



Granskning

Detaljplan för fastigheten Fabriken 14 (Norrcity)

Vad innebär detaljplanen?

Detaljplanen innebär att det inom planområdet möjliggörs för att kyrkans volym förlängs in mot gården och skapas en förlängning av den befintliga kyrkan. Detaljplanen syftar vidare till att användningen för det befintliga flerbostadshuset längs Järnvägsgatan ska vara mer flexibel och kunna möjliggöras för samlingslokal och kontor.

Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla handlingar på hemsidan:
<http://www.orebro.se/detaljplan>

Du kan också se alla handlingar på kommunens Servicecenter på Näbbtorgsgatan 10.

Kontakta handläggaren om du vill få fysiska handlingar skickade till dig, se kontaktuppgifter på nästa sida.

Granskningstid: 7 mars 2024 – 28 mars 2024

På nästa sida finns information om hur du går till väga för att lämna synpunkter på planen.

Underrättelse

Fabriken 14

Ärendenummer: Bom 388/2023

Den här detaljplanen är nu ute på granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Tid: 7 mars 2024 – 28 mars 2024

Platser: * www.orebro.se/detaljplan
* Servicecenter

Område: Fastigheten ligger i centrala Örebro i ett kvarter med bostäder och centrumverksamheter. Inom fastigheten finns dels ett större flerbostadshus, en mindre matvarubutik i bottenplan, dels kyrkobyggnaden med tillhörande prästbostad och en garagedel.

Syfte: Detaljplanen syftar till att möjliggöra en förlängning av kyrksalen inom Katolska kyrkan på fastigheten Fabriken 14. Detaljplanen säkerställer också att kyrkan bevaras och skyddas utifrån dess höga kulturvärden.

Överensstämmelse med översiktsplanen: Ja, se planbeskrivning

Upplysningar lämnas av:

- Planarkitekt Amanda Sköldqvist, tel. 019- 21 21 27, amanda.skoldqvist@orebro.se
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75, hanna.backgren@orebro.se

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-tjänst på orebro.se/detaljplan
- E-post till byggochmiljonamnden@orebro.se
- Brev till Örebro kommun, Bygg- och miljönämnden
Box 33400
701 35 Örebro

Senast den **28 mars 2024** ska synpunkterna ha kommit in. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uppge ditt namn, fastighet och ärendenummer Bom 388/2023 i skrivelsen.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. För att få veta närmare hur Örebro kommun behandlar personuppgifter se <https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html>. Där finns även information om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

Med vänlig hälsning,
Amanda Sköldqvist
Planarkitekt