

## Byggnadsnämnden

**Datum:** 2022-08-25  
**Tid:** 09:00–11:30  
**Plats:** Nämndesal Berget, Citypassagen

### Närvarande ledamöter

Anders Hagström (KD)  
Kemal Hoso (S)  
Siv Lord (S)  
Gösta Eriksson (S)  
Madelene Vikström (S)  
Nisvet Okanovic (S) §§155-156 §§165-180  
Håkan Larsson (C)  
Jessica Carlqvist (V)  
Ann-Britt Stålblad (M)  
Magnus Stålbjerg (M)  
Alexander Walltin (M)  
Zara Anell (L)  
Maria Falk (SD)

### Tjänstgörande ersättare

Elona Malm (S) Ersätter Anders Gunnarsson (C)  
Ulrika Schortz (KD) Ersätter Håkan Jacobsson (M)  
Lisbeth Lund (V) Ersätter Nisvet Okanovic (S) §§157-165

### Övriga

Hanna Bäckgren Bitr. verksamhetschef, Planeringsavdelningen  
Petra Åhlund Verksamhetschef Bygglovsavdelningen  
Fredrik Thore Enhetschef, Bygglovsadministration och tillsyn  
Jennifer Welin Enhetschef, Bygglovsenheten  
Kerstin Hellberg Stabschef

Paragraf 155–180

Anna Dahlén, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Hagström (KD), ordförande

Ann-Britt Stålblad (M), justerare

## § 155 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Anders Hagström

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen. Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkten Ordföranden och förvaltningen informerar.

Ann-Britt Stålblad (M) ställer en övrig fråga om hur lång tid för start- och slutbesked som gäller för ett bygglov. Förvaltningen besvara frågan direkt.

## § 156 Svar på övrig fråga ang. Örnsro trästad

Ärendenummer: Sam 702/2020

Handläggare: Simon Nyqvist/Sofia Larsson/Therese Marcusson

### Ärendebeskrivning

Information ang Örnsro trästad efter en övrig fråga från BN som önskar information om vad som sker i projektet har arbetsgruppen sammanställt ett svar

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet

### Beslut

Informationen tas till protokollet

## § 157 Tillsynsrapport - 2022, uppföljning av intern kontroll

Ärendenummer: Bn 289/2022

Handläggare: Anna Jonasson

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden är enligt kommunallagen skyldig att bedriva sin verksamhet i enlighet med mål och riktlinjer som har bestäms av fullmäktige och i enlighet med de bestämmelser som rör verksamheten. Dessutom ska nämnden se till att ”den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt” (6 kap. 6 § kommunallagen (2017:725)).

Bygglövsavdelningen och Detaljplanceenheten har på uppdrag av Byggnadsnämnden genomfört intern kontroll enligt Tillsynsplan 2022. Resultatet har sammanställts i Tillsynsrapport 2022.

**Beslutsunderlag**

Tillsynsrapport - 2022, uppföljning av intern kontroll

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Tillsynsrapport 2022 – uppföljning av intern kontroll godkänns
2. Byggnadsnämnden uppdrar Stadsbyggnad att utföra uppdrag som redovisas i förslag till åtgärder
3. Rapporten skickas till Kommunstyrelsen för kännedom

**Beslut**

1. Tillsynsrapport 2022 – uppföljning av intern kontroll godkänns
2. Byggnadsnämnden uppdrar Stadsbyggnad att utföra uppdrag som redovisas i förslag till åtgärder
3. Rapporten skickas till Kommunstyrelsen för kännedom

**§ 158 Detaljplan för fastigheten Violen 19 m. fl**

Ärendenummer: Bn 275/2020

Handläggare: Michaela Bolin

**Ärendebeskrivning**

Planen har initierats av bostadsrättsföreningen Apeln samt Systrarna Ekströms Bygg AB som driver projektet. Syftet med planen är att planlägga för stadsvillor som på ett hänsynsfullt sätt kan komplettera den angränsande villabebyggelsen med ett högt kulturvärde. Planområdet består av Violen 24 och delar av fastigheten Violen 19. På Violen 24 finns idag en äldre förskolebyggnad som de senaste åren använts som föreningslokal av bostadsrättsföreningen Apeln som äger Violen 19. Förskolebyggnaden är i dåligt skick och ska rivas för att göra plats för två stadsvillor. Tomten är inte heller tillräckligt stor för att fortsätta användas som förskola. För bostadsrättsföreningen och de tillkommande bostädernas planeras gemensamma lösningar för bland annat miljörum och friyta. Underjordiskt garage planeras för tillkommande bostäder. Nuvarande garagebyggnad i markplan ska ersättas med nytt garage för befintlig bostadsrättsförening. Eftersom planområdet angränsar till Viktoriagatans villabebyggelse som har ett högt kulturmiljövärde regleras nybyggnader till att anpassas till befintlig bebyggelse. Stadsvillorna begränsas till 14 meter höga i nockhöjd, vilket innebär tre våningar samt en fjärde indragen våning. De två stora lindar som har ett högt miljöskapande värde för platsen och gaturummet får skydd genom bestämmelse i plan. Marken ska saneras innan byggnation påbörjas och entréplan ska uppföras en viss höjd över nollplanet för att förhindra att bostäder översvämmas vid ett 200-årsflöde med översvämning från Svartån/Lillån.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2022-08-17
- Plankarta daterad 2022-06-28
  - Planbeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Delegationsbeslut genomförande
  - Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
  - Undersökning av betydande miljöpåverkan
  - Miljöteknisk markundersökning
  - Bullerutredning
  - Trädbedömning
  - Dagvattenutredning

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

**Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

**§ 159 Detaljplan för del av fastigheten Almby 11:199, Brickebacken**

Ärendenummer: Bn 270/2020

Handläggare: Frida Hammarlind

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för vård och bostäder samt byggande av ny gata i förlängningen av Saxons väg. Inom planområdet avses även ett antal träd bevaras samt att inom kvarteretsmark ge möjlighet till parkeringsplatser, angöringsvägar och utemiljöer. Detaljplanen möjliggör även för tekniska anläggningar så som transformatorstation och pumpstation. Beställare av detaljplanen är kommunens lokalförsörjningsenhet genom exploateringsenheten på Stadsbyggnad.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2022-08-10
- Plankarta daterad 2022-06-28
  - Planbeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Delegationsbeslut genomförande
  - Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan

- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Dagvattenutredning

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

#### **Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

### **§ 160 Detaljplan för del av fastigheten RÅBERGA 5:10 m.fl. (Örebro flygplats)**

Ärendenummer: Bn 375/2020

Handläggare: Johanna Thuresson

#### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra flygplatsanknutna verksamheter för t.ex. transporter, logistik, service, reparation samt uppställningsytor för flygplan med direktkontakt till flygplatsens landningsbana. Syftet är vidare att möjliggöra kontors- och lagerbyggnader som är kopplade till dessa verksamheter. Planuppdraget är givet av PNS.

Inom planområdet föreslås markanvändningen verksamheter som specificerats till flygplatsanknuten verksamhet (Z1). Användningen innehåller olika typer av yrkrävande verksamheter som kan vara kopplade till flygtrafik. Detaljplanen medger även markanvändningen flygtrafik (F) och tekniska anläggningar (E). Största tillåtna byggnadsarea är 60% av fastighetsarean inom egenskapsområdena. Anledningen till den höga exploateringsgraden är att kunna nyttja marken närmast landningsbanan så effektivt som möjligt.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-08-15

- Plankarta daterad 2022-08-15
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Landskapsanalys Råberga 1:2, ÅF infrastruktur AB, 2020-02-10
- Inventering och bedömning av naturvärde – område mellan Berglunda och flygplatsen i Örebro kommun, Enetjärn natur AB, 2015-12-03
- Översvämningsutredning för området mellan flygplatsen och Berglunda. WSP, 2016-02-09
- Dagvattenutredning, WSP, 2022-03-09

- Flyghindersanalys, LFV, 2021-06-30
- Analysrapporter, WSP 2016
- Miljöteknisk markundersökning, Wescon, 2021-10-19

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

#### **Yrkande**

Jessica Carlqvist (V) yrkar avslag till Stadsbyggnads förslag till antagagande av detaljplanen med hänvisning till tidigare ställningstagande samt yrkar att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

#### **Proposition**

Ordföranden Anders Hagström (KD) finner att det finns två förslag till beslut, Stadsbyggnads förslag att detaljplanen antas respektive Jessica Carlqvist (V) yrkande att detaljplanen avslås.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Stadsbyggnads förslag.

#### **Beslut**

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen
2. Jessica Carlqvist (V) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

#### **Reservation**

Jessica Carlqvist (V) och Lisbeth Lund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

### **§ 161 Upphävande av byggnadsplan 1880K-AO29 ”Förslag till byggnadsplan för ett område vid Marks station omfattande fastigheterna Ormesta 3.14 och 3.16”**

Ärendenummer: Bn 430/2021

Handläggare: Bettina Widell

#### **Ärendebeskrivning**

Syftet med upphävandet av byggnadsplan 1880K-AO29 ”Förslag till byggnadsplan för ett område vid Marks station omfattande fastigheterna Ormesta 3.14 och 3.16” från 1939 är att möjliggöra för en utökning av naturreservatet Markaskogen där det i byggnadsplanen är planlagt för bostäder. Planen har blivit inaktuell och fyller inte sitt ursprungliga syfte.

Uppdraget initieras av Programnämnd samhällsbyggnad.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-06-29

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden upphävandet av byggnadsplanen

**Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden upphävandet av byggnadsplanen

**§ 162 Ändring av detaljplan för fastigheterna  
SVALGÅNGEN 3-5 och 9-10**

Ärendenummer: Bn 126/2022

Handläggare: Sofi Ersson

**Ärendebeskrivning**

Syftet med planändringen är att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser, tidigare tomtindelning, för de berörda fastigheterna för att möjliggöra ny fastighetsbildning. Nuvarande fastighetsägare avser att slå samman fastigheterna till större enhet och gällande tomtindelning förhindrar i dagsläget att detta sker.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-07-05

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

**Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.



## § 163 Förslag till planbesked avseende fastigheten Almby 13:348 m.fl.

Ärendenummer: Bn 133/2022

Handläggare: Philip Cedergren

### Ärendebeskrivning

**Boeno Sverige AB** har inkommit med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan som möjliggör villor, par- och radhus samt ett mindre antal små flerbostadshus på fastigheten **Almby 13:384 m.fl.** Av bilaga 1 framgår underlagsmaterial från exploatör.

Stadsbyggnad ställer sig positiva till att påbörja en prövning om detaljplanläggning för delar av det område som ansökan avser. Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ PBL skäl att lämna ett positivt planbesked.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-18

- Positivt planbesked
- Ansökan om planbesked

### Bilagor

- Ansökan om planbesked

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden ger **positivt planbesked**, vilket innebär att kommunen avser att inleda en planläggning för en del av det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med **19 320 (nittiontusentrehundratjugo) kronor**, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

### Beslut

Byggnadsnämnden ger **positivt planbesked**, vilket innebär att kommunen avser att inleda en planläggning för en del av det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med **19 320 (nittiontusentrehundratjugo) kronor**, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

## § 164 Samrådsinformation om Ändring av Detaljplan för HOVSTA KYRKBY (Lillån) del av Hovsta Kyrka 1:4 m.fl.

Ärendenummer: Bn 194/2021

Handläggare: Annika Säw, Frida Hammarlind

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnads redogör för detaljplan för Ändring av Detaljplan för HOVSTA KYRKBY (Lillån) del av Hovsta Kyrka 1:4 m.fl. som är ute på samråd.

**Beslutsunderlag**

Handlingar för Ändring av Detaljplan för HOVSTA KYRKBY (Lillån) del av Hovsta Kyrka 1:4 m.fl.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 165 Information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked**

Handläggare: Hanna Bäckgren

**Ärendebeskrivning**

Nämnden får information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked.

**Beslutsunderlag**

Muntlig information.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

**§ 166 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner**

Handläggare: Hanna Bäckgren

**Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnad anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft: Nikolai 3:5

**Beslutsunderlag**

Laga kraftbevis för:

Nikolai 3:5

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 167 Namnärende - Almby 11:199**

Ärendenummer: Bn 350/2022

Handläggare: Erica Ek

**Ärendebeskrivning**

I samband med antagande av en detaljplan för del av Almby 11:199 i Brickebacken finns behov av namn på en gata samt ett nytt kvarter. Detaljplanen ger möjlighet till utbyggnad med ett vårdboende söder om den befintliga bostadsbebyggelsen i Brickebacken. Planen innebär att den befintliga gatan, Saxons väg förlängs söderut samt ett nytt kvarter med bebyggelse avsedd för vård och bostäder. Saxons väg föreslås förlängas söderut och kvarteret föreslås få namnet Tallskogen. Namnet ansluter till de befintliga kvartersnamnen som utgår från skogsträd så som tall och gran och dess delar.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-08-16

Karta 2022-08-22

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Den befintliga Saxons väg förlängs mot söder, markerad med nummer 1 på kartan.
2. Kvarteret markerat med nummer 2 på kartan får namnet Tallskogen.

**Beslut**

1. Den befintliga Saxons väg förlängs mot söder, markerad med nummer 1 på kartan.
2. Kvarteret markerat med nummer 2 på kartan får namnet Tallskogen.

**§ 168 Trafikverkets begäran om undantag för bygglovsplikt**

Handläggare: Fredrik Thore

**Ärendebeskrivning**

Ärendet utgår från Byggnadsnämndens sammanträde 2022-08-25

## § 169 ATTERSTA 4:25 (ATTERSTA 318) - Bygglov upplag och nybyggnad personalbyggnad

Handläggare: Stefan Aläng

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2022-000828

Inkom: 2022-04-13

Ärendet gäller nybyggnation av en mindre kontors/personalbyggnad i ett plan samt ett större område som upplag/materialgård i form av en jordtvättsanläggning. Placeringen är strax söder om Atleverken och norr om RV 51, väster om Norrköpingsvägen, cirka 7 km söder om centrala Örebro. Jordtvättsanläggningen placeras delvis inom ett område med områdesbestämmelser som ska skydda verksamheten på Atleverket. Stadsbyggnad bedömer lokaliseringen som lämplig för dessa åtgärder och föreslår att bygglovets ska beviljas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-15

Ansökan 2022-04-13

Situationsplan 2022-06-02

Situationsplan, jordtvätt 2022-04-13

Planritning 2022-06-02

Fasadritningar, 2 st 2022-05-16

Yttrande från sökande 2022-06-30

Yttrande från sökande 2022-06-02

Miljökontorets beslut om försiktighetsmått för miljöfarlig verksamhet 2022-04-13

Anmälan miljöfarlig verksamhet med bilagor 2022-04-13

### Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Grannyttrande från Örebro kommun, Stadsbyggnad, Mark och Exploateringen, Markenheten inkommit den 15 juni 2022
3. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 10 maj 2022
4. Remissvar från Tekniska nämnden inkommit den 16 maj 2022
5. Remissvar från Örebro kommun, Stadsbyggnad, Mark och Exploateringen, Exploateringsenheten inkommit den 27 juni 2022
6. Remissvar från Översiktlig planering och kulturmiljö inkommit den 27 maj 2022

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Bygglov beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 32 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

#### **Beslut**

Bygglov beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 32 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

### **§ 170 x - Bygglov nybyggnad enbostadshus med komplementbyggnad samt installation av eldstad**

Handläggare: Arman Mohammadi

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2021-001994

Inkom: 2021-09-02

Ärendet avser nybyggnad av komplementbyggnad i form av garage om ca. 37 kvadratmeter på fastigheten x. Fastigheten ligger längs med x i bostadsområdet x ca 6 km söder om centrala Örebro. Byggrätten överskrids med 14,5 kvadratmeter, en avvikelse på 7,6%. Stadsbyggnad bedömer att avvikelsen kan ses som en mindre avvikelse från gällande detaljplan med hänsyn tagen till tidigare godtagna avvikelser i det aktuella området samt att åtgärden inte påverkar området negativt då det finns liknande komplementbyggnader i området. Stadsbyggnad föreslår att förslaget beviljas.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-08-10 (rev. 2022-08-12)

Kontrollplan 2022-08-11

Huvudritning 2022-06-08

E-post 2022-06-08

Ansökan om lov 2021-09-02

#### **Bilagor**

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Tekniska Nämnden inkommit den 2022-06-28
3. Granneyttrande från x inkommit den 2022-06-23
4. Granneyttrande från x, inkommit den 2022-06-22
5. Granneyttrande från x inkommit den 2022-06-20

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 14,5 kvadratmeter över tillåten byggnadsarea. Åtgärden är förenlig med planens syfte. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs, kontrollerna ska utföras enligt kontrollplanen.

Komplementbyggnaden får tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Utstakning krävs och ska göras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår av handboken i mät- och kartfrågor, HMK.

Följande handlingar ska lämnas in till Byggnadsnämnden inför beslut om slutbesked:

- fullföljd kontrollplan

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 5 000 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**Beslut**

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 14,5 kvadratmeter över tillåten byggnadsarea. Åtgärden är förenlig med planens syfte. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs, kontrollerna ska utföras enligt kontrollplanen.

Komplementbyggnaden får tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Utstakning krävs och ska göras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår av handboken i mät- och kartfrågor, HMK.

Följande handlingar ska lämnas in till Byggnadsnämnden inför beslut om slutbesked:

- fullföljd kontrollplan

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar

Byggnadsnämnden ut en avgift på 5 000 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

## § 171 x - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Handläggare: Meliha Selimovic

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2022-000820

Inkom: 2022-04-12

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten x som ligger ca 10 kilometer nordväst om centrala Örebro i kommundelen x. Bedömningen görs att aktuellt förslag inte överensstämmer med översiktsplanens intentioner för området. Om ytterligare bebyggelse tillåts finns en risk att det uppkommer en skyldighet för kommunen att enligt 6 § LAV, lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) anlägga kommunalt vatten och avlopp. Stadsbyggnad föreslår att ett negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden..

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-07-12 (rev. 2022-08-24)

Ansökan / Anmälan 2022-04-12

Situationsplan 2022-04-12

### Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 10 maj 2022
3. Remissvar från Stadsbyggnad Översiktlig planering inkommit den 10 maj 2022
4. Remissvar från Tekniska Nämnden inkommit den 12 maj 2022
5. Remissvar från Linde Energi AB inkommit den 12 juli 2022
6. Yttrande från sökande x inkommit den 20 juli 2022 och 19 augusti 2022

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

### Beslut

Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar

Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

## § 172 x – Tillsyn, byggsanktionsavgift

Handläggare: Therese Eriksson

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2022-001261

En eldstad har installerats på fastigheten x cirka 12 kilometer öster om Örebro innan startbesked meddelats. Start- och slutbesked har getts i efterhand men Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår

Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om x kr av fastighetens ägare.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-15

### Bilagor

1. Beräkning av byggsanktionsavgift
2. Yttrande från fastighetsägare, inkommen 2022-08-23 (2 sidor)

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare x, och x.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare x, och x.

## § 173 MEJERIET 13 - Tillsyn, byggsanktionsavgift

Handläggare: Louise Lindström

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-000696

Ett 95 meter långt plank har uppförts på fastigheten Mejeriet 13 i Ringstorp, ca 1,5 km norr om centrala Örebro, innan bygglov och startbesked meddelats. Bygglov och startbesked har getts i efterhand men Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 47 092kr av AB Lokalusman i Örebro som begick överträdelsen.



**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-06-30

**Bilagor**

1. Beräkning av byggsanktionsavgift
2. Löpmeter för planket

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 47 092 kr ska tas ut av AB Lokalhusman i Örebro, 16556401–1582, som begick överträdelsen.

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 47 092 kr ska tas ut av AB Lokalhusman i Örebro, 16556401–1582, som begick överträdelsen.

**§ 174 Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen ang. Fastighet: SIRIUS 1 (SÖDRA STIGEN 1)**

Handläggare: Jennifer Welin

**Ärendebeskrivning**

Mark- och miljööverdomstolen har meddelat prövningstillstånd i P 6221-22 ang. Fastigheten SIRIUS 1 (SÖDRA STIGEN 1)

Byggnadsnämnden föreläggs att till Mark- och miljööverdomstolen svara på överklagandet. Av svaret ska framgå om nämnden medger eller motsätter klagandes yrkande om ändring.

**Beslutsunderlag**

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsförslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden lämnar följande yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål P 6221-22:

Byggnadsnämnden i Örebro medger klagandens yrkande om att byggnadsnämndens beslut ska fastställas.

**Beslut**

Byggnadsnämnden lämnar följande yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål P 6221-22:

Byggnadsnämnden i Örebro medger klagandens yrkande om att byggnadsnämndens beslut ska fastställas.

## § 175 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden

### Ärendebeskrivning

Nämnden får information om pågående tillsyns- och bygglovsärenden.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

### Beslut

Informationen tas till protokollet.

## § 176 Handläggare med delegation bygglovsavdelningen 2022

Ärendenummer: Bn 42/2022

Handläggare: Anna Dahlén

### Ärendebeskrivning

Information om uppdatering av bygglovshandläggare med delegat enligt Byggnadsnämndens delegationsordning, beslutad 2021-05-26, ärendetyp 1.15 - Beslut att godkänna enskilda handläggares rätt att utnyttja given delegation enligt redovisad delegationsordning.

Ny handläggare med rätt att utnyttja given delegation är Maria Malki, Bygglovsingenjör.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-18

Bygglovshandläggare med delegation 2022

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.

## § 177 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 36/2022

Handläggare: Anna Dahlén

**Ärendebeskrivning**

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Besluten gäller för perioden 20220601-220731

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut w3d3  
Delegationsbeslut belägenhetsadresser  
Delegationsbeslut delegat ordförande  
Delegationsbeslut delegat bn

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 178 Anmälan av överklagade beslut**

Ärendenummer: Bn 37/2022

Handläggare: Anna Dahlén

**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden får information om beslut som överklagats.

**Beslutsunderlag**

Överklagade beslut 20220601-20220731

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 179 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen**

Ärendenummer: Bn 38/2022

Handläggare: Anna Dahlén

**Ärendebeskrivning**

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

**Beslutsunderlag**

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 220601-220731

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 180 Ordföranden och förvaltningen informerar**

Handläggare: Anders Hagström

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen informerar om parkeringsmöjligheter i Brunnsparken i och med ny detaljplan området.

Jennifer Welin, enhetsbygglovsenheten, informerar om ökade antal ärenden kring eldstäder och solceller som kommer in till förvaltningen.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

## **Detaljplan för del av fastigheten Råberga 5:10**

Vänsterpartiet säger nej till en utbyggnad av flygplatsen då detta möjliggör en utökning av flygtrafiken. Vårt klimatläge kräver att flygtrafiken måste minska i stället, och Vänsterpartiet vill att det kommunala stödet till flygplatsen ska upphöra.

Vår planet är i ett akut nödläge, klimatförändringarna hotar hela vår civilisation - vi har all anledning att oroas för hur våra barnbarn skall kunna leva på jorden.



Flygandet är en stor klimatbov och vi måste satsa på mera klimatvänliga transporter. Därför säger Vänsterpartiet nej till att gå vidare med detaljplanen för Råberga 5:10.

### **Vänsterpartiet yrkar därför:**

Att avslå detaljplanen för Råberga 5:10

### **För Vänsterpartiet**

Jessica Carlqvist  
Ledamot

Lisbeth Lund  
Ersättare