

# UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

## Detaljplan för fastigheten Hovsta-Gryt 1:5 m.fl.

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

**Handläggare Detaljplanenheten:** Jimmy Bergkvist

**Handläggare Naturvårdsenheten:** Erik Göthlin

**Handläggare Miljökontoret:** Lisa Svahn

**Handläggare Tekniska förvaltningen:** Magnus Karlsson

**Samråd med Länsstyrelsen den:**

**Senast reviderad:** 2021-10-08

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>Information om planen</b>	<b>4</b>
Planens syfte	4
Allmän beskrivning av planområdet	4
<b>Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan</b>	<b>5</b>
<b>UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN</b>	<b>6</b>
<b>Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden</b>	<b>6</b>
Överstämmelse med översiktsplanen (ÖP)	6
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden	7
Nollalternativ	7
<b>Verksamheter &amp; åtgärder som kan medföra BMP</b>	<b>8</b>
PBL 4 kap. 34 §	8
MB 7 kap 28 § a	8
<b>Riksintressen &amp; områdesskydd</b>	<b>9</b>
<b>Mark och landskap</b>	<b>10</b>
<b>Naturmiljö</b>	<b>11</b>
<b>Vatten</b>	<b>12</b>
<b>Hälsa, störningar &amp; risker</b>	<b>14</b>
<b>Sociala värden</b>	<b>15</b>
<b>Kulturmiljö</b>	<b>16</b>

## Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

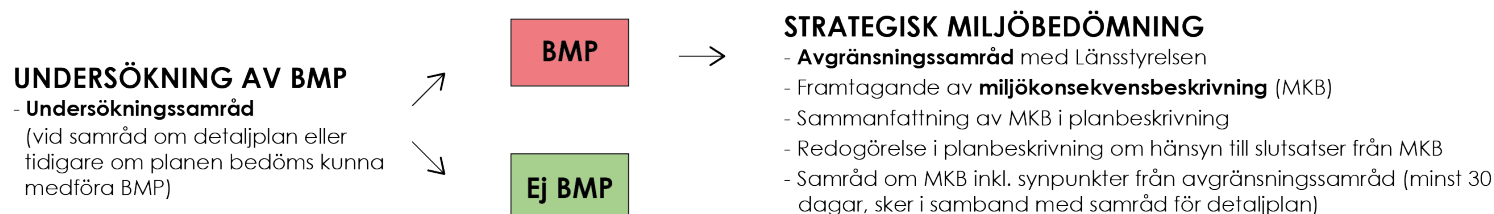
Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.



## Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, stadsbyggnadsverkstad eller enhetsmöte vid behov.

Dokumentet skickas för påsyn och diskussion till Miljökontoret, Tekniska förvaltningen och Naturvårdsenheten.




### Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd, lämpligtvis vid månadsavstämning med Länsstyrelsen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av förvaltningschef i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

### Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

<b>Information om planen</b>	
<b>Planens syfte</b> <p>Syftet med detaljplanen är att möjliggöra blandad bostadsbebyggelse till en högsta byggnadshöjd om 6 meter. Gatunätet och bebyggelsens omfattning ska regleras på ett sätt som ansluter till det som i Strategi för arkitektur och byggande kallas trädgårdsstadsdel med ett hierarkiskt gatunät och en hög andel friliggande småhus.</p>	<b>Bild på planområde</b>  <p>The image is an aerial photograph showing a landscape with agricultural fields on the left and a residential area on the right. A white dashed line outlines a specific area in the center, labeled 'PLANOMRÅDE'. The area is mostly open fields with some trees and a small cluster of buildings. A road or path runs through the area, and a river or stream is visible on the right side.</p>
<b>Allmän beskrivning av planområdet</b> <p>Planområdet ligger väster om järnvägen i Lillån i den norra delen av Örebro tätort. Idag består området av jordbruksmark i en svag söderslutning med ån som detaljplanens västra gräns. I söder sträcker sig planområdet längs en gångstig ner till Boglundsängens naturreservat.</p>	

<b>Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan</b>	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
<b>Motivering</b> Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på att planens konsekvenser kan förväntas vara negativa ur vissa aspekter, positiva ur andra aspekter och obetydliga ur ytterligare andra aspekter. Konsekvenserna av planens genomförande är generellt sett inte entydigt negativa och framför allt inte <b>kraftigt</b> negativa för någon aspekt. Ur ett övergripande perspektiv kan man säga att planens påverkan på ekologiska aspekter är negativ men positiv på sociala och ekonomiska aspekter.
<b>Övrigt</b> Övriga aspekter att beakta i planarbetet	

<b>UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN</b>	
<b>Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden</b>	<p>Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja</p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p> <p><input type="checkbox"/> Delvis</p>
<p><b>Överstämelse med översiktsplanen (ÖP)</b></p> <p>Exempel på bedömningskriterier:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer)</li> <li>• Markanvändning</li> <li>• Bebyggelse typer</li> <li>• Sociala mål (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning)</li> <li>• Platsens lämplighet, lokaliseringsprövning</li> <li>• Kumulativa effekter</li> <li>• Klimatpåverkan</li> </ul>	<p>Detaljplanen föreslår bebyggelse inom område som är utpekad för bostadsändamål och grönområde i översiktsplanen, vilket gör att planen bedöms förenlig med översiktsplanens ställningstaganden och prövning av frågor såsom lokalisering, resursanvändning, klimatpåverkan och kumulativa effekter. Planförslaget stämmer också överens med Strategi för arkitektur och byggande som föreskriver att stadsdelen på grund av sitt perifera läge utformas som en trädgårdsstad. Planområdet är dåligt försörjt med kollektivtrafik men den jämförelsevis låga bebyggelsetätheten gör att trafikmängderna som skapas ändå kan hållas nere. Samtidigt leder den låga tätheten till att det tillskapas fler friliggande och sammanbyggda småhus, vilket är en attraktiv boendeform som sällan är lämplig i mer centrala lägen i staden.</p> <p>Kommunens grönstrategi nämner ett antal olika funktioner som grönområden kan ha, exempelvis kvartersparker, stadsdelsparker och strövområden. Grönstrategin ger också riktlinjer för vilka avstånd från bostaden som är acceptabla för de olika typerna. I planförslaget avsätts ytor för olika slags natur- och parkmark som i grova drag gör att grönstrategins riktvärden kan uppfyllas. Den naturmark som sparas längs Lillåns strand är storleksmässigt tillräcklig för en stadsdelspark men kommer troligen inte att vara det innehållsmässigt. Å andra sidan är tillgången till andra stora natur- och strövområden som Boglundängens naturreservat bland de bästa i hela kommunen.</p>

<p><b>Överensstämmelse med övriga ställningstaganden</b></p> <p>Exempelvis:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• FÖP</li><li>• Planprogram</li><li>• Trafikprogram</li><li>• Grönstrategi</li><li>• Strategi för arkitektur &amp; byggande</li><li>• Hållbarhetsprogram</li><li>• Vattenplanen</li></ul>	
<p><b>Nollalternativ</b></p> <p>Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen <b>inte</b> genomförs.</p> <p>Exempel på frågeställningar:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag?</li><li>• Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden?</li></ul>	<p>Platsen förblir oexploaterad och fortsätter användas som jordbruksmark. Den framtida befolkningsutvecklingen innebär att de bostäder som skulle kunna tillskapas på platsen istället får fördelas på andra platser.</p>

<b>Verksamheter &amp; åtgärder som kan medföra BMP</b>	<b>Verksamheter &amp; åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP</b>
<p><b>MB 7 kap 28 § a</b></p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p> <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	<p><b>PBL 4 kap. 34 §</b></p> <p>Enligt PBL 4 kap 34 § finns det särskilda krav på hur den strategiska miljöbedömningens innehåll och slutsatser ska redogöras för i planbeskrivningen om betydande miljöpåverkan (BMP) konstateras utifrån någon av följande ändamål. I dessa fall ska miljöbedömningen och redogörelsen för den i planbeskrivningen även uppfylla vissa av kraven som ställs på en specifik miljöbedömning eftersom dessa ändamål inte fångas genom miljöbalkens tillståndsprövningsprocess.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Industriområde</li> <li>• Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt</li> <li>• Skidbacke, skidlifft eller linbana med tillhörande anläggning</li> <li>• Hamn för fritidsbåtar</li> <li>• Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse</li> <li>• Campingplats, en nöjespark eller en djurpark.</li> <li>• Nöjes - eller djurpark</li> <li>• Spårväg eller tunnelbana</li> </ul> <p>Bedöms planen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
<p><b>Motivera svar och beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</b></p> <p>Planområdet ligger inte i närheten av något natura 2000-område och bedöms inte ha några indirekta effekter på något natura 2000-område sett till dess geografiska placering eller dess föreslagna markanvändning.</p>	<p>Om planen medför BMP utifrån ovanstående ändamål ska redogörelsen för miljöbedömningen i planbeskrivningen motsvara de krav på innehåll som ställs på en specifik miljöbedömning och som återfinns i 6 kap 35, 37 och 43 §§ MB. Kraven innefattar bland annat innehållet i redogörelsen för den planerade åtgärden, dess miljöeffekter och hur hänsyn har tagits till miljöeffekter vid utformning av åtgärden.</p>



<p><b>Riksintressen &amp; områdesskydd</b></p>	<p><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.</p>	<p><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p><b>Konsekvens</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b>, <b>negativ</b>, <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riksintresse</li> <li>• Naturresevat</li> <li>• Natura 2000-område</li> <li>• Nationalpark</li> <li>• Naturminne</li> <li>• Strandskydd</li> <li>• Biotopskydd</li> <li>• Naturvårdsavtal</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och projektgrupp/naturvård/ÖP vara till hjälp.</p>	<p>Planområdet innehåller några åkerholmar som omfattas av generell biotopskydd.</p>	<p>Marken kring en av åkerholmarna fredas genom att marken planläggs som naturmark. Övriga åkerholmar föreslås ersättas av bebyggelse. Ansökan om dispens från det generella biotopskyddet pågår.</p>	<p>Detaljplanen kan antas ha <b>negativa</b> konsekvenser för den här parametern.</p>

<p><b>Mark och landskap</b></p>	<p><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p><b>Konsekvens</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b>, <b>negativ</b>, <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topografi</li> <li>• Geologi</li> <li>• Ras, skred, erosion</li> <li>• Drumlinområde,</li> <li>• Rullstensås,</li> <li>• Moränformation,</li> <li>• Förkastningsbrant</li> <li>• Jordbruksmark</li> <li>• Skogsbruksmark.</li> <li>• Oexploaterad mark</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten/ÖP och SGU:s jord- och bergartskarta vara till hjälp.</p>	<p>Planområdet består i dagsläget till största delen av jordbruksmark.</p>	<p>När planen genomförs kommer jordbruksmarken att ersättas av bostäder, gator och park- och naturmark.</p>	<p>Planen kan förväntas innebära <b>negativ</b> påverkan.</p>

<p style="text-align: center;"><b>Naturmiljö</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;"><b>BMP</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naturtyp</li> <li>• Vegetation &amp; djurliv</li> <li>• Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar</li> <li>• Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen), skyddsvärda träd</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten/planerare ekologi vara till hjälp.</p>	<p>Den här delen av vattendraget Lillån bedöms i Örebro kommuns Grönstrategi vara ett förstärkningsområde för ekologiska värden. Det innebär att Lillån fungerar som en spridningslänk för växter och djur mellan andra viktiga platser i kommunens grönstruktur.</p>	<p>I och med planens genomförande kommer bebyggelse att hamna närmare Lillån än idag, vilket kan påverka vattendraget och dess stränders förmåga att agera som spridningsvägar. Ytorna närmast ån fredas dock även fortsättningsvis som naturmark. När planområdet bebyggs ersätts också relativt sett artfattig jordbruksmark med trädgårdar, park- och naturmark, vilka kan vara bättre för den biologiska mångfalden.</p>	<p>Planens konsekvenser blir blandade, men sammantaget <b>neutrala</b> eller <b>ingen påverkan</b>.</p>

<p style="text-align: center;"><b>Vatten</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Platsen</b></p> <p style="text-align: center;">Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Påverkan</b></p> <p style="text-align: center;">Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;"><b>BMP</b></p> <p style="text-align: center;">Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b>, <b>negativ</b>, <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ytvatten</li> <li>• Grundvatten</li> <li>• Avrinningsområde</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Dagvatten</li> <li>• Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN)</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten/ÖP/miljökontoret/planerare vatten vara till hjälp.</p>	<p>Dagvattnet från planområdet avrinner till Lillån vars ekologiska status inte är tillfredsställande.</p>	<p>När planen genomförs kommer mängden avrinnande dagvatten att öka till följd av att andelen hårdgjorda ytor ökar. En fördröjningsdamm i anslutning till Lillån kommer säkerställa att belastningen på ån inte stiger jämfört med idag. Fördröjningen av vattnet kommer också att säkerställa att mängden föroreningar som når Lillån i huvudsak minskar jämfört med idag.</p>	<p>Tack vare fördröjningsdammen kommer planens genomförande att innebära en <b>positiv</b> påverkan.</p>
	<p>Stora delar av planområdet närmast Lillån riskerar att översvämmas vid 1000-årsflöden i Lillån.</p>	<p>Planens genomförande kommer innebära att de värst drabbade områdena närmast Lillån helt undantas från bebyggelse. Vissa delar av området kommer fortfarande att ha en viss översvämningsrisk, och där regleras bebyggelsens placering i höjded för att undvika att byggnader kommer till skada.</p>	<p>Planens genomförande kan antas innebära vissa <b>negativa</b> konsekvenser eftersom den leder till att fler människor i kommunen kommer vara bosatta på platser med viss risk för översvämnings.</p>

--	--	--	--

<p><b>Hälsa, störningar &amp; risker</b></p>	<p><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p><b>BMP</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b>, <b>negativ</b>, <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buller/vibrationer</li> <li>• Föroreningar (mark, luft, vatten)</li> <li>• Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft</li> <li>• Risk för skred/erosion</li> <li>• Farligt gods</li> <li>• Närhet till tillståndspliktig verksamhet</li> <li>• Elektromagnetisk strålning</li> <li>• Radon i mark och vatten</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Ljusförhållanden</li> <li>• Lokalklimat</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och Miljökontoret vara till hjälp.</p>	<p>Det finns en viss risk för ras och skred allra närmast ån.</p>	<p>Med hänsyn till översvämningsrisken i Lillån föreslås ingen bebyggelse allra närmast ån.</p>	<p><b>Ingen påverkan</b></p>
	<p>Planområdet är idag utsatt för buller från både järnväg och väg.</p>	<p>Bullerutredningen tyder på att alla planerade bostäder i området klarar riktvärdena för buller vid fasaden. Större delen av de planerade bostäderna klarar riktvärdena även för uteplatser, men mellan 20 och 30 bostäder behöver särskilda regleringar för att säkerställa att uteplatserna blir bullerskyddade. Den trafikmängden som tillskapas när planen byggts ut bedöms inte ge upphov till buller som överskrider några riktvärden.</p>	<p><b>Ingen påverkan</b></p>

<b>Sociala värden</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>BMP</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b> , <b>negativ</b> , <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekreation &amp; friluftsliv</li> <li>• Leder/stigar</li> <li>• Mötesplatser</li> <li>• Parker</li> <li>• Lekplatser</li> <li>• Anläggningar</li> <li>• Målpunkter</li> <li>• Fysiska eller mentala barriärer.</li> <li>• Tillgänglighet</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan,</p>	Genom planområdet, från norr till söder, går idag en promenadstig som ansluter till Boglundsängens naturreservat. I övrigt saknar området stigar, mötesplatser, parker, lekplatser och andra målpunkter för rekreation.	När planen genomförs kommer nya gång- och cykelslingor att ha tillförts området, både längs flera av de nya gatorna och längs Lillån. Det sistnämnda stråket kommer troligtvis att ha en större betydelse för rekreation än för pendling/vardagstransporter. En ny lekplats kommer att ha uppförts och ytor kommer att ha avsatts för allmänt tillgänglig park- och naturmark på de ekologiskt sett mest värdefulla ytorna i planområdet. Den befintliga promenadstigen kommer att bevaras, på vissa sträckor ungefär som idag och på vissa sträckor som en del av en allmän gata.	Planen kan antas ha <b>positiva</b> konsekvenser för de sociala värdena på platsen.
	I närheten av planområdet finns Boglundsängens naturreservat som är ett viktigt rekreationsområde.	Planens genomförande kommer innebära ett väsentligt tillskott av bostäder i närheten av naturreservatet. Fler människor kommer att ha möjlighet att nyttja reservatet som rekreationsområde.	Planens konsekvenser kan antas vara <b>positiva</b>

ÖP/Trafik och Kultur & Fritid vara till hjälp.			
--	--	--	--

<b>Kulturmiljö</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>BMP</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b> , <b>negativ</b> , <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap.</li> <li>• Fornlämningar, fornminne</li> <li>• Kulturminnesvård</li> <li>• Byggnadsminne</li> </ul>	Större delen av Västra Lillån ligger på en moränkulle i odlingslandskapet. Det draget kan förstärkas om bebyggelsen placeras längre norrut och österut. Omvänt kan draget försvagas om bebyggelsen placeras längre söderut och västerut.	När detaljplanen genomförs kommer bebyggelse till viss del att tillkomma på moränhöjden men till största delen kommer ny bebyggelse att placeras på lerslätten nedanför. Det landskapsmässiga draget med samhället på en kulle kommer att försvagas i och med planens genomförande. Bebyggelsens	Konsekvenserna kan antas vara svagt <b>negativa</b> eller försumbara.



<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kulturresevat</li> <li>• Landskaps- och stadsbildskaraktär.</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och ÖP/kulturmiljö vara till hjälp.</p>		<p>låga höjdskala och det faktum att den utgör en fortsättning på en befintlig tätort bidrar dock till att minska påverkan på det omkringliggande landskapet. Dessutom har det kulturhistoriska draget redan försvagats i och med genomförandet av en tidigare detaljplan längre norrut.</p>	
	<p>Den arkeologiska utredningen har påvisat att planområdet innehåller en boplats från järnåldern.</p>	<p>Platsen för järnåldersboplatsen skyddas i detaljplanen genom att den planläggs som parkmark.</p>	<p>Planen bedöms <b>inte ha någon påverkan</b> på fornlämningen.</p>