

## Programnämnd samhällsbyggnad

**Datum:** 2021-04-09  
**Tid:** 13.50–13.55  
**Plats:** Sessionssalen, Rådhuset

### Närvarande ledamöter

Ullis Sandberg (S)  
Linda Larsson (C)  
Patrik Jämtvall (L)  
David Gelinder (KD)  
Johan Kumlin (M)  
Kemal Hosu (S)  
Marie Brorson (S)  
Per Lilja (S)  
Gun Carlestam Lewin (S)  
Anders Olsson (C)  
Linn Josefsson (V)  
Maria Hedwall (M)  
Håkan Jacobsson (M)  
Maria Sääf (MP)  
Helena Ståhl (SD)

### Närvarande ersättare

Anna Hedström (S)  
Gösta Eriksson (S)  
Linda Palmbrandt (S)  
Bo Åkerling (C)  
Anders Hagström (KD)  
Sunil Jayasooriya (V)  
Krister Eriksson (M)  
Tommy Sjöstrand (L)  
Bo Ammer (SD)

### Övriga

Petra Åhlund  
Robert Lindby

Verksamhetschef  
Nämndsekreterare

Paragraf 56–57

Robert Lindby, sekreterare

Justerat den 9 april 2021

Ullis Sandberg (S), ordförande

Johan Kumlin (M), justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 10 april 2021.

## § 56 Godkännande av bebyggelseförslag och reservationsavtal för försäljning av fastigheten Hissmontören 3

Ärendenummer: Sam 608/2017

Handläggare: Simon Nyqvist

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad har tillsammans med Örebroporten fastigheter AB och lokala byggaktörer arbetat fram underlag för nybyggnation av 106 stycken lägenheter. Ärendet avser att skapa legitimitet att ingå vidare avtal för att genomföra försäljningen på den i dag kommunalägda fastigheten Hissmontören 3.

I slutet av 2011 undertecknades en överenskommelse om utveckling av Gustavsviksområdet till förmån för Örebroporten fastigheter AB. Överenskommelsen innebär bland annat att kommunen förbinder sig att överlåta mark i Gustavsviksområdet för utvecklingen av området. Av detta avtal framgår att varje försäljning ska godkännas av Kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2021-03-03

Markanvisningsavtal – reservation

Bilagor:

- Kartbilaga till reservationsavtal
  - Bygglovshandlingar, 2021-01-18 och 2021-01-25
  - Avtal om bildande av servitut
  - Kartbilaga till "Bildande av servitut", 2017-09-29
  - Källerudsparken Örebro. Värdering av befintliga träd i planerat nytt bostadsområde, 2017-02-14
  - Situationsplan med trädnumrering, 2017-02-14
  - Bilaga till avtal "Bygglovshandling", 2017-10-24
- Avtal om lägenhetsarrende

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Föreliggande bebyggelseförslag och reservationsavtal mellan Örebro kommun och Gustavsvik Utvecklingsbolag AB godkänns.
2. Programnämnd samhällsbyggnads ordförande får i uppdrag att för Örebro kommuns del godkänna och underteckna reservationsavtal och alla efterkommande avtal för att försäljningen och projektet ska genomföras.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

**§ 57 Fullmakt att företräda Örebro kommun i ansökan om vattenverksamhet – Lindbacka bro**

Ärendenummer: Sam 243/2019

Handläggare: Per Wedholm

**Ärendebeskrivning**

Naturvårdsenheten inlämnade i januari 2021 en ansökan till Mark- och miljödomstolen om vattenverksamhet för att reparera Lindbacka bro samt riva de gamla dammdelarna med mera.

Mark- och miljödomstolen har begärt komplettering som styrker att ombudets fullmakt är undertecknad av behöriga företrädare för Örebro kommun. Fullmakt behöver beslutas i Programnämnd samhällsbyggnad eftersom undertecknande av fullmakt saknas i delegationsordningen.

Kompletteringen ska vara Mark- och miljödomstolen tillhanda senast den 16 april 2021.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2021-03-24

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Lars Pettersson, Terra Limno Gruppen AB i Falköping, har i uppdrag av Örebro kommun att företräda kommunen i ärenden som rör miljöprövningen gällande utrivning jämte ombyggnad av bro m.m. vid Lindbacka på fastigheterna Örebro Långbro 2:20; Örebro Ånsta 20:203, Örebro kommun.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.