

# UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

## Detaljplan för Stjärnvalvet 2

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

**Handläggare Detaljplanenheten:** Sofi Ersson

**Samråd med Länsstyrelsen den:** 23-08-17

**Senast reviderad:** 23-09-11

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>Information om planen</b>	<b>4</b>
Planens syfte	4
Allmän beskrivning av planområdet	4
<b>Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan</b>	<b>5</b>
<b>UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN</b>	<b>6</b>
<b>Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden</b>	<b>6</b>
Överstämmelse med översiktsplanen (ÖP)	6
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden	7
Nollalternativ	7
<b>Verksamheter &amp; åtgärder som kan medföra BMP</b>	<b>8</b>
<b>Verksamheter &amp; åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP</b>	<b>8</b>
<b>Riksintressen &amp; områdesskydd</b>	<b>9</b>
<b>Mark och landskap</b>	<b>10</b>
<b>Naturmiljö</b>	<b>11</b>
<b>Vatten</b>	<b>12</b>
<b>Hälsa, störningar &amp; risker</b>	<b>13</b>
<b>Sociala värden</b>	<b>14</b>
<b>Kulturmiljö</b>	<b>15</b>

## Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

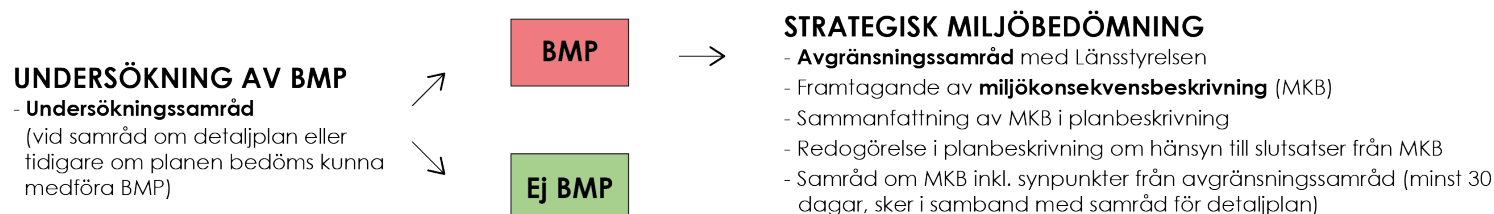
1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.



## Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, stadsbyggnadsverkstad eller enhetsmöte vid behov.




### Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med Länsstyrelsen om undersökningen görs i samband med månadsavstämningen med Länsstyrelsen och innan detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP befaras eller konstateras bör samråd med Länsstyrelsen ske tidigt i processen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av förvaltningschef i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

### Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

<b>Information om planen</b>	
<b>Planens syfte</b> <p>Planens syfte är att möjliggöra för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten.</p>	<b>Bild på planområde</b>  An aerial photograph showing a residential area. A large, rectangular building with a grey roof and a parking lot is highlighted with a dashed white border. The word 'PLANOMRÅDE' is written in white capital letters across the building. The surrounding area includes other residential buildings, green spaces, and a road.
<b>Allmän beskrivning av planområdet</b> <p>Planområdet är beläget i Rosta, ungefär en kilometer väster om Örebro centrum. I sydlig och västlig riktning angränsar planområdet primärt till befintliga bostadsområden. Norr om Stjärnvalvet 2 ligger en livsmedelsbutik samt en mindre kontorsbyggnad och i öster angränsar fastigheten till ett koloniträdgårdsområde.</p> <p>Planområdet är idag bebyggt med en enplansbyggnad som tar upp största delen av ytan. Övriga delar av planområdet består av asfalterade ytor.</p>	

<b>Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan</b>	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
<b>Motivering</b> Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Fastigheten är sedan tidigare planlagd samt exploaterad. De risker som finns bedöms vara möjliga att hantera i planarbetet och genomförandet och ingen av de parametrar som undersökts riskerar att påverkas negativt till den grad att det kan anses innebära betydande miljöpåverkan. Konsekvenser för riksintresset avseende kulturmiljövården har tagits i beaktning vid framtagandet av planen och planförslaget har anpassats för att minska risken för negativ påverkan.
<b>Övrigt</b> Övriga aspekter att beakta i planarbetet	

<b>UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN</b>	
<b>Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden</b>	<p>Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja</p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p> <p><input type="checkbox"/> Delvis</p>
<p><b>Överstämelse med översiktsplanen (ÖP)</b></p> <p>Exempel på bedömningskriterier:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer)</li> <li>• Markanvändning</li> <li>• Bebyggelse typer</li> <li>• Sociala mål (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning)</li> <li>• Platsens lämplighet, lokaliseringsprövning</li> <li>• Kumulativa effekter</li> <li>• Klimatpåverkan</li> </ul>	<p>Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner. Den föreslagna bebyggelsen innebär, i linje med översiktsplanens ställningstaganden om förtätning, att en förtätning sker inom en relativt central del av staden där god tillgång till kollektivtrafik och service redan finns.</p> <p>Planområdet ligger inom ett område med låg till medelhög täthet vilket är i linje med bebyggelsens föreslagna omfattning.</p>

<p><b>Överensstämmelse med övriga ställningstaganden</b></p> <p>Exempelvis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• FÖP</li> <li>• Planprogram</li> <li>• Trafikprogram</li> <li>• Grönstrategi</li> <li>• Strategi för arkitektur &amp; byggande</li> <li>• Hållbarhetsprogram</li> <li>• Vattenplanen</li> </ul>	<p><i>Grönstrategi</i> Kommunens grönstrategi specificerar att en förtätning i staden inte ska ske på bekostnad av gröna värden. Exploatering av grönområden är en av de tydligaste målkonflikterna vid förtätning och för att bygga en hållbar stad där människor trivs och mår bra, behöver vi bygga både tätt och grönt. Planförslaget innebär en förtätning som sker på redan exploaterad mark vilket minskar påverkan på befintliga grönytor.</p> <p>Grönstrategin innehåller även riktvärden angående närhet till parker och naturområden. I det aktuella området bedöms dessa riktvärden möjliga att uppfylla.</p> <p><i>Strategi för arkitektur &amp; byggande</i> Enligt Örebro kommuns strategi för arkitektur och byggande ligger den aktuella fastigheten inom ett område utpekad som "område under långsam omvandling". Ett övergripande mål är att förändringar som sker i dessa områden ska bidra till att de hänger samman och integreras med den övriga staden, vilket är i linje med planförslaget.</p>
<p><b>Nollalternativ</b></p> <p>Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen <b>inte</b> genomförs.</p> <p>Exempel på frågeställningar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag?</li> <li>• Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden?</li> </ul>	<p>Tillåten användning inom fastigheten är enligt gällande detaljplan kontor (K) och lager (U). I nuläget bedrivs verksamhet i form av bilhandel i befintlig garagebyggnad.</p> <p>Om planen inte ändras kommer möjligheten att tillskapa nya bostäder på platsen utebli. Befintlig verksamhet är planstridig, men kan fortgå under förutsättning att ingen åtgärd vidtas som exempelvis kräver bygglov eller tillståndsgivning enligt miljöbalken. Högsta tillåtna byggnadshöjd på 4,5 meter innebär att bebyggelsen på fastigheten fortsatt kommer att vara låg. Detta begränsar möjligheterna att ändra användningen till annan typ av verksamhet, exempelvis kontor. Därmed är det mest sannolikt att verksamhet på platsen även i fortsättningen kommer vara samma som idag, alternativt att annan verksamhet, till exempel i form av lager, etableras på platsen.</p> <p>De markföroreningar som finns kvarlämnade på fastigheten kommer sannolikt ej att saneras då nuvarande nivåer bedömts som godkända för mindre känslig markanvändning.</p>

Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP
<p><b>MB 7 kap 28 § a</b></p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p> <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	<p><b>PBL 4 kap. 34 § (Obs! Endast vid BMP)</b></p> <p>Enligt PBL 4 kap 34 § finns det särskilda krav på hur den strategiska miljöbedömningens innehåll och slutsatser ska redogöras för i planbeskrivningen om betydande miljöpåverkan (BMP) konstateras utifrån någon av följande ändamål. I dessa fall ska miljöbedömningen och redogörelsen för den i planbeskrivningen även uppfylla vissa av kraven som ställs på en specifik miljöbedömning eftersom dessa ändamål inte fångas genom miljöbalkens tillståndsprövningsprocess.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Industriområde</li> <li>• Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt</li> <li>• Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning</li> <li>• Hamn för fritidsbåtar</li> <li>• Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse</li> <li>• Campingplats, en nöjespark eller en djurpark.</li> <li>• Nöjes - eller djurpark</li> <li>• Spårväg eller tunnelbana</li> </ul> <p>Bedöms planen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja (anpassa redogörelsen i planbeskrivning)      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
<p><b>Motivera svar och beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</b></p> <p>Planområdet ligger inte i närheten av något natura 2000-område och bedöms inte ha några indirekta kopplingar eller effekter på något natura 2000-område sett till dess geografiska placering eller dess föreslagna markanvändning.</p>	<p>Om planen medför BMP utifrån ovanstående ändamål ska redogörelsen för miljöbedömningen i planbeskrivningen motsvara de krav på innehåll som ställs på en specifik miljöbedömning och som återfinns i 6 kap 35, 37 och 43 §§ MB. Kraven innefattar bland annat innehållet i redogörelsen för den planerade åtgärden, dess miljöeffekter och hur hänsyn har tagits till miljöeffekter vid utformning av åtgärden.</p>



<b>Riksintressen &amp; områdesskydd</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riksintresse</li> <li>• Naturresevat</li> <li>• Natura 2000-område</li> <li>• Nationalpark</li> <li>• Naturminne</li> <li>• Strandskydd</li> <li>• Biotopskydd</li> <li>• Naturvårdsavtal</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Planområdet ligger i nära anslutning till riksintresse för kulturmiljövården Rosta som omfattar de så kallade Stjärnhusen. Området är ett av de första större bostadsområden som uppfördes i Örebro under efterkrigstiden och är en viktig förebild, både nationellt och internationellt, för efterkrigstidens flerbostadsbebyggelse.</p> <p>Kulturmiljöer av riksintresse omfattas av kap.3 §6 i miljöbalken. Denna paragraf anger att riksintressen ska skyddas mot åtgärder som kan innebära "påtaglig skada".</p> <p>- Påtaglig skada kan uppstå om en åtgärd mer än obetydligt skadar något eller några av riksintressets grundläggande värden.</p> <p>- Påtaglig skada anses uppkomma när negativ inverkan blir så stor att området i något avseende förlorar sitt värde som riksintresse.</p>	<p>En kulturmiljöutredning och konsekvensbedömning har tagits fram under planarbetet. Konsekvenser för riksintresset bedöms där som små och föreslagen bebyggelse bedöms harmoniera med befintliga stjärnhus samtidigt som den ges en egen arkitektonisk karaktär så att den förstås som ett nutida tillägg.</p> <p>Planförslaget har anpassats efter bebyggelseförslaget på ett sådant sätt att det säkrar de kvaliteter som bedömts vara av stor vikt för att minska negativ påverkan på riksintresset, utan att för den delen begränsa utformningen av byggnaden mer än nödvändigt.</p> <p>Sammantaget bedöms konsekvenserna för riksintresset som endast måttligt negativa.</p>	Negativ

<b>Mark och landskap</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b> , <b>negativ</b> , <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topografi</li> <li>• Geologi</li> <li>• Ras, skred, erosion</li> <li>• Drumlinområde,</li> <li>• Rullstensås,</li> <li>• Moränformation,</li> <li>• Förkastningsbrant</li> <li>• Jordbruksmark</li> <li>• Skogsbruksmark.</li> <li>• Oexploaterad mark</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	Platsen är tidigare exploaterad och dess känslighet påverkas inte heller i någon betydande grad av andra parametrar relaterat till mark och landskap.	Ingen påverkan	Ingen påverkan

<p style="text-align: center;"><b>Naturmiljö</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;"><b>BMP</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b>, <b>negativ</b>, <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naturtyp</li> <li>• Vegetation &amp; djurliv</li> <li>• Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar</li> <li>• Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen), skyddsvärda träd</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Inga naturområden eller grönytor finns inom planområdet. Befintlig byggnad tar upp ungefär 80% av den ca. 3400m<sup>2</sup> stora fastigheten och resterande ytor är asfalterade.</p>	<p>En ändrad användning till bostadsändamål kommer att ställa krav på att friyta finns inom fastigheten, därmed beräknas gröna ytor tillskapas inom fastigheten i och med planens genomförande.</p>	<p>Positiv</p>
	<p>Söder om planområdet finns en mindre parkyta med ett antal träd. Träden är inte särskilt skyddsvärda men bedöms ha stor betydelse för platsen eftersom inga andra träd finns inom eller i direkt anslutning till den fastighet som utgör planområdet.</p>	<p>Planförslaget har anpassats för att undvika påverkan på befintlig vegetation och genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra några betydande förändringar.</p>	<p>Ingen påverkan</p>

<p style="text-align: center;"><b>Vatten</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;"><b>BMP</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ytvatten</li> <li>• Grundvatten</li> <li>• Avrinningsområde</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Dagvatten</li> <li>• Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN)</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>I dagsläget består fastigheten enbart av hårdgjorda ytor och anslutning finns till befintligt ledningsnät för dagvattenhantering.</p> <p>Hantering av dagvatten genom enbart infiltration i undergrunden bedöms olämpligt på grund av jordens låga genomsläpplighet inom området.</p>	<p>Planens genomförande kommer innebära att en mindre del av fastigheten består av bebyggda och hårdgjorda ytor jämfört med befintliga förhållanden. Därmed beräknas även mängden förorenat dagvattnet som avrinner från fastigheten att minska efter planen genomförande.</p> <p>Enligt en preliminär bedömning av möjlig hantering av dagvatten kan det samlade dagvattnet avledas till utjämningsmagasin och brunn för flödesreglering och allt dagvatten från fastigheten behandlas samlat. På terrassbjälklaget kan dagvatten fördröjas ytterligare genom ytavrinning till dagvattenbrunnar innan det avleds i ledning.</p>	<p>Ingen påverkan</p>
	<p>Planområdet ligger inom Svartåns avrinningsområde. Svartån har enligt Länsstyrelsens VISS-register otillfredsställande ekologisk status, främst till följd av problem med övergödning, och uppnår ej god kemisk status.</p>	<p>Planens genomförande beräknas, baserat på bedömning ovan, inte ha någon påverkan på Svartåns ekologiska och kemiska status.</p>	<p>Ingen påverkan</p>

<b>Hälsa, störningar &amp; risker</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>BMP</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b> , <b>negativ</b> , <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buller/vibrationer</li> <li>• Föroreningar (mark, luft, vatten)</li> <li>• Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft</li> <li>• Risk för skred/erosion</li> <li>• Farligt gods</li> <li>• Närhet till tillståndspliktig verksamhet</li> <li>• Elektromagnetisk strålning</li> <li>• Radon i mark och vatten</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Ljusförhållanden</li> <li>• Lokalklimat</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	Kända markföroreningar från en tidigare drivmedelsstation finns på platsen. Föroreningarna är delsanerade till nivåer godkända för mindre känslig markanvändning, men har till viss del lämnats kvar vid befintlig byggnads östra fasad på grund av risk för sprickbildning under saneringsarbetet.	Ändringen till känslig markanvändning kommer medföra krav på ytterligare sanering. För att säkerställa att åtgärden genomförs införs en bestämmelse i detaljplanen om att startbesked för väsentlig ändring av markens användning inte får ges förrän markförorening har åtgärdats till en för ändamålet lämplig nivå.	Positiv
	I anslutning till planområdet finns enligt kommunens översiktliga skyfalls- och översvämningskarteringar en viss risk för översvämning både vid ett 100-årsregn och vid ett 200-årsflöde från Svartån.	Planens genomförande bedöms inte påverka översvämningsrisken i området. Mängden hårdgjorda ytor kommer efter planens genomförande att ha minskat inom fastigheten.  Förändrade markförhållanden efter planens genomförande kan dock göra att även Stjärnvalvet 2 drabbas vid en framtida översvämning vilket kommer att utredas närmre senare under planprocessen.	Ingen påverkan

<p><b>Sociala värden</b></p>	<p><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p><b>BMP</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekreation &amp; friluftsliv</li> <li>• Leder/stigar</li> <li>• Mötesplatser</li> <li>• Parker</li> <li>• Lekplatser</li> <li>• Anläggningar</li> <li>• Målpunkter</li> <li>• Fysiska eller mentala barriärer.</li> <li>• Tillgänglighet</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>I nuläget upptas planområdet till största del av en byggnad som används för verksamhet i form av bilhandel. Byggnaden har inga fönster och upplevs som stängd i alla riktningar utom öster. Platsen är inte tillgänglig för andra än verksamhetens besökare och verksamheten bedöms inte tillföra några stora sociala värden på platsen.</p>	<p>I och med planens genomförande kommer platsen fortsatt vara ofillgänglig för allmänheten, men tillskapandet av bostäder med tillhörande grönytor kommer innebära en mer öppen bebyggelsestruktur och ett större flöde av människor på platsen. De gröna värden som tillskapas kan ha en positiv inverkan på upplevelsen av platsen även för förbipasserande.</p>	<p>Positiv</p>

<b>Kulturmiljö</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>BMP</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap.</li> <li>• Fornlämningar, fornminne</li> <li>• Kulturminnesvård</li> <li>• Byggnadsminne</li> <li>• Kulturresevat</li> <li>• Landskaps- och stadsbildskaraktär.</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Den garagebyggnad som i nuläget står på fastigheten Stjärnvalvet 2 är i Örebro kommuns kulturmiljöinventering klassad som grön, vilket innebär att den är värdefull ur ett stadsplane- och stadsbildsperspektiv.</p> <p>Byggnaden tillkom i samband med Rosta Stjärnhusområde och är ritad av samma arkitekter. Garaget utgjorde en av flera servicefunktioner för de boende i området och dess kulturmiljövärde består främst i denna koppling till Stjärnhusen.</p>	<p>Planens genomförande innebär att garagebyggnaden kommer rivas för att möjliggöra den nya bostadsbebyggelsen.</p> <p>Enligt den kulturmiljöutredning som tagits fram i samband med planarbetet kommer rivningen att innebära en viss negativ effekt för förståelsen av massbilismens genombrott i bostadsområdet, men Rostagatans matargata finns kvar som den tydligaste markören för denna företeelse.</p>	Negativ
	<p>På fastigheten Stjärnvalvet 3, precis norr om den aktuella fastigheten, finns en äldre industribyggnad som ursprungligen uppfördes som skofabrik under tidigt 1900-tal. Byggnaden är klassad som värdefull (grön) i Örebro kommuns kulturmiljöinventering.</p>	<p>I och med genomförandet av detaljplanen kommer byggnadens synlighet minska. I nuläget döljs byggnaden till viss del av garagebyggnaden, men den tillkommande bebyggelsen kommer att täcka den helt sett från Rostagatan i söder.</p> <p>Byggnaden kommer dock fortsatt att vara synlig från Tomtebogatan. Enligt planförslaget får det nordöstra hörnet av fastigheten inte bebyggas vilket medför att synligheten från Tomtebogatan blir större än om hela fastigheten bebyggs.</p>	Negativ

	<p>Väster om planområdet ligger vård- och omsorgsboendet Rostahemmet som primärt uppförts i två etapper under 1950- respektive 1970-tal. Byggnaderna är till viss del representativa för båda dessa epoker och berättar om en del av samhällsutvecklingen i Örebro.</p> <p>Rostahemmet har grön klassning i Örebro kommuns kulturmiljöinventering vilket innebär en värdefull karaktär i sin helhet.</p>	<p>Viktigt för läsbarheten i anläggningen och dess olika inslag är att byggnadernas ursprungliga karaktär bevaras med fasadbehandling, materialval och färgsättning, liksom byggnadernas volym och utbredning.</p> <p>Genomförandet av detaljplanen påverkar inte någon av dessa faktorer och bedöms inte ha någon negativ påverkan på bebyggelsens kulturmiljövärden.</p>	Ingen påverkan
--	--	--	----------------