



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Illustrationer

- - - - - Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationslinje - Heldragen
- Illustrationstext Illustrationstext

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA** Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- SKYDD** Skydd, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

Dagvatten Dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

Bullervall 6,0 Bullervall med en höjd av minst angivet värde i meter över anslutande marknivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Bullerskydd 3,0 Bullerskydd med en höjd av minst angivet värde i meter över anslutande marknivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Endast förråd, uthus och dylikt får placeras. Utöver det får markparkering och garage anläggas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast ett en- eller tvåbostadshus per fastighet får uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

P₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Vid fastighetsgräns som går i gräns mot kvartersgata gäller istället ett minsta avstånd om 2,0 meter. Rad-, par- och kedjehus får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

P₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Endast friliggande en- och tvåbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂

Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent nivå inte överskrids vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Dagvattenfördröjning om minst 175 kubikmeter ska anordnas inom planområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Färdigt golv ska vara minst 3 decimeter över närmaste gatunivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ 600 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

u₁

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för bostadshus förrän vallplank uppförts inom anvisat skyddsområde. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

0 50 100 Meter

Skala 1:1 000 (A1S)

Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00

Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · - · - Vägkant
- · - · - Staket eller mur
- · - · - Slänt
- · - · - Höjkurva
- · - · - Träd
- · - · - Belysningsstolpe
- · - · - Elskåp
- · - · - Luffledning
- · - · - Järnväg
- · - · - Strandlinje, Dike
- · - · - Markdetalj
- Byggnad
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- Industribyggnad
- Transformator
- Kyrka
- Planerad byggnad
- Fastighetsnummer
- Fastighetsnamn
- Gatunamn
- Koordinatkruss

Detaljplan för fastigheten Törsjö 3:167

Mosås, Örebro kommun

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Granskningshandling
Standardförfarande
Upprättad: 2024-04-05

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Isak Wirling
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 59/2023

Akt nr: [1880K-P20xx/xx]

Samrådstitid: 2022-09-16 till 2022-10-28
Granskingstid: 2024-04-15 till 2024-05-06
Antagen av BMN: 0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00