

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
DEL AV LÅNGBRO FÖRSÄMLING
I ÖREBRO

(OMRÅDE MELLAN VÄSTERLEDEN OCH ÅKERVÄGEN)
UPPGJORT PÅ STADSPLANEKONTORET I ÖREBRO
I OKTOBER 1953

H. K. M.
STADSPLANEARKITEKT

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES:

Carlsson
STADSHINGENÖR

Örtens måttstämpling för 1:100
mått 1:1000. 1954. 1954
Det 3. utgåvan gäller utgåvan 1954.
Reviderad. 1954.

Björkqvist
STADSPLANEARKITEKT

Tillhörs Kungl. Maj:ts beslut
den 30 april 1954.
Sveaha i Stadshuset den 1954.
Stadsplanarkitekt
Wahlberg

BETECKNINGAR:

- linje, belägen 3 meter utanför det område förslaget avser
- gällande gräns för byggnadsvarter, avsedd att bibehållas
- förslagen gräns för byggnadsvarter
- gällande gräns för andra områden än byggnadsvarter, avsedd att bibehållas
- förslagen gräns för andra områden än byggnadsvarter

— beteckningar, vilka hänföra sig till stadsplanebestämmelserna

- gata och allmän plats
- + 00,00 gällande gatuhöjd, avsedd att bibehållas
- + 00,50 förslagen gatuhöjd
- ägarens
- statens
- åker
- kraftledning
- befäst byggnad
- träd.

10 0 50 100 150 M
SKALA 1:1000

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 1880K-A159 (Laga kraft 30 april 1954). Dock med följande ändringar i rött:

- Gräns
— — — Ny egenskapsgräns
— x — x — Utgående egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 25 procent av fastighetsaren inom användningsområdet.
- e₂ Största byggnadsarea är 32 procent av fastighetsaren inom användningsområdet.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns.

Utgående bestämmelse

- Område inom vilken begränsningen av markens bebyggande (prickmark) utgår

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomföranden för det ändringen avser är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft

Ändring av "Stadsplan för del av Långbro församling" (1880K-A159) (avser fastigheten Mörrumsån 6 m.fl.)
Nya Hjärsta, Örebro kommun
Standardförfarande

Miljö- och Stadsbyggnad 2023-03-30

Samråd tid: 2023-02-21 – 2023-03-17

Gransknings tid: 2023-04-17 – 2023-05-05

Antagen av Bom: 2023-11-09

Laga kraft: 2023-12-09

GRANSKNINGSHANDLING

Hanna Bäckgren
Enhetschef Detaljplan

Andreas Wallström
Planarkitekt

Bom 97/2023
Aktnr: 1880K-P2023/30

UPPLYSNING

Planavgiften omfattas av de fastigheter som berörs av ändringen och tas ut i samband med bygglov.