



## Granskning

Detaljplan för del av fastigheten Ånsta 20:96 m.fl.  
(Aspholmen)

### Vad innebär detaljplanen?

Detaljplanen innebär att en ny cirkulationsplats tillkommer på Södra vägen och förbättrar trafikflödet och att grunden till ett parkstråk läggs som underlättar utvecklingen av Aspholmen.

Cirkulationsplatsen på Södra infartsleden är inte längre med i planförslaget men kommunen avser att planera för den i sin helhet i en separat detaljplan.

### Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla handlingar på hemsidan:  
<http://www.orebro.se/detaljplan>

Du kan också se alla handlingar på kommunens Servicecenter på Näbbtorgsgatan 10.

Kontakta handläggaren om du vill få fysiska handlingar skickade till dig, se kontaktuppgifter på nästa sida.

### Granskningstid: 5 april 2024 – 26 april 2024

På nästa sida finns information om hur du går till väga för att lämna synpunkter på planen.

# Underrättelse

## Detaljplan för del av fastigheten Ånsta 20:96 m.fl.

**Ärendenummer:** Bom 42/2023

Den här detaljplanen är nu ute på granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda en sista möjlighet att lämna synpunkter.

**Tid:** 5 april 2024 – 26 april 2024

**Platser:** \* [www.orebro.se/detaljplan](http://www.orebro.se/detaljplan)  
\* Servicecenter

**Område:** Aspholmen utgör i dagsläget ett industriområde men är utpekad som framtida blandstad där bostäder, kontor och befintliga verksamheter kan samspela. Planområdet utgörs av korsningen Södra vägen – Radiatorvägen och de nedlagda industrispåren.

**Syfte:** Planen syftar till att möjliggöra för en ny cirkulationsplats på Södra vägen och ett nytt parkstråk längs de nedlagda industrispåren för att underlätta kommande planering av bland annat bostäder.

**Överensstämmelse med översiktsplanen:** Ja, se planbeskrivning

### Upplysningar lämnas av:

- Planarkitekt Jonas Bäckström, tel. 019-21 58 06, [jonas.backstrom@orebro.se](mailto:jonas.backstrom@orebro.se)
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75, [hanna.backgren@orebro.se](mailto:hanna.backgren@orebro.se)

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-tjänst på [orebro.se/detaljplan](http://orebro.se/detaljplan)
- E-post till [byggochmiljonamnden@orebro.se](mailto:byggochmiljonamnden@orebro.se)
- Brev till Örebro kommun, Bygg- och miljönämnden  
Box 33400  
701 35 Örebro

Senast den **26 april 2026** ska synpunkterna ha kommit in. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uppge ditt namn, fastighet och ärendenummer Bom 42/2023 i skrivelsen.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. För att få veta närmare hur Örebro kommun behandlar personuppgifter se <https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html>. Där finns även information om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

Med vänlig hälsning,  
Jonas Bäckström  
Planarkitekt