattar alla moment som en komplett nybyggnadskarta har. En preliminär projektunderlag kan användas som ett tidigare projekteringsunderlag i de fall det efterfrågas av sökande.

Miljö- och stadsbyggnad föreslår även att ärendetyperna avskrivning och avvissning slås ihop till en ärendetyp. Därutöver föreslår Miljö- och stadsbyggnad att Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår besluta att justera i denna taxa antagna fasta avgifter och timavgifterna med den

procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet.

Den nya taxan föreslås börja gälla från och med den 1 januari 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-02

Förslag på *Taxa för bygglov, strandskyddsdispens, nybyggnadskarta, utstakning och viss tillsyn m.m.*

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnad förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Förslag till ny Taxa för bygglov, strandskyddsdispens, nybyggnadskarta, utstakning och viss tillsyn m.m. antas och nya taxan tillämpas från och med 1 januari 2024.
2. Förslag att Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår besluta att justera i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknings är oktober månad 2024.

Om en höjning av avgifterna på grund av en sådan indexuppräknings som avses i föregående stycke, inte medför en avgift om jämna tiotal kronor ska avgiften avrundas nedåt till närmaste tiotal kronor.

3. Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige.

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Anna Hedström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut respektive Markus Allards (ÖrP) yrkande att avslå förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg - och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

1. Förslag till ny Taxa för bygglov, strandskyddsdispens, nybyggnadskarta, utstakning och viss tillsyn m.m. antas och nya taxan tillämpas från och med 1 januari 2024.

2. Förslag att Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår besluta att justera i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknings är oktober månad 2024.

Om en höjning av avgifterna på grund av en sådan indexuppräknings som avses i föregående stycke, inte medför en avgift om jämna tiotal kronor ska avgiften avrundas nedåt till närmaste tiotal kronor.

3. Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige.

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig med hänvisning till eget yrkande.

§ 217 Beredning - Taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken

Ärendenummer: Bom 542/2023

Handläggare: Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

Örebro kommuns taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken är beslutad av Kommunfullmäktige under 2018. Förändringar i lagstiftningen och ökade kostnader för verksamheten medför att en ändring av taxan bör göras.

Taxan och beräkningen av kostnaderna är baserade på en behovsstyrd modell som Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram. Det nya förslaget innebär mindre justeringar av tidsåtgången för några ärendetyper, sammankoppling av statlig och kommunal taxekonstruktion och en tydligare koppling till nämndens behovsutredning. Timavgiften föreslås höjas från 1020 kronor/timme till 1 080 kronor/timme. Taxan föreslås gälla från och med 1 januari 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023

Örebro kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (BOM 542/2023)

Taxebilaga 1, 2 och 3

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, miljöavdelningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ärendet anses berett i och med dagens sammanträde.

Beslut i ärendet tas på nästkommande sammanträde den 21 september 2023

Beslut

Ärendet anses berett i och med dagens sammanträde.

Beslut i ärendet tas på nästkommande sammanträde den 21 september 2023

§ 218 Beredning - Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen

Ärendenummer: Bom 533/2023

Handläggare: Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

Kommunen får enligt 8 kap. 10 § alkohollagen (2010:1622) ta ut avgift för prövningen av serveringstillstånd och för tillsyn av den som har serveringstillstånd samt av den bedriver anmälningspliktig detaljhandel med, eller servering av folköl.

Nuvarande taxa antogs 2022 och började gälla 2023. En revidering av Bygg- och miljönämndens beräkningsmodell för timtaxa samt justering av aktuella kostnader gör att timtaxan för området detaljhandel med, eller servering av folköl behöver justeras till 1 080 kr/timme enligt föreliggande förslag.

De delar som berör avgifterna för serveringstillstånden bedöms inte behöva justeras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-07-19

Förslag på Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen (Bom 533/2023)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden

Ärendet anses berett i och med dagens sammanträde.

Beslut i ärendet tas på nästkommande sammanträde den 21 september 2023.

Beslut

Ärendet anses berett i och med dagens sammanträde.

Beslut i ärendet tas på nästkommande sammanträde den 21 september 2023.

§ 219 Beredning - Taxa för tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel

Ärendenummer: Bom 531/2023

Handläggare: Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

Enligt lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel har kommunen ansvar att kontrollera efterlevnaden av lagen och av de föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen. I Örebro kommun har Bygg- och miljönämnden utifrån sitt reglemente detta ansvar.

Nuvarande taxa antogs under 2018 och började gälla 2019. En revidering av Bygg- och miljönämndens beräkningsmodell för timtaxa samt justering av aktuella kostnader gör att timtaxan behöver justeras till 1 080 kr/timme enligt föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-07-19

Förslag på Taxa för tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (Bom 531/2023)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden

Ärendet anses berett i och med dagens sammanträde.

Beslut i ärendet tas på nästkommande sammanträde den 21 september 2023.

Beslut

Ärendet anses berett i och med dagens sammanträde.

Beslut i ärendet tas på nästkommande sammanträde den 21 september 2023.

§ 220 Beredning - Taxa för tillsyn och prövning av tobak, tobaksfria nikotinprodukter och andra liknande produkter

Ärendenummer: Bom 530/2023

Handläggare: Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

Lagen om Tobak och liknande produkter (2018:2088) och lagen om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257) reglerar försäljningen av cigaretter, snus, e-cigaretter och det vita snuset. Lagarna innehåller bestämmelser om produktanmälan, produktkrav, försäljning och marknadsföring av produkterna.

Syftet med lagarna är att begränsa de hälsorisker som är förenade med bruk av tobaksprodukter och tobaksfria nikotinprodukter.

Kommunerna har en del av tillsynsansvaret enligt båda lagstiftningar.

Hanteringen av anmälningar, prövning och tillsyn innebär kostnader som kommunen kan finansieras via avgifter.

Nuvarande taxa antogs under 2022 och började gälla 2023, men efter revidering av Bygg- och miljönämndens beräkningsmodell för timtaxa samt justering av aktuella kostnader blir den nya timtaxan 1 080 kr/timme enligt föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-07-19

Förslag på Taxa för tillsyn och prövning av tobak, tobaksfria nikotin-produkter och andra liknande produkter (Bom 530/2023)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ärendet anses berett under dagens sammanträde.

Beslut i ärendet tas på nästkommande sammanträde den 21 september 2023

Beslut

Ärendet anses berett i och med dagens sammanträde.

Beslut i ärendet tas på nästkommande sammanträde den 21 september 2023.

§ 221 Beredning - Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer

Ärendenummer: Bom 550/2023

Handläggare: Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har i sitt reglemente i uppdrag att utföra tillsyn enligt lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer. Lagen ger kommunen rätt att ta ut avgift för tillsynen. Kommunen får dessutom bestämma på vilken nivå som avgifterna ska ligga.¹

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-15

Förslag på Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer (Bom 550/2023)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ärendet anses berett i och med dagens sammanträde.

Beslut i ärendet tas på nästkommande sammanträde den 21 september 2023.

Beslut

Ärendet anses berett i och med dagens sammanträde.

Beslut i ärendet tas på nästkommande sammanträde den 21 september 2023.

§ 222 Beredning - Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagens område

Ärendenummer: Bom 545/2023

Handläggare: Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

Denna taxa gäller avgifter för miljö- och hälsoskyddsnämndens kostnader för tillsyn enligt strålskyddslagen (2018:396), strålskyddsförordningen (2018:506) och de föreskrifter som har meddelats med stöd av strålskyddslagen.

Nuvarande taxa antogs 2018 och började gälla 2019. En justering av aktuella kostnader gör att timtaxan för provning och tillsyn inom strålskyddslagens område behöver justeras till 1 080 kr/timme enligt föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-07-27

Förslag på Taxa för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen (2023-08-15)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden

Ärendet anses berett i och med dagens sammanträde.

Beslut i ärendet tas på nästkommande sammanträde den 21 september 2023.

Beslut

Ärendet anses berett i och med dagens sammanträde.

Beslut i ärendet tas på nästkommande sammanträde den 21 september 2023.

§ 223 Beredning - Taxa för miljödiplomering

Ärendenummer: Bom 532/2023

Handläggare: Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

Tidigare taxa för miljödiplomering antogs av Miljönämnden 2018. Den baserades på dåvarande kostnadsläge. I och med att timkostnaden för handläggning har justerats (se ärende Bom 542/2023) behöver taxan för miljödiplomering uppdateras.

Taxan och beräkningen av kostnaderna baseras på en modell som Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram. Det nya förslaget innebär att timavgiften höjs till 1 080 kronor/timme. Taxan föreslås gälla från och med 2024-01-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-24

Taxa för miljödiplomering i Örebro kommun (Bom 532/2023)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ärendet anses berett i och med dagens sammanträde.

Beslut i ärendet tas på nästkommande sammanträde den 21 september 2023.

Beslut

Ärendet anses berett i och med dagens sammanträde.

Beslut i ärendet tas på nästkommande sammanträde den 21 september 2023.

§ 224 Beslut - Utredning om tillstånd att servera alkoholdrycker vid restaurang Diné

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer AlkT 2023/118

F & M Burgare AB (559425-9557) har ansökt om tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid restaurang Diné, Våghustorget 1 i Örebro

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-10

Upprättad utredning.

Bolagets svar 2023-05-23

Bolagets svar 2023-05-26

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Bygg- och miljönämnden avslår ansökan då sökanden inte har visat att lämplighetskraven i 8 kap 12 § alkohollagen är uppfyllda.

Beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan då sökanden inte har visat att lämplighetskraven i 8 kap 12 § alkohollagen är uppfyllda.

§ 225 Beslut - Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid x

Handläggare: Raine Flodman

Ärendebeskrivning

Ärendenummer 2023-00139

x (x) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid x, x i Örebro. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt.

Utredningen har inletts med anledning av att företaget serverat gäster starköl på sin uteservering som inte är inhägnad och godkänd serveringsyta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-07-20

Förvaltningens utredning.

Tjänsteanteckning från besök.

Företagets svar.

Polismyndighetens tillståndsbevis ianspråktagande av offentlig plats.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen i 8 kap. 14 § samma lag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen i 8 kap. 14 § samma lag.

§ 226 Beslut - Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid Villa Strömpis

Handläggare: Raine Flodman

Ärendebeskrivning

Ärendenummer 2023-00121

LaWe Restaurang AB (556767-4279) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid Villa Strömpis, Slottsparken 1 i Örebro. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt.

Utredningen har inletts med anledning av Miljöavdelnings tillsynsbesök på Villa Strömpis natten till lördag den 3 juni och den promemoria från Polisen som inkom till Miljöavdelningen och som avser samma tillfälle

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-26

Förvaltningens utredning.

Protokoll från Miljöavdelningens tillsyn.

Promemoria från Polismyndigheten Örebro.

Företagets svar

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen i 3 kap. 5 § och 8 kap. 20 § samma lag

Nämndens behandling

Thomas Runnqvist (M) anmäler jäv och deltar inte handläggning eller beslut i ärendet.

Yrkande

Berith Tedsjö-Winkler (L) och Patrik Jämtvall (L) yrkar att nämnden ska meddela företaget en varning.

Lennart Bondesson (KD) yrkar att nämnden ska meddela företaget en varning.

Leif Persson (SD) yrkar att nämnden ska meddela företaget en varning.

Anna Hedström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att nämnden ska meddela företaget en erinran respektive Berith Tedsjö-Winkler (L), Patrik Jämtvall (L), Lennart Bondesson (KD) samt Leif Persson (SD) yrkanden om att nämnden ska meddela företaget en varning.

Ordföranden Anders Olsson (C) ställer dessa förslag mot varandra och finner att Bygg - och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen i 3 kap. 5 § och 8 kap. 20 § samma lag.

Reservation

Berith Tedsjö-Winkler (L) och Patrik Jämtvall (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

Lennart Bondesson (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

Leif Persson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

§ 227 Beslut - Miljösanktionsavgift Köldmedia - Ej inom kontrollintervall, fastigheten Bageriet 5

Handläggare: Lovisa Spector

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2023-4671

Köldmedier är ämnen som ingår i alla kylar, frysar, luftkonditionering och värmepumpar. Operatören (ansvarig verksamhetsutövare) är skyldig att se till att köldmedieutrustningen blir kontrollerad inom fastställda kontrollintervaller och av en certifierad kylentreprenör. Kontrollintervallet beror på mängden installerad köldmedia. Om kontrollintervallet inte följs ska beslut om

miljösanktionsavgift fattas. Miljösanktionsavgiften är 5000 kr för varje aggregat.

Berörd verksamhet har 7 st aggregat som ska kontrolleras årligen, minst var 12:e månad. Vid ett tillsynsbesök 20 mars 2023 framkom att inga kontroller utförts under året 2022. Därför konstateras att kontrollintervallet inte följts och att miljösanktionsavgift ska fattas. Om överträdelsen upprepas inom två år från det tidigare beslutet om miljösanktionsavgift så ska beloppet dubblas. Ett beslut om miljösanktionsavgift för samma överträdelse beslutades i Miljönämnden den 22 april 2022. Operatören hade därefter resten av år 2022 på sig att genomföra den årliga kontrollen på aggregaten, men gjorde det inte.

Då överträdelsen skett flera år i följd blir miljösanktionsavgiften som ska betalas totalt 70 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-07

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att Ali O Baba Zangna Gross AB, org.nr 556920-9819, ska betala en miljösanktionsavgift på 70 000 kr för att kontroller inte utförts inom kontrollintervall på anläggningen vid fastigheten Bageriet 5 i Örebro kommun och överträdelsen upprepats inom två år från tidigare beslut om miljösanktionsavgift för samma överträdelse.

Lagstöd

30 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Artikel 4.3 i Europaparlamentets och rådets förordning, EG nr 517/2014

1 kap. 4 § förordning (SFS 2012:259) om miljösanktionsavgifter

9 kap 1 § förordning (SFS 2012:259) om miljösanktionsavgifter

Beslut

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att Ali O Baba Zangna Gross AB, org.nr 556920-9819, ska betala en miljösanktionsavgift på 70 000 kr för att kontroller inte utförts inom kontrollintervall på anläggningen vid fastigheten Bageriet 5 i Örebro kommun och överträdelsen upprepats inom två år från tidigare beslut om miljösanktionsavgift för samma överträdelse.

Lagstöd

30 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Artikel 4.3 i Europaparlamentets och rådets förordning, EG nr 517/2014

1 kap. 4 § förordning (SFS 2012:259) om miljösanktionsavgifter

9 kap 1 § förordning (SFS 2012:259) om miljösanktionsavgifter

§ 228 Beslut - Enskilt avlopp x

Handläggare: Johanna Bengtsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2023-4304

Den 21 september 2016 skickade Miljökontoret ett beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT till befintlig avloppsanläggning. Enligt beslutet trädde förbudet i kraft den 31 maj 2018.

Vid en inspektion den 7 juni 2023 konstaterades att förbudet inte efterlevs.

Ett aktivt slamtömningsabonnemang finns registrerat för fastigheten. Bygg- och miljönämnden gör därmed den sammantagna bedömningen att beslutet om förbud att släppa ut avloppsvatten inte efterlevs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-15

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda, *vid vite om x kr*, x, pers.nr x, med adress x, att från och med den **31 maj 2025** släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten x i Örebro kommun.

Lagstöd

26 kap. 9 och 14 §§ med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken.

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Anna Hedström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut respektive Markus Allards (ÖrP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg - och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda, *vid vite om x kr*, x, pers.nr x, med adress x, att från och med den **31 maj 2025** släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten x i Örebro kommun.

Lagstöd

26 kap. 9 och 14 §§ med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

§ 229 Beslut - Enskilt avlopp x

Handläggare: Johanna Bengtsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2023-4302

Den 19 december 2016 skickade Miljökontoret ett beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT till befintlig avloppsanläggning. Enligt beslutet trädde förbudet i kraft den 30 november 2018.

Vid en inspektion den 8 juni 2023 konstaterades att förbudet inte efterlevs då slamavskiljaren visade tydliga tecken på aktiv användning. Det har inte gått att nå fastighetsägaren per telefon.

Ingen ansökan har inkommit till Miljöavdelningen och fastighetsägaren har inte heller inkommit med någon information om att förbudet efterlevs. Ett aktivt slamtömningsabonnemang finns registrerat för fastigheten. Bygg- och miljönämnden gör därmed den sammantagna bedömningen att beslutet om förbud att släppa ut avloppsvatten inte efterlevs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-15

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda, *vid vite om x kr*, x, pers.nr x, med adress x, att från och med den **31 maj 2025** släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten x i Örebro kommun.

Lagstöd

26 kap. 9 och 14 §§ med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken.

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.
Anna Hedström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut respektive Markus Allards (ÖrP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg - och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda, *vid vite om x kr*, x, pers.nr x, med adress x, att från och med den **31 maj 2025** släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten x i Örebro kommun.

Lagstöd

26 kap. 9 och 14 §§ med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken.

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

§ 230 Beslut - Behovsutredning 2024-2026

Ärendenummer: Bom 454/2023

Handläggare: Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden ska varje år se över det behov av tillsyn som finns inom nämndens ansvarsområde enligt miljöbalken, samt det behov av kontroll som finns inom nämndens ansvarsområde enligt livsmedelslagstiftningen. Detta görs i nämndens behovsutredning. Behovsutredningen omfattar en treårsperiod och aktualiseras varje år.

Örebro kommun genomförde en omorganisation i januari 2023 i vilken ansvaret för bland annat tillsynsfrågor kopplade till miljöområdet sorterades under den nyinrättade Bygg- och miljönämnden. Miljöavdelningen blev i sin tur en avdelning vid den nya Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen. I rollen som operativ tillsynsmyndighet måste Bygg- och miljönämnden enligt lag endast utreda behovet av tillsyn och kontroll för sina ansvarsområden utifrån miljöbalken och livsmedelslagstiftningen. För att få en helhetsbild av miljöavdelningens ansvarsområden tar behovsutredningen upp alla delar som avdelningen ansvarar för. Inom förvaltningen har man fördelat ansvaret för miljöbalken så att bygglovsavdelningen ansvarar för de delar som gäller strandskyddsfrågor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-19
Behovsutredning 2024-2026
Bilaga till behovsutredning 2024-2026

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden godkänner behovsutredning 2024–2026 med tillhörande bilaga.

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner behovsutredning 2024–2026 med tillhörande bilaga.

§ 231 Beslut - Antagande av detaljplan för fastigheten Mosås 1:218 m.fl.

Ärendenummer: Bom 21/2023
Handläggare: Isak Wirling

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för verksamheter och kontor inom fastigheterna Mosås 1:218, 1:224 och 1:52. Norr om aktuellt område bedrivs diverse verksamheter med lager och småskalig tillverkning. Detaljplanen möjliggör för en utökning av det befintliga verksamhetsområdet

Planområdet ligger i stadsdelen Marieberg öster om motorvägen E20 och väster om Mariebergs bostadsområde, ca 6 km från Örebro centrum. I söder angränsar området mot en detaljplan som möjliggör utvidgning av Mariebergs handelsområde. I norr angränsar befintlig verksamhetsmark med diverse lager och verksamheter med småskalig tillverkning. Planområdet är ca 2,5 ha stort.

Initiativtagare till detaljplanen är Lokalusman AB, vilka också är en av fastighetsägarna inom planområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-20
- Plankarta daterad 2023-05-29
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Dagvattenutredning daterad 2022-05-27

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen

§ 232 Beslut - Förslag till negativt planbesked av x

Ärendenummer: Bom 287/2023

Handläggare: Klara Ågren

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren x har inkommit med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan som möjliggör byggnation av ett nytt enbostadshus på fastigheten x och höja exploateringsgraden för fastigheten. Av bilaga 1 framgår ansökan om planbesked från exploatör.

Fastighetsägaren önskar stycka av befintlig fastighet till två tomter och bygga ett nytt enbostadshus på 80–100 m² på västra delen av fastigheten. För att det ska vara möjligt behöver exploateringsgraden ändras gentemot gällande detaljplan. Exploateringsgraden är idag på 1/5 (20 %) av tomten och bedömningen är att en exploateringsgrad på 30 % skulle behövas för befintlig tomt efter en avstyckning.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ställer sig negativa till att påbörja en prövning om detaljplaneläggning. Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ PBL inte skäl att lämna ett positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-11

- Ansökan om planbesked
- Översiktsplan
- Kulturmiljöinventering för Örebro kommun
- Kulturmiljöinventering för Rynninge

Bilagor

- Ansökan om planbesked

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnd ger negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med tjugosextusen tvåhundrafemtio (26 250) kronor, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar att nämnden ger positivt planbesked.
Anna Hedström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag om negativt planbesked respektive Markus Allards (ÖrP) yrkande om att nämnden ger positivt planbesked.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg - och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnd ger negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med tjugosextusen tvåhundrafemtio (26 250) kronor, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

§ 233 Information - Samrådsinformation om Detaljplan för fastigheten Växellådan 4 m.fl.

Ärendenummer: Bom 48/2023

Handläggare: Amanda Sköldqvist

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Detaljplan för fastigheten Växellådan 4 m.fl. som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för Detaljplan för fastigheten Växellådan 4 m.fl.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 234 Information - Samrådsinformation för detaljplan Rinkaby-Solberga 8:1

Ärendenummer: Bom 108/2023

Handläggare: Amanda Sköldqvist

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för detaljplan Rinkaby-Solberga 8:1 som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för detaljplan Rinkaby-Solberga 8:1

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 235 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft:

Ändring av 1880-P557 ”Detaljplan för fastigheterna Mosås 2:58 och 2:68 m m (i Mariebergs handelsområde) Mosjö församling, Örebro kommun”

Detaljplanen fick laga kraft 2023-06-27.

1880K-P2023/16

Detaljplan för fastigheten Grenadjären 3 m.fl. (Grenadjärstaden) Beslutet fick laga kraft den 14 juli 2023

Detaljplan för del av fastigheten Olaus Petri 3:84 m.fl. 1880K-P2023/2015.

Beslutet fick laga kraft den 14 juli 2023.

Detaljplan för fastigheten Labradoreren 1 m.fl. 1880K-P2023/17. Beslutet fick

laga kraft den 14 juli 2023.

Detaljplan för fastigheterna Orgeln 11 m.fl. samt Barkenlund 11 1880K-P2023/12. Beslutet fick laga kraft den 14 juli 2023.

Planändring för upphävande av tomtindelning över fastighet Vitsippan 2 1880K-P2023/11. Beslutet fick laga kraft den 14 juli 2023.

Detaljplan för del av fastigheten Olaus Petri 3:7 m.fl. (Tegnérlunden) 1880K-P2023/10 Beslutet fick laga kraft den 18 juli 2023.

Beslutsunderlag

Laga kraftbevis för:

Ändring av 1880-P557 ”Detaljplan för fastigheterna Mosås 2:58 och 2:68 m m (i Mariebergs handelsområde) Mosjö församling

1880K-P2023/16 Detaljplan för fastigheten Grenadjären 3 m.fl. (Grenadjärstaden)

Detaljplan för del av fastigheten Olaus Petri 3:84 m.fl. 1880K-P2023/2015

Detaljplan för fastigheten Labradoren 1 m.fl. 1880K-P2023/17

Detaljplan för fastigheterna Orgeln 11 m.fl. samt Barkenlund 11 1880K-P2023/12

Planändring för upphävande av tomtindelning över fastighet Vitsippan 2 1880K-P2023/11.

Detaljplan för del av fastigheten Olaus Petri 3:7 m.fl. (Tegnérlunden) 1880K-P2023/10.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 236 Information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 237 Beslut - Avslut av inaktuella planuppdrag våren 2023

Ärendenummer: Bom 383/2023

Handläggare: Hanna Bäckgren, Agnes Levin

Ärendebeskrivning

Detaljplaneenheten har sett över aktualiteten för de planuppdrag som finns. Fyra planuppdrag bedöms kunna avslutas. Exploatörerna för respektive planuppdrag delar den bedömningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-23

Lista över planuppdrag som kan avslutas.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden:

Planuppdrag i bifogad lista avslutas.

Beslut

Planuppdrag i bifogad lista avslutas.

§ 238 Beslut - Nybyggnad plank - Vindmotorn 1

Handläggare: Daniel Zahedpour Anarkay

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2023-000695

Bygglov för nybyggnad av plank till en höjd av 1,80 meter och en längd av 6,28 meter i anslutning till Circle K längs Västthagagatan. Planket placeras i strid mot detaljplan sin helhet på mark som inte får bebyggas och som utgör u-område för placering av ledningar. Miljö- och stadsbyggnad bedömer att det saknas förutsättningar att medge avvikelser från gällande detaljplan eftersom ett beslut att tillåta bebyggelse på platsen står i direkt motsats till markens planerade användning som idag används till flera olika typer av ledningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-07
Situationsplan 2023-06-20
Huvudritning 2023-04-14
Kontrollplan 2023-04-14
Ansökan 2023-04-14

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Ellevio inkommit den 2023-06-19
3. Remissvar från Skanova inkommit den 2023-06-26
4. Remissvar från E.ON Energidistribution inkommit den 2023-07-03
5. Remissvar från E.ON Energidistribution inkommit den 2023-08-07
6. Remissvar från E.ON Fjärrvärme inkommit den 2023-08-08

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ansökan om bygglov avslås.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 10 000 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 10 000 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 239 Beslut - Bygglov ändring fasader på flerbostadshus, TÖRNROSEN 8 (PRINGATAN 11)

Handläggare: Daniel Zahedpour Anaraky

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2023-001047

Ansökt åtgärd avser ändring av takmaterial på flerbostadshus inom fastigheten Törnrosen 8, från rött enkupigt lertegel till röd (NCS S 5040-Y80R) plåt. Berörd byggnad är ett flerbostadshus uppfört 1929 i 1920-talsklassicistisk stil. Byggnaden finns med i Örebro kommuns kulturmiljöinventering och har där graderats med ett B, vilket indikerar en särskilt värdefull byggnad ur kulturmiljösynpunkt. Fastigheten omfattas av bevarandeprogram för innerstads bebyggelse. Åtgärden bedöms ej uppfylla kravet på varsamhet enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) samt förvanskningförbudet enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900), därmed föreslås avslagsbeslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-11 (2023-08-15 rev)
Teknisk beskrivning 2023-07-03
Kontrollplan 2023-06-14
Ansökan 2023-06-12

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Sökandes bemötande av tjänsteskrivelse inkommit den 2023-08-15

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ansökan om bygglov avslås.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 8 750 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Yrkande

Patrik Jämtvall (L) och Berit Tedsjö-Winkler (L) yrkar att bygglov beviljas med tillägget att fastighetsägaren ska inom ramen för lov och bestämmelser kunna välja mellan enkupigt lertegel och dubbelfalsad plåttäckning inom ramen för färgsättning som anges i ärendet.

Markus Allard (ÖrP) yrkar att bygglov beviljas i sin helhet.

Anna Hedström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns tre förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att avslå bygglov för åtgärden respektive Patrik Jämtvall (L) och Berit Tedsjö-Winkler (L) yrkande att, med tillägg, bevilja bygglov för åtgärden samt Markus Allard (ÖrP) yrkande att bygglov beviljas i sin helhet.

Ordföranden ställer var och ett av förslagen under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 8 750 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Reservation

Patrik Jämtvall (L) och Berit Tedsjö-Winkler (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

§ 240 Beslut - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus, x

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2022-001623

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten x som ligger ca 10 kilometer norr om Örebro. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att åtgärden är lämplig då etableringen kommer att ske intill redan befintlig bebyggelse invid den lokala bygatan samt att förslaget följer den fördjupade översiktsplanen för var ny bebyggelse lämpligen kan lokaliseras i området. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att Bygg- och miljönämnden ska besluta om ett positivt förhandsbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-07-14

Ansökan 2022-07-15

Situationsplan 2022-07-15

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Foto, 4 st. platsbesök.
3. Grannyttrande från x (x) inkommit den 10 juli 2023.
4. Remissvar från Miljöavdelningen inkommit den 14 juni 2023.
5. Remissvar från Tekniska förvaltningen inkommit 15 augusti 2022.
6. Remissvar från Enheten för översiktlig planering och kulturmiljö inkommit 8 augusti 2022.
7. Remissvar från Kommunekologen inkommit 4 augusti 2022.
8. Remissvar från E.ON Energidistribution AB inkommit 12 augusti 2022

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 18 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Den nya bebyggelsen längs x ska utvecklas med lantlig bebyggelsekaraktär för att bevara x utpräglade landskapskaraktär. Se remissvar från stadsantikvarien och översiktsplan inkommit 2022-08-08.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 18 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Den nya bebyggelsen längs x ska utvecklas med lantlig bebyggelsekaraktär för att bevara x utpräglade landskapskaraktär. Se remissvar från stadsantikvarien och översiktsplan inkommit 2022-08-08.

§ 241 Beslut - Tillsyn byggsanktionsavgift, x

Handläggare: Madelen Wäster

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2023-000252

Tre träd har fällt på fastigheten x innan marklov och startbesked meddelats. Marklov och startbesked har meddelats i efterhand men Bygg- och miljönämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om x kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-30

Bilagor

1. Beräkning av byggsanktionsavgift (1 sida)
2. Urklipp från detaljplanen samt foton på de nedtagna träden (2 sidor)
3. Yttrande inkommit 2023-07-17 (4 sidor)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare x

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar på att avgiften sätts ned till en fjärdedel.

Anna Hedström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att ta ut om x kr i byggsanktionsavgift av fastighetsägaren respektive Markus Allards (ÖrP) yrkande om att avgiften sätts ned till en fjärdedel.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare x

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

§ 242 Beslut - Byggsanktionsavgift, x

Handläggare: Louise Lindström

Ärendebeskrivning

Ärendenummer SHBG 2023-000024

En installation av eldstad har genomförts på fastigheten x innan startbesked meddelats. Startbesked har meddelats i efterhand men Bygg- och miljönämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en sanktionsavgift om 5 250 kr av fastighetsägarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-20 Rev. 2023-06-26

Bilagor

1. Beräkning av byggsanktionsavgift (1 sida)
2. Besiktningsprotokoll inkommet 2023-01-08 (1 sida)
3. Yttrande inkommet 2023-05-10 (1 sida)
4. Besiktningsprotokoll från 2003 (2 sidor)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare x och x.

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar avslag till förvaltningens förslag att ta ut avgift av fastighetsägaren.

Anna Hedström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägaren respektive Markus Allards (ÖrP) yrkande om avslag på förvaltningens att ta ut avgift av fastighetsägaren.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg - och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare x och x.

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

§ 243 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Ärendenummer: Bom 187/2023

Handläggare: Anna Dahlén/ Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 2023-06-01 till 2023-07-31.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 244 Beredning - Bygglovs tillsynsplan 2023-2024

Ärendenummer: Bom 343/2023

Handläggare: Louise Lindström, Madelen Wäster

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden ansvarar för tillsyn över plan- och bygglagen, strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken, lagen om gaturenhållning och skyltning samt lagen om energimätning i byggnader. För att säkerställa att nämndens tillsyn utövas så rättssäkert och effektivt som möjligt ska en uppdaterad tillsynsplan finnas tillgänglig. I tillsynsplanen preciseras vilka områden som Bygg- och miljönämnden har tillsyn över samt hur arbetet ska organiseras och prioriteras. Det har i tillsynsplanen för år 2023–2024 gjorts ett antal mindre justeringar och förtydliganden. Ett nytt tillsynsområde har tillkommit för Bygg- och miljönämnden och prioriteringsordningen har uppdaterats. Målen i tillsynsplanen har också uppdaterats och de nya målen handlar främst om att vi lägger om arbets sättet utifrån en ny prioriteringsordning samt att starta upp tillsyns arbetet med individuell mätning och debitering av uppvärmning och tappvarmvatten (IMD).

Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2023-2024
Årshjul

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Ärendet anses berett i och med sammanträdet 2023-08-24 och återkommer för beslut den 2023-09-21

Beslut

Ärendet anses berett i och med sammanträdet 2023-08-24 och återkommer för beslut den 2023-09-21

§ 251 Internutbildning för förtroendevalda om livet mellan husen, offentliga rum och mötesplatsen

Handläggare: Anne Hernandez Pettersson/Peder Hallkvist

Ärendebeskrivning

Nämnden får utbildning i hur förvaltningen arbetar med publika rum och den allmänna platsens betydelse.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 252 Information - Temarapport trafik 2023

Ärendenummer: Moe 499/2023

Handläggare: Per Elvingson, Andreas Ahlstrom

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från Bygg- och miljönämndens sammanträde 2023-08-24

§ 253 Ordföranden och förvaltningen informerar

Ärendebeskrivning

Ordförande Anders Olsson (C) informerar nämnden om att vattentjänsteplanen är ute på granskning just nu för de som vill lämna synpunkter på den.

Förvaltningen besvarar på tidigare ställd övrig fråga från Berit Tedsjö-Winkler. Förvaltningsdirektör Erik Blom informerar nämnden om att Johanna Elfving, avdelningschef för miljöavdelningen kommer vara tf. förvaltningsdirektör på Teknik- och serviceförvaltningen kommande året och att Kristian Hellström, enhetschef livsmedelsenheten tar över som verksamhetschef under tiden.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.



Reservation till Bygg och miljönämnd:

§228

Ännu ett ärende där kommunen sätter efter fastighetsägare där man hävdar att deras avlopp är bristfälliga.

Jag vill naturligtvis att alla ska ha fullgoda avloppslösningar, men jag vill också att myndighetsutövningen ska vara rättssäker.

I flera ärenden saknas tillräckliga underlag för att man som ledamot ska kunna döma ut vitesbelopp.

Det bifogas inte handlingar på vare sig vilken avloppsanläggning det gäller, hur det ser ut på platsen eller vilken typ av korrespondens som man haft med fastighetsägarna. I vissa fall, i dessa ärenden, utelämnas korrespondensen helt.

I det här fallet står det i handlingen att "beslutet har kommunicerats med fastighetsägaren", men inte hur och inget bevis för detta är bifogat i ärendet.

OM jag ska överväga att rösta för att döma ut ett vitesbelopp till kommunmedborgare behöver ärendet vara komplett och fastighetsägarna måste få kunna yttra sig för nämnden.

Därför yrkade jag avslag till förslaget om beslut, samt reserverade mig.

Markus Allard



Reservation till Bygg och miljönämnd:

§229

Ännu ett ärende där kommunen sätter efter fastighetsägare där man hävdar att deras avlopp är bristfälliga.

Jag vill naturligtvis att alla ska ha fullgoda avloppslösningar, men jag vill också att myndighetsutövningen ska vara rättssäker.

I flera ärenden saknas tillräckliga underlag för att man som ledamot ska kunna döma ut vitesbelopp.

Det bifogas inte handlingar på vare sig vilken avloppsanläggning det gäller, hur det ser ut på platsen eller vilken typ av korrespondens som man haft med fastighetsägarna. I vissa fall, i dessa ärenden, utelämnas korrespondensen helt.

I det här fallet skriver man att man inte kunnat nå fastighetsägaren på telefon. Man skriver dock i samma ärende att beslutet om att det ska dömas ut vitesbelopp ändå har kommunicerats med fastighetsägaren – men som inte ska ha inkommit med synpunkter.

Om man ska ha kommunicerat beslutet, men inte muntligt via telefon, borde ju den korrespondensen ha bifogats i ärendet? På vilket sätt har man kommunicerat beslutet? Framgår ej!

Återigen, alldeles för bristfälligt underlag för att jag som ledamot från Örebropartiet, ska kunna känna mig trygg i att rösta för att döma ut ett vitesbelopp, varmed jag istället yrkade avslag till förslaget till beslut samt reserverade mig mot det.

Markus Allard



Reservation till Bygg och miljönämnd:

§232: Transferiatterror vs Äganderätt

Det räcker med att se att ärendet berör x för att förstå att konflikten står mellan en fastighetsägare och något kulturmiljödravel. Eftersom Örebro kommun har ett överflöd på onödiga tjänster och dessa tjänster måste karva ut nya existensberättiganden för sig själva så ska varje jävla asbestruckel och malädet skjul kulturmiljöinventeras ut i oändlighet.

Kanske är det också därför vi haft sådana översvämningar runt om i stadens villakvarter, inklusive x, nyligen? Att det inte beror på en medvetet vald underhållsskuld för att finansiera superbussar och allehanda skit, utan det i själva verket rör sig om en medveten strategi som gått ut på att kulturmiljöinventera de sönderrostade avloppsledningarna?

Här har vi en fastighet som passar alldeles perfekt för det som fastighetsägaren ansöker om, nämligen avstyckning/uppförande av en till villa. Inga konstigheter.

Men nej, då finns det buskar (!!!) och en ruin av någon jävla konsumaffär på tomten. Så då går det ju INTE.

Och de sorgliga ursäkterna till sk "högerpolitiker" sitter dreglandes och gapar som fågelholkar utan att ens ha en tillstymmelse till synaps över det faktum att nämnden ännu en gång fattar ett beslut som fullkomligt pissar på äganderätten.

Hur kommer det sig att det bara är JAG som röstar för ett positivt förhandsbesked här?

Men så här kommer det fortsätta till dess att örebroarna röstar fram Örebropartiet till makten. Då kommer vi sätta folket först och vi kommer rensa den kommunala förvaltningen på onödiga tjänstemän och småpåvar.

Markus Allard



Örebro 2023-08-24

YRKANDE / RESERVATION

Bygg och miljönämnden

Ärendenr: SHBG 2023-001047

TÖRNROSEN 8 (PRINGGATAN 11)

I flera ärenden har vi historiskt sett att kommunens olika tillämpningar får viss negativ konsekvens för enskilda och större fastighetsägare, vi tycker att vi från kommunen behöver ha en mer dynamisk syn på hur fastigheter utvecklas och underhålls.

I ärendet som beskrivs så har man från fastighetsägaren förklarat viljan och behovet att investera i en dyrare och en mer livskraftig taktäckning, detta är bra för både miljö och ekonomi.

Vi vill med detta yrkande skapa valmöjlighet att för fastighetsägaren välja taktäckning som rimligen borde bedömas som likvärdig.

Takkupor på aktuell fastighet är i dag också plåtade i en rund form enligt bilderna i ärendet.

Ytterligare detaljer som ligger till fördel gentemot denna fastighetsägare är att man på närliggande tak och med motsvarande skydd på fastighet har man en falsad plåttäckning.

- Liberalerna yrkar på att fastighetsägaren ges möjlighet inom ramen för lov och bestämmelser att kunna välja mellan enkupigt lertegel och dubbelfalsad plåttäckning inom ramen för färgsättning som anges i ärendet.

Faller Liberalernas yrkande så är detta yrkande tillika en reservation

För Liberalerna

Patrik Jämtvall 2:e vice ordförande Bygg och miljönämnden (L)

Berith Tedsjö-Winkler Ledamot Bygg och miljönämnden (L)



Reservation till Bygg och miljönämnd:

Törnrosen 8: Transferiatterror vs äganderätt

Vart och vartannat ärende är så här. Fastighetsägare, stora som små, försöker praktisera någon form av äganderätt. Det uppskattar inte det onödiga klasskiktet av onödiga tjänstemän, då detta strider mot de onödiga regler som dessa onödiga tjänstemän författat för att kunna hävda att de inte längre är onödiga.

Fastighetsägaren vill byta till plåttak, i i princip samma färg som innan. Och här hade det kunnat varit klart. Om Örebropartiet styrde kommunen.

Men nu är det de onödiga tjänstemännens favoritpartier som styr kommunen istället. Så då får fastighetsägare, stora som små, helt enkelt vänja sig vid att bli pissade i ansiktet.

Det måste inte vara så här. Det finns inget krav från någon gudomlighet, naturen eller universum som tvingar oss till att jävlas med och sabba för allt och alla hela tiden. Det handlar om politiska avvägningar.

Jag röstade självklart för att bevilja sökt åtgärd och jag reserverar mig mot beslutet att avslå densamma.

Markus Allard



Reservation till Bygg och miljönämnd:

§241 Sätta ned avgiften!

Det känns som om vi har avhandlat de här träden i vart och vartannat ärende nu...

Tråkigt för träden att de blev nedhuggna, men jag är ju en "kontroversiell politiker" och tror ju därför på något som kallas äganderätt. En fullkomlig galenskap i Sverige, inte minst om ni frågar de dreglande högerpolitikerna som sitter och tittar ut i tomheten som om de inte bara vore dresserade av Socialdemokraterna utan dessutom lobotomerade av dem. Men så är det.

Jag tycker inte sanktionsavgiften är skälig sett till att man huggit ner träd (som man alltså ägde), som enligt fastighetsägarna dessutom utgjorde fara för omgivningen. Uppenbarligen var de ju inte tillräckligt värdefulla för att förvaltningen inte skulle ge marklov för fällningen heller...

Men finns det möjlighet att krångla så ska man ju som kommun förstås alltid ta den, varmed man initierar ett ärende om sanktionsavgift utöver ärenden om marklov.

Jag kan inte, såvitt jag förstår lagen, yrka på att avgiften ska slopas, men jag kan yrka på att sätta ner till hälften eller till en fjärdedel om jag anser att avgiften är oskälig.

Jag yrkade på att sätta ned avgiften till en fjärdedel.

Markus Allard



Reservation till Bygg och miljönämnd:

§242: KAN en kamin vara likvärdig?

Nämen! Ett ärende om sanktionsavgift för att några skickat in handlingar i fel ordning avseende byte av kamin – trots att man kanske inte ens behövde anmäla pga man satte in likvärdig kamin? Det har väl aldrig hänt i Örebro kommun tidigare?

Jo, det har det. Det sker i princip på vartenda nämndmöte!

Och det är så otroligt onödigt att göra en grej av det här.

Även i det här ärendet så har fastighetsägarna handlat i god tro och försökt göra rätt för sig, och även denna gång hänvisar även dessa fastighetsägare till de direktiv man fått från just Eldabutiken.

Men inte bara det. Man hänvisar också till Örebro kommuns hemsida, där det klart och tydligt står att man INTE behöver anmäla något såvida man byter till en likvärdig kamin.

Och här börjar den kommunala Kafkaprocessen. I detta ärende. Så som så många gånger förut.

Kommuntjänstemännen konstaterar att man inte vet effekten på den gamla kaminen, men att den inte kan anses likvärdig då fastighetsägarna uppenbarligen ville byta ut kaminen av *någon anledning*.

Man har ingenting som styrker ens tes, gällande att kaminen inte kan anses likvärdiga, man spekulerar bara.

Detta gör man alltså samtidigt som rakt ut skriver att man inte fått tag i tillräcklig information om den gamla kaminen avseende bland annat effekt. Men kan ändå hävda att den inte är likvärdig?

Men utifrån logiken "varför skulle man annars byta" kan ju ingen kamin anses vara likvärdig förutsatt att ett byte sker – pga "varför skulle man annars byta ut kaminen?"

Och liknande resonemang för nämndens ordförande, i tron om att han alltså är smart när han gör det.

Jag bedömer de två kaminen som likvärdiga utifrån vad jag uppfattar att "likvärdig" innebär. Förvaltningen kunde inte visa en mer konkret definition heller. Örebro kommun har inte heller specificerat det här på sin hemsida ytterligare, trots att dessa ärenden förekommer allt för ofta.

Ska vårt syfte vara att gillra fällor och fallgropar för medborgare eller ska vi försöka vara konstruktiva och hjälpliga? För Örebropartiet är det inte ett svårt val, inte för de andra partierna heller, men vi tycker uppenbarligen väldigt olika här då det bara var jag som röstade för att avslå förslaget till beslutet.

Markus Allard