

## Markplanerings- och exploateringsnämnden

**Datum:** 2024-05-30  
**Tid:** 09:00–14:30 (ajournering Kl. 12:00–13:00)  
**Plats:** Berget, Citypassagen

### Närvarande ledamöter

Kemal Hosó (S)  
Maria Haglund (M) Närvarar §§36–41  
Gun Carlestam Lewin (S)  
Frederick Axewill (S)  
Madelene Vikström (S)  
Gösta Eriksson (S)  
Carina Börjesson (M)  
Per Evenhamre (C)  
Carola Sunesson (SD)  
Linn Josefsson (V)  
Glenn Roswall (ÖrP)

### Tjänstgörande ersättare

Ariel Tahmasebi (S) Ersätter Peter Vestberg (M) §§36–54  
Max Klarvik (S) Ersätter Kenneth Sandström (KD) §§36–41. Ersätter Maria Haglund (M) §§42–54  
Lea Strandberg (MP) Ersätter Helena Ståhl (SD) §§36–54  
Annica Lennermark (L) Ersätter Tommy Sjöstrand (L) §§36–54

### Övriga

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Erik Blohm        | Förvaltningsdirektör |
| Erik Skagerlund   | Verksamhetschef      |
| Petra Åhlund      | Verksamhetschef      |
| Therese Marcusson | Enhetschef           |
| Helena Bosved     | Enhetschef           |
| Anna Jönsson      | Enhetschef           |
| Karin Lövgren     | Enhetschef           |
| Linn Hammar       | Enhetschef           |
| Kerstin Hellberg  | Enhetschef           |

Paragraf 36–50 och 52–54

Niccolo Gianella Gustavsson, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Kemal Hosó (S), ordförande

Linn Josefsson (V), justerare

## § 36 Utbildning om Örebro kommuns skog och skogsförvaltning

Handläggare: Olle Sjölin

### Ärendebeskrivning

Markplanerings- och exploateringsnämnden får en utbildning om Örebro kommuns skog och skogsförvaltning.

## § 37 Övriga fråga från Glenn Roswall (ÖrP) om inkomna synpunkter gällande drivmedelsstation

Ärendenummer: Moe 451/2024

### Ärendebeskrivning

Glenn Roswall (ÖrP) anmäler en övrig fråga om inkomna synpunkter gällande drivmedelsstation.

Frågan avser inkomna synpunkter till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gällande en drivmedelsstation på Österplan i Örebro.

Frågan besvaras under sammanträdet.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Frågan är besvarad.

## § 38 Konjunkturrapport våren 2024

Ärendenummer: Moe 192/2024

Handläggare: Marie Pettersson

### Ärendebeskrivning

Markplanerings- och exploateringsnämnden får en konjunkturrapport våren 2024. Rapporten visar på att byggtakten är fortsatt låg, minskad ränta väntas men fortsatt höga byggkostnader kvarstår. Byggtakten förväntas vända uppåt under andra halvan av året, och ta mer fart 2025, men på en lägre nivå än tidigare. I övrigt ser man att en lägre befolkningsmässig tillväxttakt – färre föds, färre invandrar, fler utvandrar.

### Beslutsunderlag

Presentation Konjunkturrapport våren 2024

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanering- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Markplanering- och exploateringsnämnden beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

**§ 39 Delårsrapport med prognos 1, 2024**

Ärendenummer: Moe 312/2024

Handläggare: Madelene Zec, Peter Bodelsson

**Ärendebeskrivning**

Markplanerings och exploateringsnämnden prognostiserar en negativ budgetavvikelse på 2,0 mnkr för 2024. Detta kommer främst från tomträtterna och skogsverksamheten. Prognosen för investeringsbudgeten är att 90 procent av budgeterade medel kommer användas. Nämnden har kunnat realisera de beslutade åtgärder i Verksamhetsplanen kopplat till effektivisering och de förväntas ge önskad effekt 2024.

**Beslutsunderlag**

Delårsrapport med prognos 1, 2024

Bilaga 1, Planerade och vidtagna åtgärder

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnads förvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Markplanerings- och exploateringsnämnden fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2024.
2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. ”I syfte att säkerställa en ekonomi i balans får förvaltningen i uppdrag att vidta åtgärder i enlighet med *Bilaga 1, Planerade och vidtagna åtgärder*. Effektiviseringsåtgärder ska löpande följas upp under året.”

**Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande.

Ordförande ställer först proposition på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens beslutspunkt 1 kontra Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Votering begärs

En ja-röst innebär bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag, det vill säga beslutspunkt 1, en nej-röst innebär bifall till Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande.

Ja-röster lämnas av Maria Haglund (M), Lea Strandberg (MP), Gun Carlestam Lewin (S), Frederick Axewill (S), Madelene Vikström (S) Gösta Eriksson (S), Carina Börjesson (M), Ariel Thamasebi (S), Per Evenhamre (C), Carola Sunesson (SD), Annica Lennermark (L), Max Klarvik (S) och Kemal Hosó (S).

Nej-röst lämnas av Glenn Roswall (ÖrP).

Avstår från att rösta gör Linn Josefsson (V).

Ordföranden finner med resultatet 13 ja-röster, 1 nej-röst och 1 som avstår att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag på beslutspunkt 1.

Sedan ställer ordförande proposition på beslutspunkt 2 och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Slutligen ställer ordförande proposition på beslutspunkt 3 och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Votering begärs

En ja-röst innebär bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag, det vill säga beslutspunkt 3, en nej-röst innebär bifall till Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande.

Ja-röster lämnas av Maria Haglund (M), Lea Strandberg (MP), Gun Carlestam Lewin (S), Frederick Axewill (S), Madelene Vikström (S) Gösta Eriksson (S), Carina Börjesson (M), Ariel Thamasebi (S), Per Evenhamre (C), Carola Sunesson (SD), Annica Lennermark (L), Max Klarvik (S), Linn Josefsson (V) och Kemal Hosó (S).

Nej-röst lämnas av Glenn Roswall (ÖrP).

Ordföranden finner med resultatet 14 ja-röster och 1 nej-röst att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag på beslutspunkt 3.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Markplanerings- och exploateringsnämnden fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2024.
2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. ”I syfte att säkerställa en ekonomi i balans får förvaltningen i uppdrag att vidta åtgärder i enlighet med *Bilaga 1, Planerade och vidtagna åtgärder*. Effektiviseringsåtgärder ska löpande följas upp under året.”

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**§ 40 Förändrade förutsättningar inför ÖSB 2026 med plan för 2027-2029**

Ärendenummer: Moe 208/2024

Handläggare: Petra Åhlund, Erik Skagerlund

**Ärendebeskrivning**

Markplanerings- och exploateringsnämnden är till stor del intäktsfinansierad. Nettobudget 2024 uppgår till 89 miljoner kronor, där intäkterna uppgår till 248 miljoner kronor och kostnaderna till 337 miljoner kronor.

Nämnden redovisade en positiv avvikelse mot budget 2023 på 0,8 miljoner kronor till följd av tillfälliga intäkter i form av markåtkomstbidrag.

Nämnden ombesörjer ett stort arbete med att ta fram en reviderad Översiktsplan vilket kommer ta mycket både personella och ekonomiska resurser i anspråk. Nämnden prognostiserar i delår 1 ett underskott inom Översiktsplanering om -800 tusen kronor.

**Beslutsunderlag**

Förändrade förutsättningar inför ÖSB 2026 med plan för 2027–2029  
Markplanerings- och exploateringsnämnden

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanering- och exploateringsnämnden:

1. Markplanering- och exploateringsnämnden antar Förändrade förutsättningar som ett planeringsunderlag inför beredningen av ÖSB 2026 med plan för 2027–2029.
2. Markplanering- och exploateringsnämnden överlämnar ärendet till Kommunstyrelsen för vidare handläggning i den fortsatta beredningsprocessen inför ÖSB 2026 med plan för 2027–2029.

**Yrkande**

Annica Lennermark (L) yrkar skriftligen avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till förmån för liberala ramar och budget för Örebro kommun.

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag samt Annica Lennermarks (L) och Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkanden.

Ordförande ställer sedan förslagen mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Votering begärs

En ja-röst innebär bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag, en nej-röst innebär bifall till Annica Lennermarks (L) och Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande.

Ja-röster lämnas av Maria Haglund (M), Gun Carlestam Lewin (S), Frederick Axewill (S), Madelene Vikström (S), Gösta Eriksson (S), Carina Börjesson (M), Ariel Thamasebi (S), Per Evenhamre (C), Carola Sunesson (SD), Max Klarvik (S) och Kemal Hosó (S).

Nej-röst lämnas av Annica Lennermark (L) och Glenn Roswall (ÖrP).

Avstår från att rösta gör Linn Josefsson (V) och Lea Strandberg (MP).

Ordföranden finner med resultatet 11 ja-röster, 2 nej-röst och 2 som avstår att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att avslå Annica Lennermarks (L) och Glenn Roswalls (ÖrP) yrkanden.

Slutligen finner ordförande att det endast finns ett förslag kvar, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag och att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt detta

**Beslut**

Markplanering- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Markplanering- och exploateringsnämnden antar Förändrade förutsättningar som ett planeringsunderlag inför beredningen av ÖSB 2026 med plan för 2027–2029.
2. Markplanering- och exploateringsnämnden överlämnar ärendet till Kommunstyrelsen för vidare handläggning i den fortsatta beredningsprocessen inför ÖSB 2026 med plan för 2027–2029.

Linn Josefsson (V) och Lea Strandberg (MP) avstår från att delta i beslutet.

**Reservation**

Annica Lennermark (L) reserverar skriftligen sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**§ 41 Investeringsbehov 2025**

Ärendenummer: Moe 393/2024

Handläggare: Peter Bodelsson, Erik Blohm

**Ärendebeskrivning**

Kommunen tar årligen fram ett investeringsprogram som utgörs av kommunens egna investeringar och bolagens investeringar samt driftkostnadskonsekvenser till följd av de båda investeringstyperna. Kommunens resultat samt storleken på kommunens avskrivningar skapar tillsammans ett utrymme för kommunen att genomföra investeringar för, vilket mäts genom självfinansieringsgrad. De ekonomiska förutsättningarna ger därmed en begränsning för hur mycket kommunen kan investera utan att behöva låna för att finansiera investeringarna. Det i kombination med långsiktig planering av driftsbudgetutrymmet ska styra nivån på investeringsprogrammet. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att samordna nämndernas behov av investeringar och säkerställa att förslag till kommande års budget motsvarar rådande ekonomiska förutsättningar. Nämnderna ansvarar i sin tur för att sammanställa investeringsbehov inom respektive ansvarsområde och att ändamålsenliga beslutsunderlag tas fram för prioritering och beslut. Kommunstyrelsen ansvarar för att prioritera och bereda beslutsunderlag avseende investeringar till Kommunfullmäktige där investeringsprogrammet i samband med ÖSB slutligen beslutas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-05-15

1. Bilaga Investeringsbilaga 2025
2. Bilaga Investeringsprogram 2025

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Markplanerings- och exploateringsnämnden antar förslag till investeringsbudget 2025.



**Yrkande**

Lea Strandberg (MP) yrkar skriftligen att ärendet ska återremitteras till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i syfte att alla kommande investeringar ska kontrolleras så att de är klimatanpassade.

Linn Josefsson (V) yrkar skriftligen att ärendet i första hand återremitteras till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen då ärendet inte har beretts eller presenterats före beslut. I andra hand yrkar Linn Josefsson (V) skriftligen att Markplanerings- och exploateringsnämnden antar förslag till investeringsbudgeten för 2025 med ändringar på följande punkter: Posterna Fisktorget, och Vasastrand tas bort. Dessa investeringar fördelas istället på posterna "Minskad klimatpåverkan, och ökad klimatanpassning", "gång och cykelåtgärder", samt "pendelparkeringar". Inga pengar inom posten övriga trafikinvesteringar ska används till öppnande av gator.'

Annica Lennermark (L) yrkar skriftligen avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till förmån för liberala ramar och budget för Örebro kommun.

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Carola Sunesson (SD) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Kemal Hosó (S) ställer först proposition på Lea Strandbergs (MP) och Linn Josefssons (V) yrkanden om återremittering av ärendet och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Sedan ställer ordförande proposition på Annica Lennermarks (L), Glenn Roswalls (ÖrP) och Carola Sunessons (SD) avslagsyrkanden och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden avslår dessa.

Votering begärs

En ja-röst innebär bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag, en nej-röst innebär bifall till Annica Lennermarks (L) och Glenn Roswalls (ÖrP) och Carola Sunessons (SD) yrkanden.

Ja-röster lämnas av Maria Haglund (M), Gun Carlestam Lewin (S), Frederick Axewill (S), Madelene Vikström (S) Gösta Eriksson (S), Carina Börjesson (M), Ariel Thamasebi (S), Per Evenhamre (C), Max Klarvik (S) och Kemal Hosó (S).

Nej-röst lämnas av Annica Lennermark (L) Carola Sunesson (SD) och Glenn Roswall (ÖrP).

Avstår från att rösta gör Linn Josefsson (V) och Lea Strandberg (MP).

Ordföranden finner med resultatet 10 ja-röster, 3 nej-röster och 2 som avstår att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att avslå Annica Lennermarks (L) Carola Sunessons (SD) och Glenn Roswalls (ÖrP) yrkanden.

Sedan ställer ordförande proposition på Linn Josefssons (V) skriftliga andringsyrkande och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att avslå detta.

Slutligen finner ordförande att det endast finns ett förslag till beslut kvar, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt detta.

### **Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Markplanerings- och exploateringsnämnden antar förslag till investeringsbudget 2025.

### **Reservation**

Lea Strandberg (MP) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Linn Josefsson (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Annica Lennermark (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Carola Sunesson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## **§ 42 Investeringsbehov 2026 med plan 2027–2029**

Ärendenummer: Moe 194/2024

Handläggare: Peter Bodelsson, Erik Blohm

### **Ärendebeskrivning**

Kommunen tar årligen fram ett investeringsprogram som utgörs av kommunens egna investeringar och bolagens investeringar samt driftkostnadskonsekvenser till följd av de båda investeringstyperna.

Kommunens resultat samt storleken på kommunens avskrivningar skapar tillsammans ett utrymme för kommunen att genomföra investeringar för, vilket mäts genom självfinansieringsgrad. De ekonomiska förutsättningarna ger därmed en begränsning för hur mycket kommunen kan investera utan att behöva låna för att finansiera investeringarna. Det i kombination med långsiktig planering av driftsbudgetutrymmet ska styra nivån på investeringsprogrammet. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att samordna nämndernas behov av investeringar och säkerställa att förslag till kommande års budget motsvarar rådande ekonomiska förutsättningar.

Nämnderna ansvarar i sin tur för att sammanställa investeringsbehov inom respektive ansvarsområde och att ändamålsenliga beslutsunderlag tas fram för prioritering och beslut. Kommunstyrelsen ansvarar för att prioritera och bereda beslutsunderlag avseende investeringar till Kommunfullmäktige där investeringsprogrammet i samband med ÖSB slutligen beslutas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-05-15

Bilaga Fastighet investeringsbehov 2026–2028

Bilaga Investeringsbehov Karlslund 2026–2028

Bilaga Investeringsbehov Naturvårdsinvesteringar 2026–2028

Bilaga Investeringsbehov Trafik 2026–2028

Bilaga Investeringsbehov Vattenvårdsinvesteringar 2026–2028

Bilaga Stadsmiljö och City investeringsbehov 2026–2028

Bilaga Åstaden investeringsbehov 2026–2028

Bilaga Prioriterade investeringsbehov 2026

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Markplanerings- och exploateringsnämnden fastställer investeringsbehov 2026–2029
2. Markplanerings- och exploateringsnämnden överlämnar Investeringsbehov 2026–2029 till Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige för vidare hantering.

**Nämndens behandling**

Markplanerings- och exploateringsnämnden ajournerar sig över lunch, 12.00 till 13.00 för överläggning.

Ordförande Kemal Hosó (S) meddelar att ett reviderat förslag till beslut från förvaltningen och majoriteten kommer läggas till ärendet.

**Yrkande**

Annica Lennermark (L) yrkar skriftligen avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till förmån för Liberala ramar och budget för Örebro kommun.

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Carola Sunesson (SD) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Lea Strandberg (MP) yrkar skriftligen att ärendet återremitteras till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen med hänvisning till att kommunen behöver se över sin investeringsbudget så att de har räknat in klimatanpassningar i kostnaderna. Örebro kommun saknar idag en utredning på vad en klimatanpassning av investeringarna skulle kosta. Utan den utredningen kan vi inte anta en trovärdig investeringsbudget.

Linn Josefsson (V) yrkar skriftligen att ärendet i första hand återremitteras till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen med hänvisning till att ärendet inte har beretts eller presenterats före beslut. Linn Josefsson (V) yrkar skriftligen i andra hand att Mark- och exploateringsnämnden antar förslag till investeringsbehov för 2026, med plan för 2027–2029 med ändringar på

följande punkter: Budgeten för Olof Palmes torg, Näbbtorget, Slottsområdet, Alnängarnas rekreativsområde, stråket vid Småbåtshamnen, Ekersplan, samt platsen vid Slussenbron tas bort. Istället fördelas dessa pengar på posterna ”Minskad klimatpåverkan, och ökad klimatanpassning”, ”gång och cykelåtgärder”, samt ”pendelparkeringar”. Inga pengar inom posten ”övriga trafikinvesteringar” ska användas till öppnande av gator.

### Proposition

Ordförande Kemal Hosó (S) ställer först proposition på Lea Strandbergs (MP) och Linn Josefssons (V) yrkanden om återremittering av ärendet och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Sedan ställer ordförande proposition på Annica Lennermarks (L), Glenn Roswalls (ÖrP) och Carola Sunessons (SD) avslagsyrkanden och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden avslår dessa.

Votering begärs

En ja-röst innebär bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag, en nej-röst innebär bifall till Annica Lennermarks (L) och Glenn Roswalls (ÖrP) och Carola Sunessons (SD) yrkanden.

Ja-röster lämnas av Max Klarvik (S), Gun Carlestam Lewin (S), Frederick Axewill (S), Madelene Vikström (S) Gösta Eriksson (S), Carina Börjesson (M), Ariel Thamasebi (S), Per Evenhamre (C) och Kemal Hosó (S).

Nej-röst lämnas av Annica Lennermark (L) Carola Sunesson (SD) och Glenn Roswall (ÖrP).

Avstår från att rösta gör Linn Josefsson (V) och Lea Strandberg (MP).

Ordföranden finner med resultatet 9 ja-röster, 3 nej-röster och 2 som avstår att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att avslå Annica Lennermarks (L) Carola Sunessons (SD) och Glenn Roswalls (ÖrP) yrkanden.

Sedan ställer ordförande proposition på Linn Josefssons (V) skriftliga andringsyrkande och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att avslå detta.

Slutligen finner ordförande att det endast finns ett förslag till beslut kvar, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt detta.

### Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Markplanerings- och exploateringsnämnden fastställer investeringsbehov 2026–2029.
2. Markplanerings- och exploateringsnämnden överlämnar Investeringsbehov 2026–2029 till Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige för vidare hantering.

**Reservation**

Lea Strandberg (MP) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Linn Josefsson (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Annica Lennermark (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Carola Sunesson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**§ 43 Godkännande av exploateringsavtal härrörande till Detaljplan för fastigheten Tallkotten 1 m fl, norr om Brickebacken**

Ärendenummer: Moe 299/2023

Handläggare: Patrik Simonsson

**Ärendebeskrivning**

Miljö och Stadsbyggnadsförvaltningen har på ansökan och begäran från Örebrobostäder AB tagit fram ett nytt förslag till Detaljplan för fastigheterna Tallkotten 1 och 2 m.fl i Brickebacken. Örebro kommun äger också mark i planområdet som ger bostadsbyggrätter. Detaljplaneförslaget medför att allmän platsmark som bl.a. ny gata och parkmark behöver iordningställas.

Kostnaderna för denna utbyggnad delas av de fastigheter som får nytta av detaljplanen. Exploateringsavtalet reglerar hur plangenomförandekostnader ska fördelas och hur berörd mark ska upplåtas och överlåtas.

Kostnadsfördelningen grundar sig på hur stor byggrätt berörda fastigheterna får med det nya planförslaget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till detaljplan Tallkotten 2024-05-23

Exploateringsavtal

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanering- och exploateringsnämnden:

1. Att godkänna Exploateringsavtalet inför antagande av detaljplan Tallkotten 1 och 2.
2. Att ge ordförande i Markplanerings- och Exploateringsnämnden uppdraget att underteckna Exploateringsavtalet.
3. Intäkterna i form av exploateringsersättning ska erläggas enligt Exploateringsavtalet redovisas inom exploateringsekonomi som också tar kostnaderna för detaljplanens genomförande.

**Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Annica Lennermark (L) yrkar skriftligen avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Carola Sunesson (SD) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag samt Glenn Roswalls (ÖrP), Annica Lennermarks (L) och Carola Sunessons (SD) avslagsyrkanden.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Markplanering- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Markplanering- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Att godkänna Exploateringsavtalet inför antagande av detaljplan Tallkotten 1 och 2.
2. Att ge ordförande i Markplanerings- och Exploateringsnämnden uppdraget att underteckna Exploateringsavtalet.
3. Intäkterna i form av exploateringsersättning som ska erläggas enligt Exploateringsavtalet redovisas inom exploateringsekonomin som också tar kostnaderna för detaljplanens genomförande.

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Annica Lennermark (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Carola Sunesson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## § 44 Godkännande av exploateringsavtal gentemot fastigheten Missionen 1 i samband med antagande av Detaljplan för Almby 11:199, Tybbleängen östra delen

Ärendenummer: Moe 369/2023

Handläggare: Patrik Simonsson

### Ärendebeskrivning

Miljö och Stadsbyggnadsförvaltningen har på kommunens uppdrag tagit fram ett nytt detaljplaneförslag för att kunna anordna ny infrastruktur i form av gator och allmän plats för att bil- och busstrafik ska i området ska fungera och samordnas. Detaljplaneförslaget medför att allmän platsmark med ny gata behöver förläggas på en privatägd fastighets kvartersmark, Missionen 1. Exploateringsavtalet reglerar hur ersättnings- och kompensationsåtgärder ska hanteras i samband med ett plangenomförande. Kommunen i rollen som exploatör och plangenomförare tar alla kostnader för de förändringar detaljplanen medför. Den private fastigheten ska inte erlægga några exploateringskostnader och ska också gå skadeslös ur plangenomförandet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-23

Exploateringsavtal, avtal om plangenomförande

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanering- och exploateringsnämnden:

1. Att godkänna Exploateringsavtalet inför antagande av detaljplan Almby 11:199 m.fl. Tybbleängens östra del.
2. Att ge ordförande i Markplanerings- och Exploateringsnämnden uppdraget att underteckna Exploateringsavtalet.
3. Exploateringsersättningar som ska erläggas enligt Exploateringsavtalet redovisas inom exploateringssekonomi som också tar kostnaderna för detaljplanens genomförande

### Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Annica Lennermark (L) yrkar skriftligen avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Kemal Hosu (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag samt Glenn Roswalls (ÖrP) och Annica Lennermarks (L) avslagsyrkanden.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Markplanering- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Markplanering- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Att godkänna Exploateringsavtalet inför antagande av detaljplan Almby 11:199 m.fl. Tybbleängens östra del.
2. Att ge ordförande i Markplanerings- och Exploateringsnämnden uppdraget att underteckna Exploateringsavtalet.
3. Exploateringsersättningar som ska erläggas enligt Exploateringsavtalet redovisas inom exploateringsekonomin som också tar kostnaderna för detaljplanens genomförande.

Carola Sunesson (SD) avstår från att delta i beslut.

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Annica Lennermark (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**§ 45 Information om yttrande över förslag till riktlinje för namnsättning av kommunala byggnader, anläggningar och markområden**

Ärendenummer: Moe 207/2024

Handläggare: Linn Hammar

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har genom Namnberedningskommittén tagit fram ett förslag på Riktlinje för namnsättning av kommunala byggnader, anläggningar och markområden.

Riktlinjer för namnsättning ska underlätta och vägleda kommunala förvaltningar, nämnder och bolag i frågor kring namnsättning av byggnader, anläggningar och markområden. Riktlinjerna ger också vägledning i hantering av befintliga byggnadsnamn. Riktlinjerna förtydligar var i den kommunala organisationen ansvaret för namnsättning av kommunalt ägda byggnader, anläggningar och markområden ligger, vad som avses med byggnadsnamn, gällande lagar samt de principer som ska råda.



Syftet med riktlinjerna är att säkerställa att all namngivning av byggnader, anläggningar och markområden i Örebro kommun genomförs på ett enhetligt sätt.

Markplanerings- och exploateringsnämnden får information om Erik Blohms, förvaltningsdirektör yttrande om att Mark- och exploateringsavdelningen inte har något att erinra mot förslaget.

### **Beslutsunderlag**

Remissvar 2024-04-10

Remissversion riktlinje för namnsättning av kommunala byggnader, anläggningar och markområden

Sändlista

Remissbrev

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanering- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

### **Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag samt Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Markplanering- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

### **Beslut**

Markplanering- och exploateringsnämnden beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

### **Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## § 46 Information om Örebro kommuns synpunkter på Trafikverkets inriktningsunderlag

Ärendenummer: Moe 388/2024

Handläggare: Per Elvingson

### Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från sammanträdet 2024-05-30.

## § 47 Utökning av exploateringsekonomi av fastigheten Attersta 7:8 m fl, västra

Ärendenummer: Moe 378/2023

Handläggare: Emma Åkesson

### Ärendebeskrivning

I samband med planläggning av kommunal mark öppnas exploateringsobjekt på Exploateringsenheten för att ta kostnader för utredningar och planavgift.

Ekonomi öppnas till 4 mkr genom delegationsbeslut av ordförande för Markplanerings- och exploateringsnämnden.

För detaljplanen (Bom 73/2023) fastigheten Attersta 7:8, exploateringsobjekt 503–312, tog nämnden i september 2022 beslut att öppna ekonomi till 6 mkr. Taket på 6 mkr bedöms komma att uppnås och för att kunna fortsätta arbetet med att ta fram en lagakraftvunnen detaljplan behöver taket utökas ytterligare för objektet. Detaljplanen är högt prioriterad då det råder brist på detaljplanlagd industrimark inom Örebro kommun. Under samrådsprocessen för detaljplanen beslutades det att dela upp detaljplanen i två områden, västra sidan och östra sidan. Denna utökning av ekonomi omfattar den västra sidan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-03

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

Ekonomi för exploateringsobjektet 503–312 utökas med ytterligare 6 000 000 kr till 12 000 000 kr, för att täcka kostnader för detaljplanens framtagande.

### Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

Ekonomi för exploateringsobjektet 503–312 utökas med ytterligare 6 000 000 kr till 12 000 000 kr, för att täcka kostnader för detaljplanens framtagande.

## § 48 Öppning av exploateringsekonomi av fastigheten Attersta 7:8 m fl, östra

Ärendenummer: Moe 1051/2023

Handläggare: Emma Åkesson

### Ärendebeskrivning

I samband med planläggning av kommunal mark öppnas exploateringsobjekt på Exploateringsenheten för att ta kostnader för utredningar och planavgift. Ekonomin öppnas till 4 mkr genom delegationsbeslut av ordförande för Markplanerings- och exploateringsnämnden.

För detaljplanen (Bom 675/2023) fastigheten Attersta 7:8 m.fl. (Östra sidan), exploateringsobjekt 503-XX, kommer taket på 4 mkr behöva utökas för att kunna fortsätta arbetet med att ta fram en lagakraftvunnen detaljplan för objektet. Detaljplanen är högt prioriterad då det råder brist på detaljplanelagd industrimark inom Örebro kommun. Under samrådsprocessen för detaljplanen som omfattar västra sidan i Attersta, beslutades det att dela upp detaljplanen i två områden, västra sidan och östra sidan. Denna utökning av ekonomin omfattar den östra sidan

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-03

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanering- och exploateringsnämnden:

Ekonomin för exploateringsobjektet 503-XX öppnas till 10 600 000 kr, för att täcka kostnader för detaljplanens framtagande.

### Beslut

Markplanering- och exploateringsnämnden beslutar:

Ekonomin för exploateringsobjektet 503-XX öppnas till 10 600 000 kr, för att täcka kostnader för detaljplanens framtagande.

## § 49 Uppdatering av Frendebovägen och hur det gick i Mark- och miljödomstolen

Handläggare: Linn Hammar

### Ärendebeskrivning

Kommunen ansökte 2019 om att bilda gemensamhetsanläggning för vägen vid Reträtten, Frendebovägen. Lantmäteriet fattade beslut om att så skulle ske 2023. Beslutet överklagades till Mark- och Miljödomstolen, och den domen överklagades i sin tur till nästa instans. Markplanerings- och exploateringsnämnden får under sammanträdet en kort information om domstolens dom och vad som händer framåt.

**Beslutsunderlag**

Presentation

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanering- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Markplanering- och exploateringsnämnden beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

**§ 50 Kexfabriken 1–3, förslag att ge MENs ordf fullmakt att teckna exploateringsavtal**

Ärendenummer: Moe 471/2023

Handläggare: Bo Davidsson, Klara Ågren

**Ärendebeskrivning**

Örebro kommun har tagit fram ett förslag till ny ”Detaljplan för fastigheterna Kexfabriken 1–3 m.fl.”, Bom 65/2023, på uppdrag av fastigheternas ägare Örebroporten Fastigheter AB. I planförslaget föreslås ett par mindre justeringar av kvartersgränsen; där görs också bedömningen att ett antal åtgärder i allmän plats blir nödvändiga för att kunna genomföra förslaget. Fastighetsägaren har i ett utkast till exploateringsavtal, signerat av dem 2024-04-30, medgett den fastighetsreglering som förslaget förutsätter, samt tagit på sig att ersätta kommunen för åtgärderna i allmän plats. Kostnaderna bedöms överstiga 10 MSEK.

**Beslutsunderlag**

Utkast till avtal om fastighetsreglering och exploateringsavtal, signerat 2024-04-30 av fastighetsägaren

Tjänsteskrivelse 2024-05-02

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanering- och exploateringsnämnden:

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att ge fullmakt till nämndens ordförande att teckna avtal om fastighetsreglering och exploateringsavtal rörande Kexfabriken 1.

**Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Kemal Hosu (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag samt Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Markplanering- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Markplanering- och exploateringsnämnden beslutar:

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att ge fullmakt till nämndens ordförande att teckna avtal om fastighetsreglering och exploaterings-avtal rörande Kexfabriken 1.

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**§ 52 Statusrapport avs stadsbyggnadsprojekt**

Ärendenummer: Moe 1/2024

Handläggare: Erik Skagerlund, Petra Åhlund

**Ärendebeskrivning**

Ärendet utgår från sammanträdet 2024-05-30.

**§ 53 Anmälan av delegationsbeslut**

Ärendenummer: Moe 381/2024

**Ärendebeskrivning**

Alla beslut fattade med stöd av delegation ska anmälas till Markplanerings- och exploateringsnämnden på sammanträde enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § enligt 6 kap. 35 §. Det är först efter återrapporteringen till nämnden som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i nämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation. Delegationsordningen för Markplanerings- och exploateringsnämnden antogs den 12 januari 2023 och reviderades senast den 14 december 2023.

Inför Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 30 maj 2024 redovisar Kommunledningsförvaltningen beslut som fattats med stöd av delegation under perioden den 11 april –21 maj 2024.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning över delegationsbeslut om avtal från Fastighetsenheten  
Sammanställning över delegationsbeslut under perioden den 11 april –21 maj 2024

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanering- och exploateringsnämnden:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

**Beslut**

Markplanering- och exploateringsnämnden beslutar:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

**§ 54 Anmälan av handlingar**

Ärendenummer: Moe 55/2024

**Ärendebeskrivning**

Kommunledningsförvaltningen anmäler handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Markplanerings- och exploateringsnämnden att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 16 maj 2024.

**Beslutsunderlag**

TF förvaltningsdirektör sommaren 2024

Ärenden i diariet 2024-04-11–2024-05-22

**Förslag till beslut**

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanering- och exploateringsnämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

**Beslut**

Markplanering- och exploateringsnämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

handlingarna.



Örebro 2024-05-30

## AVSLAGSYRKANDE / RESERVATION

Ärendenummer: MOE ??

Markplanering och exploateringsnämndens

### Förändrade förutsättningar inför ÖSB 2026 med plan för 2027-2029

- Liberalerna yrkar avslag på Förändrade förutsättningar inför ÖSB 2026 med plan för 2027 – 2029 till förmån för **Liberala ramar och budget för Örebro.**
- **Liberala ramar och budget för Örebro finns att läsa här:**  
<https://liberalerna-orebro.se>

*Faller Liberalernas yrkande på avslag så är detta yrkande tillika en reservation*

**För Liberalerna**

Tommy Sjöstrand (L)

Annica Lennermark (L)



Örebro 2024-05-30

## **AVSLAGSYRKANDE / RESERVATION**

**Ärendenummer: MOE 369/2023**

**Markplanering och exploateringsnämndens**

### **Godkännande av exploateringsavtal gentemot Mission 1**

- Liberalerna yrkar avslag på Godkännande av exploateringsavtalet gentemot Mission 1 för att Liberalerna är varit och är mot superbussarna, brt, citylinjen eller vad man nu väljer att kalla det för. I detta exploateringsavtal så ligger en stor del till att förbättra för kollektivtrafiken och i ett stråk som Citylinjen ska trafikera. Därför yrkar Liberalerna avslag på detta.

*Faller Liberalernas yrkande på avslag så är detta yrkande tillika en reservation*

#### **För Liberalerna**

Tommy Sjöstrand (L)

Annica Lennermark (L)





Örebro 2024-05-30

## AVSLAGSYRKANDE / RESERVATION

**Ärendenummer: MOE 299/2023**

**Markplanering och exploateringsnämndens**

### **Godkännande av exploateringsavtal gentemot Tallkotten**

- Liberalerna yrkar avslag på Godkännande av exploateringsavtalet gentemot Tallkotten för att Liberalerna är varit och är mot superbussarna, brt, citylinjen eller vad man nu väljer att kalla det för. I detta exploateringsavtal så ligger en stor del till att förbättra för kollektivtrafiken och i ett stråk som Citylinjen ska trafikera. Därför yrkar Liberalerna avslag på detta.

*Faller Liberalernas yrkande på avslag så är detta yrkande tillika en reservation*

#### **För Liberalerna**

Tommy Sjöstrand (L)

Annica Lennermark (L)