

Grundkartan är upprättat av Stadsbyggnad, Örebro kommun.
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | | | |
|-----------|-------------------|---------|--|
| — | Traktgräns | □ | Byggnad |
| - - - | Fastighetsgräns | □ | Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd |
| - · - · - | Vägkant | □ | Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje |
| — | Staket eller mur | □ | Industribyggnad |
| — | Slänt | □ | Transformator |
| ~ | Höjdukva | ☐ | Kyrka |
| ⊙ | Träd | □ | Planerad byggnad |
| ⊗ | Belysningsstolpe | 3 | Fastighetsnummer |
| ⊕ | Elskåp | NIKOLAI | Fastighetsnamn |
| — | Luffledning | — | Storgatan |
| — | Järnväg | + | Koordinatkruss |
| — | Strandlinje, Dike | | |
| — | Markdetalj | | |

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKELGÅNG** Cykelväg, Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BS₁** Bostäder, Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- gång- och cykelväg gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördröjning Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 600,0 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- bro Bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃** Största byggnadsarea som andel av fastighetsarean inom användningsområdet är för bostäder 25%, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Rad- och parhus får sammanbyggas i fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnad såsom garage, carport och förråd integrerat i huvudbyggnad ska placeras med komplementdelen minst 1,5 meter från fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Parhus får sammanbyggas i fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Endast friliggande en- och tvåbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent nivå inte överskrids vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b+27,2** Byggnad ska utföras så att naturligt översvämande vatten upp till angiven nivå i meter över nollplanet (RH2000) inte skadar byggnadens konstruktion, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- ⊙ ⊙ ⊙ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

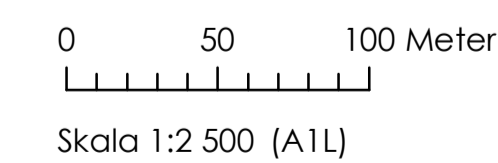
Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §



Samrådstitid: 2021-10-15 till 2021-11-18
 Granskningstid:
 Antagen av BN:
 Laga kraft:



**Detaljplan för fastigheten
 Hovsta-Gryt 1:5 m.fl.**

Lillån, Örebro kommun



Samrådshandling

Standardförfarande
 Upprättad: 2021-10-07

Hanna Bäckgren
 Enhetschef detaljplan

Jimmy Bergkvist
 Planarkitekt

Dnr nr: [Bn 409/2017]

Akt nr: [1880K-Pxxx/20xx]