

Taxa för Bygglov Strandskyddsdispens Nybyggnadskarta Utstakning mm.

Örebro kommun

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2019-03-27
GÄLLER FRÅN OCH MED 2019-04-01

Örebro kommun
Stadsbyggnad

orebro.se



TAXEBESTÄMMELSER.....	3
Inledande bestämmelser	3
Allmänna bestämmelser	3
<i>Beräkning av avgift</i>	3
Avgift enligt tabell.....	3
Gällande taxa.....	3
Reducerad avgift vid justering av gällande lov.....	3
Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus.....	3
Tidsbegränsade bygglov.....	3
Anståndsbeslut.....	4
Timdebitering.....	4
Handläggningskostnaden.....	4
Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning.....	4
Tidsersättning.....	4
Höjning/sänkning av avgift.....	4
<i>Ändring av taxan</i>	4
<i>Betalning av avgift</i>	4
TAXETABELLER	5
1. Bygglov och teknisk kontroll för en- & tvåbostadshus och komplementbyggnader..	5
2. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus eller komplementbyggnader.....	6
3. Bygglov och teknisk kontroll skyltar och ljusanordningar	7
4. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	7
5. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer	8
6. Förlängning av tidsbegränsat bygglov	8
7. Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär.....	8
8. Anmälningspliktiga åtgärder	9
9. Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder.....	10
10. Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov.....	10
11. Förhandsbesked	10
12. Villkorsbesked.....	11
13. Ingripande besked.....	11
14. Extra platsbesök.....	11
15. Strandskyddsdispens.....	11
16. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	11
17. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	11
18. Avslag.....	12
19. Avskrivning.....	12
20. Avvisning.....	12
21. Nybyggnadskarta.....	13
22. Utstakning.....	13
TIDSUPPSKATTNINGAR.....	14
FÖRKLARING AV VISSA BEGREPP.....	25

TAXEBESTÄMMELSER

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. framställning av arkivbeständiga handlingar,
6. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
7. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
8. beslut om strandskyddsdispens
9. tillhandahållande av nybyggnadskarta, tomtkarta
10. utstakning

Eventuella planavgifter debiteras enligt separat taxa: Byggnadsnämndens plantaxa.

Moms (mervärdesomsättningsskatt) debiteras inte.

Allmänna bestämmelser

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna 1-22. Beloppen i tabellerna 1-22 har beräknats genom att en framräknad handläggningsskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om byggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus.

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell 1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan.

Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder enligt tabell 8 om de ingår i samma ansökan som nybyggnationen av bostadshuset.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Anståndsbeslut

Ingen avgift utgår för anståndsbeslut.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden är 1250 kronor per timme för ärenden som avses i tabell 1-20.

Handläggningskostnaden är 900 kronor per timme för ärenden som avses i tabell 21-22.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen ”Tidsuppskattning” och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skäligen avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Ändring av taxan

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta att justera de i denna taxa framtagna fasta avgifter och timavgifter med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad 2019. Om en sådan höjning av avgiften inte medför en avgift om jämna tiotal kronor, ska avgiften avrundas nedåt till närmast tiotal kronor. Övriga ändringar av denna taxa beslutas av kommunfullmäktige.

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts Byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift kan alternativt tas ut i förskott.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

På sökandens begäran sker avräkning av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka byggnadsnämnden inte har vidtagit. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla, ränta utgår inte.

Denna taxa träder i kraft från och med den 1 april 2019 och gäller för ärenden inkomna från och med detta datum.

TAXETABELLER

1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	35 000 kr
1.2		Avvikelse från detaljplan	41 250 kr
1.3		Utanför planlagt område	41 250 kr
1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	30 000 kr
1.5		Avvikelse från detaljplan	35 000 kr
1.6		Utanför planlagt område	35 000 kr
1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	18 750 kr
1.8		Avvikelse från detaljplan	21 250 kr
1.9		Utanför planlagt område	21 250 kr
1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 500 kr
1.11		Avvikelse från detaljplan	15 000 kr
1.12		Utanför planlagt område	15 000 kr
1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	18 750 kr
1.14		Avvikelse från detaljplan	21 250 kr
1.15		Utanför planlagt område	21 250 kr
1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 500 kr
1.17		Avvikelse från detaljplan	15 000 kr
1.18		Utanför planlagt område	15 000 kr
1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	16 250 kr
1.20		Avvikelse från detaljplan	18 750 kr
1.21		Utanför planlagt område	18 750 kr
1.22	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 000 kr
1.23		Avvikelse från detaljplan	12 500 kr
1.24		Utanför planlagt område	12 500 kr
1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		16 250 kr

2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 500 kr
2.2		Avvikelse från detaljplan	17 500 kr
2.3		Utanför planlagt område	17 500 kr
2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	18 750 kr
2.5		Avvikelse från detaljplan	23 750 kr
2.6		Utanför planlagt område	23 750 kr
2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	35 000 kr
2.8		Avvikelse från detaljplan	41 250 kr
2.9		Utanför planlagt område	41 250 kr
2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	53 750 kr
2.11		Avvikelse från detaljplan	60 000 kr
2.12		Utanför planlagt område	60 000 kr
2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	72 500 kr
2.14		Avvikelse från detaljplan	78 750 kr
2.15		Utanför planlagt område	78 750 kr
2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	20 000 kr
2.17		Avvikelse från detaljplan	22 500 kr
2.18		Utanför planlagt område	22 500 kr
2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 000 kr
2.20		Avvikelse från detaljplan	12 500 kr
2.21		Utanför planlagt område	12 500 kr
2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	22 500 kr
2.23		Avvikelse från detaljplan	27 500 kr
2.24		Utanför planlagt område	27 500 kr
2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	17 500 kr
2.26		Avvikelse från detaljplan	20 000 kr
2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 000 kr
2.28		Avvikelse från detaljplan	12 500 kr
2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	20 000 kr
2.30		Avvikelse från detaljplan	25 000 kr
2.31		Utanför planlagt område	25 000 kr
2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 500 kr
2.33		Avvikelse från detaljplan	17 500 kr
2.34		Utanför planlagt område	17 500 kr

3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
Ärendetyp		Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	7 500 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	10 000 kr
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	625 kr
3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	625 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
4.1	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2	Upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3	Tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
4.4	Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5	Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6	Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7	Begravningsplatser	Timdebitering

5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 500 kr
5.2		Avvikelse från detaljplan	10 000 kr
5.3		Utanför planlagt område	10 000 kr
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	13 750 kr
5.5		Avvikelse från detaljplan	16 250 kr
5.6		Utanför planlagt område	16 250 kr
5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 500 kr
5.8		Avvikelse från detaljplan	10 000 kr
5.9		Utanför planlagt område	10 000 kr
5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	13 750 kr
5.11		Avvikelse från detaljplan	16 250 kr
5.12		Utanför planlagt område	16 250 kr
5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	7 500 kr
5.14		Avvikelse från detaljplan	10 000 kr
5.15		Utanför planlagt område	10 000 kr

6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov			
Ärendetyp			Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		7 500 kr

7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär			
Ärendetyp			Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		7 500 kr

8 Anmälningsskyddade åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	11 250 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	3 750 kr
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	11 250 kr
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	3 750 kr
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 250 kr
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3 750 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	11 250 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 750 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	9 375 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 125 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	12 500 kr
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 750 kr
8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 250 kr
8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 750 kr
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	11 250 kr
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 000 kr
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	12 500 kr
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 000 kr
8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	12 500 kr
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	3 750 kr

8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd. <i>Attefallshus</i>	13 125 kr
8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd <i>Attefallshus</i>	6 875 kr
8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd <i>Attefallsbostadshus</i>	14 375 kr
8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd <i>Attefallsbostadshus</i>	6 875 kr
8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen med tekniskt samråd.	13 125 kr
8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen utan tekniskt samråd.	5 625 kr
8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd <i>Attefallstillbyggnad</i>	13 125 kr
8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd <i>Attefallstillbyggnad</i>	5 625 kr
8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 125 kr
8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 625 kr
8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 125 kr
8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 625 kr

9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
9.1	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	8 750 kr
9.2	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	13 750 kr

10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	8 750 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	13 750 kr

11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
11.1	Förhandsbesked Inom planlagt område	20 625 kr
11.2	Utanför planlagt område	23 125 kr

12 Villkorsbesked

		Avgift
Ärendetyp		
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13 Ingripandebesked

		Avgift
Ärendetyp		
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

14 Extra platsbesök

		Avgift
Ärendetyp		
14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	5 000 kr
14.2	Extra Slutsamråd, utöver det första per styck	5 000 kr

15 Strandskydd

		Avgift
Ärendetyp		
15.1	Strandskyddsdispens	11 875 kr

16 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

		Avgift
Ärendetyp		
16.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
16.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

17 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

		Avgift
Ärendetyp		
17.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

18 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
18.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

19 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
19.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
20.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

21 Nybyggnadskarta

Ärendetyp		Avgift
21.1	Nybyggnadskarta för en- eller tvåbostadshus samt fritidshus	9 000 kr
21.2	Nybyggnadskarta övrigt	13 500 kr
21.3	Enkel tomtkarta innehållande fastighetsgränser, plangränser, befintliga byggnader och vägkanter (beställs via kommunens servicecenter)	0 kr

22 Utstakning

Ärendetyp		Avgift	
22.1	Utstakning en- eller tvåbostadshus (huvudbyggnad + komplementbyggnad) samt fritidshus	Grovutstakning + höjd fix	4 500 kr
22.2		Finutstakning	9 000 kr
22.3		Grov- och finutstakning	10 350 kr
22.4	Utstakning enbart komplementbyggnad (garage, uthus, transformator mm)	Grovutstakning	3 600 kr
22.5		Finutstakning	6 750 kr
22.6		Grov- och finutstakning	7 650 kr
22.7	Utstakning övrigt		Löpande timdebitering

TIDSUPPSKATTNINGAR

Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Start av ärende	Bygglövsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-plats-besök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
1.1	Nybyggnad av ett - eller tvåbostadshus	Planenligt	0,5	10	1	4	2	4	4	2	0,5	28
1.2		Avvikelse från detaljplan	0,5	15	1	4	2	4	4	2	0,5	33
1.3		Utanför planlagt område	0,5	15	1	4	2	4	4	2	0,5	33
1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	0,5	6	1	4	2	4	4	2	0,5	24
1.5		Avvikelse från detaljplan	0,5	10	1	4	2	4	4	2	0,5	28
1.6		Utanför planlagt område	0,5	10	1	4	2	4	4	2	0,5	28
1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	15
1.8		Avvikelse från detaljplan	0,5	8	1	1	1	2	2	1	0,5	17
1.9		Utanför planlagt område	0,5	8	1	1	1	2	2	1	0,5	17
1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1		1			1	0,5	10
1.11		Avvikelse från detaljplan	0,5	8	1		1			1	0,5	12
1.12		Utanför planlagt område	0,5	8	1		1			1	0,5	12
1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	15
1.14		Avvikelse från detaljplan	0,5	8	1	1	1	2	2	1	0,5	17
1.15		Utanför planlagt område	0,5	8	1	1	1	2	2	1	0,5	17
1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1		1			1	0,5	10
1.17		Avvikelse från detaljplan	0,5	8	1		1			1	0,5	12
1.18		Utanför planlagt område	0,5	8	1		1			1	0,5	12
1.19	Ändring, fasader med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4	1	1	1	2	2	1	0,5	13
1.20		Avvikelse från detaljplan	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	15
1.21		Utanför planlagt område	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	15

1.22		Planenligt	0,5	4	1		1			1	0,5	8
1.23	Ändring, fasader utan tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	0,5	6	1		1			1	0,5	10
1.24		Utanför planlagt område	0,5	6	1		1			1	0,5	10
1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)			3	0,5	2	2	2	2	1	0,5	13

Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglövsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	
2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1		1			1	0,5	10
2.2		Avvikelse från detaljplan	0,5	10	1		1			1	0,5	14
2.3		Utanför planlagt område	0,5	10	1		1			1	0,5	14
2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	15
2.5		Avvikelse från detaljplan	0,5	10	1	1	1	2	2	1	0,5	19
2.6		Utanför planlagt område	0,5	10	1	1	1	2	2	1	0,5	19
2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	10	1	4	2	4	4	2	0,5	28
2.8		Avvikelse från detaljplan	0,5	15	1	4	2	4	4	2	0,5	33
2.9		Utanför planlagt område	0,5	15	1	4	2	4	4	2	0,5	33
2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	25	1	4	2	4	4	2	0,5	43
2.11		Avvikelse från detaljplan	0,5	30	1	4	2	4	4	2	0,5	48
2.12		Utanför planlagt område	0,5	30	1	4	2	4	4	2	0,5	48
2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	40	1	4	2	4	4	2	0,5	58
2.14		Avvikelse från detaljplan	0,5	45	1	4	2	4	4	2	0,5	63
2.15		Utanför planlagt område	0,5	45	1	4	2	4	4	2	0,5	63

2.16		Planenligt	0,5	4	1	2	2	2	2	2	0,5	16
2.17	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	0,5	6	1	2	2	2	2	2	0,5	18
2.18		Utanför planlagt område	0,5	6	1	2	2	2	2	2	0,5	18
2.19		Planenligt	0,5	4	1		1			1	0,5	8
2.20	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	0,5	6	1		1			1	0,5	10
2.21		Utanför planlagt område	0,5	6	1		1			1	0,5	10
2.22		Planenligt	0,5	6	1	2	2	2	2	2	0,5	18
2.23	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	0,5	10	1	2	2	2	2	2	0,5	22
2.24		Utanför planlagt område	0,5	10	1	2	2	2	2	2	0,5	22
2.25		Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4	1	2	1	2	2	1	0,5
2.26	Avvikelse från detaljplan		0,5	6	1	2	1	2	2	1	0,5	16
2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4	1		1			1	0,5	8
2.28		Avvikelse från detaljplan	0,5	6	1		1			1	0,5	10
2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1	2	1	2	2	1	0,5	16
2.30		Avvikelse från detaljplan	0,5	10	1	2	1	2	2	1	0,5	20
2.31		Utanför planlagt område	0,5	10	1	2	1	2	2	1	0,5	20
2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1		1			1	0,5	10
2.33		Avvikelse från detaljplan	0,5	10	1		1			1	0,5	14
2.34		Utanför planlagt område	0,5	10	1		1			1	0,5	14

Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglovsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	0,5	2	1		1			1	0,5	6
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	0,5	4	1		1			1	0,5	8
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	0,5	0		0			0	0	0,5
3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	0,5	0		0			0	0	0,5

Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Kostnad
4.1	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2	Upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3	Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5	Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6	Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7	Begravningsplatser	Timdebitering

Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp			Start av ärende	Bygglovsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	1		1			1	0,5	6
5.2		Avvikelse från detaljplan	0,5	4	1		1			1	0,5	8
5.3		Utanför planlagt område	0,5	4	1		1			1	0,5	8
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	1	1	1	2	2	1	0,5	11
5.5		Avvikelse från detaljplan	0,5	4	1	1	1	2	2	1	0,5	13
5.6		Utanför planlagt område	0,5	4	1	1	1	2	2	1	0,5	13
5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	1		1			1	0,5	6
5.8		Avvikelse från detaljplan	0,5	4	1		1			1	0,5	8
5.9		Utanför planlagt område	0,5	4	1		1			1	0,5	8
5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	1	1	1	2	2	1	0,5	11
5.11		Avvikelse från detaljplan	0,5	4	1	1	1	2	2	1	0,5	13
5.12		Utanför planlagt område	0,5	4	1	1	1	2	2	1	0,5	13
5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	0,5	2	1		1			1	0,5	6
5.14		Avvikelse från detaljplan	0,5	4	1		1			1	0,5	8
5.15		Utanför planlagt område	0,5	4	1		1			1	0,5	8

Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	0,5	4	1	0,5	6

Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	0,5	4	1	0,5	6

Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3
8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9
8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	0,5	0,5		2	0,5	2	1	0,5	0,5	7,5
8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	0,5	0,5			0,5			0,5	0,5	2,5
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	2		3	0,5	2	1	0,5	0,5	10
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3
8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9

Ärendetyp		Start av ärende	Handläggning av ansökan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	2			0,5			0,5	0,5	4
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0,5	2		3	0,5	2	1	0,5	0,5	10
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	2			0,5			0,5	0,5	4
8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	2		3	0,5	2	1	0,5	0,5	10
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3
8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd <i>Attefallshus</i>	0,5	3		1	1	2	2	0,5	0,5	10,5
8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd <i>Attefallshus</i>	0,5	3			1			0,5	0,5	5,5
8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd <i>Attefallsbostadshus</i>	0,5	3		2	1	2	2	0,5	0,5	11,5
8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd <i>Attefallsbostadshus</i>	0,5	3			1			0,5	0,5	5,5
8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen med tekniskt samråd	0,5	2		2	1	2	2	0,5	0,5	10,5

8:26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen utan tekniskt samråd	0,5	2			1			0,5	0,5	4,5
8:27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd <i>Attefallstillbyggnad</i>	0,5	2		2	1	2	2	0,5	0,5	10,5
8:28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd <i>Attefallstillbyggnad</i>	0,5	2			1			0,5	0,5	4,5
8:29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2		2	1	2	2	0,5	0,5	10,5
8:30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2			1			0,5	0,5	4,5
8:31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2		2	1	2	2	0,5	0,5	10,5
8:32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2			1			0,5	0,5	4,5

Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
9.1	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	0,5	4	1		0,5			0,5	0,5	7
9.2	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	0,5	2		0,5	0,5	11

Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	4	1		0,5			0,5	0,5	7
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	0,5	2		0,5	0,5	11

Förhandsbesked

Ärendetyp			Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	0,5	14,5	1	0,5	16,5
11.2	Förhandsbesked	Utanför planlagt område	0,5	16,5	1	0,5	18,5

Villkorsbesked

Ärendetyp		Kostnad
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

Ingripandebesked

Ärendetyp		Kostnad
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

Extra platsbesök

Ärendetyp		Utförande	Summa tid
14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4	4
14.2	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	4	4

Strandskyddsdispens

Ärendetyp	Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid
15.1 Strandskyddsdispens	0,5	8	0,5	0,5	9,5

Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Kostnad
16.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
16.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Kostnad
17.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

Avslag

Ärendetyp		Kostnad
18.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Avskrivning

Ärendetyp		Kostnad
19.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Avvisning

Ärendetyp		Kostnad
20.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Nybyggnadskarta

Ärendetyp		Start av ärende	Restid (medelvärde)	Inmätning och kompletterande inventeringar	Upprättande av karta (inkl. förbindelsepunkter vatten- och avlopp, gatuhöjder mm)	Avslut av ärendet	Summa tid
21.1	Nybyggnadskarta för en- eller tvåbostadshus samt fritidshus	0,5	0,5	1,5	7	0,5	10
21.2	Nybyggnadskarta övrigt	0,5	0,5	2,5	11	0,5	15
21.3	Enkel Tomtkarta via Servicecenter						0

Utstakning

Ärendetyp		Start av ärende	Beräkna utsättningsdata	Hantera instrument	Dokumentera	Restid (medelvärde)	Utstakning	Utstakningskontroll	Avslut av ärende	Summa tid
22.1	Grovutstakning av en- eller tvåbostadshus samt fritidshus	1	1	0,5	0,5	0,5	1		0,5	5
22.2	Finutstakning av en- eller tvåbostadshus samt fritidshus	1	1	0,5	0,5	(0,5 x 2)*	(2,5 x 2)*	0,5	0,5	10
22.3	Grov- och finutstakning av en- eller tvåbostadshus samt fritidshus	1	1	0,5	0,5	0,5 + (0,5 x 2)*	1 + (2,5 x 2)*	0,5	0,5	11,5
22.4	Grovutstakning enbart komplementbyggnad	1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		0,5	4
22.5	Finutstakning enbart komplementbyggnad	1	0,5	0,5	0,5	(0,5 x 2)*	(1,5 x 2)*	0,5	0,5	7,5
22.6	Grov- och finutstakning enbart komplementbyggnad	1	0,5	0,5	0,5	0,5 + (0,5 x 2)*	0,5 + (1,5 x 2)*	0,5	0,5	8,5
22.7	Utstakning övriga uppdrag									Timdebitering

* Avser tid för två mätningssingenjörer

Förklaringar av vissa begrepp

Listan nedan innehåller förklaringar av vissa begrepp som finns i taxan. När begreppen avser handläggningsmoment, är det den genomsnittliga tiden för arbetet med respektive moment som anges i tids- och kostnadsuppskattningarna.

Arbetsplatsbesök

I detta bör ingå såväl för- som efterarbete som det faktiska arbetsplatsbesöket, samt den genomsnittliga restiden till och från ett arbetsplatsbesök i kommunen.

Avskrivning

Avskrivning av ett ärende sker om sökanden återkallar sin ansökan.

Avslut av ärende

I detta ingår exempelvis rensning, fakturering och arkivering.

Avvikelse från detaljplan

Den föreslagna åtgärden överensstämmer inte med gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser.

Avvisning

Om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak, ska ansökningen avvisas.

Expediering och kungörelse

Den genomsnittliga tiden för detta utslaget på alla ärenden av respektive typ.

Liten avvikelse

Sådan liten avvikelse från gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser som avses i 9 kap. 31b § PBL.

Lovprövning

I detta ingår exempelvis inläsning av material, prövning och beslutsfattande, den genomsnittliga tiden för eventuella platsbesök, att skriva beslut, grannhörande, remittering och att skriva fram ärenden till nämnden.

Nybyggnad

Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats (definition enligt 1 kap. 4§ PBL).

Planenligt

Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller givet förhandsbesked.

Slutbesked

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutbeskedet.

Slutsamråd

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutsamrådet, samt den genomsnittliga restiden till och från en byggarbetsplats.

Start av ärende

I detta ingår exempelvis registrering, upprättande av ärende, kontroll av inkomna handlingar, fördelning av ärenden.

Startbesked

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska startbeskedet.

Tekniskt samråd

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska samrådet.

Tillbyggnad

Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

Utanför planlagt område

Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser, och omfattas inte heller av ett tidigare givet förhandsbesked.

Ändring av en byggnad

En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).