

Markplanerings- och exploateringsnämnden

Datum: 2024-04-18
Tid: 9.00–cirka 13.35
Plats: Berget, Citypassagen

1 Kallelse, gruppmöten och tidsatt ärendelista

2 Övriga frågor

3 Anmälan om jäv

4 Protokollsjusterare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll föreslås Helena Ståhl (SD), med Carola Sunesson (SD) som ersättare. Justeringen sker digitalt.

5 Svar på övrig fråga från Tommy Sjöstrand (L) om bussfält i rondellen vid Örebro universitet

Ärendenummer: Moe 237/2024
Handläggare: Henrik Emilsson

Ärendebeskrivning

Vid Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 14 mars 2024 ställde Tommy Sjöstrand (L) en övrig fråga om bussfält i rondellen vid Örebro universitet. En av sträckorna av kollektivtrafiksystemet Bus Rapid Transit (BRT) planeras att gå rakt igenom rondellen. Frågan gäller varför man valt den lösningen i stället för att låta bussarna cirkulera på vanligt sätt.

Projektledare Henrik Emilsson besvarar frågan.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Frågan är besvarad.

6 Svar på remiss från Länsstyrelsen i Örebro län om förslag till områden av riksintresse för totalförsvarets anläggningar, den civila delen (Dnr 307-2024)

Ärendenummer: Moe 139/2024

Handläggare: Sofia Larsson och Peter Sundström

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har mottagit en remiss från Länsstyrelsen i Örebro län och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) med förslag till områden av riksintresse för totalförsvarets anläggningar, den civila delen. Förslaget syftar till att säkra elförsörjningen genom möjlig utbyggnad av befintliga elledningar och stationer, då de behövs för totalförsvarets anläggningar, enligt 3 kap. 9 § miljöbalken.

Under remisstiden inhämtar länsstyrelsen synpunkter från kommuner och andra aktörer, vilka ges möjlighet att lämna synpunkter på remissunderlaget senast den 22 mars 2024. Örebro kommun har begärt och fått beviljat förlängd remisstid till den 19 april 2024.

Örebro kommun har förståelse för behovet att säkra elförsörjningen givet ett nytt säkerhetsläge. Kommunen kan konstatera att det finns befintliga och potentiellt framtida intresseavvägningar att göra, om förslaget till inrättade av nya riksintresseanspråk beslutas. Önskemål framförs kopplat till precisering av anspråket samt förtydligande kring eventuella nya ramar för hur befintlig bostadsbebyggelse kan utvecklas och vilken påverkan som sker på kommunens framtida planering samt om olika anspråk kan kombineras.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-27

Yttrande över remiss om förslag till områden av riksintresse för totalförsvarets anläggningar, den civila delen, 2024-03-27

Presentationen "Remiss – Förslag till områden av riksintresse för totalförsvarets anläggningar"

Promemorian "Värdebeskrivning för områden av riksintresse för totalförsvarets anläggningar (TfC 0004-0024)", 2024-01-11

Kartan "Område av riksintresse för totalförsvarets anläggningar enligt 3 kap. 9 § andra stycket miljöbalken Luftledningar i transmissionsnätet för el (TfC 0011), Örebro län", 2024-01-11

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden

1. Yttrandet över remissen om förslag till områden av riksintresse för totalförsvarets anläggningar, den civila delen, antas och överlämnas till Länsstyrelsen i Örebro län.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

7 Information om svar på remiss från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap om vägledningen "Totalförsvarets civila intressen i fysisk planering" (MSB 2023-11997)

Ärendenummer: Moe 78/2024

Handläggare: Victoria Hannfors

Ärendebeskrivning

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har remitterat ett utkast till vägledningen "Totalförsvarets civila intressen i fysisk planering" till Örebro kommun, som deltar i en referensgrupp för vägledningen.

MSB har särskilt önskat svar på följande frågor:

- Är innehållet relevant och konkret nog för att utgöra ett bra stöd?
- Finns det frågeställningar i kapitel 6 Checklistorna som saknas?

Sista datum för att lämna remissyttrande var den 13 mars 2024. Beslut har fattats att med stöd av delegation godkänna yttrandet och att informera Markplanerings- och exploateringsnämnden i efterhand.

Av yttrandet framgår bland annat att Örebro kommun bedömer att den föreslagna uppdaterade vägledningen ger ett mer konkret stöd än den tidigare vägledningen "Totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen" från 2021, genom en tydligare förankring i kommunen processer med fysisk planering. Kommunen anser dock att vägledningen i högre utsträckning bör synliggöra att den fysiska planeringen i mångt och mycket går ut på att göra komplexa avvägningar mellan starka motstående intressen, där totalförsvarets intressen är ett av många som kommunen ska ta hänsyn till.

Beslutsunderlag

Yttrande över remiss om vägledningen "Totalförsvarets civila intressen i fysisk planering", 2024-03-13

Remissversion av vägledningen "Totalförsvarets civila intressen i fysisk planering", 2024-01-31, med synpunkter lämnade i kommentarsfunktionen

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

8 Samråd om förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning i Örebro kommun

Ärendenummer: Moe 747/2023

Handläggare: Niklas Fallgren och Victoria Hannfors

Ärendebeskrivning

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun genom riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med uppdraget är därmed att utifrån lagkraven ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen som kan antas inom av lagen reglerad tidsram. Uppdraget ska resultera i ett förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning i Örebro kommun, som kan antas av Kommunfullmäktige. Uppdraget består i att formulera riktlinjer utifrån lagstiftning och bostadspolitiska mål. Riktlinjerna ska kunna tillämpas förvaltningsövergripande och omfattar strategier för att uppnå målen. Den föreslagna samrådstiden är mellan den 22 april och 28 juni 2024.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-04-02

Samrådshandlingen "Riktlinjer för bostadsförsörjning"

Bilaga 1: Analys

Bilaga 2: Motiveringar av mål

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning i Örebro kommun godkänns för att skickas ut på samråd med berörda parter.
2. Samrådstiden ska vara den 22 april–28 juni 2024.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för information.

9 Ombudgetering och tilläggsanslag

Ärendenummer: Moe 91/2024

Handläggare: Lena Segerberg

Ärendebeskrivning

Ärendet avser reviderad rambudget från Kommunstyrelsen samt begäran om ombudgetering gällande Sommartorg 2024.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-20
Bilaga: Sommartorg

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Markplanerings- och exploateringsnämnden antar förslag till utökad budget med 50 tkr för deltagande i Rosenbergsdagarna.
2. Markplanerings- och exploateringsnämnden antar förslag gällande ombudgetering av nämndens planeringsreserv på 185 tkr till Stadsmiljö och trafik, Planeringsavdelningen, för att möjliggöra projektet Sommartorg 2024.

10 Bildande av naturreservatet Löreskogen i Örebro kommun

Ärendenummer: Moe 57/2023

Handläggare: Therese Aremyr

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att Örebro kommun bildar naturreservat på ett skogsområde som förvärvades för detta ändamål 2012. Skogsområdet är en del av ett större rekreativområde för tätorten Glanshammar och har mycket höga naturvärden kopplat till kalkbarrskog. Artrikedomen i skogen kommer sig av att marken har väldigt lång kontinuitet av att vara skogbeväxt utan att ha kalavverkats, samt förekomsten av gamla träd och död ved. För att arterna ska kunna bevaras krävs att skogen undantas från konventionellt skogsbruk.

Hela det skogsområde som ligger öster om Glanshammar är utpekad av Skogsstyrelsen som nyckelbiotop. Då tidigare markägare för den berörda fastigheten inkom med en avverkningsanmälan till Skogsstyrelsen under 2011 inleddes en diskussion om att i stället upprätta någon typ av skyddsform för området. Då det handlar om ett skogsområde nära en av kommunens mindre tätorter som används flitigt för rekreation gjordes bedömningen att ett kommunalt naturreservat var en lämplig skyddsform. En ersättningsutredning för värdering och som grund för förhandling gjordes 2012. Samma år förvärvade Örebro kommun fastigheten, i syfte att bilda naturreservat. Markåtkomstbidrag söktes och beviljades från Naturvårdsverket. Bidraget har också betalats ut. Påföljande år har undersökningar gjorts om möjligheten att förvärva fler fastigheter i området för att skydda större delen av skogsområdet som utpekats som nyckelbiotop. Eftersom detta inte i nuläget anses möjligt, tar Örebro kommun nu fram förslag till beslut om naturreservat med tillhörande skötselplan för den fastighet som förvärvades 2012.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-05

Förslag till beslut om bildande av naturreservatet Löreskogen i Örebro kommun, 2024-04-18

Förslag till skötselplan för naturreservatet Löreskogen i Örebro kommun, 2024-04-18

Sammanställning och bemötande av inkomna remissvar för förslag till beslut om naturreservatet Löreskogen samt förslag till skötselplan för området, 2024-03-05

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Förslag till beslut om bildande av naturreservatet Löreskogen i Örebro kommun antas.
2. Förslag till skötselplan för naturreservatet Löreskogen i Örebro kommun antas.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

11 Bildande av kulturreseptatet Kilsbergstorpet Hyttebacken i Örebro kommun

Ärendenummer: Moe 33/2023

Handläggare: Therese Aremyr

Ärendebeskrivning

Fastigheten Bocksboda 1:8 (även kallad Hyttebacken) i Kilsbergen har länge varit känd för sina naturvärden i de artrika slätterängarna på fastigheten.

Länsstyrelsen i Örebro län har pekat ut större delen av fastigheten som Natura 2000 område. Örebro kommun har också uppmärksammat gårdens kulturvärden, bland annat i kommunens kulturmiljöinventering där den beskrivs som en särskilt värdefull kulturmiljö. Gården är unik i sitt slag som ett välbevarat gårdshemman i Kilsbergen där den omgivande marken har en hävd som kan spåras tillbaka till 1700-talet.

År 2015 skänktes fastigheten till kommunen av den siste brukaren Evert Eriksson. Det gjordes då en överenskommelse om att kommunen skulle bilda ett reservat på fastigheten för att de höga natur- och kulturvärdena skulle kunna skyddas och förvaltas långsiktigt. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till beslut om att bilda kulturreseptat på fastigheten. Till beslutet hör också en skötselplan som beskriver hur marken på fastigheten ska skötas för att uppnå syftet med reservatet. Till beslutet hör också en vård- och underhållsplan som beskriver hur byggnaderna på fastigheten ska förvaltas för att bevara deras kulturmiljövärden.

Eftersom Hyttebacken sträcker sig över gränsen mellan kommunerna Örebro och Nora pågår ett arbete hos Bergslagens Miljö- och byggförvaltning med att

fatta ett beslut om reservat även i Nora kommun. Reservatet kommer dock att skötas av Örebro kommun, enligt särskild uppgörelse mellan kommunerna.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-02-13

Förslag till beslut om bildande av kulturreservatet Kilsbergstorpet Hyttebacken i Örebro kommun, 2024-04-18

Skötselplan för kulturreservatet Kilsbergstorpet Hyttebacken i Örebro kommun (med bifogad vård- och underhållsplan för byggnader, 2023), 2024-04-18

Sammanställning och bemötande av inkomna remissvar för förslag till beslut om bildande av kulturreservatet Kilsbergstorpet Hyttebacken samt förslag till skötselplan för området, 2024-02-02

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Förslag till beslut om bildande av kulturreservatet Kilsbergstorpet Hyttebacken i Örebro kommun antas.
2. Förslag till skötselplan för kulturreservatet Kilsbergstorpet Hyttebacken i Örebro kommun antas.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

12 Revidering av delegationsordning för Markplanerings- och exploateringsnämnden

Ärendenummer: Moe 3/2023

Handläggare: Robert Lindby

Ärendebeskrivning

En delegationsordning är de ärendegrupper där nämnden beslutat att delegera sin beslutanderätt. Gällande delegationsordning antogs av Markplanerings- och exploateringsnämnden den 12 januari 2023 och reviderades senast den 14 december 2023.

En översyn av delegationsordningen har gjorts, och i ärendet redovisas förslag till revideringar.

Beslutsunderlag

Förslag till reviderad delegationsordning för Markplanerings- och exploateringsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-04-02

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Förslag till reviderad delegationsordning för Markplanerings- och exploateringsnämnden antas.

13 Övertagande av ägandeskap för styrdokument från Programnämnd samhällsbyggnad

Ärendenummer: Moe 220/2024

Handläggare: Robert Lindby

Ärendebeskrivning

I varje styrdokument i Örebro kommun ska det vara angivet vilken politisk styrelse eller nämnd, och vilken förvaltning, som ansvarar för dokumentet.

Sedan den nya nämndorganisationen trädde i kraft i januari 2023 finns det styrdokument som "ägs" av nämnder som upphört. Detta skapade ett behov av hantering av styrdokument som den tidigare Programnämnd samhällsbyggnad antagit. Styrdokumentet innehåller i flera fall åtgärder och uppdrag som rör flera nämnder. Respektive nämnd behöver överta ägandeskapet för styrdokument som antagits av programnämnden och som rör nämndens verksamhet i den nya organisationen. Styrdokument vars innehåll reglerar eller påverkar flera nämnders ansvarsområden behöver beslutas av Kommunstyrelsen eller Kommunfullmäktige.

Mot denna bakgrund behöver beslut fattas om att formellt ta över ägarskapet för ett antal styrdokument. För Markplanerings- och exploateringsnämnden del handlar det om fyra dokument.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-04-02
Sammanställningen "Hantering av styrdokument antagna av Programnämnd samhällsbyggnad"

Kvalitetsprogram för Södra Ladugårdsängen (Sam 351/2012)

Cykelnätsplan för Örebro kommun, 2016-08-09 (Sam 601/2013)

Strategi Hjälmarelandskapets lövskogar, 2022-09-09 (Sam 505/2022)

Riktlinjer för odlingslottsområden, 2020-01-15 (Sam 1165/2020)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Markplanerings- och exploateringsnämnden tar över ägarskapet för
- 1. Kvalitetsprogram för Södra Ladugårdsängen,
- 2. Cykelnätsplan för Örebro kommun,
- 3. Strategi Hjälmjarlandskapets lövskogar, och
- 4. Riktlinjer för odlingslotsområden.

14 Underlag inför uppsiktsdialog med Kommunstyrelsen, våren 2024

Ärendenummer: Moe 196/2024

Handläggare: Madelene Zec

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap. 1 § kommunallagen leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter samt ha uppsikt över övriga nämnder och gemensamma nämnders verksamhet.

Kommunstyrelsen fastställde den 17 januari 2023 "Riktlinjer för kommunstyrelsens uppsiktsplikt" där det förtydligas hur uppsiktsplikten hanteras i Örebro kommun. För att stärka uppsiktsplikten bjuder Kommunstyrelsen in nämndernas presidier till dialog om verksamheten. Utgångspunkten är att följa upp hur uppdraget enligt reglementet verkställs.

Inför dialogmötet ska nämnden skicka in skriftlig dokumentation i enlighet med vad som anges i ovannämnda riktlinjer.

Beslutsunderlag

Upsiktsdialog – Dokumentation inför Markplanerings- och exploateringsnämndens dialogmöte med Kommunstyrelsen, 2024-03-27
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-04-02

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

15 Information om genomförande av fördialoger i Hovsta och Ekeby-Almby

Ärendenummer: Moe 281/2024

Handläggare: Stina Dahlqvist

Ärendebeskrivning

Som en del i framtagandet av den nya översiktsplanen kommer Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under vecka 17 genomföra två fördialoger. Preliminära datum: 22–23 april, och 24–25 april. Platser: Hovsta och Ekeby-Almby. Bemanning sker främst inom arbetsgruppen för revideringen av översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

16 Redovisning av delegationsbeslut – förlängning av reservation för fastigheten del av Relingen 2

Ärendenummer: Moe 413/2023

Handläggare: Maria Schwerin

Ärendebeskrivning

Markplanerings- och exploateringsnämnden får vid sammanträdet en mer ingående redovisning av ett beslut som fattats med stöd av delegation. Beslutet har valts ut av protokollsjusteraren från föregående sammanträde.

Exploateringsingenjör Maria Schwerin redogör för delegationsbeslut i ärendet om förlängning av reservation för fastigheten del av Relingen 2.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

17 Nya rutiner för lösenord i Örebro kommun

Ärendenummer: Moe 254/2024

Handläggare: Anders Ekvall, Niklas Hrvacanin och Shikri Johanen

Ärendebeskrivning

Örebro kommun har sedan den 11 september 2023 nya skarpare regler för lösenord för att kommunen bättre ska kunna skydda sin digitala information.

För förtroendevalda kommer lösenordskravet slås på med början den 24 juni 2024. Det innebär att man innan dess måste ha ett aktivt konto samt att man har registrerat sitt mobiltelefonnummer för multifaktorautentisering (MFA). Inför detta kommer objektsspecialister från digitaliseringsavdelningen ut till nämnderna och informerar och utbildar om detta, så att alla är väl förberedda.

Digitaliseringsavdelningen går igenom:

- Varför det är viktigt att skydda Örebro kommuns digitala information med lösenord och multifaktorautentisering (MFA)
- Hur man registrerar sitt mobilnummer
- Hur man byter och återställer sitt lösenord
- Hur man får veta att man ska byta sitt lösenord.

Till dagens sammanträde är det bra om alla har med sin läsplatta och telefon för registrering av telefonnummer för MFA.

Beslutsunderlag

Presentationen "Lösenordshantering och MFA"

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

18 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Moe 277/2024

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation ska anmälas till Markplanerings- och exploateringsnämnden på sammanträde enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § enligt 6 kap. 35 §. Det är först efter återrapporteringen till nämnden som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i nämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation. Delegationsordningen för Markplanerings- och exploateringsnämnden antogs den 12 januari 2023 och reviderades senast den 14 december 2023.

Inför Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 18 april 2024 redovisar Kommunledningsförvaltningen beslut som fattats med stöd av delegation under perioden den 7 mars–10 april 2024.

Beslutsunderlag

Sammanställning över delegationsbeslut om avtal från Fastighetsenheten
Sammanställning över delegationsbeslut under perioden den 7 mars–10 april 2024

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

19 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Moe 55/2024

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen anmäler handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Markplanerings- och exploateringsnämnden att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 4 april 2024.

Beslutsunderlag

Ärenden i diariet 2024-03-07–2024-04-10

Samråd – Detaljplan för fastigheten Vindelälven 10 (Bom 621/2023)

Protokoll från Kommunala tillgänglighetsrådet 2024-02-28 jämte bilagor (Ks 292/2024)

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Anmälan läggs till handlingarna.