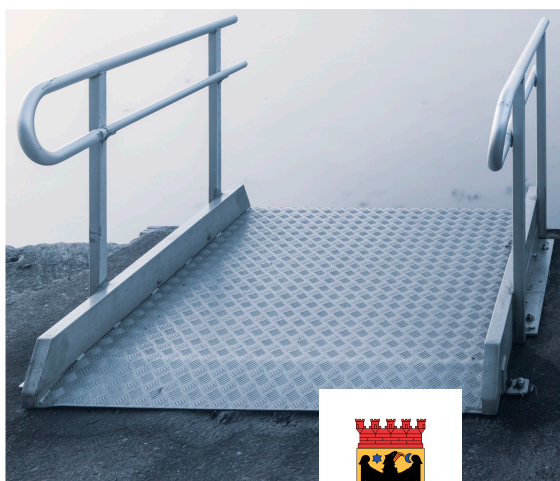




# BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG



# Vad är bostadsanpassningsbidrag?

Bostadsanpassningsbidrag är ett ekonomiskt bidrag som du kan söka hos kommunen för att anpassa din bostad enligt lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag. Syftet med bidraget är att ge personer med funktionsnedsättning möjlighet till ett självständigt liv i eget boende. Bidraget är personligt och gäller oavsett om du äger din bostad, bor i bostadsrätt eller i hyresrätt.

## Vem kan ansöka om bostadsanpassningsbidrag?

Du som har en bestående eller långvarig funktionsnedsättning och behöver göra anpassningar i din bostad kan ansöka om bostadsanpassningsbidrag. Bidraget omfattar i princip alla typer av funktionsnedsättningar, till exempel rörelsehinder, nedsatt syn eller utvecklingsstörning.

## Detta kan du få bidrag för

Du kan få bidrag till anpassningar som är nödvändiga för ditt dagliga liv i hemmet, till exempel laga mat, sköta hygien, sova, förflytta dig i bostaden, ta dig in och ut på balkongen eller in och ut ur bostaden. Det måste finnas ett direkt samband mellan bostadsanpassningen och funktionsnedsättningen. Bidrag lämnas för anpassning av fasta funktioner i och i anslutning till bostaden. Med fasta funktioner menas sådant som man normalt inte tar med vid flytt.

## Detta kan du inte få bidrag för

Du kan inte få bostadsanpassningsbidrag vid tillfällig funktionsnedsättning, för åtgärder som behöver utföras av andra orsaker än funktionsnedsättningen, eller för normal standardhöjning eller underhåll av bostaden. Du kan inte heller få bidrag om behovet kan tillgodoses på enklare sätt, till exempel genom att möblera om/byta rum eller med hjälpmedel som erbjuds av regionen eller kommunen.

## Om du ska bygga nytt

Vid nybyggnation lämnas bostadsanpassningsbidrag endast för sådan anordning eller inredning som normalt bara förekommer i sådana hus på grund av att en boende har en funktionsnedsättning. Det finns även ett så kallat allmänt lämplighetskrav i samband med nybyggnad, d.v.s. att bostaden ska vara lämplig med hänsyn till personens behov.

## Om man byter bostad

Vid byte av bostad lämnas inte bostadsanpassningsbidrag till sådana åtgärder som beror på att den nya bostaden i fråga om storlek, planlösning, antal våningsplan eller andra nivåskillnader i eller i anslutning till bostaden är uppenbart olämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen.

## Hur du ansöker

Bostadsanpassningsbidrag söker du hos kommunen. Information och ansökningsblankett finns på kommunens hemsida [www.orebro.se](http://www.orebro.se). Du kan även få blanketten genom att kontakta Servicecenter på telefon 019-21 10 00 eller mejla på [servicecenter@orebro.se](mailto:servicecenter@orebro.se). Det är viktigt att du är så noggrann som möjligt då du fyller i ansökan.

- På ansökningsblanketten ska alla fastighetsägare och de som står på hyreskontraktet (nyttjaderättshavare) lämna sitt medgivande att anpassningsåtgärden får utföras.
- Till ansökan ska det alltid bifogas ett intyg från arbetsterapeut, fysioterapeut, läkare eller annan sakkunnig som visar att de åtgärder som bidrag söks för är nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen.
- Kommunen kan begära att du kompletterar din ansökan med kopia av anbud, offert eller kostnadsberäkning om det behövs för att fastställa skälig kostnad i ärendet.

## Utredning

Kommunens handläggare utreder om bidrag kan lämnas för den sökta anpassningsåtgärden och om intyget styrker att anpassningen är nödvändig för att din bostad ska blir ändamålsenlig. Vid behov kommer handläggaren på hembesök.

## Beslut

När utredningen är slutförd får du alltid ett skriftligt beslut. Av beslutet framgår om du blivit beviljad bostadsanpassningsbidrag och till vad. Bidragsbeloppet motsvarar skälig kostnad för de åtgärder du blivit beviljad.

## Överklagan

Om du inte är nöjd med beslutet om bostadsanpassningsbidrag kan det överklagas till Förvaltningsrätten. I det skriftliga beslutet finns instruktioner om hur du överklagar.

## Beställning av arbetet

- Du som beviljats bostadsanpassningsbidrag beställer själv arbetet av en entreprenör och sluter avtal. Entreprenören ska vara behörig och inneha F-skattsedel. Bostadsanpassningen ska utföras på ett fackmannamässigt sätt och följa gällande bygglagstiftning och branschregler. Det är konsumenttjänstlagen (1985:716) som gäller mellan beställaren och den entreprenör man anlitar. Det är alltså ingen skillnad mot om man beställer arbetet utan bidrag. Mer information finns på [www.konsumentverket.se](http://www.konsumentverket.se).
- Om du behöver kan din handläggare hjälpa dig att ta in offerter, beställa arbetet och hantera fakturor.

## Utbetalning av bidraget

Innan kommunen kan betala ut ditt bidrag ska du redovisa att åtgärderna är utförda. Det gör du genom att skicka in kopia på faktura eller kvitto.

## Reparation och underhåll

Du som fått bostadsanpassningsbidrag äger den anpassning du fått bidrag till. Du ansvarar för skötsel och underhåll. Bidrag kan i vissa fall beviljas till service och reparation av teknisk utrustning till exempel spisvakt, dörrautomatik eller hiss. Kostnader som uppkommit på grund av skadegörelse, handhavandefel eller brist på normalt bostadsunderhåll täcks normalt inte av bidrag.

## Övertagande av bostadsanpassningsbidrag

Om du bor i en hyreslägenhet eller bostadsrätt kan din fastighetsägare överta bidrag för anpassningsåtgärder i anslutning till din lägenhet till exempel i tvättstugan eller entrén. Du och fastighetsägaren ska vara överens om det och fastighetsägaren ska utföra åtgärderna.

## Återställningsbidrag

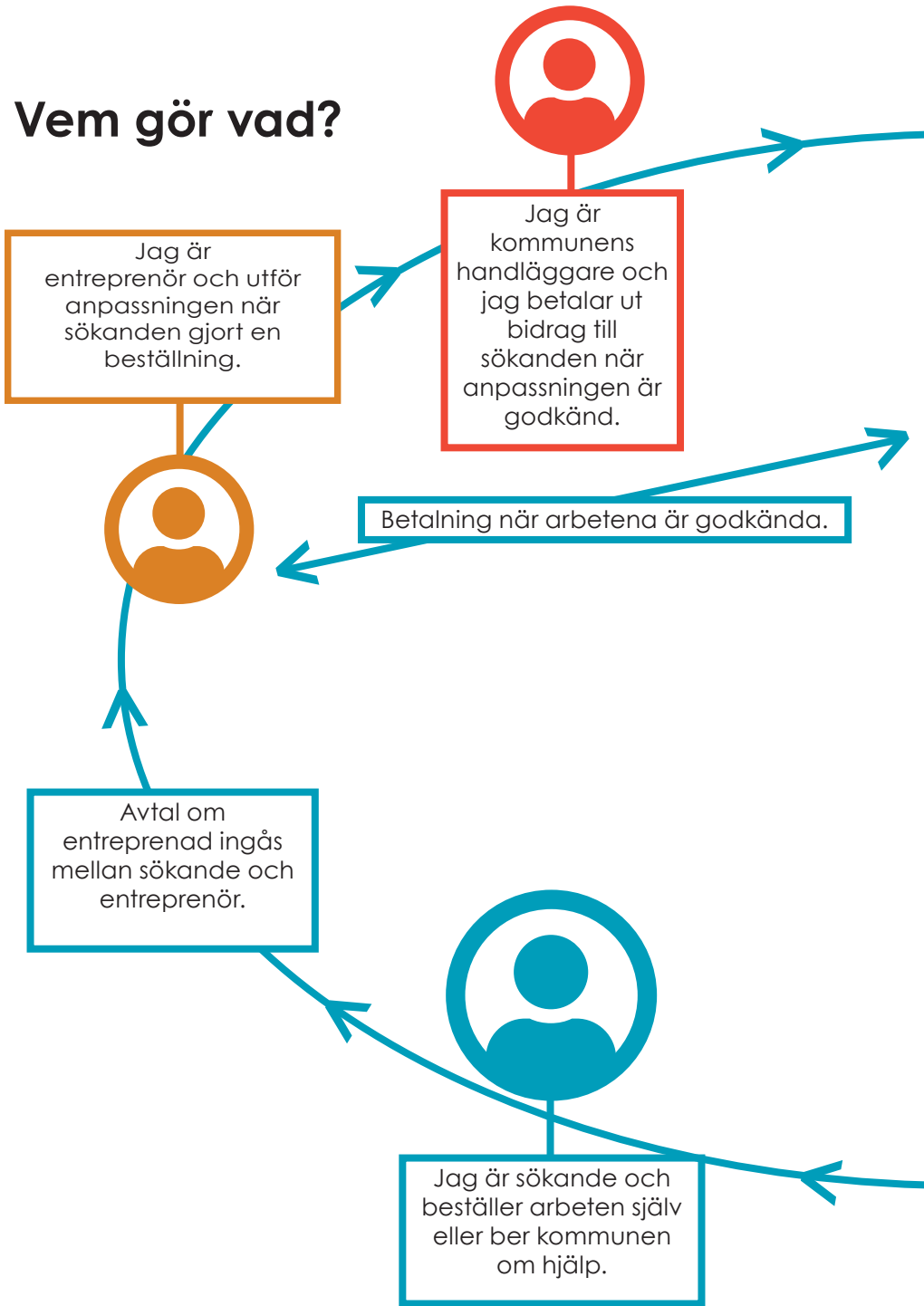
Ägare av hyres- och bostadsrättshus kan i vissa fall beviljas återställningsbidrag för att ta bort en bostadsanpassning som inte längre behövs.

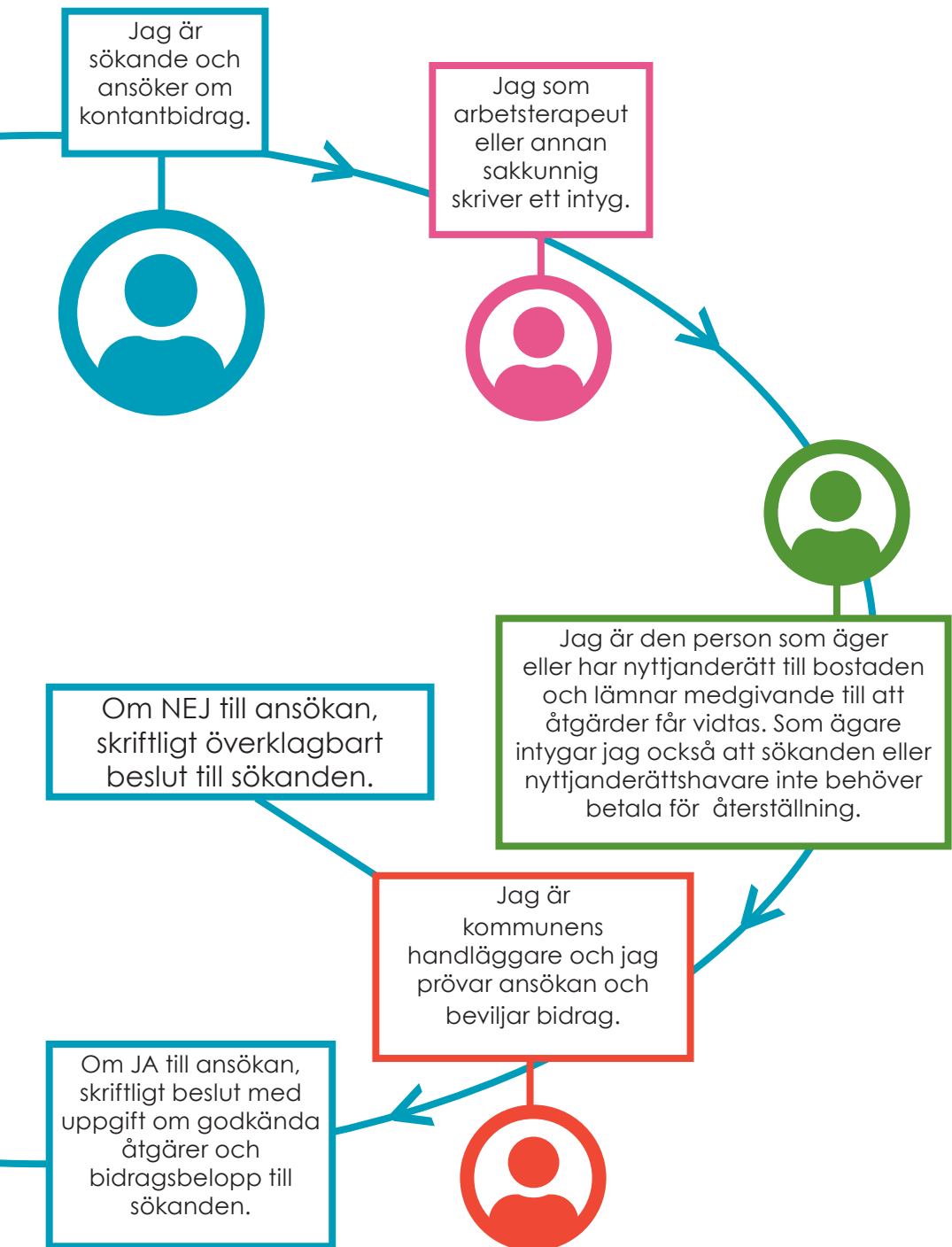
## Om du behöver hjälp

Kontakta din handläggare om du har frågor eller önskar stöd i ditt ärende. Om du behöver kan din handläggare hjälpa dig att ta in offerter, beställa arbetet och hantera fakturor.

Kontaktuppgifter finns på sista sidan.

# Vem gör vad?







## Har du frågor?

För mer information och hjälp kring din ansökan, kontakta bostadsanpassningshandläggare i Örebro kommun.



Servicecenter 019-21 10 00



[orebro.se/bostadsanpassningsbidrag](https://orebro.se/bostadsanpassningsbidrag)



[bostadsanpassningsbidrag@orebro.se](mailto:bostadsanpassningsbidrag@orebro.se)



Socialförvaltningen  
Område vård och omsorg  
Bostadsanpassningsbidrag  
Box 34670  
701 35 Örebro

På [www.boverket.se](http://www.boverket.se) finns information om Lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag och bygglagstiftning.

För information om vad som gäller vid avtal med entreprenörer, se [www.konsumentverket.se](http://www.konsumentverket.se).

**Örebro kommun**  
**Socialförvaltningen**

019-21 10 00  
[orebro.se](https://orebro.se)

2023

FOTO: ÖREBRO KOMMUN SAMT MIKAEL DUBOIS, JÖRGEN WIKLUND,  
PETER CARLSSON, MARIE LINNÉR, PHILIP LUJENBERG/SCANDINAV  
PRODUKTION: KOMMUNIKATIONSAVDELNINGEN  
TRYCKERI: ÄTTA.45



Nordic Swan Ecolabel, printed matter, 3041 0001