

Programnämnd samhällsbyggnad

Datum: 2021-06-04
Tid: 9.00–16.00
Plats: Sessionssalen, Rådhuset

Närvarande ledamöter

Ullis Sandberg (S)
Linda Larsson (C)
Patrik Jämtvall (L)
David Gelinder (KD)
Johan Kumlin (M)
Kemal Hosu (S)
Marie Brorson (S)
Per Lilja (S)
Gun Carlestam Lewin (S)
Anders Olsson (C)
Linn Josefsson (V)
Maria Hedwall (M)
Håkan Jacobsson (M)
Maria Sääf (MP)
Helena Ståhl (SD)

Närvarande ersättare

Gösta Eriksson (S)
Linda Palmbrandt (S)
Bo Åkerling (C)
Krister Eriksson (M)
Tommy Sjöstrand (L)
Bo Ammer (SD)

Övriga

Erik Skagerlund
Robert Lindby

Verksamhetschef
Nämndsekreterare

Paragraf 89–94, 96–98 och 100–108

Robert Lindby, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Ullis Sandberg (S), ordförande

Helena Ståhl (SD), justerare

§ 89 Övrig fråga från Patrik Jämtvall (L) om gatubelysningen i Örebro

Ärendenummer: Sam 695/2021

Ärendebeskrivning

Patrik Jämtvall (L) anmäler en övrig fråga om gatubelysningen i Örebro, med önskemål att programnämnden får information i frågan från förvaltningschefen för Tekniska förvaltningen.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Frågan återkommer till Programnämnd samhällsbyggnad den 3 september 2021 för besvarande.

§ 90 Övrig fråga från Linn Josefsson (V) om de offentliga cykelservicestationerna

Ärendenummer: Sam 677/2021

Ärendebeskrivning

Linn Josefsson (V) anmäler en övrig fråga om de offentliga cykelservicestationerna som finns utplacerade i Örebro. Linn Josefsson (V) önskar information om hur systemet med dessa fungerar.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Frågan återkommer till Programnämnd samhällsbyggnad den 3 eller 30 september 2021 för besvarande.

§ 91 Delårsrapport med prognos 1, 2021, Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet

Ärendenummer: Sam 347/2021

Handläggare: Madelene Zec och Sofia Engström

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad har sammanställt en delårsrapport till och med den 30 april 2021 med helårsprognos 1 för Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet.

Programnämndens egen verksamhet prognostiserar för 2021 en negativ budgetavvikelse på -9,9 miljoner kronor (mnkr). Prognosen fördelar sig mellan Stadsbyggnad +5,1 mnkr, mark -2,2 mnkr samt kollektivtrafiken -12,8 mnkr, varav färdtjänsten utgör den största delen med en negativ prognos på -12 mnkr. Exklusive färdtjänsten skulle programnämndens egen verksamhet

prognostisera en positiv budgetavvikelse på +2,9 mnkr för 2021. Färdtjänsten har under flera år redovisat stora underskott, så även för 2021. Enligt prognosen ser dock underskottet och kostnaderna ut att minska jämfört med föregående år, vilket beror på ett nytt avtal som Region Örebro län tecknat med trafikentreprenörer samt även på grund av minskat antal resor till följd av covid-19-pandemin.

Programnämndens egen verksamhet tilldelades inför budget 2021 ett effektiviseringskrav på 1 026 tkr, vilket motsvarar 0,9 procent av 2021 års tilldelade budgetram. Effektiviseringskravet bedöms hanterat då de åtgärder som beslutades i verksamhetsplanen har kunnat realiseras enligt plan och därmed gett önskad effekt för 2021.

Programnämndens egen verksamhet prognostiserar att under 2021 nyttja 297,3 mnkr av sin investeringsbudget på 382,3 mnkr, vilket motsvarar en förbrukning på 78 % av total investeringsbudget. Investeringsbudgeten har inför 2021 justerats och anpassats för att motsvara kommunens finansiella mål samt för att motsvara avsatt budgetutrymme för ökade kapitalkostnader för de volympottsfinansierade investeringarna.

Beslutsunderlag

Delårsrapport med prognos 1, 2021, Programnämnd samhällsbyggnad (egen verksamhet)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad fastställer delårsrapport med prognos 1 (egen verksamhet) för 2021.
2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.

Yrkande

Johan Kumlin (M) yrkar bifall till Stadsbyggnads förslag samt att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Proposition

Ordförande Ullis Sandberg (S) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga bifall till Stadsbyggnads förslag, och att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt detta.

Därefter ställer ordföranden Johan Kumlins (M) yrkande om att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet under proposition och finner att Programnämnd samhällsbyggnad bifaller detta.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Programnämnd samhällsbyggnad fastställer delårsrapport med prognos 1 (egen verksamhet) för 2021.

2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. Johan Kumlin (M) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Patrik Jämtvall (L), Maria Sääf (MP) och Linn Josefsson (V) deltar inte i beslutet.

§ 92 Delårsrapport med prognos 1, 2021, Programnämnd samhällsbyggnad

Ärendenummer: Sam 529/2021

Handläggare: Helena Bosved och Sofia Engström

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad har sammanställt en delårsrapport till och med den 30 april 2021 med helårsprognos 1 för Programnämnd samhällsbyggnad.

Årets första fyra månader har fortsatt präglats av covid-19-pandemin som har påverkat samhället på alla sätt. Programområde Samhällsbyggnads verksamheter har i stort sett hållits igång, men med vissa anpassningar.

Den samlade prognosen för 2021 för Programnämnd samhällsbyggnad uppgår till en negativ budgetavvikelse på -25,6 miljoner kronor (mnkr). Negativa avvikelser prognostiseras inom Tekniska nämnden (-13,8 mnkr), Fritidsnämnden (-4,5 mnkr) samt Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet (-9,9 mnkr), medan positiva avvikelser prognostiseras inom Kulturnämnden (+0,2 mnkr), Miljönämnden (+1,5 mnkr) och Byggnadsnämnden (+0,9 mnkr).

Beslutsunderlag

Delårsrapport med prognos 1, 2021, Programnämnd samhällsbyggnad
Presentationen "Delårsrapport med prognos 1, 2021"

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2021.
2. Årsberättelsen överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.

Yrkande

Johan Kumlin (M) yrkar bifall till Stadsbyggnads förslag samt att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Proposition

Ordförande Ullis Sandberg (S) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga bifall till Stadsbyggnads förslag, och att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt detta.

Därefter ställer ordföranden Johan Kumlins (M) yrkande om att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet under proposition och finner att Programnämnd samhällsbyggnad bifaller detta.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Programnämnd samhällsbyggnad fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2021.
2. Årsberättelsen överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. Johan Kumlin (M) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Patrik Jämtvall (L), Maria Sääf (MP) och Linn Josefsson (V) deltar inte i beslutet.

§ 93 Ombudgetering av tilläggsanslag från Kommunstyrelsen

Ärendenummer: Sam 270/2021

Handläggare: Sofia Engström

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ombudgetering av engångsanslag från Kommunstyrelsen till Tekniska nämnden, Miljönämnden, Fritidsnämnden, Kulturnämnden och Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-04-30

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Programnämnd samhällsbyggnad antar förslag om ombudgetering av engångstilläggsanslag till Kulturnämnden, Fritidsnämnden, Tekniska nämnden, Miljönämnden och Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet.

Beslutet tas under förutsättning att Kommunstyrelsen antar Kommunstyrelseförvaltningens förslag i ärendet (Ks 48/2021).

Yrkande

Linn Josefsson (V) yrkar att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Proposition

Ordförande Ullis Sandberg (S) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga Kommunstyrelseförvaltningens förslag, och att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt detta.

Därefter ställer ordföranden Linn Josefssons (V) yrkande om att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet under proposition och finner att Programnämnd samhällsbyggnad bifaller detta.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslag om ombudgetering av engångstilläggsanslag till Kulturnämnden, Fritidsnämnden, Tekniska nämnden, Miljönämnden och Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet. Beslutet tas under förutsättning att Kommunstyrelsen antar Kommunstyrelseförvaltningens förslag i ärendet (Ks 48/2021).
2. Linn Josefsson (V) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Maria Sääf (MP) deltar inte i beslutet.

Linn Josefsson (V) deltar inte i beslutet avseende beslutspunkt 1.

Särskilt yttrande

Vid justeringen av protokollet finns inget inkommet särskilt yttrande från Linn Josefsson (V).

§ 94 Attestförteckning 2021, Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet

Ärendenummer: Sam 1288/2020

Handläggare: Sofia Engström

Ärendebeskrivning

I redovisningslagen (KRL) förutsätts att den ekonomiska redovisningen sker enligt god redovisningssed och att en tillräcklig ekonomisk kontroll upprätthålls i kommunen.

I kommunens attestreglemente, som fastställdes 1989, regleras ansvar och rutiner för den interna kontrollen av ekonomiska transaktioner. Nämnden ges ett helhetsansvar för den interna kontrollen inom sin förvaltning.

Varje nämnd ska utse attestanter för ett år i taget samt svara för att upprätthålla en aktuell förteckning över utsedda attestanter.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-05-03

Bilaga 1: Attestant 1, 2021-01-01–2021-12-31

Bilaga 2: Attestant 2, 2021-01-01–2021-12-31

Bilaga 3: Attestinstruktion, blankett, 2015-04-08

Bilaga 4: Attester, redovisningsriktlinje, 2019-12-17

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Förvaltningschef med samordningsansvar samt ordförande har attesträtt för samtliga RENAR inom programnämndens verksamhetsområde.
2. Förändringar i attestförteckning 2021 under löpande verksamhetsår delegeras till förvaltningschef Stadsbyggnad (programnämndens egen verksamhet).
3. De föreslagna attestanterna utses för 2021.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 96 Remittering av "Hantering av jordbruksmark i fysisk planering – En vägledning framtagen av Örebro kommun"

Ärendenummer: Sam 534/2021

Handläggare: Peter Sundström

Ärendebeskrivning

Örebro kommun har tagit fram ett förslag till vägledning för hantering av jordbruksmark i fysisk planering. Vägledningen, som tar utgångspunkt i lagstiftningen, har ett tvådelat syfte, dels att fungera som ett handläggarstöd i ärenden som behöver hantera markanvändningsbeslut på jordbruksmark, dels att komplettera översiktsplanens nuvarande ställningstaganden.

Vägledningen har tagits fram av arbetsgrupp vid Stadsbyggnad och har under föregående år varit ute på internremiss inom förvaltningen. Nu föreslås en extern remissrunda till utvalda remissinstanser under en tremånadersperiod som ytterligare ett steg mot att fatta beslut om vägledningen hösten 2021.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2021-05-04

Remissversion av Hantering av jordbruksmark i fysisk planering – En vägledning framtagen av Örebro kommun

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Förslaget till "Hantering av jordbruksmark i fysisk planering – En vägledning framtagen av Örebro kommun" sänds på extern remiss till Lantbrukarnas riksförbund Örebro (LRF), Länsstyrelsen i Örebro län, Region Örebro län, Svenskt näringsliv Örebro län och Hushållningssällskapet Örebro för att få in kompletterande synpunkter inför beslutet.

2. Remissvaren ska vara inkomna till Stadsbyggnad senast den 14 september 2021.

Yrkande

Patrik Jämtvall (L) och Johan Kumlin (M) yrkar att beslutspunkt 2 i Stadsbyggnads förslag ändras till "Remissvaren ska vara inkomna till Stadsbyggnad senast den 15 december 2021".

Maria Sääf (MP) yrkar bifall till Patrik Jämtvalls (L) och Johan Kumlins (M) yrkande.

Linn Josefsson (V) yrkar att beslutspunkt 2 i Stadsbyggnads förslag ändras till "Remissvaren ska vara inkomna till Stadsbyggnad senast den 15 oktober 2021".

Proposition

Ordförande Ullis Sandberg (S) finner att det endast finns ett förslag till beslutspunkt 1, det vill säga Stadsbyggnads förslag, och att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt detta.

Därefter finner ordföranden att det finns tre förslag till beslutspunkt 2, det vill säga Stadsbyggnads förslag, Patrik Jämtvalls (L) och Johan Kumlins (M) m.fl. yrkande om att "Remissvaren ska vara inkomna till Stadsbyggnad senast den 15 december 2021" respektive Linn Josefssons (V) yrkande om att "Remissvaren ska vara inkomna till Stadsbyggnad senast den 15 oktober 2021".

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Patrik Jämtvalls (L) och Johan Kumlins (M) m.fl. yrkande.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Förslaget till "Hantering av jordbruksmark i fysisk planering – En vägledning framtagen av Örebro kommun" sänds på extern remiss till Lantbrukarnas riksförbund Örebro (LRF), Länsstyrelsen i Örebro län, Region Örebro län, Svenskt näringsliv Örebro län och Hushållnings-sällskapet Örebro för att få in kompletterande synpunkter inför beslutet.
2. Remissvaren ska vara inkomna till Stadsbyggnad senast den 15 december 2021.

§ 97 Uppdragsdirektiv för Kulturmiljöstrategi för Örebro kommun

Ärendenummer: Sam 451/2021

Handläggare: Erica Ek

Ärendebeskrivning

Att ta fram en kulturmiljöstrategi är ett led i att genomföra översiktsplanens strategier och ställningstaganden för kulturmiljön. Framtagande av en

kulturmiljöstrategi är också ett led i Örebro kommuns arbete med att uppfylla de nationella målen för kulturmiljöarbetet, de nationella målen för arkitektur, form och design liksom för miljö kvalitetsmålen.

Målet är att ta fram en kulturmiljöstrategi som efter förankring i en parlamentarisk styrgrupp ska kunna antas av Kommunfullmäktige.

Stadsbyggnad har tagit fram ett uppdragsdirektiv som beskriver hur man avser ta sig an uppgiften. Det innehåller också ett förslag om den politiska hanteringen av uppdraget, i syfte att uppnå målet om en bred politisk enighet.

Ärendet togs upp för information i Programnämnd samhällsbyggnad den 7 maj 2021 och återkommer för beslut vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Uppdragsdirektiv för Kulturmiljöstrategi för Örebro kommun, 2021-04-28
Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2021-04-28
Presentationen "Kulturmiljöstrategi för Örebro kommun"

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Uppdragsdirektivets beskrivning av den politiska hanteringen av arbetet med kulturmiljöstrategi (punkt 6) godkänns.
2. En parlamentarisk referensgrupp till arbetet med en kulturmiljöstrategi utses.

Nämndens behandling

Ordförande Ullis Sandberg (S) föreslår att den parlamentariska referensgruppen utses med en person från varje parti representerat i Programnämnd samhällsbyggnad, vilket nämnden i enighet ställer sig bakom.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar

1. Uppdragsdirektivets beskrivning av den politiska hanteringen av arbetet med kulturmiljöstrategi (punkt 6) godkänns.
2. En parlamentarisk referensgrupp till arbetet med en kulturmiljöstrategi utses bestående av Kemal Hosó (S), Anders Hagström (KD), Bo Åkerling (C), Yngve Alkman (L), Håkan Jacobsson (M), Bo Ammer (SD), Tore Mellberg (V) och Marcus Willén Ode (MP).

§ 98 Planprogram för Brickebackenområdet

Ärendenummer: Sam 21/2016

Handläggare: Sofia Larsson

Ärendebeskrivning

Programnämnd samhällsbyggnad uppdrog den 6 december 2017 åt Stadsbyggnad att ta fram ett planprogram för Brickebackenområdet. Planprogram är ett dokument som styrs av plan- och bygglagen och är ett steg mellan den kommunövergripande översiktsplanen och detaljplaner.

Bakgrunden till uppdraget är att området finns utpekad som utredningsområde i översiktsplanen, Vårt framtida Örebro.

Syftet med planprogrammet har varit att utreda områdets förutsättningar och identifiera befintliga kvaliteter och bevarandevärden som ska ligga till grund för en fortsatt utveckling av området med fler bostäder, arbetsplatser, service, mötesplatser med mera. Ett antal nyckelfrågor har varit att utreda lokalisering av centrum, skola, badhus samt vård- och omsorgsboende.

Målet med förslaget är att stadsdelen knyts samman och integreras med resten av staden, att ett levande centrum utvecklas och bidrar till god livskvalitet samt att de kompletteringar som görs i form av bland annat bostäder, service, infrastruktur och parker möter människors olika behov.

Fortsatt planering och byggnation föreslås ske i etapper. Visionen är att det som föreslås i planprogrammet ska vara utbyggt år 2040.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2021-04-30
Presentationen "Planprogram för Brickebackenområdet"
Planprogram för Brickebackenområdet
Samrådsredogörelse, 2021-05-04
Fördialoger, 2019-06-20
Förtätning i Brickebacken, september–oktober 2018
Översiktlig dagvattenutredning, 2020-05-12
Arkeologisk utredning etapp 1

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Planprogram för Brickebackenområdet godkänns.

Yrkande

Patrik Jämtvall (L) yrkar avslag på Stadsbyggnads förslag.

Linn Josefsson (V) yrkar att ärendet ska beredas och återkomma för beslut vid programnämndens sammanträde den 3 september 2021.

Johan Kumlin (M) yrkar bifall till Linn Josefssons (V) yrkande.

Proposition

Ordförande Ullis Sandberg (S) ställer Linn Josefssons (V) m.fl. yrkande om att ärendet ska beredas och återkomma för beslut vid sammanträdet den 3 september 2021 mot att ärendet ska avgöras i dag.

Ordföranden finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar att ärendet ska beredas och återkomma för beslut den 3 september 2021.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Ärendet anses berett i och med sammanträdet och återkommer för beslut den 3 september 2021.

Reservation

Patrik Jämtvall (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för sitt yrkande om avslag på Stadsbyggnads förslag.

§ 100 Redovisning av delegationsbeslut – köpekontrakt för fastigheten Gällersta-Gryt 6:4

Ärendenummer: Sam 486/2017

Handläggare: Patrik Simonsson

Ärendebeskrivning

Programnämnd samhällsbyggnad får vid varje sammanträde en mer ingående redovisning av ett beslut som fattats med stöd av delegation. Beslutet väljs ut av protokollsjusteraren från föregående sammanträde.

Exploateringsingenjör Patrik Simonsson informerar programnämnden om ett köpekontrakt för fastigheten Gällersta-Gryt 6:4. Säljare är Örebro kommun (genom programnämnden) och köpare ÖBO Omsorgsfastigheter AB.

Beslutsunderlag

Presentation

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 101 Information om öppnande av exploateringsekonomi för detaljplan (Eker 14:153 m.fl. samt Råberga 5:8 m.fl.)

Ärendenummer: Sam 580/2021

Handläggare: Ellinor Segerlind, Simon Nyqvist och Malin Davidsson

Ärendebeskrivning

Programnämnd samhällsbyggnad får en övergripande information om exploateringssekonomins öppnande för detaljplan och särskilt för objekten:

- Eker 14:153 m.fl. (Runnaby). Detaljplanens syfte är att möjliggöra utvecklingen av ett bostadsområde på mark som i dagsläget inte är planlagd. Objektet beräknas gå jämt ut alternativt lämna ett överskott
- Råberga 5:8 m.fl. (Flygplatsen). Detaljplanens syfte är att möjliggöra flygplatsanknutna verksamheter, till exempel för transporter, logistik, service reparation samt uppställningsytor för flygplan med direktkontakt till flygplatsens landningsbana. Objektet beräknas lämna ett överskott.

Beslutsunderlag

Presentationen "Exploateringssekonomins öppnande"

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 102 Information om efterfrågan av kommunala vattentjänster på Vinön

Ärendenummer: Sam 147/2021

Handläggare: Karin Saverman och Kristin Karlsson

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Örebro län inkom den 12 april 2021 med begäran om komplettering av ärende om Vinöns efterfrågan av kommunala vattentjänster. Stadsbyggnad har sammanställt en skrivelse med kompletteringar.

Programnämnd samhällsbyggnad får information om vatten- och avloppssituationen på Vinön vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads skrivelse till Länsstyrelsen i Örebro län "Komplettering av ärende gällande Vinöns efterfrågan av kommunala vattentjänster", 2021-05-03

Bilaga 1: Behovs- och möjlighetskriterier

Bilaga 2: Sammanställning underlagsmaterial för studerade områden

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 103 Information från Stadsbyggnads frukostmöte den 28 april 2021

Ärendenummer: Sam 583/2021

Handläggare: Henrik Emilsson och Andreas Ahlstrom

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad anordnar regelbundet frukostmöten som riktar sig till fastighetsbranschen. Dessa möten tar upp olika teman vid varje tillfälle. Programnämnd samhällsbyggnad får information från frukostmötet som ägde rum den 28 april 2021. Programmets innehåll var:

- BRT skapar möjligheter
- Stöd till näringslivet för en levande stadskärna 2021 – med anledning av covid-19
- Aktuella markanvisningar och exploateringsområden.

Beslutsunderlag

Presentationen "Digitalt Frukostmöte Stadsbyggnad"

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 104 Konsekvenser med anledning av ökat antal besökare i naturen under covid-19-pandemin

Ärendenummer: Sam 581/2021

Handläggare: Malin Björk

Ärendebeskrivning

Programnämnd samhällsbyggnad får information om konsekvenser med anledning av ökat antal besökare i naturen under covid-19-pandemin.

Det är fantastiskt att fler människor har hittat ut i naturen och att Örebro kommuns anläggningar använts mer. Den stora ökningen på kort tid har dock medfört flera utmaningar, till exempel att sprida ut människor.

Det märks att andra målgrupper än tidigare har hittat ut i naturen (vilket är en målgrupp i naturplanen). Fler har också upptäckt kommunens övernattningsstugor. Under sommaren år 2019 var 60 nätter bokade och år 2020 var 350 nätter bokade under samma tidsperiod. Personerna som bokat har inte samma friluftsvana, vilket inneburit mer arbete för stugvärderna och insikt om att mer detaljerad information har behövts.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads skrivelse "Konsekvenser kopplat till ökat antal besökare i naturen under pandemin"

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 105 Information med anledning av coronapandemin (covid-19)

Ärendenummer: Sam 24/2021

Handläggare: Henrik Bengtsson

Ärendebeskrivning

Programnämnd samhällsbyggnad får en lägesrapport med anledning av coronapandemin (covid-19).

Läget är under kontroll inom Stadsbyggnad och grunduppdragen kan utföras.

Inom Kultur- och fritidsförvaltningen pågår arbete med att ta fram underlag för att kunna öppna vissa verksamheter från den 1 juni 2021 på ett klokt och ansvarsfullt sätt, vilket innebär en del fortsatta begränsningar.

Information ges till programnämnden fortlöpande.

Beslutsunderlag

Lägesbild för Samhällsbyggnad, 2021-05-28

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 106 Nöjd-kund-index (NKI) för programområde Samhällsbyggnad

Ärendenummer: Sam 579/2021

Handläggare: Henrik Bengtsson

Ärendebeskrivning

Programnämnd samhällsbyggnad får en presentation av Nöjd-kund-index (NKI) för programområde Samhällsbyggnad.

Enkäten byggs upp av frågor om olika serviceområden som sammanfattar kundernas upplevelse av kommunens service inom områdena Information, Tillgänglighet, Bemötande, Kompetens, Rättssäkerhet och Effektivitet.

Myndighetsområden som undersökts är Brandskydd, Bygglov, Markupplåtelse, Serveringstillstånd, Miljö- och hälsoskydd samt Livsmedelskontroll.

Det övergripande NKI-resultatet för Örebro uppgår till 77 (på en skala upp till 100), vilket är en bra nivå. Resultatet för Örebro 2019: 76.

Sett till myndighetsområden inom programområdet får Serveringstillstånd (90) högst betyg, medan Markupplåtelse (65) får lägst betyg.

Beslutsunderlag

NKI-resultat kopplat till Programnämnd samhällsbyggnad

Löpande Insikt 2020 Uppföljning av kommunens service (NKI), april 2021

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 107 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Sam 23/2021

Ärendebeskrivning

Varje månad anmäler Kommunstyrelseförvaltningen handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 20 maj 2021.

Beslutsunderlag

Nya ärenden i diariet, 2021-04-29–2021-05-26

Samråd – Ändring av detaljplan för Norra Ormesta, Almby 12:8 m.fl. i Almby församling, Örebro kommun (Bn 97/2021)

Namninsamling från PRO Haga "Vi kräver att flextrafiken ska vara kvar"
(Sam 578/2021)

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 108 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Sam 606/2021

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänstepersoner, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på sammanträde enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 §. Det är först efter återrapporteringen till programnämnden som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i programnämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 9 april 2021. Inför programnämndens sammanträde den 4 juni 2021 redovisar Kommunstyrelseförvaltningen alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden den 29 april–26 maj 2021.

Beslutsunderlag

Beslut fattade på delegation av Stadsbyggnad och Kommunstyrelseförvaltningen, 2021-04-29–2021-05-26
Delegationsbeslut avseende avtal

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

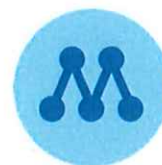
- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Särskilt yttrande



Ärende: 4
Ärendenummer: Sam 347-2021
” Delårsrapport 1”

PN Samhällsbyggnad
Örebro kommun
2021-06-04

En moderat budget för ekonomi i balans

Moderaterna har lagt fram en egen budget för ekonomi i balans. Vi har även varnat för konsekvenserna av en socialdemokratisk budget vilket vi nu ser följderna av i delårsrapporten. Corona har under året varit en påverkande faktor för minskade intäkter och ökade kostnader, men med vår budget hade resultatet varit ett annat.

I vår budget har vi helt andra prioriteringar för att välfärden ska fungera, och vi har vid ett flertal tillfällen påpekat den ekonomiska utvecklingen går åt fel håll under mandatperioden.

Med anledning av detta, och att det är en delårsrapport väljer vi att bifalla beslutet.

För Moderaternas grupp i nämnden

Johan Kumlin (M)

Särskilt yttrande



Ärende: 5
Ärendenummer: Sam 529-2021
” Delårsrapport med prognos 2 ”

PN Samhällsbyggnad
Örebro kommun
2021-06-04

En moderat budget för ekonomi i balans

Moderaterna har lagt fram en egen budget för ekonomi i balans. Vi har även varnat för konsekvenserna av en socialdemokratisk budget vilket vi nu ser följderna av i delårsrapporten. Corona har under året varit en påverkande faktor för minskade intäkter och ökade kostnader, men med vår budget hade resultatet varit ett annat.

I vår budget har vi helt andra prioriteringar för att välfärden ska fungera, och vi har vid ett flertal tillfällen påpekat den ekonomiska utvecklingen går åt fel håll under mandatperioden.

Med anledning av detta, och att det är en delårsrapport väljer vi att bifalla beslutet.

För Moderaternas grupp i nämnden

Johan Kumlin (M)



Yrkande

Ärende 11

Ärendenummer: 21/2016

"Planprogram Brickebacken"

Programnämnd samhällsbyggnad

Örebro Kommun

2021-06-04

Att bygga ihop Brickebacken med Norra Bro samt gömma in BRT-kostnader i kommande detaljplaner säger vi NEJ till.

Örebro ska vara en stad där olika områden har olika strukturer och det skall omges av gröna lungor före en total maximering av byggarea och volym.

Vi ser utvecklingsbehov inom de olika bebyggelse typerna som Brickebacken och närliggande Norra Bro har.

Vi ser dock inte nödvändigheten i att bygga ihop området och förtäta ihop dessa områden, rekreativstråk och viktig skogsmiljö skall bevaras.

Brickebacken ägs av Öbo till stor del, Futurum har del av centrum samt skola och bad, här i centrum finns det dock stora behov att skapa bättre förutsättningar för föreningsliv och badhus.

Dessa parter har ett viktigt uppdrag som kommunala bolag utveckla sina respektive delar så som dom gör i dag.

Vi ser också i förslaget att BRT kommer få täta hållplatslägen, tätare än vad övriga sträckningen genom staden har som gör oss påmind om att kostnader som förankras i denna plan kommer gömmas i kommande detaljplaneförändringar.

Mot bakgrund av att vi vill se en utveckling för resp. områden och dess olika potential och boendeform så ser vi ingen annan möjlighet än att yrka på avslag till planprogrammet

Med hänvisning till ovanstående yrkar Liberalerna att Programnämnd samhällsbyggnad

Att:

1. Avslå planprogram för Brickebacken.

Om ovanstående yrkanden faller, är detta tillika en reservation.

För Liberalernas grupp i Programnämnd samhällsbyggnad

Patrik Jämtvall 2:e vice ordförande