

Bygg- och miljönämnden

Datum: 2024-04-25
Tid: 09:00–16:30
Plats: Citypassagen, Berget

Närvarande ledamöter

Anders Olsson (C)
Anna Hedström (S)
Patrik Jämtvall (L)
Per Lilja (S)
Maria Lilja (S)
Mats Grandin (S)
Siv Lord (S)
Ann-Britt Stålblad (M)
Markus Andersson (M)
Leif Åke Persson (SD)
Berith Tedsjö-Winkler (L)
Lisbeth Lund (V)
Glenn Roswall (ÖrP)

Närvarar §§ 104–137

Tjänstgörande ersättare

Fredrik Tano (S)

Jäv § 120. Ersätter Patrik Jämtvall (L)
§§ 138–140

Jan Nyberg (M)

Närvarar § 104 och §§ 106–121
Ersätter Lucas Holmberg (M) § 104
och §§ 106–121

Marita Andersson (C)

Ersätter Lucas Holmberg (M) § 105
och §§ 122–140

Elias Hallman (KD)

Ersätter Lennart Bondeson (KD) §§
104–140

Närvarande ersättare

Linda Linder (S)
Sten Lang (MP)
Michael Larsson (SD)
Fredrik Kearey (V)

Övriga

Anna Dahlén	Nämndsekreterare
Hanna Bäckgren	Enhetschef Detaljplan
Jennifer Welin	Enhetschef Bygglov
Kristian Hellström	Enhetschef Livsmedel
Markus Behr	Enhetschef Hälsoskydd
Peder Hallkvist	Stadsarkitekt
Petra Åhlund	Verksamhetschef Bygglövsavdelningen
Anton Öhman	Enhetschef
Kadir Showan	Arbetsledare Bygglov

Paragraf 104–140

Anna Dahlén, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Olsson (C), ordförande

Leif Åke Persson (SD), justerare

§ 104 Godkännande av dagordning

§ 105 Beslut om närvaro

Handläggare: Anders Olsson

Ärendebeskrivning

På grund av myndighetsutövning har Bygg- och miljönämnden stängda sammanträden. All närvaro av utomstående ska därför godkännas av nämnden.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Emma Nolåkers, ny bygglovsingenjör på bygglovsenheten

Hanan Lahdo, praktikant på bygglovsavdelningen

Therese Eriksson, tillsynshandläggare

Maria Bengtsson, administratör

Therese Westberg, praktikant på bygglovsavdelningen

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Emma Nolåkers, ny bygglovsingenjör på bygglovsenheten

Hanan Lahdo, praktikant på bygglovsavdelningen

Therese Eriksson, tillsynshandläggare

Maria Bengtsson, administratör

Therese Westberg, praktikant på bygglovsavdelningen

§ 106 Övrig fråga från Leif Persson (SD) om stickprovskontroller

Ärendebeskrivning

Leif Persson (Sd) väcker en övrig fråga om stickprovskontroller.

Frågan avser om det går att utöka antalet anställda som gör stickprovskontroller för Miljöavdelningen. I dagsläget är det två halvtidstjänster som utför kontrollerna.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Frågan tas till ett kommande sammanträde.

§ 107 Övrig fråga från Berith Tedsjö-Winkler (L) om radioaktiva ämnen**Ärendebeskrivning**

Berith Tedsjö-Winkler (L) väcker en övrig fråga om radioaktiva ämnen. Frågan avser om att på USÖ görs en typ av röntgen där ett radioaktivt ämne används. I dag importeras detta ämne ifrån Finland, men planer finns på att USÖ ska börja tillverka det själva. Frågan är:

1. kommer det då att hamna inom miljöförvaltningens tillsyn?
2. Det ämne som idag importeras från Finland, är det något vi har eller ska ha tillsyn över?
3. Finns det redan idag radioaktiva ämnen inom andra verksamheter där vi har tillsyn?

Beslutsunderlag

Muntlig information

Yrkande

Ordförande Anders Olsson (C) yrkar att Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med svar på frågan på ett kommande sammanträde.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga ordförandens eget yrkande, och att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med svar på frågan på ett kommande sammanträde.

§ 108 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bom 18/2024

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Bygg- och miljönämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Besluten gäller för perioden 2024-03-01 - 2024-03-31.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3

Delegationsbeslut belägenhetsadresser

Delegationsbeslut delegat ordförande

Delegationsbeslut delegat byggr

Delegationsbeslut delegat alk-t

Delegationsbeslut delegat Ecos

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 109 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bom 19/2024

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens anmäler beslut som överklagats till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut 2024-03-01 - 2024-03-31.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 110 Anmälan av beslut från överprövande instans

Ärendenummer: Bom 20/2024

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen, Mark- och miljööverdomstolen, Förvaltningsrätten, Kammarrätten och Högsta förvaltningsdomstolen som inkommit till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 2024-03-01 - 2024-03-31.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 111 Anmälan om handlingar

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Bygg- och miljönämnden att få kännedom om.

- Inga anmälda handlingar att redovisa under sammanträdet 2024-04-25.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 112 Svar på övrig fråga från Berith Tedsjö-Winkler (L) om granulat från konstgräsmattor

Ärendenummer: Bom 121/2024

Handläggare: Beatrice Johansson

Ärendebeskrivning

Berith Tedsjö-Winkler (L) anmälde vid sammanträdet den 29 februari en övrig fråga om granulat från konstgräsmattor.

Frågan avser hur kommunen förhindrar spridningen av granulat i naturen vid snöröjning av konstgräsplaner, vart deponeras snöresterna.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Frågan är besvarad.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Frågan är besvarad.

§ 113 Svar på övrig fråga från Berith Tedsjö-Winkler (L) om uppdaterad kartläggning av översvämningsrisk

Ärendenummer: Bom 120/2024

Handläggare: Kristian Hellström

Ärendebeskrivning

Berith Tedsjö-Winkler (L) anmälde vid sammanträdet den 29 februari en övrig fråga om uppdaterad kartläggning av översvämningsrisk.

Frågan avser om Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har uppdaterat sin kartläggning över områden som löper risk att översvämmas efter att MSB lämnat sin uppdaterade analys över områden med hög översvämningsrisk.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Frågan är besvarad.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Frågan är besvarad.

§ 114 Beslut - Övertagande av styrdokument från Programnämnd samhällsbyggnad

Ärendenummer: Bom 183/2024

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

I varje styrdokument i Örebro kommun ska det vara angivet vilken politisk styrelse eller nämnd, och vilken förvaltning, som ansvarar för dokumentet. Sedan den nya organisationen trädde i kraft i januari 2023 finns det styrdokument som "ägs" av nämnder som upphört. Detta skapade ett behov av hantering av styrdokument som den tidigare Programnämnd samhällsbyggnad antagit. Styrdokumentet innehåller i många fall åtgärder och uppdrag som rör flera nämnder. Respektive nämnd behöver överta ägandeskapet för styrdokument som antagits av programnämnden och som rör nämndens verksamhet i den nya organisationen. Styrdokument vars innehåll reglerar eller påverkar flera nämnders ansvarsområden behöver beslutas av Kommunstyrelsen eller Kommunfullmäktige.

Mot denna bakgrund behöver beslut fattas om att formellt ta över ägarskapet för ett antal styrdokument. För Bygg- och miljönämndens del handlar det om två dokument

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-08

Riktlinjer för hantering av ramper på allmän plats (Sam 314/2012)

Flexibla parkeringstal – parkeringsnorm (Sam 768/2014)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden tar över ägarskapet för

1. Riktlinjer för hantering av ramper på allmän plats,
2. Flexibla parkeringstal – parkeringsnorm.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden tar över ägarskapet för

1. Riktlinjer för hantering av ramper på allmän plats,
2. Flexibla parkeringstal – parkeringsnorm.

§ 115 Beslut - Remissvar på Trafikverkets åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024–2028

Ärendenummer: Bom 144/2024

Handläggare: Julia Lohaller Sachet

Ärendebeskrivning

Trafikverket har översänt en remissversion av Trafikverkets åtgärdsprogram som är upprättat i enlighet med Förordning (2004:675) om omgivningsbuller. Sammanfattat föreslås Bygg- och miljönämnden ställa sig positiva till Trafikverkets åtgärdsprogram. Åtgärdena anses rimliga och tros kunna ha en positiv inverkan på människors hälsa och miljön. Bygg- och miljönämnden anser dock att åtgärdsprogrammet behöver kompletteras med ett förtydligande kring Trafikverkets åtgärdsnivåer och riktvärden för buller på skolgårdar/förskolegårdar. Remissvaret innehåller även synpunkter på detaljer i dokumentet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-11

Remissvar för Trafikverkets åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024–2028, Bygg- och miljönämnden

Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordningen om omgivningsbuller 2024–2028

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden godkänner föreslaget remissvar på Trafikverkets åtgärdsprogram.

Yrkande

Leif-Åke Persson (SD) yrkar bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag med tillägget att samma hänsyn tas till bostäder som till skolor vad gäller utomhusmiljön.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) ställer först Leif-Åke Perssons (SD) särskilda yttrande under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå det särskilda yttrandet.

Sedan finner ordförande att det endast finns ett förslag till beslut kvar, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden godkänner föreslaget remissvar på Trafikverkets åtgärdsprogram.

Reservation

Leif Persson (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 116 Beslut - Föreläggande vid vite om åtgärder x

Handläggare: Sara Bokén

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-x

Verksamhetsägaren har vid upprepade tillfällen inte kunnat tillhandahålla underlag för spårbarhet för livsmedel i butiken x. Verksamhetsägaren har även vid upprepade tillfällen lämnat livsmedel vidare till andra livsmedelsföretag med bristfälliga spårbarhetsunderlag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-09

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga x med firma, med organisationsnummer x, att på x

Införa ett fungerande system för spårbarhet som innebär att:

1. Alla livsmedel som förvaras i verksamhetens lokaler (butiksyta och andra utrymmen som verksamheten förfogar över) ska kunna spåras ett steg bakåt i livsmedelskedjan (till leverantör) och underlag som innehåller minst nedanstående uppgifter ska sparas av verksamheten.
 - a) Namn på och adress till den livsmedelsföretagare som livsmedlen kommer ifrån (leverantören).
 - b) När livsmedlen har levererats/mottagits (datum).
 - c) En beskrivning av livsmedlet (beteckning).
 - d) Livsmedlets volym eller kvantitet.
2. Alla livsmedel som lämnats vidare till andra livsmedelsföretag kan spåras ett steg framåt i livsmedelskedjan (till mottagande livsmedelföretag) och underlag som innehåller minst nedanstående uppgifter ska lämnas till mottagaren innan eller vid leverans och sparas av verksamheten.
 - a) Namn på och adress till verksamheten.
 - b) Vilket livsmedelsföretag som mottagit/ska motta livsmedlen.
 - c) När livsmedlen levereras/hämtas (datum).
 - d) En beskrivning av livsmedlet (beteckning).
 - e) Livsmedlets volym eller kvantitet.

För animaliska livsmedel ska underlaget även innehålla:

- f) En noggrann beskrivning av livsmedlet
- g) Namn på och adress till den livsmedelsföretagare som levererat livsmedlet (om annat företag används för leveransen).
- h) Namn på och adress till den livsmedelsföretagare till vilken livsmedlen levererats (mottagare).
- i) En referens som identifierar partiet, satsen eller försändelsen.
- j) Avsändningsdatum.

Spårbarhetsunderlag ska kunna tillhandahållas myndigheten senast 24 timmar efter att underlaget efterfrågats.

Föreläggandets punkt 1 och 2 ska vara genomförd senast en vecka efter att beslutet är delgivet.

Föreläggandets punkt 1 förenas med ett löpande vite á 75 000 kr vid varje tillfälle som Miljöavdelningen vid tillsyn i verksamheten uppmärksammar att beslutet inte följs.

Föreläggandets punkt 2 förenas med ett löpande vite á 75 000 kr för varje tillfälle som Miljöavdelningen vid tillsyn i verksamheten eller vid tillsyn hos verksamheter som verksamheten lämnat livsmedel vidare till uppmärksammar att beslutet inte följts.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas

Lagstöd

Förordning (EU) nr 2017/625 artikel 1.2, artikel 138.1 och artikel 138.2

Livsmedelslagen (2006:804) 22§ och 33§ Lag om viten (1985:206) 2-4§§

Förordning (EG) 178/2002, artikel 18, punkt 1 och punkt 2

Förordning (EG) nr 931/2011, artikel 3

Förordning (EG) 178/2002, artikel 14

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga x med firma, med organisationsnummer x, att på x

Införa ett fungerande system för spårbarhet som innebär att:

1. Alla livsmedel som förvaras i verksamhetens lokaler (butiksyta och andra utrymmen som verksamheten förfogar över) ska kunna spåras ett steg bakåt i livsmedelskedjan (till leverantör) och underlag som innehåller minst nedanstående uppgifter ska sparas av verksamheten.

- a) Namn på och adress till den livsmedelsföretagare som livsmedlen kommer ifrån (leverantören).

- b) När livsmedlen har levererats/mottagits (datum).
- c) En beskrivning av livsmedlet (beteckning).
- d) Livsmedlets volym eller kvantitet.

2. Alla livsmedel som lämnats vidare till andra livsmedelsföretag kan spåras ett steg framåt i livsmedelkedjan (till mottagande livsmedelföretag) och underlag som innehåller minst nedanstående uppgifter ska lämnas till mottagaren innan eller vid leverans och sparas av verksamheten.

- a) Namn på och adress till verksamheten.
- b) Vilket livsmedelsföretag som mottagit/ska motta livsmedlen.
- c) När livsmedlen levereras/hämtas (datum).
- d) En beskrivning av livsmedlet (beteckning).
- e) Livsmedlets volym eller kvantitet.

För animaliska livsmedel ska underlaget även innehålla:

- f) En noggrann beskrivning av livsmedlet
- g) Namn på och adress till den livsmedelsföretagare som levererat livsmedlet (om annat företag används för leveransen).
- h) Namn på och adress till den livsmedelsföretagare till vilken livsmedlen levererats (mottagare).
- i) En referens som identifierar partiet, satsen eller försändelsen.
- j) Avsändningsdatum.

Spårbarhetsunderlag ska kunna tillhandahållas myndigheten senast 24 timmar efter att underlaget efterfrågats.

Föreläggandets punkt 1 och 2 ska vara genomförd senast en vecka efter att beslutet är delgivet.

Föreläggandets punkt 1 förenas med ett löpande vite á 75 000 kr vid varje tillfälle som Miljöavdelningen vid tillsyn i verksamheten uppmärksammar att beslutet inte följs.

Föreläggandets punkt 2 förenas med ett löpande vite á 75 000 kr för varje tillfälle som Miljöavdelningen vid tillsyn i verksamheten eller vid tillsyn hos verksamheter som verksamheten lämnat livsmedel vidare till uppmärksammar att beslutet inte följs.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas

Lagstöd

Förordning (EU) nr 2017/625 artikel 1.2, artikel 138.1 och artikel 138.2

Livsmedelslagen (2006:804) 22§ och 33§ Lag om viten (1985:206) 2-4§§

Förordning (EG) 178/2002, artikel 18, punkt 1 och punkt 2

Förordning (EG) nr 931/2011, artikel 3

Förordning (EG) 178/2002, artikel 14

§ 117 Beslut - Tillstånd för försäljning av tobak på Myway A-Jouren, Ajouren.city Market AB, Källan 4

Handläggare: Sara Bokén

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2024-2109.

Bygg- och miljönämnden föreslås meddela Ajouren.city Market AB en varning med anledning av ringa tullbrott rörande tobak.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-09

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att meddela en varning till Ajouren. city Market AB, org.nr. 556847-9389, med försäljningsstället Myway A-Jouren, Järnvägsgatan 10 i Örebro.

Lagstöd

Kap. 5 1-4§, 7§ Lag (2018:2 088)

Kap. 7 10§ punkt 2 Lag (2018:2 088)

Kap 711§ Lag (2018:2 088)

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden beslutar att meddela en varning till Ajouren.city Market AB, org.nr. 556847-9389, med försäljningsstället Myway A-Jouren, Järnvägsgatan 10 i Örebro.

Lagstöd

Kap. 5 1-4§, 7§ Lag (2018:2 088)

Kap. 7 10§ punkt 2 Lag (2018:2 088)

Kap 711§ Lag (2018:2 088)

§ 118 Beslut - Utredning om tillstånd att servera alkoholdrycker vid restaurang Nobel

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2024/038.

A & Y Restaurang AB (556888-5767) har ansökt om tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid restaurang Nobel, Västra Nobelgatan 19 i Örebro.

Beslutsunderlag

Upprättad utredning
Kronofogdens remissvar
Kunskapsprov (3 stycken)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan då sökanden inte har visat att kraven i 8 kap 12 § är uppfyllda.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan då sökanden inte har visat att kraven i 8 kap 12 § är uppfyllda.

§ 119 Beslut - Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid nöjeskrogen Ritz

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2024/073.

Nöjeshuset i Örebro AB (556633-1830) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid nöjeskrogen Ritz, Fabriksgatan 1 i Örebro. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt. Utredningen har inletts med anledning av Polisens tillsynsbesök 2024-03-02.

Vid besöket konstaterades en kraftig överservering hos flera av gästerna. I lokalen rådde dessutom inte den ordning som alkohollagen föreskriver.

Beslutsunderlag

Förvaltningens utredning
Polisens PM, tre stycken
Bolagets svar

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en varning enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om ordning och nykterhet i 3 kap. 5 § och 8 kap. 20 § samma lag.

Yrkande

Patrik Jämtvall (L) och Berit Tedsjö-Winkler (L) yrkar bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag med tillägget att beslutshandlingen kompletteras med tillägget "att företaget tidigare och i närtid fått en varning för alkoholserving av minderårig och detta har legat med i beaktan vid denna varning i detta ärende"

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar att Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en erinran i stället för en varning.

Anna Hedström (S) yrkar bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag samt till Patriks Jämtvalls (L) tilläggsyrkande.

Leif-Åke Persson (SD) yrkar bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag samt till Patriks Jämtvalls (L) tilläggsyrkande.

Elias Hallman (KD) yrkar bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag samt till Patriks Jämtvalls (L) tilläggsyrkande.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns tre förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Patrik Jämtvalls (L) och Berit Tedsjö-Winklers (L) tilläggsyrkande samt Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande.

Ordföranden ställer först Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag mot Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Votering

Votering begärs. Ja-röst innebär bifall till förvaltningens förslag. Nej-röst innebär bifall på Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande.

Ja-röster lämnas av Anna Hedström (S), Patrik Jämtvall (L), Per Lilja (S), Maria Lilja (S), Mats Grandin (S), Siv Lord (S), Ann-Britt Stålblad (M), Markus Andersson (M), Leif Åke Persson (SD), Berith Tedsjö-Winkler (L), Lisbeth Lund (V), Jan Nyberg (M), Elias Hallman (KD) och Anders Olsson (C).

Nej-röster lämnas av Glenn Roswall (ÖrP)

Ordföranden finner med resultatet 14 ja-röster och 1 nej-röster att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ordförande ställer sedan proposition på Patrik Jämtvalls (L) och Berit Tedsjö-Winklers (L) tilläggsyrkande och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkandet.

Slutligen finner ordförande att det bara finns ett förslag kvar, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag med tilläggsyrkande från Patrik Jämtvalls (L) och Berit Tedsjö-Winklers (L) och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en varning enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om ordning och nykterhet i 3 kap. 5 § och 8 kap. 20 § samma lag.
2. Tilläggsyrkande från Patrik Jämtvall (L) och Berit Tedsjö-Winkler (L) "att företaget tidigare och i närtid fått en varning för alkoholserving av minderårig och detta har legat med i beaktan vid denna varning i detta ärende"

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 120 Beslut - Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid Sörens Vedugn

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2024/103.

Dagdeg Sörbybacken AB (559254-5759) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid Sörens Vedugn, Sörbyvägen 4 i Örebro. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt. Utredningen har inletts med anledning av att bolaget inte har skickat in restaurangrapport inom föreskriven tid.

Beslutsunderlag

Förvaltningens utredning

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om rapportering i FoHMFS 2014:5 och HSLF-FS 2019:28.

Jäv

Fredrik Tano (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande.

Ordföranden ställer sedan förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om rapportering i FoHMFS 2014:5 och HSLF-FS 2019:28.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 121 Beslut - Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid Kårhuset

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2024/072.

Örebro Kårhusrestaurang AB (556425-1501) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid Kårhuset, Fakultetsgatan 3 i Örebro. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt. Utredningen har inletts med anledning av Polisens tillsynsbesök 2024-03-01/02. Vid besöket konstaterades att flera personer var märkbart berusade.

Beslutsunderlag

Förvaltningens utredning
Polisens PM
Bolagets svar

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen i 3 kap 5 § och 8 kap. 20 § samma lag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen i 3 kap 5 § och 8 kap. 20 § samma lag.

§ 122 Beslut - Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid restaurang Baronen

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2024/120.

JG Baronen Handelsbolag (969747-8197) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid restaurang Baronen, Hjalmar Bergmans Väg 50 i Örebro. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt. Utredningen har inletts med anledning av Polisens tillsynsbesök 2024-03-15.

Beslutsunderlag

Förvaltningens utredning
Polisens PM

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt meddelat villkor.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar att Bygg- och miljönämnden ska avskryva ärendet.

Anna Hedström (S) yrkar bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswall (ÖrP) yrkande.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt meddelat villkor.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 123 Beslut - Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid Stora Örebro bar kök

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2024/121.

Stortorget i Örebro AB (559076-4204) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid Stora Örebro bar & kök, Stortorget 4 i Örebro. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt. Utredningen har inletts med anledning av Polisens tillsynsbesök 2024-03-15 kl. 01.30 – kl. 02.05.

Beslutsunderlag

Förvaltningens utredning
Polisens PM

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om måttfull servering och onykterhet i 3 kap. 5 § och 8 kap. 20 § samma lag.

Nämndens behandling

Bygg- och miljönämnden ajournerar sig över lunch, 12.25 till 13.25 för överläggning.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar att Bygg- och miljönämnden avskriver ärendet.

Patrik Jämtval (L) och Berith Tedsjö-Winkler (L) yrkar bifall till Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande.

Elias Hallman (KD) yrkar bifall till Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande.

Anna Hedström (S) yrkar bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswall (ÖrP) yrkande.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om måttfull servering och onykterhet i 3 kap. 5 § och 8 kap. 20 § samma lag.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Patrik Jämtvall (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Berith Tedsjö-Winkler (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Elias Hallman (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 124 Beslut - Antagande av detaljplan för fastigheten Nikolai 3:68 (Gustavsviks camping)

Ärendenummer: Bom 81/2023

Handläggare: Bettina Widell

Ärendebeskrivning

Planförslaget innebär att Gustavsviks campingområde planläggs med campingändamål och att verksamheten även får möjlighet att utökas geografiskt. I östra delen av planområdet planläggs en gång- och cykelväg genom området för att utveckla det gröna stråk som Sommarrovägen idag utgör. Mellan Gustavsviksvägen och campingens entré finns skyddsvärda träd och denna sammanhängande dunge planläggs med allmän plats Natur för att bevara grönska och skydda träden. Planförslaget innebär vidare att verksamheten får möjlighet att utvecklas med nya byggnader genom tillkommande flexibla byggrätter. Örebro kommun äger fastigheten och

Gustavsviks Resorts AB är tomträttsinnehavare. Detaljplanen har initierats av Fastighetsenheten på Örebro Kommun.

Beslutsunderlag

Plankarta daterad 2024-04-08
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan
Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Dagvattenutredning, VAP 2023-03-28
Kompletterande Dagvattenutredning, VAP 2024-03-07
Trafikutredning, VAP 2023-03-03
Miljöteknisk markundersökning, Structor 2023-10-06
Slutrapport efter genomförd sanering, Structor 2024-03-12
Naturvärdesinventering, Calluna 2023-09-05
Fladdermusinventering, Calluna 2023-12-08

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:
Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

§ 125 Information - Granskningsinformation om Detaljplan för del av Ånsta 20:96 m.fl.

Ärendenummer: Bom 42/2023
Handläggare: Jonas Bäckström

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan gällande del av Ånsta 20:96 m.fl. som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för detaljplan för del av Ånsta 20:96 m.fl.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 126 Information - Granskningsinformation Detaljplan för fastigheten Stjärnvalvet 2 m.fl.

Ärendenummer: Bom 82/2023

Handläggare: Sofi Ersson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan gällande fastigheten Stjärnvalvet 2 m.fl. som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för fastigheten Stjärnvalvet 2 m.fl.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

§ 127 Information - Granskningsinformation om detaljplan för Almby 11:119 m.fl. (Tybbleängen)

Ärendenummer: Bom 74/2023

Handläggare: Johanna Thuresson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan gällande Almby 11:119 m.fl. (Tybbleängen) som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för detaljplan gällande Almby 11:119 m.fl. (Tybbleängen)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att omfattande delar som berör BRT som drar med sig stora omkostnader.

Patrik Jämtvall (L) och Berith Tedsjö-Winkler (L) yrkar att ärendet

återremitteras med motiveringen mot bakgrund att planförslaget har kostnadsmassor kopplat till BRT som påverkar kommunens ekonomi.

Anna Hedström (S) yrkar bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag samt att ärendet ska avgöras idag.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag samt Glenn Roswalls (ÖrP), Patrik Jämtvalls (L) och Berith Tedsjö-Winklers (L) yrkande om återremittering av ärendet.

Ordförande ställer sedan proposition på Glenn Roswalls (ÖrP), Patrik Jämtvalls (L) och Berith Tedsjö-Winklers (L) yrkande om återremittering av ärendet och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering

Votering begärs. Ja-röst innebär att ärendet ska avgöras idag. Nej-röst innebär att ärendet ska återremitteras.

Ja-röster lämnas av Anna Hedström (S), Per Lilja (S), Maria Lilja (S), Mats Grandin (S), Siv Lord (S), Ann-Britt Stålblad (M), Markus Andersson (M), Lisbeth Lund (V), Marita Andersson (C), Elias Hallman (KD) och Anders Olsson (C).

Nej-röster lämnas av Glenn Roswall (ÖrP), Patrik Jämtvall (L), Berith Tedsjö-Winkler (L) och Leif-Åke Persson (SD)

Ordföranden finner med resultatet 11 ja-röster, 4 nej-röster att Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Slutligen finner ordförande att det endast finns ett förslag till beslut kvar, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag och att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

Reservation

Patrik Jämtvall (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Berith Tedsjö-Winkler (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Leif-Åke Persson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 128 Information - Granskningsinformation för Detaljplan gällande fastigheten Törsjö 3:167

Ärendenummer: Bom 59/2023

Handläggare: Isak Wirling

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan gällande fastigheten Törsjö 3:167 som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för Detaljplan gällande fastigheten Törsjö 3:167

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

Yrkande

Lisbeth Lund (V) yrkar att Bygg- och miljönämnden avskriver ärendet.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Lisbeth Lunds (V) yrkande.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

Reservation

Lisbeth Lund (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 129 Information - Samrådsinformation om detaljplan för fastigheten Vindelälven 10

Ärendenummer: Bom 621/2023

Handläggare: Andreas Wallström

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan gällande fastigheten Vindelälven 10 som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för fastigheten Vindelälven 10

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 130 Beslut - Rätt att ansöka om stöd hos Boverket i enlighet med förordning (2023:903) om stöd till kommuner för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse och omvandlingar från lokaler till bostäder

Ärendenummer: Bom 182/2024

Handläggare: Hanna Bäckgren, Petra Åhlund

Ärendebeskrivning

Regeringen har beslutat om en förordning (2023:903) om stöd till kommuner för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse och omvandlingar från lokaler till bostäder. Det finns i nu gällande delegationsordning inte någon tjänsteperson som har delegation på att ansöka om stöd hos myndighet. För att kunna skicka ansökan föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ger förvaltningsdirektören rätt att ansöka om stöd hos Boverket i enlighet med förordning (2023:903) om stöd till kommuner för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse och omvandlingar från lokaler till bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-08

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden ger förvaltningsdirektören rätt att ansöka om stöd hos Boverket i enlighet med förordning (2023:903) om stöd till kommuner för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse och omvandlingar från lokaler till bostäder

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden ger förvaltningsdirektören rätt att ansöka om stöd hos Boverket i enlighet med förordning (2023:903) om stöd till kommuner för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse och omvandlingar från lokaler till bostäder

§ 131 Information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanearbeten och positiva planbesked

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanearbeten och positiva planbesked.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:
Informationen tas till protokollet.

§ 132 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft: lagakraftbevis för Detaljplan för fastigheten Kävlingeån 1 (Bom 107/2023). Detaljplanen fick laga kraft den 21 mars 2024.

Lagakraftbevis för Upphävande av detaljplan 1880-P265 ”Detaljplan för kvarteret Tappstället 1” (Bom 686/2023). Detaljplanen fick laga kraft 29 mars 2024.

Planer som blivit överklagade: Detaljplan för fastigheten Rinkaby 3:13 (Bom 64/2023).

Beslutsunderlag

lagakraftbevis för Detaljplan för fastigheten Kävlingeån 1 (Bom 107/2023)
laga kraftbevis för Upphävande av detaljplan 1880-P265 ”Detaljplan för kvarteret Tappstället 1” (Bom 686/2023)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 133 Beslut -Bygglov för nybyggnad av radhus, x

Handläggare: Mazen Muwaffak Al-Kaisi

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Ärendet gäller rivning av befintligt fritidshus samt nybyggnation av radhus i form av tre boendeenheter samt förråd på fastigheten x som ligger på x i Örebro. I gällande planbeskrivning beskrivs hur nya bebyggelse ska anpassas till plats- och naturförhållanden samt till den befintliga närliggande bebyggelsen. Det beskrivs även att det är viktigt att forma en enhetlig karaktär som inte ger för stora brytningar mellan det som är nytt och gammalt. För norra delen av planområdet som redan är bebyggt och där x ligger är bygggrätterna anpassade efter befintlig bebyggelse men inkluderar även en viss möjlighet till utbyggnad. I planbeskrivningen framgår att det utöver friliggande villor även är lämpligt med par- och radhus i den södra delen som inte är bebyggd. Syftet är att få ett varierat bostadsutbud. Detaljplanens intentioner är inte att möjliggöra för rad-/parhus i den norra delen av området utan ny bebyggelse där ska anpassas till och gå i linje med befintlig bebyggelse. Däremot kan rad-/parhus vara lämpligt i den södra delen av planområdet som i och med att det är obebyggt kan ha ett något friare förhållningssätt förutsatt att de fortfarande anpassas till miljön kring x. Det råder väldigt olika förutsättningar på norra och södra delen av planområde och vad som är lämpligt i södra delen är inte självfallet lämpligt i norra delen utan hänsyn till just den aktuella tomtens enskilda förutsättningar och platsen i sitt sammanhang behöver tas.

Bygg- och miljönämnden tog i höstas beslut om att gällande detaljplan behöver ses över eftersom detaljplanens bestämmelser har kunnat medge bebyggelse som inte stämmer med detaljplanens syfte.

Under tiden innan den gällande detaljplanen har setts över och vad som är lämpligt på platsen är utrett och fastställt i en ny detaljplan/ändring bör bygglov för bostäder som inte går i linje med vad som redan är byggt i området ej godkännas. Ett radhus bryter mot detaljplanens intentioner och går inte i linje med karaktären på omkringliggande bebyggelse och bör i dagsläget därför inte tillåtas. Radhusets läge på tomtens med tre uteplatser direkt mot grannen bryter också mot rådande struktur i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-09
E-post 2024-04-24
Situationsplan 2024-03-28
Planritning x2 2024-03-28
Fasadritningar 2024-03-28
Sektionsritning 2024-03-28
Ansökan 2023-10-10

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Bemötande från byggherren inkommen den 23 april 2024

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ansökan om bygglov avslås.

Ansökan om rivningslov beviljas.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar i första hand att ärendet återremitteras med motiveringen att genom ny handläggning ge klara besked till sökande gällande färg och material samt en tydligare beskrivning av de intentioner som förvaltningen hänvisar till. I andra hand yrkar Glenn Roswall (ÖrP) bifall till ansökan om bygglov.

Anna Hedström (S) yrkar att ärendet ska avgöras i dag samt bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) ställer först proposition på Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om återremittering av ärendet och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå yrkandet.

Ordförande finner sedan att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om bifall. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Ansökan om bygglov avslås.

Ansökan om rivningslov beviljas.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 134 Beslut - Bygglov nybyggnad enbostadshus, x

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Bygg- och miljönämnden meddelade den 16 februari 2023 bygglov för bl.a. nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten x med adress x, som ligger i x ca x öster om centrala Örebro. Det har nu inkommit en ansökan om bygglov för fasadändring för enbostadshuset som inte är uppfört.

Miljö- och stadsbyggnad bedömer att ansökan ska avvisas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-28, reviderad 2024-04-02 samt 2024-04-24

Komplettering till ansökan (e-post) 2024-04-22

Komplettering till ansökan (e-post) 2024-04-15

Yttrande från ombud (komplettering till ansökan) 2024-03-05

E-post 2024-03-05

Elevationsritning, stödmur (2 st.) 2024-03-05

Fasadritningar, 16 st. 2024-03-05

Yttrande från ombud med fullmakt samt 5 st. foton (kompl. till ansökan) 2024-01-31

Ansökan (e-post) 2023-10-27

Fasadritningar, 18 st. 2023-10-27

Bilaga till ansökan (e-post) 2023-10-27

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ansökan om bygglov avvisas.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att man genom dialog ska försöka hitta en kompromiss så att bygglov kan beviljas

Anna Hedström (S) yrkar att ärendet ska avgöras i dag samt bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) ställer proposition på Glenn Roswall (ÖrP) yrkande om återremiss och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå yrkandet.

Ordförande finner sen att det finns ett förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Ansökan om bygglov avvisas.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 135 Beslut - BYGGSANKTIONSAVGIFT ARBETSLEDAREN 4

Handläggare: Louise Lindström

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2022-000726.

En komplementbyggnad (tältbyggnad) på ca 200 kvm har uppförts på fastigheten Arbetsledaren 4 innan bygglov och startbesked meddelats. Miljö- och stadsbyggnad har informerat fastighetsägare om att tältbyggnaden behöver tas bort eller att en ansökan om bygglov behöver inkomma och prövas.

Tältbyggnaden är kvar på platsen och ingen bygglovsansökan har inkommit. Eftersom tältbyggnaden har uppförts innan bygglov och startbesked meddelats är Bygg- och miljönämnden skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 67 327 kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-22 Rev. 2024-04-24

Bilagor

1. Beräkning av berörd area (1 sida)
2. Beräkning av byggsanktionsavgift (2 sidor)
3. Ortofoton på tältbyggnaden som byggsanktionsavgiften berör (3 sidor)
4. Kommunikering med fastighetsägare (9 sidor)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare Sterk Fastigheter AB 16559093-2413.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar i första hand att ärendet återremitteras med motiveringen att motparten ska få mer tid till att hantera nedtagning av tältkonstruktionen i fråga. I andra hand yrkar Glenn Roswall (ÖrP) avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Anna Hedström (S) yrkar att ärendet ska avgöras i dag samt bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns tre förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag, Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om återremittering samt Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om avslag.

Ordförande ställer först proposition på Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om återremiss och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå yrkandet.

Votering

Votering begärs. Ja-röst innebär att ärendet ska avgöras i dag. Nej-röst innebär att ärendet ska återremitteras.

Ja-röster lämnas av Anna Hedström (S), Patrik Jämtvall (L), Per Lilja (S), Maria Lilja (S), Mats Grandin (S), Siv Lord (S), Ann-Britt Stålblad (M), Markus Andersson (M), Leif Åke Persson (SD), Berith Tedsjö-Winkler (L), Lisbeth Lund (V), Marita Andersson (C) och Anders Olsson (C).

Nej-röster lämnas av Glenn Roswall (ÖrP) och Elias Hallman (KD)

Ordföranden finner med resultatet 13 ja-röster och 2 nej-röster att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ordförande finner sedan att det finns två förslag till beslut kvar, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om avslag. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare Sterk Fastigheter AB 16559093-2413.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 136 Beslut - Bygglöv för nybyggnad av restaurang, plank, skyltar, anordnande av parkeringar Rävgräva 4:1

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2024-000073.

Bygglöv för nybyggnad av restaurang, plank, skyltar, anordnande av parkeringar. En av skyltarna är en stolpskylt. Förslaget till beslut för nybyggnation av restaurangen är avslag då högsta tillåtna bruttoarean i gällande detaljplanen i och med en sådan åtgärd överskrids med ytterligare 620 kvm till cirka 3 620 kvm vilket motsvarar 8,1% överyta. Skäl föreligger även att avslå ansökningarna i övrigt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-09, rev 2024-04-16

Ansökan med anmälan av kontrollansvarig 2024-01-12

Nybyggnadskarta 2024-02-19

Situationsplan 2024-03-22

Situationsplan redovisande måttsättning och skyltar 2024-04-11

Planritning 2024-02-22

Fasad- och sektioneritning 2024-02-19

Produktinformation, plank 2024-02-19

Situationsplan VA 2024-02-19

Situationsplan VA befintligt utseende 2024-03-22

Förtydligande dagvatten 2024-03-22

Miljöteknisk markundersökning 2024-03-22

Tillgänglighetsbeskrivning med bilaga 2024-01-12

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift

2. Remissvar från Miljö- och Stadsbyggnad Trafik inkommit den 29 februari 2024

3. Remissvar från Miljö- och Stadsbyggnad Miljöavdelningen inkommit den 29 februari 2024

kompletterat 2024-03-28

4. Remissvar från Teknik- och servicenämnden inkommit den 9 april 2024

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ansökan om bygglov för nybyggnation av restaurang, plank, skyltar samt anordnande av parkeringar avslås.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Yrkande

Ordförande Anders Olsson (C), Anna Hedström (S), Patrik Jämtvall (L), Per Lilja (S), Maria Lilja (S), Mats Grandin (S), Siv Lord (S), Ann-Britt Stålblad (M), Markus Andersson (M), Berith Tedsjö-Winkler (L) och Marita Andersson (C) yrkar att ansökan om bygglov beviljas.

Elias Hallman (KD) yrkar bifall till Anders Olsson (C) mfl. yrkande.

Lisbeth Lund (V) yrkar bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Leif-Åke Persson (SD) yrkar bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive ordförande Anders Ohlsson (C) mfl. yrkande.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt ordförande Anders Ohlssons (C) yrkande.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Så som byggherren föreslagit fastställas x som kontrollansvarig för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska kontakta Bygg- och miljönämnden minst två veckor innan planerad byggstart för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

§ 137 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från Bygg- och miljönämndens sammanträde den 2024-04-25.

§ 138 Information - Presentation av revisionsrapport för plan- och bygglovsprocesserna

Ärendenummer: Bom 162/2024

Handläggare: Hanna Bäckgren, Jennifer Welin

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från Bygg- och miljönämndens sammanträde den 2024-04-25.

§ 139 Information - Risk- och sårbarhetsanalys för Örebro kommun

Handläggare: Eva Barrera Glader

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från Bygg- och miljönämndens sammanträde den 2024-04-25.

§ 140 Ordföranden och förvaltningen informerar

Handläggare: Anders Olsson

Ärendebeskrivning

Ordförande och förvaltningen informerar nämnden.

Information - Dokumentation, dialogmöte med Kommunstyrelsen, Anders Olsson.

Information - Uppdatering kring Garphytteklint, samt uppdatering kring upplagstillstånd i Garphytteklint.

Information - NKI-reslutat.

Beslutsunderlag

Dokumentation, dialogmöte med Kommunstyrelsen 2024-04-02

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och Miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.

Yrkande
Ärende: Remiss buller

Ärendenummer: Bom 144/2024
Datum: 2024-04-25

Ljudnivåer utomhus

Vi tycker att påpekandet om ljudnivån på skolgårdar är bra.

I linje med detta vill vi att samma påpekande bör gälla utomhus vid bostäder.

Buller är lika ohälsosamt för barn i sin hemmamiljö och inte heller hälsosamt för vuxna.

Med hänvisning till ovanstående yrkar vi:

Att samma hänsyn tas till bostäder som till skolor vad gäller utomhusmiljön

Om yrkandet faller gäller ovanstående som reservation.

För Sverigedemokraterna i Bygg och miljönämnden:

Leif Åke Persson (SD)
Ledamot

Michael Larsson (SD)
Ersättare

Yrkandets bakgrund

Majoritetspartierna (Socialdemokraterna, Moderaterna och Centerpartiet) samt Liberalerna anser att det finns goda skäl att bifalla bygglov på fastigheten Rävgräva 4:1, ärendenummer SHBG 2024-000073. Utredning och ärendehantering inklusive förvaltningens förslag om avslag är förvisso väl motiverat i detta ärende, så förslaget till beslut från förvaltningen kan inte på något sätt kritiseras, men vi ser goda skäl till att bifalla ansökan om bygglov för restaurang, plank, parkeringar och skyltar då vi gör en annan bedömning än förvaltningen.

Fastigheten som ägs av Sten & Ström är redan idag överetablerad och därmed planstridig utifrån gällande detaljplan, lov har tidigare getts för denna överetablering. Möjligheter att inom fastigheten utöka antalet verksamheter samt förbättra situationen för oskyddade trafikanter finns, men en detaljplaneändring som medger större byggrätt behövs. Markägaren har ansökt om inledande av detaljplaneändring för fastigheten, och processen är inledd. Ansökan gjordes med förbehåll att detta bygglov för restaurang kan ges.

Det finns alltså en önskan från fastighetsägaren och en hyresgäst att utan att invänta genomförd detaljplaneändring få bygga en restaurang som skulle bidra med ett antal nya jobb för främst ungdomar. Restaurangen vore dessutom enligt vår åsikt ett bra komplement till utbudet inom Mariebergs Handelsområde, därtill kan bygglovet bidra till att lösa trafiksituationen inom detaljplanen. Viljan och avsikten att etablera restaurangen är dock villkorad av att processen kan gå snabbt och smidigt, en detaljplaneändring tar för lång tid för sökande (etableringen av den nya restaurangen blir i så fall inte av). Vi kan heller inte kräva att en fastighetsägare ansöker om detaljplaneändring p.g.a. tidigare lovgiven (planstridig) överetablering. Risken finns att ansökan om detaljplaneändring dras tillbaka om bygglov ej ges.

Ur kommunens perspektiv är det viktigt att så få avvikelser som möjligt finns i våra detaljplaner, varför en ändring vore önskvärd. Fastigheten har potential att utvecklas ytterligare. Den aktuella etableringen med nya arbetsplatser ser vi som positiv, och möjligheten att både i och med denna etablering och i framtiden bättre kunna ordna trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter på fastigheten är synnerligen önskvärd, då det finns klara brister idag.

Ur fastighetsägarens perspektiv så är det önskvärt att kunna få vidareutveckla sin fastighet även i framtiden, men kostnaden för en detaljplaneändring är hög, så intresset är avhängigt av hanteringen av detta bygglov.

Samtliga parter (politik, förvaltning och sökande) är i grunden eniga om det önskvärda i etableringen, samt om detaljplaneändring för områdets utveckling. Stöttestenen har varit möjligheten att betrakta denna etablering som en liten avvikelse från detaljplanen. Det är här vår bedömning skiljer sig från förvaltningens.

Samtal har förts med förvaltningen, sökande och nämndspresidiet för att försöka hitta en lösning. Kommunjurist har tillfrågats om möjligheten att betrakta denna etablering som en "liten avvikelse" från gällande detaljplan (juridiskt utlåtande finns längre ner under rubriken "Motivering"). Förutsättningar finns enligt vår samlade bedömning.

Socialdemokraternas, Moderaternas, Centerpartiets och Liberalernas förslag till beslut

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Så som byggherren föreslagit fastställas x som kontrollansvarig för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska kontakta Bygg- och miljönämnden minst två veckor innan planerad byggstart för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Upplysningar

OBS! Åtgärden får inte påbörjas innan Bygg- och miljönämnden meddelat startbesked och det gått fyra veckor från att Bygg- och miljönämnden har kungjort beslutet om lov i Post- och Inrikes Tidningar. Du kan själv inom några dagar hitta när ditt beslut publicerats på <https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

För att startbesked ska kunna meddelas måste följande handlingar redovisas:

- förslag på kontrollplan
- konstruktionsdokumentation
- konstruktionsritningar, grund och stomme
- geoteknisk undersökning
- energiberäkningar
- brandskyddsbeskrivning
- ventilationsritningar
- vatten- och avloppsritningar, invändigt och utvändigt
- fuktsäkerhetsprojektering

Ett lovbeslut innebär inte en rätt att utföra åtgärder på annans fastighet eller byggnadsverk, byggherre är ansvarig för att fastighets- eller byggnadsverksägarens tillstånd finns. Vidare krävs tillstånd eller en anmälan till Miljöavdelningen och Tekniska förvaltningen.

Om massor ska tillföras fastigheten, eller avlägsnas och återanvändas på annan plats, ska detta i normalfallet anmälas till Bygg- och miljönämnden. Du bör därför alltid samråda med Miljöavdelningen innan du påbörjar hanteringen av massor. Mer information hittar du i Naturvårdsverkets handledning *Undersökning av avfallens innehåll och egenskaper*.

Regler för hur arbetsplatser ska utformas finns i Arbetsmiljöverkets föreskrifter, och Arbetsmiljöverket är tillsynsmyndighet för dessa. Huruvida åtgärden uppfyller kraven i Arbetsmiljöverkets föreskrifter prövas inte av Bygg- och miljönämnden.

I avgiften ingår kostnader för beslutet, kungörelse och expediering, andra tids- och kostnadskrävande åtgärder samt kostnader för startbesked, slutbesked, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök samt slutsamråd. Om det blir aktuellt med extra arbetsplatsbesök eller samråd debiteras dessa i efterhand enligt gällande taxa. Då de lagstadgade tidsfristerna hållits har ingen reducering av avgiften gjorts.

Lagstöd

9 kap. 30-32 a, 40-40 a §§, 10 kap. 14 §§, och 12 kap. 8, 10-11 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering för bygglov för nybyggnation av restaurang

I mål P 11778-17 från Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) anges i domskälen att det inte är i enlighet med gällande praxis att schablonmässigt bedöma ett överskridande av den tillåtna byggnadsarean med 10 procent som en liten avvikelse och av domskälen framgår vidare att det ska göras en samlad bedömning av samtliga föreliggande omständigheter vid bedömningen av om det föreligger en sådan liten avvikelse från detaljplanen eller inte.

Boverket har även uttalat följande: Att bygga större än den area som är tillåten i detaljplanen kan vara en liten avvikelse. MÖD har i flera fall prövat om en avvikelse från den area som tillåts i detaljplanen är en liten avvikelse. Av rättsfallen framgår att omständigheterna i den enskilda ärendet är av stor vikt och att det alltid är en bedömning i det enskilda fallet. Enligt rättspraxis går det inte att säga att en viss procents överskridande alltid är en liten avvikelse.

Den omfattande överytan i kvadratmeter räknat talar onekligen för att den nu aktuella bygglovsansökan för nybyggnationen av restaurangen inte är att anse som en liten avvikelse från detaljplanen. Med hänsyn framför allt till avvikelens förhållandevis begränsade överyta i procent, 8,1 procent, att platsen bedöms kunna tåla en sådan överyta och till att ett meddelat bygglov inte bedöms innebära någon negativ prejudicerande effekt för kommande liknande ärenden görs emellertid bedömning att åtgärden är att anse som en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap. 31 b § PBL. Åtgärden bedöms även vara i enlighet med syftet med detaljplanen. Inte heller i övrigt har framkommit att det föreligger skäl att avslå ansökan. Skäl föreligger därför att bifalla ansökan om bygglov för nybyggnation av restaurangen.

Motivering för bygglov för övriga åtgärder

Bedömningen görs att utformningen och placeringen av skyltpylonen är lämplig utifrån stads- och landskapsbild på det sätt som avses i 2 kap. 6 § PBL och samma bedömning görs såvitt avser parkeringen och planket. Inte heller i övrigt har framkommit att det föreligger skäl att avslå ansökningarna i dessa delar. Skäl föreligger därför att bifalla även ansökan om bygglov för skyltpylonen, parkeringsplatserna och planket.



ÖREBRO

Redovisning av fastställd avgift

Ärendenummer: SHBG 2024-000073

Ärendemening: Bygglov för nybyggnad av restaurang, plank, skyltar, anordnande av parkeringar

Datum: 2024-03-27

Denna taxa gäller för ärenden inkomna från och med den 1 januari 2024.

OBS! Detta är endast en redovisning av fastställd avgift, den faktiska fakturan skickas separat.

2.	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller tillhörande komplementbyggnader		
Ärendetyp			Avgift
2.8		Avvikelse från detaljplan	50 000 kr

2. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller tillhörande komplementbyggnader

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglövsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	
2.8	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	0,5	22	1	4	2	4	4	2	0,5	40