

Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av fastigheten Almby 12:208, (Norra Ormesta)

Vad är ett granskningsutlåtande?

I granskningsutlåtandet sammanställs och kommenteras de skriftliga yttranden som inkom under detaljplanens granskningstid.

Redogörelse för granskning

Granskningstiden varade mellan 5 september 2023 – 22 september 2023.

Förändringar av planförslaget

Inför antagandet av detaljplanen har planförslaget bearbetats, bland annat utifrån de synpunkter som inkom under granskningen och de ställningstaganden som Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gjort.

De huvudsakliga förändringar som skett är:

- Inga förändringar har gjorts efter granskning.

Sammanställning av inkomna yttranden

Yttranden utan synpunkter

Nedan finns en sammanställning av inkomna yttranden utan synpunkter. Dessa redovisas inte närmare i granskningsutlåtandet.

- Länsstyrelsen
- Teknik- och servicenämnden
- Navirum energi AB

Yttranden med synpunkter

Nedan finns en sammanställning av inkomna yttranden med synpunkter tillsammans med en sidhänvisning. I anslutning till respektive yttrande finns Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens kommentar redovisad.

- Lantmäterimyndigheten.....3
- Ellevio4
- E.ON Energidistribution AB.....5

Personuppgifter

Inför publicering av granskningsutlåtandet på kommunens webbplats så maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner.

Om du tar del av granskningsutlåtandet via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift hänvisas till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

Lantmäterimyndigheten

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-08-22 (PK)/ 2023-08-29(PB)) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

BESTÄMMELSER I PLANKARTAN

Bland bestämmelserna finns användningsgräns redovisad. På plankartan ser det enbart ut att finns en planområdesgräns.

Delar av planen som bör förbättras

GRUNDKARTAN

I teckenförklaringen till grundkartan saknas gränspunkt.

Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen och övriga detaljer i grundkartan saknas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Användningsgränsen finns med på plankartan. Den syns inte på grund av gränshierarkin (planområdesgränsen har högre hierarki).

Det pågår ett uppdrag att se över teckenförklaringen för att kunna få in ovanstående information.

Ellevio

Ellevio AB har erhållit rubricerat förslag för yttrande och vi har följande synpunkter. Under samrådsskedet framförde Ellevio sina synpunkter, men dessa förbisågs av kommunen då de av misstag inte registrerades. Det är av yttersta vikt att Ellevios synpunkter säkerställs och behandlas på rätt sätt i detaljplaneförslaget. Ellevio uppmärksammade detta i samband med kommunens utskick om underrättelse om granskning av detaljplanen.

Ellevio hänvisar till det tidigare inlämnade yttrandet från samråd daterat 2023-07-04. Vi önskar än en gång uppmärksamma Ellevios markförlagda regionnätledning (45kV) som sträcker sig längs den östra sidan av Sjölandsgatan, dvs. i direkt anslutning till planområdet. Vi vill betona vikten att om någon åtgärd planeras inom 3-meters radie från var ledning krävs anmälan samt dialog med Ellevio i god tid.

Hänsynstagande till vår ledning är viktigt och vi har krav i samband med åtgärder invid ledningen. Orsaken till att vi har hänsynskrav är för att vi behöver säkerställa en säker arbetsmiljö (för den som utför arbete invid ledningen), ett driftsäkert elnät och kapaciteten i elnätet.

Alla former av markarbeten inom 3 meter från närmaste ledningen kräver:

- Avbrott och samråd om utförande*
- Handschakt, sop- eller sugmetod ska användas inom 1 meter från närmaste kabel*
- Instruerad elsäkerhetsledare på plats när arbetena utförs*
- Undantag ny asfaltering ovan befintlig asfalt (där ingen schakt utförs)*

Åtgärder i Ellevios befintliga anläggningar utförs efter beställning till Ellevio samt bekostas av beställare. Ellevios områdesansvarig önskar fortsatt dialog i ett tidigt skede.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Miljö- stadsbyggnadsförvaltningen står fast vid den tidigare bedömningen i samrådet att Ellivios ledning inte kommer att påverkas av planförslaget. Information om ledningen och ovanstående information har lagts till i planbeskrivningen.

E.ON Energidistribution AB

Vi vill ytterligare en gång uppmärksamma er på den 130kV ledningen som ligger i gatan, ledningen får absolut inte riskeras att skadas under arbetet. Arbetet i närheten av en 130kV ledning innebär en stor säkerhetsrisk för personer som vistas i närheten. E:ON yrkar på att den ska framgå mer specifikt i avsnittet ledningar i planbeskrivningen, gärna hela stycket nedan.

130kV ledning:

Vid 130kV ledningen så krävs det, vid markarbete, stor försiktighet! Bevakning närmre än 5 meter från markkablarna, handgrävning inom 3 meter för att inte riskera regionnätskabeln. För 130 kV regionnätskabeln har E.ON [REDACTED] den skall beaktas! Enligt rättigheten [REDACTED] finns det en hel del föreskrifter att beakta bla

Fastighetsägaren får inte utan ledningsrättshavarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsrättshavaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

E:ON har utöver detta inga ytterligare synpunkter än det som framfördes under samrådet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Miljö- stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att E.ON:s ledning inte kommer att påverkas av planförslaget. Information om ledningen, utifrån ovanstående yttrande har lagts till i planbeskrivningen

Hanna Bäckgren
Enhetschef Detaljplan

Anders Pernefalk
Planarkitekt