

Byggnadsnämnden

Datum: 2021-09-23
Tid: 09:00–12:00
Plats: Nämndesal Berget, Citypassagen

Närvarande ledamöter

Anders Hagström (KD)
Kemal Hoso (S)
Siv Lord (S)
Gösta Eriksson (S)
Madelene Vikström (S)
Nisvet Okanovic (S)
Håkan Larsson (C)
Jessica Carlqvist (V)
Ann-Britt Stålblad (M)
Magnus Stålbjerg (M)
Zara Anell (L)

Närvarande ersättare

Elona Malm (S)
Mats Grandin (S)
Per Evenhamre (C)
Ulrika Schortz (KD)
Lisbeth Lund (V)
Adrian Linde (M)
Markus Allard (ÖrP)

Ersätter Anders Gunnarsson (C)
Ersätter Alexander Walltin (M)
Ersätter Håkan Jacobsson (M)
Ersätter Maria Falk (SD)

Övriga

Hanna Bäckgren
Jennifer Welin
Fredrik Thore

bitr. verksamhetschef
Planeringsavdelningen
Enhetschef Bygglovsenheten
Enhetschef Tillsynsenheten

Paragraf 146–168

Anna Dahlén, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Hagström (KD), ordförande

Magnus Ståhlberg (M), justerare

§ 146 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Anders Hagström

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen. Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkten Ordföranden och förvaltningen informerar.

Nämnden anmäler inga övriga frågor.

§ 147 Beslut om närvaro

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden på grund av sin myndighetsutövning valt att inte ha öppna sammanträden, enbart kallade tjänstemän och av nämnden godkända åhörare har rätt att närvara. Därav behöver nämnden ta beslut om någon utomstående får närvara under nämndsammanträdet.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar att följande personer får närvara hela sammanträdet:

Louise Lindström, tillsynshandläggare

Isak Wirling, planarkitekt

Klara Ågren, planarkitekt

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att följande personer får närvara hela sammanträdet:

Louise Lindström, tillsynshandläggare

Isak Wirling, planarkitekt

Klara Ågren, planarkitekt

§ 148 Återkoppling av övrig fråga ang. planering för skyfall och dagvatten

Handläggare: Jimmy Bergkvist, Anna Åhlgren, Magnus Karlsson

Ärendebeskrivning

Förvaltningen besvarar en tidigare ställd fråga från Håkan Larsson (C) ang. planering för skyfall och dagvatten.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Informationen tas till protokollet

Beslut

Informationen tas till protokollet

**§ 149 Delårsrapport och prognos 2, 2021 -
Byggnadsnämnden**

Ärendenummer: Bn 234/2021

Handläggare: Anna Jonasson/Johan Mindelius

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden redovisar för perioden januari till augusti ett samlat utfall på -9,9 mnkr. Utfallet innebär en avvikelse för nämnden på -6,2 mnkr jämfört med den periodiserade budgeten till och med augusti. Avvikelsen i utfall mot budget för delår 2 är i relation till Byggnadsnämndens budget stor. Avvikelsen förväntas dock i det stora hela balanseras under resterande del av året då det finns en fördröjning av intäkter inom både bygglov- och detaljplaneprocesserna.

Nämnden bidrar i stor utsträckning till de målområden som är definierade i Övergripande strategier och budget 2021. Samtliga av de åtaganden som nämnden pekat ut i Verksamhetsplan 2021 är omhändertagna och pågående, planerade eller genomförda. För målområdena kan noteras att det främst är positiva iakttagelser som kan ses.

Beslutsunderlag

Delårsrapport med prognos 2 för 2021

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden

1. Byggnadsnämnden fastställer Delårsrapport med prognos 2 för 2021.
2. Delårsrapporten överlämnas till Programnämnd samhällsbyggnad för vidare hantering.

Beslut

1. Byggnadsnämnden fastställer Delårsrapport med prognos 2 för 2021.
2. Delårsrapporten överlämnas till Programnämnd samhällsbyggnad för vidare hantering.

§ 150 Uppföljning Handlingsplan för HBTQarbetet

Ärendenummer: Bn 290/2021

Handläggare: Madelene Zec

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelseförvaltningen efterfrågade en uppföljning av nämndernas arbete med ”Handlingsplan för hbtq-arbetet 2017-2021”. I planering och utveckling av staden och kommunen vägs alltid fler perspektiv in löpande under arbetets gång och det finns en god medvetenhet mångfaldsperspektivet och dess inverkan på utvecklingen av Örebro.

Ett svar sammanställdes för Stadsbyggnad, då mycket av arbetet är likvärdigt för båda nämnderna, även om de ansvarar för olika delar av processen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-07

Bilaga med ”Uppföljning av handlingsplan för HBTQ – slutgiltig”

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:
Informationen tas till protokollet.

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar om tillägg till ärendet att inga hbtq-certifieringar ska genomföras.

Ordförande Anders Hagström (KD) yrkar avslag på Markus Allards (ÖrP) tilläggsyrkande.

Proposition

Ordförande Anders Hagström (KD) ställer Markus Allards (ÖrP) tilläggsyrkande om att inga hbtq-certifieringar ska genomföras under proposition och finner att Byggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Därefter finner ordföranden att det finns endast ett förslag till beslut, det vill säga Stadsbyggnads förslag till beslut att ta informationen till protokollet och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar en skriftlig reservation enligt bilaga.

§ 151 Remiss - Konstpolicy för Örebro kommun, Km 208/2021.

Ärendenummer: Bn 243/2021

Handläggare: Carolina Herder

Ärendebeskrivning

Konstpolicyen formulerar kommunens gemensamma mål, vilja, inriktning och arbetssätt för den offentliga konsten. Tolv förslag på ställningstaganden har tagits fram och är nu ute på remiss.

För att förstärka budskapet och ställningstagandena samt minska tolkningsutrymme anser Stadsbyggnad att begrepp som exempelvis kommun och kommunala bolag, 1-procentregeln och samhällsbyggnadsprocessen utvecklas och förtydligas i policyen. Innan antagande av policyen bör även konsekvenserna av 1-procentregeln utredas och redovisas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-03

Konstpolicy för Örebro kommun 2021-05-07

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

- Byggnadsnämnden beslutar att översända tjänsteskrivelse som remissvar till Kulturnämnden

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar att få lämna ett tillägg på remissvaret att det ska tydligt framgå i Konstpolicyen inte ska köpa in mer konst och en-procentsregeln slopas. Konstpolicyen ska även innehålla en plan för avyttring av redan existerande delar av det kommunala konstbeståndet.

Magnus Stålberg (M), Ann-Britt Stålblad (M), Adrian Linde (M) och Zara Anell (L) yrkar att få lämna ett tillägg på remissvaret att konstpolicyen ska utformas på ett sådant sätt som sätter kärnverksamheten först och offentlig konst och utsmyckning i ett andra skede.

Proposition

Ordförande Anders Hagström (KD) ställer först Markus Allards (ÖrP) tilläggsyrkande om att det ska tydligt framgå i Konstpolicyen inte ska köpa in mer konst och en-procentsregeln slopas. Konstpolicyen ska även innehålla en plan för avyttring av redan existerande delar av det kommunala konstbeståndet under proposition och finner att Byggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Ordförande Anders Hagström (KD) ställer sen Magnus Stålberg (M) m.fl tilläggsyrkande om att konstpolicyen ska utformas på ett sådant sätt som sätter kärnverksamheten först och offentlig konst och utsmyckning i ett andra

skede under proposition och finner att Byggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Därefter finner ordföranden att det finns endast ett förslag till beslut, det vill säga bifall till Stadsbyggnads förslag till beslut och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att översända tjänsteskrivelse som remissvar till Kulturnämnden.

Reservation

Markus Allard (ÖrP) och Magnus Ståhlberg (M) m.fl reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar skriftliga reservationer enligt bilaga.

§ 152 Antagande av detaljplan för fastigheten Mosås 19:3 m.fl.

Ärendenummer: Bn 292/2017

Handläggare: Rosemarie Almqvist/Philip Cedergren

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möta behovet och efterfrågan på bostäder och förskoleplatser i Mosås som bygger vidare på en hållbar tätortsstruktur med blandad bebyggelse anpassad till områdets karaktär. Planen möjliggör för cirka 70-talet bostäder fördelade främst till småhus i form av friliggande en- och tvåbostadshus, parhus samt radhus. Även en liten del av området möjliggör uppförandet av mindre flerbostadshus och/eller verksamheter förenat med markanvändningen (C) centrum. Ytor för en förskola i den nordöstra delen möjliggörs och en mindre kvarterspark föreslås centralt i den norra delen. Ett gatunät med möjlighet att röra sig genom och mellan områden föreslås för att skapa en integrerad och sammanlänkad struktur. Planen säkerställer därtill befintlig markanvändning för befintliga och ej tidigare planlagda fastigheter som även tillåts utvecklas i likhet med utbyggnadsområdet för en bättre sammanhängande helhet i området

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-10

- Plankarta daterad 2021-08-26
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Dagvattenutredning
- PM förutsättningar infiltration dagvatten
- Arkeologisk förundersökning

- PM arkeologisk slutundersökning
- Miljöteknisk provtagning

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

§ 153 Antagnade - ändring av detaljplan för Arbetsledaren 2 och 4 m.fl.,

Ärendenummer: Bn 133/2021

Handläggare: Annika Säw

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att tillåta en befintlig utfart från fastigheterna Arbetsledaren 2 och 4 ut mot lokalgatan Gamla vägen. Genom att ändra gällande detaljplan (1880-P756) upphör befintlig utfart till berörda fastigheter att vara planstridig. Aktuell ändring är begränsad, är inte av betydande intresse för allmänheten och överensstämmer med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-23

- Plankarta daterad 2021-09-23
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

§ 154 Nikolai 3:147, Bondsättersvägen 83, ansökan om planbesked

Ärendenummer: Bn 200/2021

Handläggare: Annika Burlin

Ärendebeskrivning

Stjärnhusen entreprenad AB, 559150-6059, inkom den 19 maj 2021 med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan som möjliggör sju tillkommande bostäder i form av villor, rad- och parhus på fastigheten Nikolai 3:147, utöver den befintliga gården på fastigheten Nikolai 3:147. Av bilaga 1 framgår underlagsmaterial från exploatör. Stadsbyggnad ställer sig negativa till att påbörja en prövning om detaljplaneläggning. Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ PBL inte skäl att lämna ett positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-13

- Ansökan om planbesked
- Översiktsplan
- Planprogram för Södra Ladugårdsskogen

Bilagor

- Ansökan om planbesked
- Fullmakt

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden ger **negativt planbesked**, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med **nittontusenfyrtio (19040) kronor**, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar att Byggnadsnämnden ger positivt planbesked för det område som ansökan avser.

Proposition

Ordföranden Anders Hagström (KD) finner att det finns två förslag till beslut, Stadsbyggnads förslag att Byggnadsnämnden ger negativt planbesked respektive Markus Allards (ÖrP) yrkande att Byggnadsnämnden ger positivt planbesked.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Stadsbyggnads förslag

Beslut

Byggnadsnämnden ger **negativt planbesked**, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med **nittontusenfyrtio (19040) kronor**, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar en skriftlig reservation enligt bilaga.

§ 155 x, ansökan om planbesked

Ärendenummer: Bn 199/2021

Handläggare: Lovisa Eriksson

Ärendebeskrivning

x inkom den 18 maj 2021 med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan där prickmark tas bort för att möjliggöra en avstyckning av fastigheten x och byggnation av ett småhus. Av bilaga 1 framgår underlagsmaterial från exploatör. Stadsbyggnad ställer sig negativa till att påbörja en prövning om detaljplaneläggning. Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ PBL inte skäl att lämna ett positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Bn 199/2021

- Ansökan om planbesked
- Översiktsplan

Bilagor

- Ansökan om planbesked

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden ger **negativt planbesked**, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med **niotusenfemhundra tjugo (9520) kronor**, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar att Byggnadsnämnden ger positivt planbesked för det område som ansökan avser.

Nisvet Okanovic (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut att Byggnadsnämnden ger negativt planbesked för det område som ansökan avser.

Proposition

Ordföranden Anders Hagström (KD) finner att det finns två förslag till beslut, Stadsbyggnads förslag att Byggnadsnämnden ger negativt planbesked respektive Markus Allards (ÖrP) yrkande att Byggnadsnämnden ger positivt planbesked.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Stadsbyggnads förslag

Beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden ger **negativt planbesked**, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med **niotusenfemhundra tjugo (9520) kronor**, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar en skriftlig reservation enligt bilaga.

§ 156 Anmälan om detaljplaner på samråd och granskning

Ärendenummer: Bn 46/2021

Handläggare: Hanna Brandshaug, Erika Kinisjärvi

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnads redogör för de detaljplaner som är ute på samråd eller granskning.

Samråd:

Detaljplan för fastigheterna Mosås 2:58 och 2:68 mm”.

Granskning:

Detaljplan för fastigheten Almby 12:43 m.fl. (Norra Ormesta)

Detaljplan för del av fastigheten Nikolai 3:352 m.fl. (Brunnsparken)

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar för Detaljplan för fastigheterna Mosås 2:58 och 2:68 mm”.

Granskningshandlingar för Detaljplan för fastigheten Almby 12:43 m.fl. (Norra Ormesta)

Granskningshandlingar för Detaljplan för del av fastigheten Nikolai 3:352 m.fl. (Brunnsparken)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar tillägg till granskningen för Detaljplan för del av fastigheten Nikolai 3:352 m.fl. (Brunnsparken) att utöka planerat område för parkering med 50 extra platser.

Ordförande Anders Hagström (KD) yrkar avslag på Markus Allards tilläggsyrkande.

Proposition

Ordförande Anders Hagström (KD) ställer först Markus Allards (ÖrP) tilläggsyrkande till granskningen för Detaljplan för del av fastigheten Nikolai 3:352 m.fl. (Brunnsparken) att utöka planerat område för parkering med 50 extra platser under proposition och finner att Byggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Därefter finner ordföranden att det finns endast ett förslag till beslut, det vill säga bifall till Stadsbyggnads förslag till beslut att ta anmälan till protokollet och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar en skriftlig reservation enligt bilaga.

§ 157 Information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked

Handläggare: Philip Cedergren

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:
Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 158 Namnärende - Mosås 19:3 m.fl. (Mosås)

Ärendenummer: Bn 332/2019

Handläggare: Erica Ek

Ärendebeskrivning

I samband med att Byggnadsnämnden antar detaljplanen för fastigheten Mosås 19:3 m.fl. i den västra delen av Mosås finns behov av namn på nya gator och namn på en park. De industrier som etablerades i Mosås vid 1900-talets början har tidigare varit utgångspunkt för namnsättning av gator i den västra delen av samhället Mosås. Namnsättningen föreslås utgå från metallgjuteriet Alcometaller som fanns i Mosås från 1926 till 2001 samt en gård som tidigare funnit på platsen. Förslaget innebär även att en tidigare beslutad gata förlängs. Den nya parken föreslås få namnet Moparken med anknytning till namnet Mosås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-28

Karta 2021-06-28

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Gatorna markerade med numren 1-5 på kartan får namnen Molins väg, Kopparvägen (förlängning), Von Malmborgs väg, Dirigoldvägen och Årstavägen.
2. Parken markerad med nummer 1 på kartan får namnet Moparken.

Beslut

1. Gatorna markerade med numren 1-5 på kartan får namnen Molins väg, Kopparvägen (förlängning), Von Malmborgs väg, Dirigoldvägen och Årstavägen.
2. Parken markerad med nummer 1 på kartan får namnet Moparken.

§ 159 FRÖVÄTTERN 2 (BRUKSGATAN 13A) Bygglov ändrad användning till tillfällig vistelse samt anmälningspliktiga åtgärder

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-000999

Inkom:2021-04-30

Beslutet behandlar ändrad användning till tillfällig vistelse i del av källaren. I ärendet har man fått startbesked för de anmälningspliktiga åtgärder rörande ändringar av planlösning, ventilation, VA och brandskydd i övriga delar av fastigheten som genomgår en ombyggnad och renovering. Grannar har yttrat

sig utifrån trygghetsperspektivet som man bedömer kommer försämrats i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-07 Rev 2021-09-14

Ansökan 2021-04-30

Anmälan om kontrollansvarig 2021-08-13

Planritningar, 3 st. 2021-04-30

Relationsritningar, 3 st. 2021-04-30

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Granneytrande från x inkommit den 10 juni 2021
3. Granneytrande från x inkommit den 13 juni 2021
4. Granneytrande från x inkommit den 14 juni 2021

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att inreda del av källaren för tillfällig vistelse, härbärke, som enligt detaljplanen endast får användas till bostad och/eller kontor. Beslutet innebär en avvikelse från detaljplanebestämmelserna som tillgodoser ett allmänt intresse och ses som ett lämpligt komplement till användningen som bestämts i detaljplanen och ger rätt att nyttja del av källaren för tillfällig vistelse.

I enlighet med byggherrens förslag fastställs Stefan Rahmström som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid för samrådet som under rådande omständigheter kommer hållas digitalt. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 22 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Beslut

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att inreda del av källaren för tillfällig vistelse, härbärke, som enligt detaljplanen endast får användas till bostad och/eller kontor. Beslutet innebär en avvikelse

från detaljplanebestämmelserna som tillgodoser ett allmänt intresse och ses som ett lämpligt komplement till användningen som bestämts i detaljplanen och ger rätt att nyttja del av källaren för tillfällig vistelse.

I enlighet med byggherrens förslag fastställs Stefan Rahmström som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid för samrådet som under rådande omständigheter kommer hållas digitalt. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 22 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar en skriftlig reservation enligt bilaga.

§ 160 ÖSTRA VIA 2:31 mfl. Förhandsbesked nybyggnad av 4 st. radhuslängor

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-001583

Inkom: 2021-07-13

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 4 st. radhuslängor med fyra lägenheter i respektive huslänga på fastigheterna Östra via 2:31, 2:32, 2:33 och 2:34 som ligger i Vintrosa ca 18 km väster om centrala Örebro. Utifrån platsen läge intill detaljplanelagt område samt ebyggelsens omfattning och inverkan på omgivningen är Stadsbyggnads bedömning att etableringen måste föregås av detaljplaneläggning. Stadsbyggnad föreslår därför att Byggnadsnämnden ska besluta om ett negativt förhandsbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 021-09-03

Karta, 2 st. 2021-07-13

Situationsplan 2021-07-13

Ansökan om förhandsbesked, 2 st. 2021-07-13

Projektbeskrivning 2021-07-13

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift

2-10. Granneyttranden

10. Granneyttrande från Benny Fägerstad inkommit den 2021-08-09

11. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2021-08-17
12. Remissvar från Översiktlig planering och kulturmiljö inkommit den 2021-08-17
13. Remissvar från Tekniska nämnden inkommit den 2021-08-17
14. Remissvar från Stadsbyggnad kommunbiologen inkommit den 2021-08-16
15. Remissvar från E.ON Energidistribution AB inkommit den 2021-08-14
16. Remissvar från Staten Trafikverket inkommit den 2021-08-11
17. Remissvar från Skanova AB inkommit den 2021-08-04

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden. Åtgärden måste föregås av detaljplaneläggning. Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 18 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden. Åtgärden måste föregås av detaljplaneläggning. Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 18 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 161 x Förhandsbesked nybyggnad två st. enbostadshus

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-001801

Utgår från Byggnadsnämndens sammanträde 2021-09-23

§ 162 PAPAYAN 1 Bygglov nybyggnad kontorsbyggnad samt anordnande av parkeringsplatser

Handläggare: Mehdi Al-Khafagi

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-001361

Inkom: 2021-06-16

Ärendet gäller nybyggnad av kontorsbyggnad och parkeringsplatser. Byggnaden inreds med kontor, butik och padelbanor. Den del av byggnaden som inreds för padel avviker från angivet användningssätt från detaljplanen. Mindre än hälften av byggnadens totala bruttoarea kommer att inredas för verksamhet med padelbanor. Byggnadens totala BTA uppgår till 2152 kvm. varav 1069 kvm inreds till padelverksamhet. Fastigheten ligger ca 5 km nordväst om central Örebro. Motionshallen för padel ses som ett lämpligt komplement till användningen kontor, handel och småindustri. Det bedöms föreligga förutsättningar att bevilja bygglov för åtgärderna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-06(rev. 2021-09-08)

Situationsplan 2021-08-18

Planritning 2021-09-09

Planritning, 4 st 2021-07-19

Fasadritningar, 2 st 2021-07-19

E-post 2021-07-19

Ansökan om lov 2021-06-16

Nybyggnadskarta 2021-06-16

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från tekniska förvaltningen inkommit den 2 september 2021
3. Remissvar från Stadsbyggnad Trafikenheten inkommit den 27 augusti 2021
4. Remissvar från Staten Trafikverket inkommit den 30 augusti 2021
5. Granneytrande från x inkommit den 8 september 2021
6. Granneytrande från x inkommit den 6 september 2021
7. Granneytrande från x inkommit den 6 september 2021
8. Protestlista från 95 grannar inkommit den 8 september 2021

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en avvikelse från detaljplanebestämmelserna som utgör ett lämpligt komplement till användningen som bestämts i detaljplanen och ger rätt att inreda del av byggnaden med padelbanor. I enlighet med byggherrens förslag fastställs Michael Malki som kontrollansvarig för åtgärden. Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet. Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 78 750 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Yrkande

Ordförande Anders Hagström (KD) yrkar om återremiss med hänvisning till att byggnadens föreslagna färgsättning behöver utredas mera.

Markus Allard (ÖrP) yrkar avslag på bygglovsansökan.

Proposition

Ordförande Anders Hagström (KD) ställer först sitt yrkande om återremiss under proposition och finner att Byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen.

Beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen.

§ 163 ÅSTA 5:5 (SÖDRA ÅSTA 325) Strandskyddsdispens nybyggnad brygga samt vindskydd

Handläggare: Mehdi Al-Khafagi

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-001388

Inkom: 2021-06-22

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av brygga och vindskydd på fastigheten Åsta 5:5, skifte 2. Fastigheten utgörs av en av Hjälmarens större öar benämnd som Björkön. Örebro stadsbyggnad bedömer att särskilda skäl framkommit som kan godtas då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-06 (rev. 2021-09-08)

Ansökan om strandskyddsdispens 2021-06-22

Planritning 2021-06-22

Situationsplan 2021-06-22

Fasadritningar 2021-06-22

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av brygga och vindskydd med stöd av miljöbalken (MB). Endast den yta som bryggan och byggnaden upptar får ianspråk tas för det avsedda ändamålet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 11 875 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av brygga och vindskydd med stöd av miljöbalken (MB). Endast den yta som bryggan och byggnaden upptar får ianspråk tas för det avsedda ändamålet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 11 875 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 164 x Bygglov, nybyggnad av garage

Handläggare: Sophie Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-001184

Ett garage på 81 kvm har uppförts på fastigheten x ca 2 mil norr om centrala Örebro innan startbesked meddelats. Bygglov och startbesked har getts i efterhand men Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 27 608 kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-07

Bilagor

1. Beräkning av byggsanktionsavgift
2. Beräkning av sanktionsarea
3. Foton från tillsynsbesök 2021-07-13
4. Yttrande från fastighetsägare, Suzan Vennerholm

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare x

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare x

§ 165 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 47/2021

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Anmälan gäller perioden 210801-210831.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3

Delegationsbeslut belägenhetsadresser (juni- augusti)

Delegationsbeslut delegat ordförande

Delegationsbeslut delegat bn

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 166 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bn 48/2021

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får information om beslut som överklagats.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut inkomna 210801-210831

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 167 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Ärendenummer: Bn 49/2021

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomna mellan 210801-210831

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 168 Ordföranden och förvaltningen informerar

Handläggare: Anders Hagström

Ärendebeskrivning

Ordförande Anders Hagström (KD) meddelar att han är bortrest i under oktober månad och vice ordförande Kemal Hosu går in hans ställe.

Nämnden blir även informerade om att de fysiska möten återupptas i oktober. Mer information kommer.

Jennifer Welin, enhetschef bygglov, informerar om statistik över bygglovsärenden kvartal 2

Anna Dahlén, nämndsekreterare, informerar om hantering av personuppgifter i yrkanden, reservationer eller andra yttranden som publiceras ut med protokollet.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

Yrkande/reservation ang HBTQ-diplomeringar

Örebropartiet tycker att byggnadsnämnden och berörda förvaltningar ska jobba med kärnverksamheten istället för att slösa skattepengar på värdegrundsdiplom och moderna avlatsbrev.

Detta är Örebropartiet tydligen ensamma om då ingen annan i nämnden röstade för yrkandet.

Tidigare har M och SD ställt sig bakom en motion från Örebropartiet i kommunfullmäktige, gällande att vi ska sätta stopp för den här typen av certifieringar och diplomeringar. Det var bra, men nu har man alltså vänt.

SD var inte närvarande på mötet, men M hade flera ledamöter på plats och ingen röstade för Örebropartiets linje att vi ska stoppa dessa diplomeringar eller certifieringar. Istället röstade man, tillsammans med övriga närvarande partier, för motsatsen – nämligen att förvaltningen ska diplomera enheter... som dessutom redan har diplomerats något år tidigare.

Jag yrkade att vi skulle upphöra med dessa diplomeringar och röstade därefter, som ensam ledamot i Byggnadsnämnden, i linje med mitt yrkande.

Jag reserverar mig mot beslutet.

- *Markus Allard, Örebropartiet*

Moderaterna och Liberalernas tillägg till remissvaret för konstpolicy

Örebro kommun ska enligt Moderaterna och Liberalerna sätta kärnverksamheten först. Offentlig konst och utsmyckning men även kultur i allmänhet fyller en viktig funktion i samhället. Samtidigt förväntar sig Örebroarna att dem kommunala kärnuppgifterna ska fungera. Moderaterna och Liberalerna anser där med att konstpolicyen ska utformas på ett sådant sätt som sätter kärnverksamheten först och offentlig konst och utsmyckning i ett andra skede. Vidare ställer sig Moderaterna och Liberalerna ytterst tveksamma till 1% regeln vid konstnärlig gestaltning. Det skapar en felaktig prioriteringsordning vid byggnation. Moderaterna och Liberalerna anser i stället att prioriteringsordningen ska vara att bygga det som uppdraget specificerar och utifrån dem ekonomiska ramar som är angivna. Om det senare efteråt skulle finnas ekonomiskt utrymme kan man eventuellt se över konstnärlig gestaltning, samtidigt bör kommunen vara varsamma med varje skattekrona.

Yrkande konstpolicy – Byggnadsnämnden 23 september 2021

Förslaget till konstpolicy syftar till att befästa konstnärers beroende och parasitära ställning gentemot offentlig sektor.

Idén om att en viss procent av våra investeringar prompt ska gå till att köpa konst är en fullkomligt idiotisk idé. Idén är dessutom ett stort hån mot alla de som lider till följd av att kommunen inte fullföljer sina åtaganden inom kärnverksamheterna.

Örebropartiet är av åsikten att kommunen ska ge fan i att bränna skattekollektivets surt förvärvade slantar på ”konst”. Detta gäller än mer i nuvarande läge då skola, vård och omsorg är kraftigt eftersatta.

Vi bör fokusera på vår kärnverksamhet. Den som vill köpa konst kan göra det ur egen ficka. Det skulle även bidra till det sk ”oberoende” av konsten som dessa sk ”konstnärer” påstår vara så viktigt.

Jag yrkar därför på:

- Konstpolicyn ska ändras på så sätt att det tydligt ska framgå att Örebro kommun (hela koncernen) inte ska köpa in mer konst. En-procentsregeln och dylika påhitt ska således slopas.
- Konstpolicyn ska även innehålla en plan för avyttring av redan existerande delar av det kommunala konstbeståndet, vilka konstverk som skulle kunna försälgas, samt till vilket pris. Detta för att de folkvalda i fullmäktige ska få underlag för eventuella framtida beslut i frågan.

Om yrkandet faller gäller detta som reservation.

Markus Allard, Örebropartiet

Yrkande/reservation planbesked Nikolai 3:147

Jag ser inte på vilket sätt förslaget skulle stå i motsättning till detaljplanen, jag tolkar det snarare som om det ligger i linje med vad vi i kommunen har för planer för området.

Jag tror dessa hus skulle vara ett positivt tillskott. Sökande har ju dessutom visat sig villig att ta hänsyn till våra önskemål om gestaltning m.m.

Jag ser ingen anledning att rösta för ett negativt planbesked, därför yrkar jag istället på ett positivt planbesked.

Ifall yrkandet faller gäller det som reservation.

- Markus Allard, Örebropartiet

Yrkande till punkt 13 detaljplaner – Brunnsparcken

Jag yrkar att vi ska:

Angöra fler parkeringsplatser, totalt 50 extra, till antalet. Dessa ska fördelas till parkens södra del, i utkanten av "teaterskogen", samt till den "gröna rutan" norr om de planerade bostäderna, alltså till väster om stora scenen. Om det behövs mer plats kan nuvarande parkeringsyta byggas ut uppe i parkens norra och nordöstra delar.

Om yrkandet faller gäller detta som reservation.

- Markus Allard, Örebropartiet

Yrkande/reservation frövättern

Om vi ska se till det allmännas intresse anser jag inte att åtgärden ska beviljas. Detta då det framgår med all önskvärd tydlighet att platsen knappast kan anses ändamålsenlig. Vidare innebär åtgärden ett avsteg från detaljplanen. Jag yrkar avslag till bygglov.

Om yrkandet faller gäller det som en reservation.

- Markus Allard, Örebropartiet

Yrkande/reservation gällande Papapayan 1

Jag yrkar avslag till bygglovet.

Det föreslagna husets utseende kommer skära sig med omgivningen och utgör en avvikelse till detaljplanen. Man ska vara varsam när det gäller att uppföra den här typen av konstruktioner i ett villaområde på detta sätt.

Vidare har vi som folkvalda till uppdrag att se till det allmännas intresse. Att 95 grannar inkommit med en protestlista bör beaktas av ledamöter i byggnadsnämnden.

Om mitt yrkande faller gäller det som reservation.

- Markus Allard, Örebropartiet.