

# UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

## Detaljplan för Hovsta 4:102 m fl (Lillån)

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

**Handläggare Detaljplanenheten:** Erika Kinisjärvi

**Samråd med Länsstyrelsen den:** 2021-12-09

**Senast reviderad:** 2021-12-10

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>Information om planen</b>	<b>4</b>
Planens syfte	4
Allmän beskrivning av planområdet	4
<b>Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan</b>	<b>5</b>
<b>UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN</b>	<b>6</b>
<b>Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden</b>	<b>6</b>
Överstämmelse med översiktsplanen (ÖP)	6
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden	7
Nollalternativ	7
<b>Verksamheter &amp; åtgärder som kan medföra BMP</b>	<b>8</b>
PBL 4 kap. 34 §	8
MB 7 kap 28 § a	8
<b>Riksintressen &amp; områdesskydd</b>	<b>9</b>
<b>Mark och landskap</b>	<b>10</b>
<b>Naturmiljö</b>	<b>12</b>
<b>Vatten</b>	<b>13</b>
<b>Hälsa, störningar &amp; risker</b>	<b>14</b>
<b>Sociala värden</b>	<b>15</b>
<b>Kulturmiljö</b>	<b>17</b>

## Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.



## Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, stadsbyggnadsverkstad eller enhetsmöte vid behov.



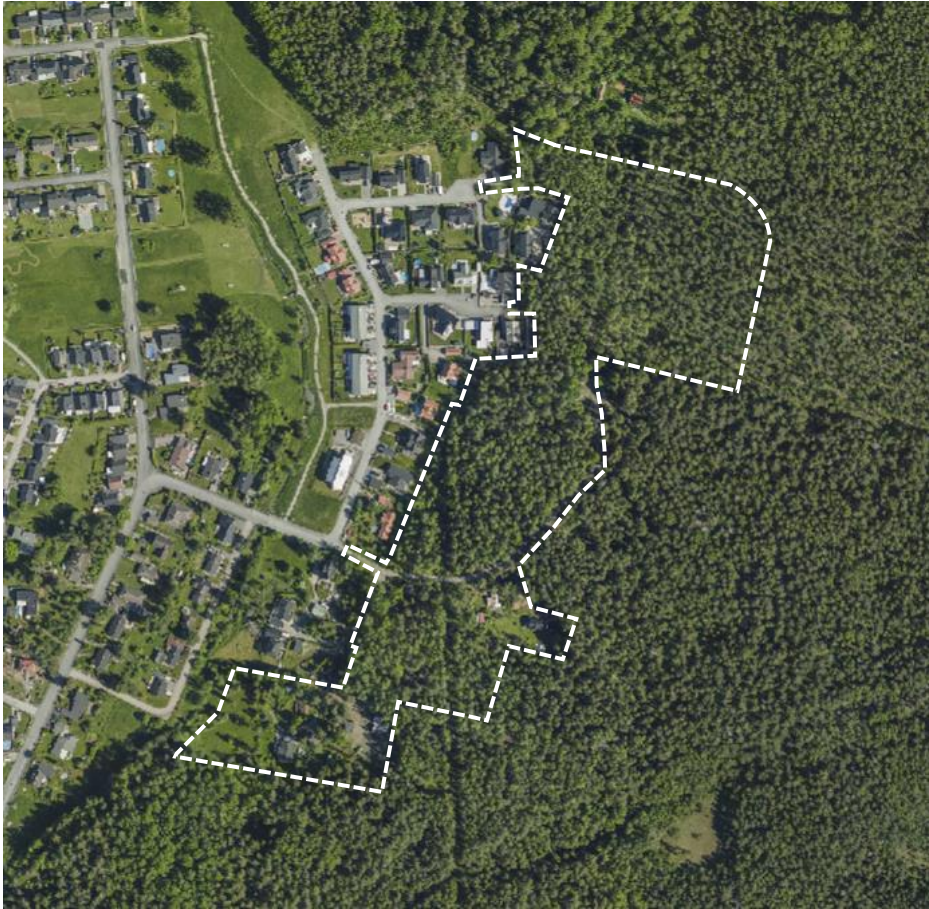
### Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd, lämpligtvis vid månadsavstämning med Länsstyrelsen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av förvaltningschef i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

### Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

<b>Information om planen</b>	
<b>Planens syfte</b> <p>Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse vid Fäbrovägens förlängning och samtidigt förhålla sig till naturvärdena som finns på platsen. Detaljplanen medger bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus och småhus i blandade former.</p>	<b>Bild på planområde</b> 
<b>Allmän beskrivning av planområdet</b> <p>Planområdet ligger nordväst om Kränglans naturreservat i den östra delen av Lillån. Kränglan är ett kommunalt reservat som består av ett varierat skogsområde med både fuktiga blåbärsgrenskogar och torra hållmarker med äldre tallar. I mindre delar av reservatet finns lövskog med asp, björk, klippal och en och annan ek. Reservatet har kommit till för skydda och utveckla ett lättillgängligt rekreationsområde med höga natur-, kultur- och friluftsvärden.</p>	

<b>Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan</b>	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
<b>Motivering</b> Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	<p>Planförslaget till detaljplan bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken.</p> <p>Förslaget följer kommunens översiktsplan och bedöms inte påverka syftet med Kränglans naturreservat. Tillkommande bebyggelse ska placeras med hänsyn till topografin som finns i planområdet för att minska påverkan på naturmiljön.</p> <p>Planområdets består av blandskog av varierande täthet som till stor del kommer tas ned vid exploatering av området. I mittendelen av planområdet står träden tätare och där kommer vissa delar ha natursläpp för att bevara de trädbestånd som bedöms ha högre värde. Förändringen bedöms dock sammantaget som acceptabel då exploateringen ur ett övergripande perspektiv har ekologisk negativ påverkan, men positiv påverkan på de sociala och ekonomiska. Detaljplanen planeras att förse utegymmet och naturreservatet med utvecklingsmedel.</p> <p>Inom planområdet finns en naturlig källa belägen i skogsmark. Om en källa med omgivande våtmark är delvis belägen i jordbruksmark, och delvis sträcker sig in i annat markslag, till exempel skogsmark, omfattas den del av biotopen som är belägen i jordbruksmark av biotopskyddsbestämmelserna. För en källa som inte är belägen i jordbruksmark gäller inte biotopskyddsbestämmelserna. Källan planeras att bevaras och hamna inom markanvändningen natur. Utvecklingen av bostäder runt källan bedöms ha en positiv påverkan då fler kommer kunna ta del av källan och historien kring den.</p> <p>Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på att planens konsekvenser kan förväntas ur ett övergripande perspektiv kan man säga att planens påverkan på ekologiska aspekter är delvis negativa men positiva på sociala och ekonomiska aspekter.</p>
<b>Övrigt</b> Övriga aspekter att beakta i planarbetet	För att utreda potentiella naturvärden inom den centrala delen av planområdet som naturvårdsenheten har uppmärksammat ska en naturvärdesinventering göras under våren 2022.

<b>UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN</b>	
<b>Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden</b>	<p>Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja</p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p> <p><input type="checkbox"/> Delvis</p>
<p><b>Överstämelse med översiktsplanen (ÖP)</b></p> <p>Exempel på bedömningskriterier:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer)</li> <li>• Markanvändning</li> <li>• Bebyggelse typer</li> <li>• Sociala mål (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning)</li> <li>• Platsens lämplighet, lokaliseringsprövning</li> <li>• Kumulativa effekter</li> <li>• Klimatpåverkan</li> </ul>	<p>Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner och föreslagna markanvändning. Översiktsplanen pekar ut området som utbyggnadsområde för stadsbygd med bostadsanvändning med en låg täthetsgrad. Bostäder med blandade typer, storlekar och upplåtelseformer.</p> <p>Området intill pekas ut som grönområde och fortsätta utvecklas för rekreation och motion. Därför lämnas naturreservatet utanför planområdet och den del av motionsspåret som inte ligger inom naturreservat blir inom användningen natur.</p> <p>Detaljplanen utformas för att göra hållbara trafikslag som gång och cykel blir mer attraktiva i området. Kollektivtrafik finns inom gångavstånd från planområdet och huvudstråk för kollektivtrafik kommer utvecklas ännu närmare till planområdet.</p>

<p><b>Överensstämmelse med övriga ställningstaganden</b></p> <p>Exempelvis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• FÖP</li> <li>• Planprogram</li> <li>• Trafikprogram</li> <li>• Grönstrategi</li> <li>• Strategi för arkitektur &amp; byggande</li> <li>• Hållbarhetsprogram</li> <li>• Vattenplanen</li> </ul>	
<p><b>Nollalternativ</b></p> <p>Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen <b>inte</b> genomförs.</p> <p>Exempel på frågeställningar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag?</li> <li>• Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden?</li> </ul>	<p>Planområdet är inte planlagt idag. Om området inte exploateras kommer en del av området troligtvis fortsätta att användas som ett rekreationsstråk i anslutning till Kränglans naturreservat.</p> <p>En del av planområdet består av motionsspåret och det kommer planeras som naturmark med en viss distans till närmsta bostadsanvändning för att säkerställa den fortsatta användningen. Resterande delar av den norra delen används mest som rekreationsstråk för att nå naturreservatet. Mittendelen av området består av en högre höjd som delar avrinningen i området med mer tätvuxen blandskog. Den södra delen av planområdet används redan för bostadsändamål, men är inte planlagt och därför tillåts endast en bostadsenhet på fastigheten.</p>

Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP
<p><b>MB 7 kap 28 § a</b></p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p> <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	<p><b>PBL 4 kap. 34 § (Obs! Endast vid BMP)</b></p> <p>Enligt PBL 4 kap 34 § finns det särskilda krav på hur den strategiska miljöbedömningens innehåll och slutsatser ska redogöras för i planbeskrivningen om betydande miljöpåverkan (BMP) konstateras utifrån någon av följande ändamål. I dessa fall ska miljöbedömningen och redogörelsen för den i planbeskrivningen även uppfylla vissa av kraven som ställs på en specifik miljöbedömning eftersom dessa ändamål inte fångas genom miljöbalkens tillståndsprövningsprocess.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Industriområde</li> <li>• Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt</li> <li>• Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning</li> <li>• Hamn för fritidsbåtar</li> <li>• Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse</li> <li>• Campingplats, en nöjespark eller en djurpark.</li> <li>• Nöjes - eller djurpark</li> <li>• Spårväg eller tunnelbana</li> </ul> <p>Bedöms planen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja (anpassa redogörelsen i planbeskrivning)      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
<p><b>Motivera svar och beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</b></p> <p>Planområdet ligger inte i närheten av något natura 2000-område och bedöms inte ha några indirekta effekter på något natura 2000-område sett till dess geografiska placering eller dess föreslagna markanvändning.</p>	<p>Om planen medför BMP utifrån ovanstående ändamål ska redogörelsen för miljöbedömningen i planbeskrivningen motsvara de krav på innehåll som ställs på en specifik miljöbedömning och som återfinns i 6 kap 35, 37 och 43 §§ MB. Kraven innefattar bland annat innehållet i redogörelsen för den planerade åtgärden, dess miljöeffekter och hur hänsyn har tagits till miljöeffekter vid utformning av åtgärden.</p>



<b>Riksintressen &amp; områdesskydd</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riksintresse</li> <li>• Naturresevat</li> <li>• Natura 2000-område</li> <li>• Nationalpark</li> <li>• Naturminne</li> <li>• Strandskydd</li> <li>• Biotopskydd</li> <li>• Naturvårdsavtal</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätsskärmen och projektgrupp/naturvård/ÖP vara till hjälp.</p>	Området omfattas inte av några riksintressen.		Ingen påverkan
	Området ligger intill naturresevatet Kränglan. Kränglan består av ett varierat skogsområde med både fuktiga blåbärsgrenskogar och torra hällmarker med äldre tallar. I mindre delar av resevatet finns lövskog, med asp, björk, klippal och en och annan ek. Resevadet har kommit till för skydda och utveckla ett lättillgängligt rekreationsområde med höga natur-, kultur- och friluftsvärden.	En konsekvensbedömning har gjorts i planarbetet som visar att exporteringen i närheten av naturresevatet inte ger någon betydande negativ påverkan, på grund av omfattning, placering. Detaljplanen möjliggör för en ny entré till naturresevatet och en utveckling av utegymmet, vilket är positivt i rekreationssyfte.	Ingen påverkan

<b>Mark och landskap</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topografi</li> <li>• Geologi</li> <li>• Ras, skred, erosion</li> <li>• Drumlinområde,</li> <li>• Rullstensås,</li> <li>• Moränformation,</li> <li>• Förkastningsbrant</li> <li>• Jordbruksmark</li> <li>• Skogsbruksmark.</li> <li>• Oexploaterad mark</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten/ÖP och SGU:s jord- och bergartskarta vara till hjälp.</p>	Planområdets topografi består av skogsmark av blandad täthet och stora höjdskillnader. De största höjdskillnaderna är från 51 meter i mittenområdet som högsta punkten och 32 meter i sydvästra utkanten som lägsta.	Planområdets topografi kommer att påverkas av planförslaget då skogsmark kommer exploateras för småhusbebyggelse. För att bevara en del av den topografin regleras tillkommande bostadsyta med utformningsbestämmelse.	Negativ
	Planområdet består enligt SGU:s jordartskarta av till största del utav sandig morän och mindre andel urberg i den norra och södra delen. I den sydvästra delen av planområdet intill Sättrabäcken finns postglacial finlera. I norra delen av detaljplaneområdet består jordarterna till stor del av svallsediment, grus.	Vid exploatering så beräknas flöden, föroreningskoncentrationer samt föroreningstransporten att öka vilket skapar ett behov av fördröjning och rening av dagvattnet. Det är möjligt att åstadkomma fördröjning och rening av dagvattnet genom gräsbeklädda diken och en torrdamm inom planområdet.	Ingen påverkan

	<p>I rapporten Ras- och skredrisker i Örebro län, framtagna av Länsstyrelsen i Örebro län, framgår att det är mindre delar av planområdet som har risk för ras och skred.</p>	<p>Dessa riskområden är av mindre karaktär och hamnar inom naturmark eller prickmark och kommer därför inte att bebyggas.</p>	<p>Ingen påverkan</p>
	<p>Området består till största del av oexploaterad mark. Planområdet angränsar till småhusbebyggelse i väster och det finns några få bostadshus i södra delen idag.</p>	<p>En del skogsmark försvinner i och med exploateringen. De bostäder som planeras kommer att ha närhet till grönområden för lek och rekreation.</p>	<p>Både positiv och negativ</p>

<p style="text-align: center;"><b>Naturmiljö</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;"><b>BMP</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naturtyp</li> <li>• Vegetation &amp; djurliv</li> <li>• Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar</li> <li>• Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen), skyddsvärda träd</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten/planerare ekologi vara till hjälp.</p>	<p>Området ligger intill naturreservatet Kränglan. Kränglan är ett kommunalt reservat som består av ett varierat skogsområde med både fuktiga blåbärsgranskogar och torra hällmarker med äldre tallar. I mindre delar av reservatet finns lövskog, med asp, björk, klibbal och en och annan ek. Reservatet har kommit till för skydda och utveckla ett lättillgängligt rekreationsområde med höga natur-, kultur- och friluftsvärden.</p>	<p>Planområdet går utanför naturreservatet.</p>	<p>Ingen påverkan</p>
	<p>Enligt naturvårdsenheten kan den centrala delen av området kan ha ett större naturvärde än resterande delar.</p>	<p>Under våren 2022 ska en naturvärdesinventering göras av området och planförslaget ska förhålla sig efter resultatet.</p>	<p>Ingen påverkan</p>

<p style="text-align: center;"><b>Vatten</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Platsen</b></p> <p style="text-align: center;">Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Påverkan</b></p> <p style="text-align: center;">Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;"><b>BMP</b></p> <p style="text-align: center;">Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ytvatten</li> <li>• Grundvatten</li> <li>• Avrinningsområde</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Dagvatten</li> <li>• Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN)</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätsskärmen och naturvårdsenheten/ÖP/miljökontoret/planerare vatten vara till hjälp.</p>	<p>Planområdet ingår i Lillåns avrinningsområde. Väster om utvecklingsområdet rinner Sättrabäcken i sydlig riktning. Sättrabäcken är inte klassad som vattenförekomst med miljökvalitetsnormer, men är en viktig del av dagvattnets väg till Lillån.</p> <p>Marken består mestadels av sandig morän. I södra delen av området finns urberg och i norr finns ett parti svallsediment med gruskaraktär. Genomsläppligheten vid svallsedimentet är hög, vilket ger en bra infiltration av dagvatten. I övrigt är genomsläppligheten medelhög.</p>	<p>En dagvattenutredning har tagits fram som visar på att det är möjligt att åstadkomma fördröjning och rening av dagvattnet genom gräsbeklädda diken och en torrdamm inom planområdet.</p> <p>Reningen i föreslagna dagvattenåtgärder bedöms vara tillräcklig för att inte hindra att uppnå miljökvalitetsnormerna för Lillån.</p>	<p>Ingen påverkan</p>

<b>Hälsa, störningar &amp; risker</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>BMP</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buller/vibrationer</li> <li>• Föroreningar (mark, luft, vatten)</li> <li>• Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft</li> <li>• Risk för skred/erosion</li> <li>• Farligt gods</li> <li>• Närhet till tillståndspliktig verksamhet</li> <li>• Elektromagnetisk strålning</li> <li>• Radon i mark och vatten</li> <li>• Översvämningrisk</li> <li>• Ljusförhållanden</li> <li>• Lokalklimat</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätsskärmen och Miljökontoret vara till hjälp.</p>	Bullerzon för skjutbanor. Området visar bullerzon inom vilken nybyggnation av bostäder, skolor och liknande inte bör tillåtas. På lång sikt bör skjutbanorna omlokaliseras för att möjliggöra att staden växer.	Bostadsanvändningen har förhållit sig till den bullerzon som pekas ut i översiktsplanen. De bullerutredningar som gjordes för detaljplanen i området väster om 2008. Enligt bullerkonsulten har verktyg för bullerberäkningar för skjutbanor inte uppdaterats och därför har samma bullerberäkning använts även i den här detaljplanen på rekommendation från konsult.	Ingen påverkan
	Det finns inga kända föroreningar inom planområdet enligt MIFO-registret. Ca 150–200 meter sydväst om planområdet finns två identifierade objekt plantskola och avfallsdeponi.	Dessa bedöms ha en avrinning från planområdet och har ett tillräckligt avstånd för att inte påverka planområdets lämplighet för föreslagna markanvändning.	Ingen påverkan

<b>Sociala värden</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>BMP</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekreation &amp; friluftsliv</li> <li>• Leder/stigar</li> <li>• Mötesplatser</li> <li>• Parker</li> <li>• Lekplatser</li> <li>• Anläggningar</li> <li>• Målpunkter</li> <li>• Fysiska eller mentala barriärer.</li> <li>• Tillgänglighet</li> </ul> Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.	Skogen i planområdet är värdefull som rekreationsområde.	En del av skogen kommer att försvinna i och med exploatering som planförslaget innebär.	Negativ
	Naturreseptatet och motionsspåret intill planområdet är värdefulla som rekreationsområde.	Naturreseptatet ingår inte i planområdet, men genomförandet kommer innebära en investering och utveckling av det.	Ingen påverkan
	För att nå majoriteten av kommunens naturreseptat inom stadens randzon har ett arbete påbörjats som heter "Örebro runt". En del av stråket går igenom planområdet.	Det stråk som ingår i "Örebro runt" kommer att finnas kvar och ha samma funktion.	Ingen påverkan

<p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätsskärmen, ÖP/Trafik och Kultur &amp; Fritid vara till hjälp.</p>	<p>Utegygmet och parkeringen centralt i området är målpunkter som används av såväl boende nära i området, föreningar och medborgare som tar sig dit i motion och rekreationssyfte.</p>	<p>Utegygmet kommer vara kvar och utvecklas med detaljplanens genomförande. Parkeringsytan kommer byggas om, men kommer ha ungefär samma lokalisering och funktion som tidigare.</p>	<p>Positiv</p>
---	--	--	----------------



<b>Kulturmiljö</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>BMP</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b> , <b>negativ</b> , <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap.</li> <li>• Fornlämningar, fornminne</li> <li>• Kulturminnesvård</li> <li>• Byggnadsminne</li> <li>• Kulturresevat</li> <li>• Landskaps- och stadsbildskaraktär.</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätsskärmen och ÖP/kulturmiljö vara till hjälp.</p>	<p>I kommunens kulturmiljöinventering har nordöstra Lillån pekats ut att ha en värdefull kulturmiljö. Den oregelbundna gatusträckningen tillsammans med den varierande byggnadsstilen ger området viktiga miljöskapandevärden som en typisk villamiljö från 1900-talet.</p>	<p>Exploateringen av området bidrar till den villamiljön som kulturmiljöinventeringen hänvisar till. Utformningen kommer dock inte regleras för att nå en varierad byggnadsstil i området, men kan uppnås ändå då tomterna kommer säljas av styckvis. Minsta tomtstorlek kommer att regleras för att följa de intilliggande områdena i Lillån.</p>	<p>Ingen påverkan</p>
	<p>Naturliga källan i nordvästra delen av planområdet.</p>	<p>Källan kommer att bevaras och hamna under markanvändningen natur.</p>	<p>Ingen påverkan</p>