

## Bygg- och miljönämnden

**Datum:** 2024-05-23  
**Tid:** 09:00–15:00  
**Plats:** Citypassagen, Berget

### Närvarande ledamöter

Anders Olsson (C)  
Anna Hedström (S)  
Per Lilja (S)  
Maria Lilja (S)  
Mats Grandin (S)  
Siv Lord (S)  
Ann-Britt Stålblad (M)  
Lucas Holmberg (M)  
Markus Andersson (M)  
Berith Winkler Tedsjö (L)  
Lennart Bondeson (KD)  
Lisbeth Lund (V)  
Glenn Roswall (ÖrP)

### Tjänstgörande ersättare

|                      |   |
|----------------------|---|
| Marita Andersson (C) | Ersätter Patrik Jämtvall (L) §169                             |
| Michael Larsson (SD) | Ersätter Leif-Åke Persson (SD) §141–169                       |
| Elias Hallman (KD)   | Ersätter Patrik Jämtvall (L) §§141–168.<br>Närvarar §§141–168 |

### Närvarande ersättare

Fredrik Tano (S)  
Linda Linder (S)  
Fredrik Kearey (V)

### Övriga

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Niccolo Gianella Gustavsson | Nämndsekreterare                 |
| Hanna Bäckgren              | Enhetschef Detaljplan            |
| Jennifer Welin              | Verksamhetschef Detaljplan       |
| Kristian Hellström          | Verksamhetschef Miljöavdelningen |
| Kerstin Hellberg            | Stabschef                        |

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Markus Behr         | Enhetschef Hälsoskydd               |
| Peder Hallkvist     | Stadsarkitekt                       |
| Petra Åhlund        | Verksamhetschef Bygglovsavdelningen |
| Anton Öhman         | Enhetschef Livsmedel                |
| Kadir Showan        | Arbetsledare Bygglov                |
| Marianne Gustavsson | Enhetschef                          |
| Erik Skagerlund     | Verksamhetschef Exploatering        |
| Robert Thörnell     | Enhetschef Miljöskydd               |
| Petra Åhlund        | Verksamhetschef                     |

Paragraf 141–169

Niccolo Gianella Gustavsson, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Olsson (C), ordförande

Berith Winkler Tedsjö (L), justerare

## § 141 Godkännande av dagordning

## § 142 Beslut om närvaro

Handläggare: Anders Olsson

### Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från sammanträdet 2024-05-23.

## § 143 Övrig fråga från Berith Winkler Tedsjö (L) om uteservering vid Hamnplan

### Ärendebeskrivning

Berith Winkler Tedsjö (L) anmäler en övrig fråga om uteservering vid Hamnplan.

Frågan avser uteserveringen vid hamnmagasinet där East West Sushi tagit över lokalen. Uteserveringen kommer behöva rivas då bygglovets giltighet går ut i början av 2025. Mer information om detta önskas.

Ordförande Anders Olsson (C) besvarar frågan. - Ett möte har hållits med näringsidkaren, ordförande för Bygg- och miljönämnden samt tjänstepersoner från Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen varpå förvaltningen fått i uppdrag att se över frågan ytterligare. Tillfälligt bygglov för en uteservering på markplan har beviljats längs med den västra kortsidan på byggnaden. Bygglovets giltighet gäller i 10 år.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Frågan är besvarad.

## § 144 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bom 18/2024

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

### Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Bygg- och miljönämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Besluten gäller för perioden 2024-04-01 - 2024-04-30.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3

Delegationsbeslut belägenhetsadresser

Delegationsbeslut delegat ordförande

Delegationsbeslut delegat bygg

Delegationsbeslut delegat alk-t  
Delegationsbeslut delegat Ecos

#### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan läggs till handlingarna.

#### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:  
Anmälan läggs till handlingarna.

### **§ 145 Anmälan av överklagade beslut**

Ärendenummer: Bom 19/2024  
Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

#### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens anmäler beslut som överklagats till Bygg- och miljönämnden.

#### **Beslutsunderlag**

Överklagade beslut 2024-04-01 - 2024-04-30.

#### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan läggs till handlingarna.

#### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:  
Anmälan läggs till handlingarna.

### **§ 146 Anmälan av beslut från överprövande instans**

Ärendenummer: Bom 20/2024  
Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

#### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen, Mark- och miljööverdomstolen, Förvaltningsrätten, Kammarrätten och Högsta förvaltningsdomstolen som inkommit till Bygg- och miljönämnden.

#### **Beslutsunderlag**

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 2024-04-01 - 2024-04-30.

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

**§ 147 Anmälan om handlingar**

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

**Ärendebeskrivning**

Ärendet utgår på sammanträdet 2024-05-23.

**§ 148 Svar på övrig fråga från Berith Winkler Tedsjö (L) om radioaktiva ämnen**

Ärendenummer: Bom 233/2024

**Ärendebeskrivning**

Berith Winkler Tedsjö (L) väckte under föregående sammanträde en övrig fråga om radioaktiva ämnen. Frågan avser om att på USÖ görs en typ av röntgen där ett radioaktivt ämne används. I dag importeras detta ämne ifrån Finland, men planer finns på att USÖ ska börja tillverka det själva. Frågan är:

1. kommer det då att hamna inom miljöförvaltningens tillsyn?
2. Det ämne som idag importeras från Finland, är det något vi har eller ska ha tillsyn över?
3. Finns det redan idag radioaktiva ämnen inom andra verksamheter där vi har tillsyn?

**Beslutsunderlag**

Muntlig information

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Frågan är besvarad.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Frågan är besvarad.

## § 149 Svar på övrig fråga från Leif-Åke Persson (SD) om stickprovskontroller

Ärendenummer: Bom 234/2024

### Ärendebeskrivning

Leif-Åke Persson (SD) väckte under föregående sammanträde en övrig fråga om stickprovskontroller.

Frågan avser om det går att utöka antalet anställda som gör stickprovskontroller för Miljöavdelningen. I dagsläget är det två halvtidstjänster som utför kontrollerna.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Frågan är besvarad.

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Frågan är besvarad.

## § 150 Revidering av delegationsordning

Ärendenummer: Bom 112/2024

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

### Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har uppmärksammat att det finns ett behov av att revidera en del av Bygg- och miljönämndens delegationsordning för att säkerställa att den överensstämmer med gällande lagstiftning och avspeglar förvaltningens rådande arbetsordning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-08

Reviderad delegationsordning

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämndens delegationsordning revideras enligt beslutsunderlag.

### Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Per Lilja (S) yrkar bifall på förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag samt Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkande.

Ordförande ställer sedan förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämndens delegationsordning revideras enligt beslutsunderlag.

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**§ 151 Delårsrapport med prognos 1 2024**

Ärendenummer: Bom 163/2024

Handläggare: Peter Bodelsson, Anna Jonasson

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden redovisar en negativ avvikelse mot periodens budget på 1,8 mnkr till följd av lägre intäkter inom bygglov och detaljplanering där den rådande konjunkturen och det ojämna intäktsflödet är orsaken.

Prognosen visar en negativ budgetavvikelse på 1,2 mnkr för 2024 då förväntningar finns om att konjunkturen vänder under andra halvan av året.

**Beslutsunderlag**

Delårsrapport med prognos 1 2024 med bilagor

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Bygg- och miljönämnden fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2024.
2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. I syfte att säkerställa en ekonomi i balans får förvaltningen i uppdrag att reducera den negativa avvikelsen.

**Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på punkt 1 och punkt 2 i Miljö- och stadsbyggnadsförvaltnings förslag.

Glenn Roswall (ÖrP), Elias Hallman (KD) och Lennart Bondeson (KD) yrkar bifall på punkt 3 i Miljö- och stadsbyggnadsförvaltnings förslag.

**Proposition**

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag samt Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkande på punkterna 1 och 2 i Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ordförande ställer sedan förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Bygg- och miljönämnden fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2024.
2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. I syfte att säkerställa en ekonomi i balans får förvaltningen i uppdrag att reducera den negativa avvikelsen.

Berith Winkler Tedsjö (L) och Lisbeth Lund (V) avstår från att delta i beslutet i sin helhet.

Elias Hallman (KD) och Lennart Bondeson (KD) avstår från att delta i beslut på punkt 1 och punkt 2 i beslutet.

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**§ 152 Förändrade förutsättningar inför ÖSB 2026 med plan för 2027–2029**

Ärendenummer: Bom 166/2024

Handläggare: Erik Blohm, Petra Åhlund, Kristian Hellström, Jennifer Welin

**Ärendebeskrivning**

Enligt kommunens styrmodell beslutas Övergripande strategier med budget inklusive investeringsprogram (ÖSB) i juni årligen. ÖSB 2026 med plan för 2027–2029 beslutas i Kommunfullmäktige i juni 2025.

Som ett inledande steg i beredningen inför ÖSB 2026 med plan för 2027–2029 ska nämnderna beskriva sina behov av lokaler samt investeringar. Inför 2026 kompletteras denna med en beskrivning av nämndernas förändrade förutsättningar ur ett bredare perspektiv där slutsatser från både lokal- och investeringsbehov ska anges. Syftet är att skapa en enhetlig och sammanhängande helhetsbild avseende förändrade förutsättningar i nämnderna oavsett om det avser den löpande verksamheten (drift) eller om det hänger samman med lokalförsörjning eller investeringar.

Ärendet beskriver nämndens analys av nuläget i form av kostnadsjämförelse mot liknande kommuner samt slutsatser kring nämndernas förändrade förutsättningar.



Ärendet kommer att utgöra ett underlag i den fortsatta planeringsprocessen inför ÖSB 2026 med plan för 2027–2029 och är ett av flera underlag inför Planeringsförutsättningar som beslutas av KS i december 2024. I februari 2025 har nämnderna i *Respons på planeringsförutsättningar* sedan möjlighet att respondera på innehållet i Planeringsförutsättningarna och att aktualisera/uppdatera förändringar.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-05-03

Förändrade förutsättningar inför ÖSB 2026 med plan för 2027–2029, Bygg- och miljönämnden

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Bygg- och miljönämnden antar Förändrade förutsättningar som ett planeringsunderlag inför beredningen av ÖSB 2026 med plan för 2027–2029
2. Bygg- och miljönämnden överlämnar ärendet till Kommunstyrelsen för vidare handläggning i den fortsatta beredningsprocessen inför ÖSB 2026 med plan för 2027–2029.

### **Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag med hänvisning till egen lagd budget i Kommunfullmäktige.

Berith Winkler Tedsjö (L) yrkar avslag med hänvisning till egen lagd budget i Kommunfullmäktige.

Michael Larsson (SD) yrkar att få lämna ett särskilt skriftligt yttrande till protokollet.

### **Proposition**

Ordförande Anders Olsson (C) ställer först proposition på Michael Larssons (SD) yrkande om att lämna ett särskilt skriftligt yttrande till protokollet och finner att Bygg- och miljönämnden bifaller detta.

Sedan finner ordförande att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag samt Glenn Roswalls (ÖrP) och Berith Winkler Tedsjös (L) avslagsyrkanden.

Ordförande ställer slutligen förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Bygg- och miljönämnden antar Förändrade förutsättningar som ett planeringsunderlag inför beredningen av ÖSB 2026 med plan för 2027–2029
2. Bygg- och miljönämnden överlämnar ärendet till Kommunstyrelsen för vidare handläggning i den fortsatta beredningsprocessen inför ÖSB 2026 med plan för 2027–2029.
3. Michael Larsson (SD) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Berith Winkler Tedsjö (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**§ 153 Remissvar på Informationshanteringspolicy för Örebro kommun**

Ärendenummer: Bom 108/2024

Handläggare: Marie Ekholm, Camilla Welander

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har gett Bygg- och miljönämnden möjlighet att inkomma med synpunkter på *Informationshanteringspolicy för Örebro kommun* (2024-02-06 KS §37). Remissvar ska lämnas till Kommunstyrelsen senast den 31 maj 2024.

En samlad policy för informationshantering förväntas förtydliga och underlätta för informationsägare och medarbetare att uppfylla kraven på informationshantering samt skapa förutsättningar för ett enhetligt arbetssätt och uppföljning av informationshanteringen. Policyn ska gälla Örebro kommun och majoritetsägda bolag. Förslaget till informationshanteringspolicy är kort och lätt att ta till sig. I förslaget finns ett antal principer som arbetet med informationshantering i Örebro kommun ska vila på.

Bygg- och miljönämnden föreslår en lite ändrad ordning på policyns principer för att få ett bättre flöde i hur principerna hänger ihop med varandra.

**Beslutsunderlag**

Yttrande över Informationshanteringspolicy för Örebro kommun 2024-04-09

Informationshanteringspolicy (2024-02-06 KS §37) Ks 1770/2023

Tjänsteskrivelse 2024-04-03

Följebrev till remiss

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Remissvar daterat 2024-04-09 antas och överlämnas till Kommunstyrelsen.

**Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag samt Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkande.

Ordförande ställer sedan förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Remissvar daterat 2024-04-09 antas och överlämnas till Kommunstyrelsen.

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**§ 154 Gallring av handlingar på miljöavdelningen**

Ärendenummer: Bom 217/2023

Handläggare: Kristian Hellström

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden får information från Miljöavdelningen gällande genomförd gallring av handlingar.

**Beslutsunderlag**

Gallringsdokument 2023

Gallringsdokument 2024

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.

## § 155 Förslag till beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen på x, adress x, x i Örebro kommun

Handläggare: Ingrid Larsson, Johanna Bengtsson

### Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från sammanträdet 2024-05-23.

## § 156 Förslag till beslut om avslag på ansökan om tillstånd för försäljning av tobak på 24Food Ölmbrotorp, Ölmbrotorp 1:162

Handläggare: Isabelle Ivarsson

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2023-7481

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om tillstånd för försäljning av tobak för verksamheten på grund av omfattande brister i verksamhetens egenkontrollprogram.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-30

Egenkontrollprogram

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om tillstånd för försäljning av tobak för Pj Inredning & Design AB, org.nr. 559113–1056, i butiken 24Food Ölmbrotorp, Ölmbrovägen 4 i Dyltabruk.

### Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar i första hand att ärendet återremitteras till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen för vidare handläggning. I andra hand yrkar Glenn Roswall (ÖrP) bifall om tillstånd för försäljning av tobak.

Anna Hedström (S) yrkar att ärendet avgörs idag samt bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

### Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) ställer först proposition på Glenn Roswalls (ÖrP) återremissyrkande och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Sedan finner ordförande att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag samt Glenn Roswalls (ÖrP) bifallsyrkande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om tillstånd för försäljning av tobak för Pj Inredning & Design AB, org.nr. 559113–1056, i butiken 24Food Ölmbrotorp, Ölmbrovägen 4 i Dyltabruk.

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**§ 157 Reviderade riktlinjer serveringstillstånd**

Ärendenummer: Bom 224/2024

Handläggare: Leif Andersson

**Ärendebeskrivning**

Örebro kommun är en plats där människor ska känna sig trygga och trivas. Kommunen ska vara attraktiv för både invånare och besökare.

I Örebro ska alkoholserving ske på ett ansvarsfullt och seriöst sätt, med hänsyn till människors hälsa och trygghet. Kommunen har gett Bygg- och miljönämnden i uppdrag att från och med år 2023 hantera handläggningen av serveringstillstånd.

Under dagens sammanträde bereds ärendet för att sedan beslutas om på sammanträdet i juni.

**Beslutsunderlag**

Riktlinjer för alkoholserving 2024

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ärendet är berett.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Ärendet är berett.

## § 158 Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid Hoots

Handläggare: Leif Andersson

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2024/125

FJ Dinner AB (559214–3142) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid **Hoots**, Olaigatan 13 A i Örebro. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt.

Utredningen har inletts med anledning av bolagets skatteskulder hos Kronofogden.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens utredning

Utdrag från Syna (3 st.)

Sammanställning över bolagens ställning

Bolagets svar

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden **återkallar** företagets serveringstillstånd enligt 9 kap. 18 § alkohollagen då företaget inte längre uppfyller lämplighetskravet i 8 kap. 12 § alkohollagen.

### Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar att ärendet återremitteras till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen för vidare handläggning.

Anna Hedström (S) yrkar att ärendet avgörs idag.

### Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag samt Glenn Roswalls återremissyrkande.

Ordförande ställer först proposition på Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om återremiss och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs

Ja-röst innebär bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag. Nej-röst innebär bifall till Glenn Roswalls (ÖrP) återremissyrkande.

Ja-röster lämnas av Anna Hedström (S), Elias Hallman (KD), Per Lilja (S), Maria Lilja (S), Mats Grandin (S), Siv Lord (S), Ann-Britt Stålblad (M), Lucas

Holmberg (M), Markus Andersson (M), Michael Larsson (SD), Berith Winkler Tedsjö (L), Lennart Bondeson (KD) och Lisbeth Lund (V).

Nej-röst lämnas av Glenn Roswall (ÖrP).

Ordförande finner med resultatet 14 ja-röster och 1 nej-röst att Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå Glenn Roswalls (ÖrP) återremissyrkande.

Därefter finner ordförande att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag, och att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden **återkallar** företagets serveringstillstånd enligt 9 kap. 18 § alkohollagen då företaget inte längre uppfyller lämplighetskravet i 8 kap. 12 § alkohollagen.

### Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## § 159 Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid Boulebar

Handläggare: Leif Andersson

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2024/127

Boulebar Sverige AB (556595-6165) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid **Boulebar**, Slottsgatan 6 i Örebro. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt.

Utredningen har inletts med anledning av restaurangens marknadsföring av alkoholdrycker.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens utredning

Annons

Bolagets svar

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en **erinran** enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om marknadsföring i 8 kap. 21 § samma lag.

**Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag samt Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en **erinran** enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om marknadsföring i 8 kap. 21 § samma lag.

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**§ 160 Information - Samrådsinformation om detaljplan  
Labradoren 1**

Ärendenummer: Bom 635/2023

Handläggare: Hugo Lindblad

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Labradoren 1 som är ute på samråd.

**Beslutsunderlag**

Handlingar för Labradoren 1

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.



## § 161 Avslut av inaktuella planuppdrag våren 2024

Ärendenummer: Bom 200/2024

Handläggare: Hanna Bäckgren

### Ärendebeskrivning

Detaljplaneenheten har sett över aktualiteten för de planuppdrag som finns. Fem planuppdrag bedöms kunna avslutas. Beställarna för respektive planuppdrag delar aktivt den bedömningen, med två undantag där beställarna endast passivt delar bedömningen (se mer information i den bilagda listan).

### Beslutsunderlag

Lista över planuppdrag som kan avslutas

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Planuppdrag i bifogad lista avslutas.

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Planuppdrag i bifogad lista avslutas.

## § 162 Information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanearbeten och positiva planbesked

Handläggare: Hanna Bäckgren

### Ärendebeskrivning

Nämnden får information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanearbeten och positiva planbesked.

### Beslutsunderlag

Muntlig information.

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.

## § 163 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner

Handläggare: Hanna Bäckgren

### Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från sammanträdet 2024-05-23.

## § 164 Förhandsbesked nybyggnad flerbostadshus samt rivning av byggnad, Kornboden 1 och Kornboden 19

Handläggare: Stefan Aläng

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2022–001619

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett flerbostadshus samt en ansökan om rivningslov för rivning av äldre brandskadad byggnad på fastigheterna Kornboden 1 och Kornboden 19 som ligger i centrala Örebro. Miljö- och stadsbyggnads bedömning är att det föreligger skäl att meddela positivt förhandsbesked och rivningslov.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-10, reviderad 2024-05-17 och 2024-05-21

Ansökan 2022-07-14

Ansökan, rivningen förtydligad 2024-04-15

Handlingar förhandsbesked, 6 sidor. 2024-05-15

Handlingar gestaltning ny byggnad, 14 sidor. 2024-05-15

Kulturmiljöanalys 2024-04-05

Kulturmiljöanalys, bilaga 1 2024-04-05

Kulturmiljöanalys, bilaga 2 2024-04-05

Befintliga byggnader med förslag 2024-02-05

Utredning efter brand – sammanfattning 2024-04-19

Situationsplan, byggnader som inte får rivas 2024-05-15

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Grannyttrande från boende på x inkommit den 26 april 2024
3. Remissvar från Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, Miljöavdelningen inkommit den 29 april 2024
4. Remissvar från Miljö- och stadsbyggnad Trafik inkommit 29 april 2024
5. Remissvar från Örebro Läns museum inkommit 29 april 2024
6. Remissvar från Teknik- och servicenämnden inkommit 30 april 2024
7. Remissvar från Länsstyrelsen inkommit 30 april 2024
8. Remissvar från Sällskapet Gamla Örebro inkommit 30 april 2024
9. Remissvar från Örebro hembygdsförening inkommit 3 maj 2024
10. Remissvar från Lantmäterimyndigheten Örebro kommun inkommit 6 maj 2024
11. Remissvar från Kulturmiljö Örebro kommun inkommit 10 maj 2024

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av flerbostadshuset med den huvudsakliga volym, placering och utvändiga utformning som framgår av ansökan, med de villkor för förhandsbeskedet som framgår nedan.

Rivningslov beviljas för byggnaden ut mot Nygatan.

Kontrollansvarig krävs inte för rivningsåtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av flerbostadshuset med den huvudsakliga volym, placering och utvändiga utformning som framgår av ansökan, med de villkor för förhandsbeskedet som framgår nedan.

Rivningslov beviljas för byggnaden ut mot Nygatan.

Kontrollansvarig krävs inte för rivningsåtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**§ 165 Byggsanktionsavgift, MOSÅS 2:59**

Handläggare: Louise Lindström

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2021–001979

En fasadändring om ca 100 kvm har utförts på en handelsbyggnad på fastigheten Mosås 2:59 i Örebro innan startbesked meddelats. Bygglov för åtgärden fanns vid utförandet men startbesked hade inte meddelats. Start- och slutbesked har getts i efterhand men Bygg- och miljönämnden är även skyldig att pröva frågan om byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift. Eftersom bygglov fanns för åtgärden ska avgiften halveras. Miljö- och stadsbyggnad föreslår att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om x kr för fasadändring av fastighetens ägare.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-04-26 Rev, 2024-05-06

Bilagor

1. Beräkning av berörd area (1 sida)
2. Fasadrättning inkommit 31 augusti 2021 (1 sida)
3. Beräkning av byggsanktionsavgift för fasadändring (2 sidor)
4. Bygglövsbeslut från 9 september 2021 (3 sidor)
5. Yttrande inkommit den 26 april 2024 (2 sidor)

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr för fasadändring ska tas ut av fastighetens ägare AB Lokalusman i Örebro, 16556401–1582.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr för fasadändring ska tas ut av fastighetens ägare AB Lokalusman i Örebro, 16556401–1582.

**§ 166 Byggsanktionsavgift SIGNALEN 5 (PROPELLERVÄGEN 3)**

Handläggare: Therese Eriksson

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2024–000344

En hiss har bytts ut genom att en ny hiss har installerats på fastigheten Signalen 5 (Propellervägen 3) innan startbesked meddelats. Start- och slutbesked har meddelats i efterhand, men Bygg- och miljönämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om x kr av fastighetens ägare.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-04-24

Bilagor

1. Beräkning av byggsanktionsavgift (2 sidor)
2. Intyg ej godkänd återkommande besiktning av hiss (1 sida)
3. Intyg första besiktning av hiss (2 sidor)
4. Yttrande från fastighetsägare inkommit 7 maj 2024 (7 sidor)

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare Jätten Örebro AB, orgnr. 16559024–3845.

**Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag samt Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare Jätten Örebro AB, orgnr. 16559024–3845.

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**§ 167 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden**

Handläggare: Jennifer Welin

**Ärendebeskrivning**

Nämnden får information om pågående tillsyns- och bygglovsärenden.

**Beslutsunderlag**

Muntlig information

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

## § 168 Information - Presentation av revisionsrapport för plan- och bygglovsprocesserna

Ärendenummer: Bom 162/2024

Handläggare: Hanna Bäckgren, Jennifer Welin

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden får återkoppling gällande resultatet av genomförd revision av plan- och bygglovsprocesserna.

### Beslutsunderlag

Presentation

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.

## § 169 Ordföranden och förvaltningen informerar

Handläggare: Anders Olsson, Anna Hedström, Hanna Bäckström

### Ärendebeskrivning

Ordförande och förvaltningen informerar nämnden.

Information från SKRs presidiedagar i april 2024.

Vikarierande förvaltningsdirektör under sommaren.

Information gällande ordförandebeslut. Sammanställning av dessa finns även under anmälan av delegationsbeslut.

Utbildning - Balans mellan grunduppdrag och utveckling kommer hållas i direkt anslutning efter dagens sammanträde.

### Beslutsunderlag

Delegation av beslutanderätt under förvaltningsdirektörens semesterledighet 2024

Presentation - Balans mellan grunduppdrag och utveckling

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och Miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Bygg- och Miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.

**Särskilt yttrande**

Ärende: Förändrade förutsättningar inför ÖSB 2026 med plan för 2027 - 2029

Ärendenummer: Bom 166/2024

Datum: 2024-05-23

## Oanmälda stickprovskontroller

Vi i SD har tidigare vid flera tillfällen lyft att det finns behov av oanmälda stickprovskontroller och argumenterat för det. Det är viktigt för att förhindra fusk och uppkommande av svåra miljöproblem. Nu tas frågan upp under rubriken "Trygghet/brottsförebyggande arbete" i dokumentet.

Därför vill vi prioritera satsningen på personal som kan utföra detta arbete extra hårt. Här finns väl värda satsningar att göra som i slutändan också sparar både mycket pengar och ger en bättre och tryggare miljö. Låt oss ligga i framkant här.

**För Sverigedemokraterna i Bygg- och miljönämnden:****Leif Åke Persson (SD)**  
Ledamot**Michael Larsson (SD)**  
Ersättare