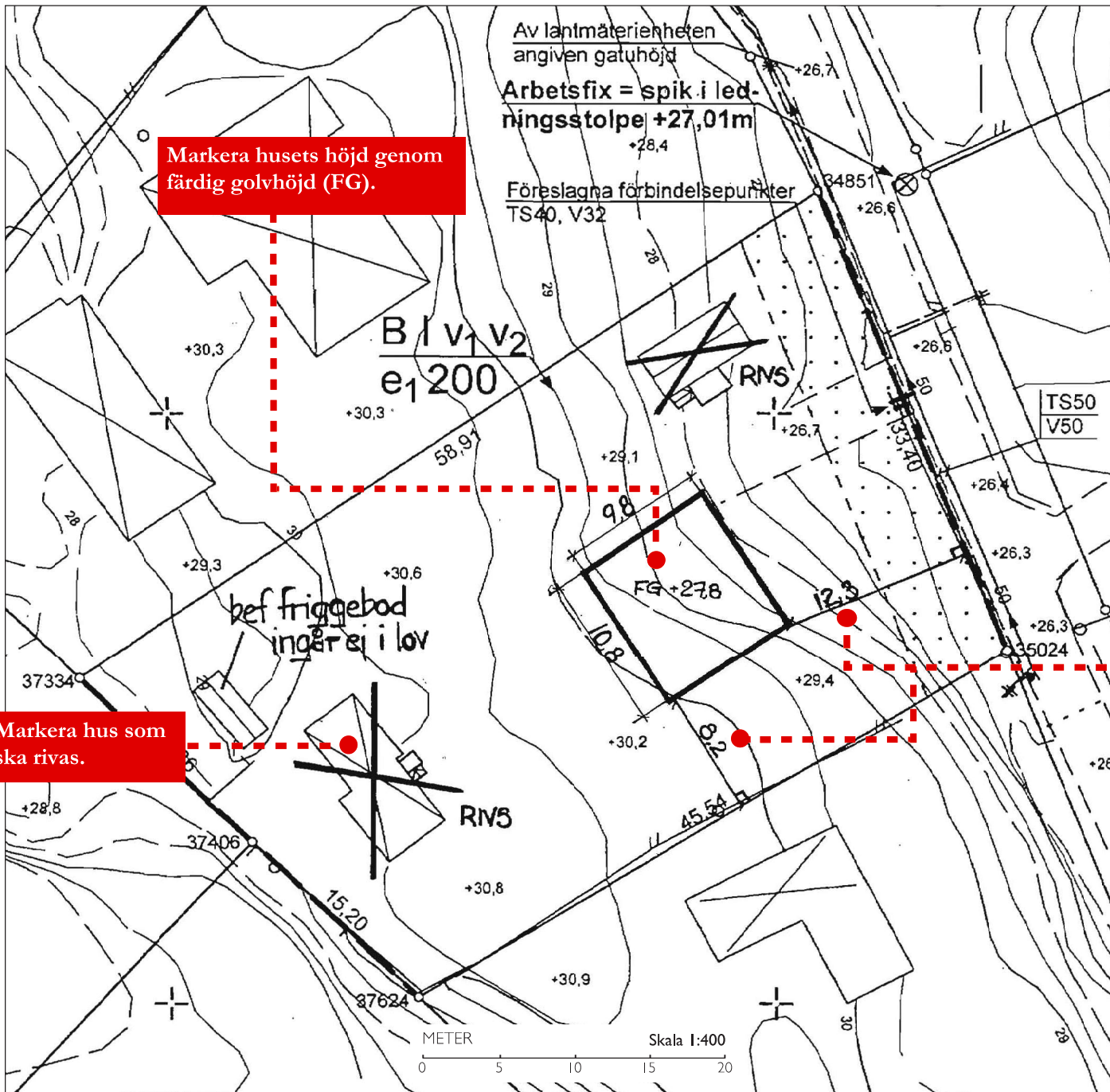


# Exempelritningar för nybyggnad av enbostadshus



## SITUATIONSPLAN RITAD PÅ NYBYGGNADSKARTA



Markera husets höjd genom färdig golvhöjd (FG).

Markera hus som ska rivras.

Markera avstånd till tomträs med minst två vinkelräta mått så husets placering fixeras.

Nybyggnadskartan innehåller både själva kartan som syns här bredvid och en informationsdel med viktig information som behövs vid handläggningen av din ansökan.

Det är viktigt att situationsplanen du lämnar in utgår från den nybyggnadskarta som tagits fram för din fastighet. Information om detaljplanebestämmelser, fastighetsgränser etc ska vara kvar i ursprungligt skick.

Vid digitalt levererad nybyggnadskarta kan koordinater för byggnadens hör användas istället för måttsättning.

En nybyggnadskarta beställer du via [orebro.se](http://orebro.se)

Nybyggnadskarta är i skala 1:400 eller 1:500 beroende av kommun.

# MARKPLANERINGSRITNING

På markplaneringsritningen ska in- och utfart, parkering och dagvattenhantering redovisas. Gångväg mellan parkering och entré bör vara användbar för personer med nedsatt rörelseförmåga.

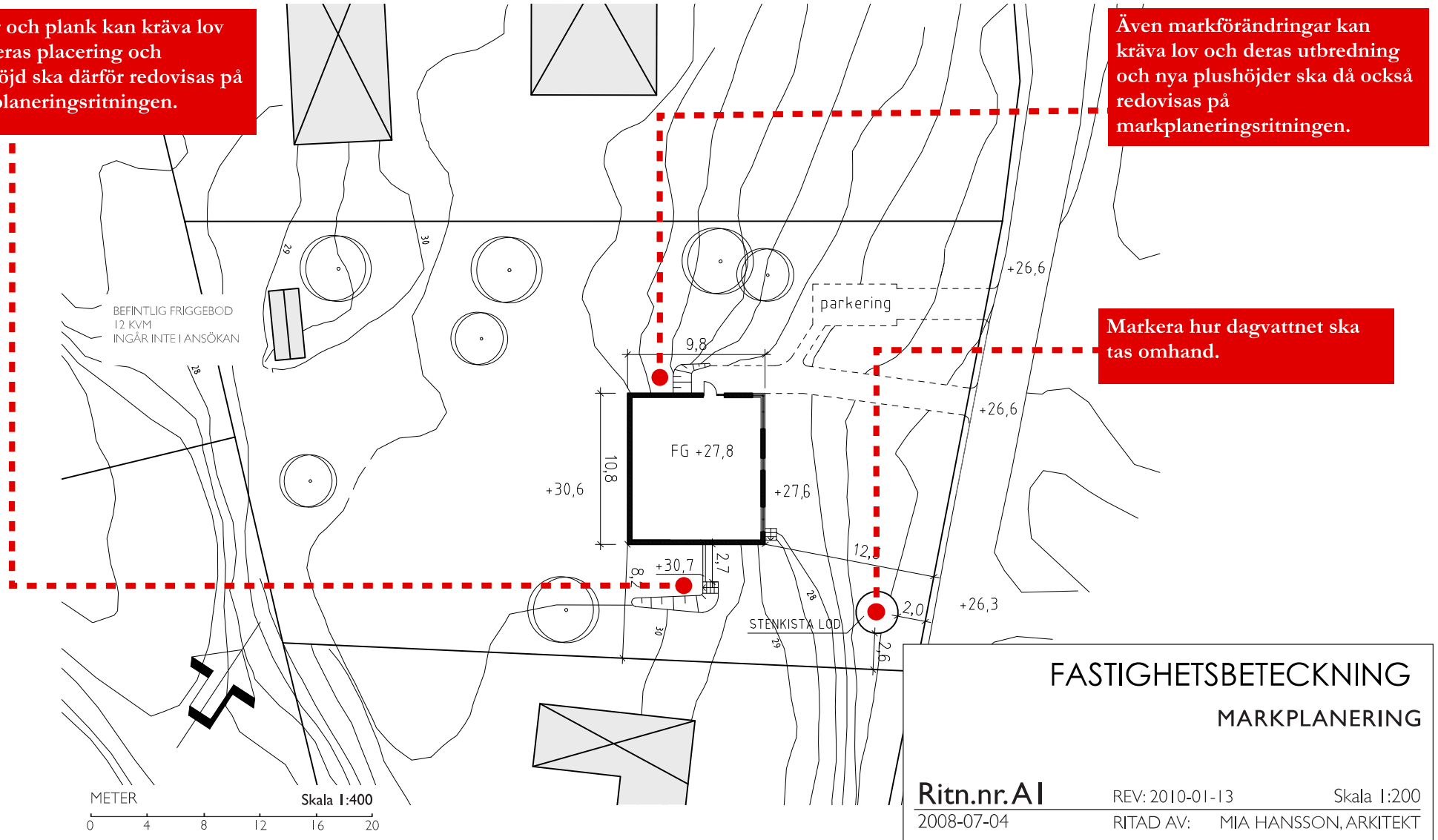
Dagvatten (regnvatten) bör tas omhand inom den egna fastigheten. Det innebär att dike och dränering kan behöva ordnas och anslutas till vägdike, stenkista eller kommunal dagvattenledning.

Tänk på att det är byggnaden som ska placeras och anpassas efter tomtens förutsättningar och detaljplanens bestämmelser.

Murar och plank kan kräva lov och deras placering och krönhöjd ska därför redovisas på markplaneringsritningen.

Även markförändringar kan kräva lov och deras utbredning och nya plushöjder ska då också redovisas på markplaneringsritningen.

Markera hur dagvattnet ska tas omhand.



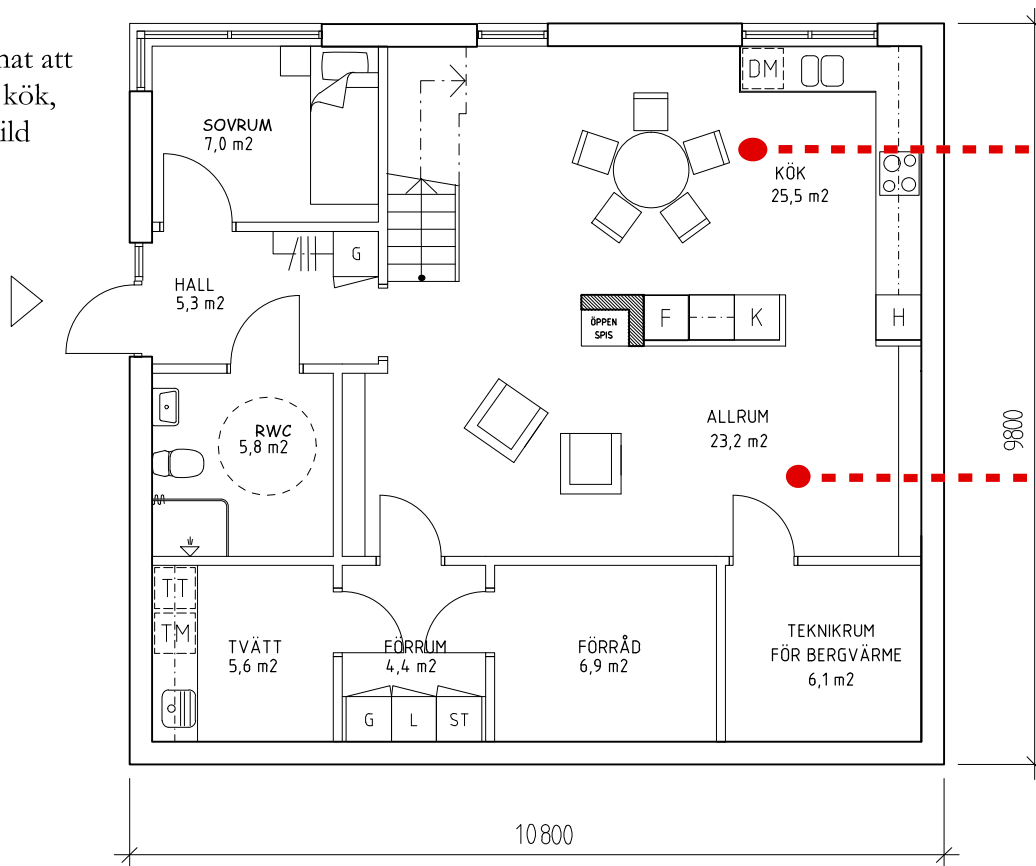
# PLANRITNINGAR

Måtten på planritningen ska anges i millimeter.

Byggnadens area ska vara lätt att beräkna.

Entréplanet ska vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga. Det innebär bland annat att det på entréplanet ska finnas plats för kök, WC/dusch, plats för vistelse och avskild sovplats.

A ↙ ● - - - Markera var sektionen genom huset är tagen.

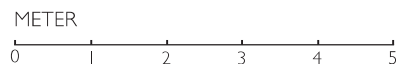


● - - - Visa gärna möblering.

● - - - Ange gärna rummets funktion och area.

BYGGNADSAREA  
BYGGNADSAREA TOTALI 106 m<sup>2</sup>

FASTIGHETS BETECKNING  
ENTRÉPLAN

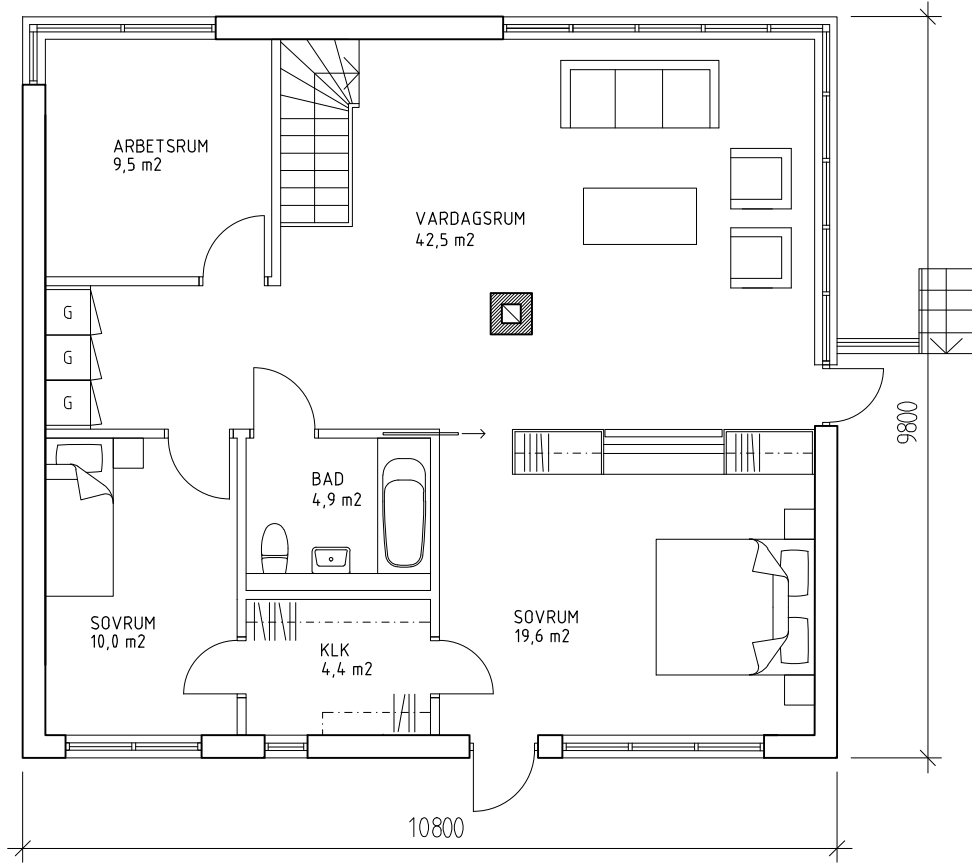


Ritn.nr.A2  
2008-07-04

REV: 2010-01-13  
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT  
Skala 1:100

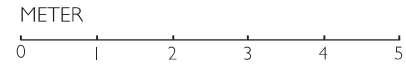
Ange vad som ändras vid ev. revidering

A ↙



A ↙

FASTIGHETS BETECKNING  
ÖVRE PLAN



Ritn.nr.A3  
2008-07-04

REV: 2010-01-13 Skala 1:100  
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

# FASADRITNINGAR

Spåntak i trä, grå

FASAD MOT ÖSTER

Redovisa materialval och kulör.

Stående träpanel i svart slambfärg

TG

Om marknivån ändras redovisas både befintliga och nya marklinjer samt mötet mellan dessa. Marklinjer ska redovisas till tomtgräns (TG).

FASAD MOT SÖDER

MARKUPPFYLLNAD

METER

0 1 2 3 4 5

FASTIGHETSBECKNING

FASADER MOT  
SÖDER OCH ÖSTER

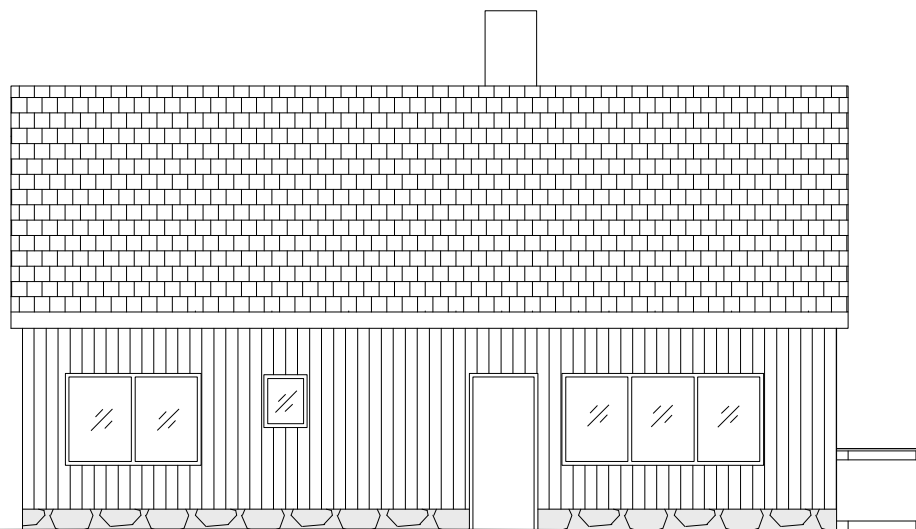
Ritn.nr.A4  
2008-07-04

REV: 2010-01-13

Skala 1:100

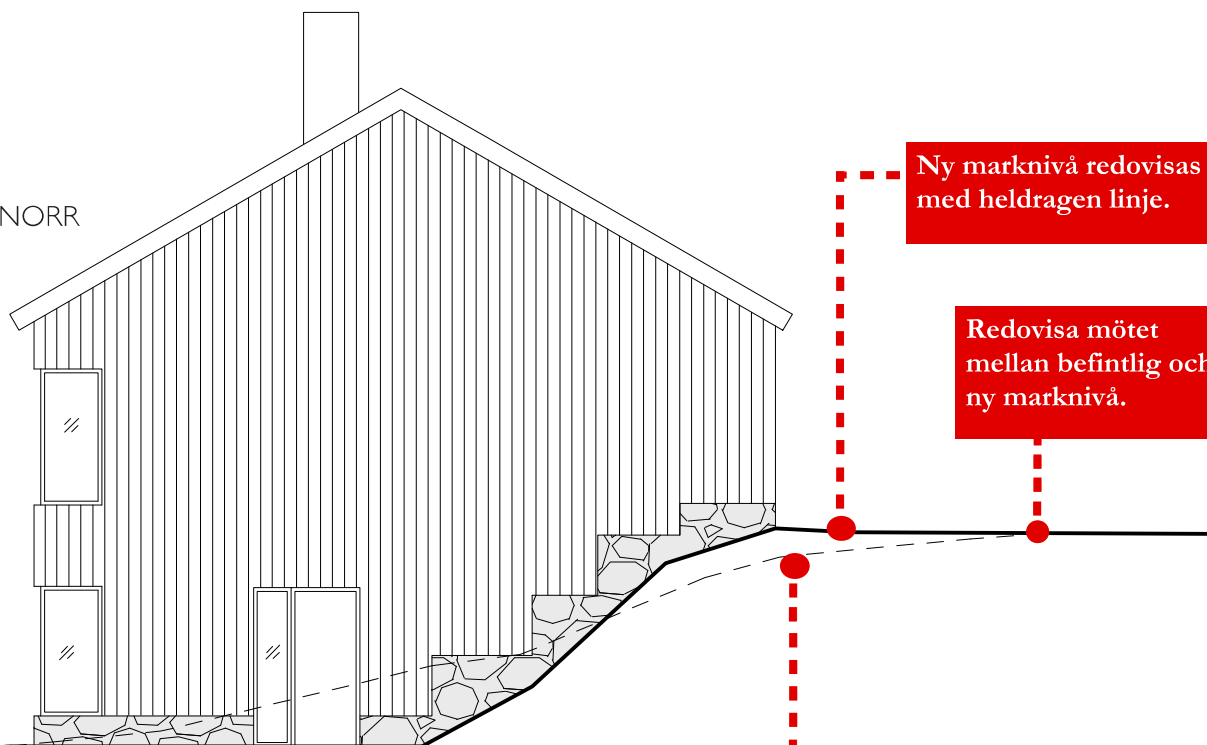
RITAD AV: MIA HANSSON,ARKITEKT

FASAD MOT VÄSTER



Observera att mötet mellan ny och befintlig marknivå ska ske innan tomtgräns och att dagvatten ska tas omhand inom egen fastighet. Normalt innebär det möte minst 1 meter från tomtgräns för att lämna plats till ev. dike.

FASAD MOT NORR



Ny marknivå redovisas med heldragen linje.

Redovisa mötet mellan befintlig och ny marknivå.

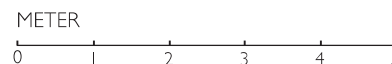
Där fastighetens marknivå ändras redovisas den befintliga nivån med en streckad linje.

FASTIGHETS BETECKNING  
FASADER MOT  
NORR OCH VÄSTER

Ritn.nr.A5  
2008-07-04

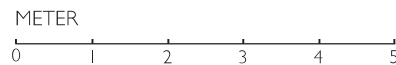
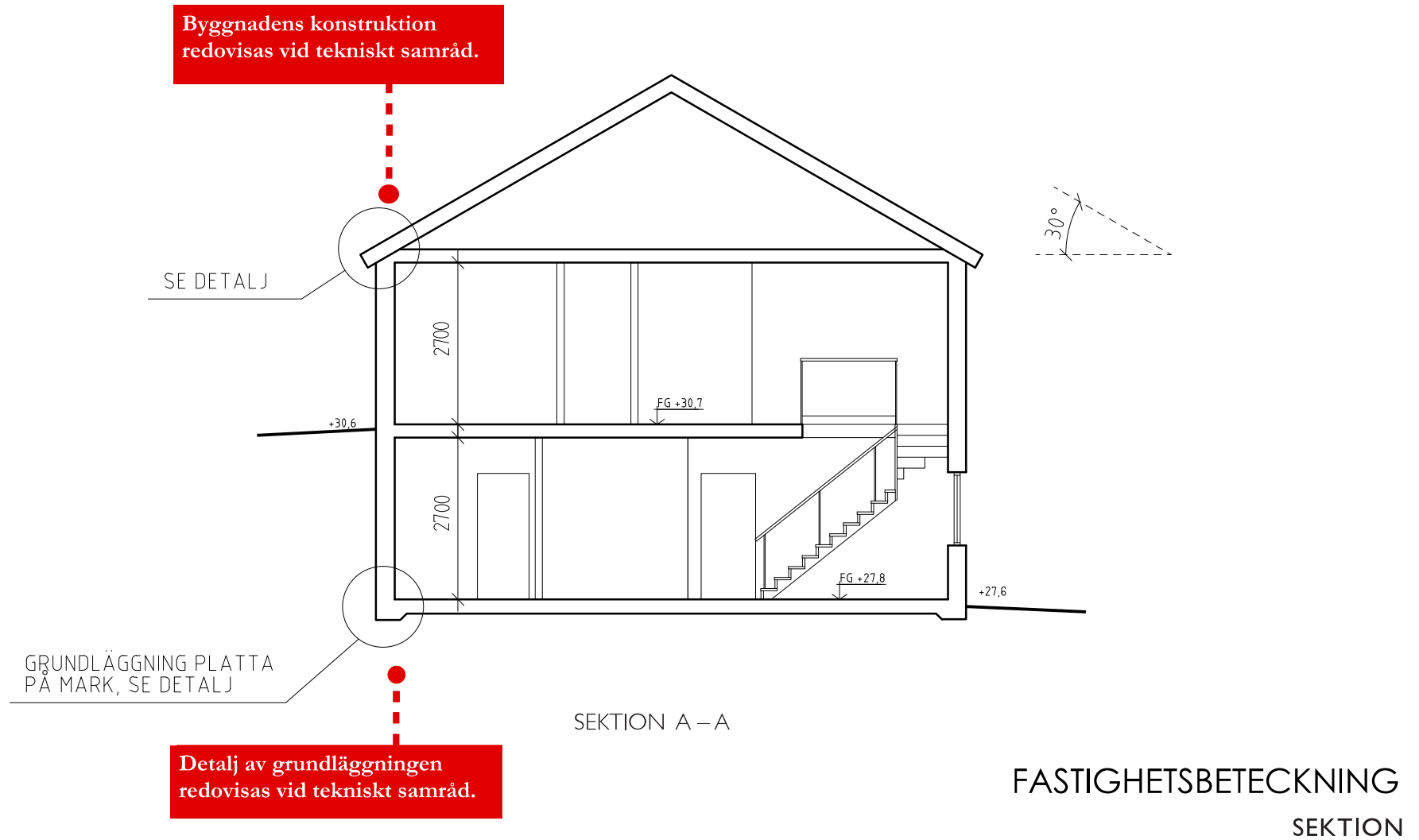
REV: 2010-01-13  
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

Skala 1:100



# SEKTIONS-RITNING

Våningshöjder och färdig golvnivå (FG) visas i sektionen



Ritn.nr. A6  
2008-07-04

REV: 2010-01-13  
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

Skala 1:100