

Granskningsutlåtande

Ändring av ”Stadsplan för del av Långbro församling” (1880K-A159) (avser fastigheten Mörrumsån 6 m.fl.)

Vad är ett granskningsutlåtande?

I granskningsutlåtandet sammanställs och kommenteras de skriftliga yttranden som inkom under detaljplanens granskningstid.

Redogörelse för granskning

Granskningstiden varade mellan 17 april 2023 – 05 maj 2023.

Förändringar av planförslaget

Inför antagandet av detaljplanen har planförslaget bearbetats, bland annat utifrån de synpunkter som inkom under granskningen och de ställningstaganden som Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gjort.

De huvudsakliga förändringar som skett är:

- Förtydligande i planbeskrivningen gällande före detta handelsträdgårdar
- Kvalitetsuppdatering av ”Tillägg till planbestämmelser” i planändringskartan

Sammanställning av inkomna yttranden

Yttranden utan synpunkter

Nedan finns en sammanställning av inkomna yttranden utan synpunkter. Dessa redovisas inte närmare i granskningsutlåtandet.

- Lantmäteriet
- Teknik- och servicenämnden

Yttranden med synpunkter

Nedan finns en sammanställning av inkomna yttranden med synpunkter tillsammans med en sidhänvisning. I anslutning till respektive yttrande finns Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens kommentar redovisad.

- Länsstyrelsen3

Personuppgifter

Inför publicering av granskningsutlåtandet på kommunens webbplats så maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner.

Om du tar del av granskningsutlåtandet via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift hänvisas till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

Länsstyrelsen

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av ändringen av detaljplanen inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Förorenade områden

I samrådet angav Länsstyrelsen att det tidigare har legat två handelsträdgårdar inom planområdet. I planbeskrivningen saknades en bedömning om ändringen av detaljplanen med minskad prickmark och ökad byggrätt påverkas av eventuellt förorenade områden. I samrådsredogörelsen anges att planbeskrivningen har kompletterats med en sådan bedömning. I planbeskrivningen anges dock endast att befintliga bostadsfastigheter sedan tidigare är fullt utbyggda och att den minskade prickmarken redan är ianspråktagen som trädgård och parkering/ carport. Det saknas därmed fortfarande en bedömning av om de nya byggrätterna är lämpliga utifrån förorenade områden. Vidare framgår det inte av planbeskrivningen att det tidigare har legat två handelsträdgårdar inom planområdet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens kommentar: En bedömning kring de eventuellt förorenade områdena har gjorts i *undersökningen om betydande miljöpåverkan*, bedömningen förs in i planbeskrivningen.

Hanna Bäckgren
Enhetschef Detaljplan

Andreas Wallström
Planarkitekt