



## Granskning

Detaljplan för fastigheten Stjärnvalvet 2 m.fl. (Rosta)

### Vad innebär detaljplanen?

Detaljplanen möjliggör en förtätning genom tillskapande av cirka 50 nya bostäder inom området genom en ändrad markanvändning samt ökad exploateringsgrad inom fastigheten Stjärnvalvet 2. Tillkommande bebyggelse ska utformas med hänsyn till närliggande bebyggelse med höga kulturvärden.

### Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla handlingar på hemsidan:  
<http://www.orebro.se/detaljplan>

Du kan också se alla handlingar på kommunens Servicecenter på Näbbtorgsgatan 10.

Kontakta handläggaren om du vill få fysiska handlingar skickade till dig, se kontaktuppgifter på nästa sida.

**Granskningstid: 8 april 2024 – 26 april 2024**

På nästa sida finns information om hur du går till väga för att lämna synpunkter på planen.

# Underrättelse

## Detaljplan för fastigheten Stjärnvalvet 2

**Ärendenummer:** Bom 82/2023

Den här detaljplanen är nu ute på granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda en sista möjlighet att lämna synpunkter.

**Tid:** 8 april 2024 – 26 april 2024

**Platser:** \* [www.orebro.se/detaljplan](http://www.orebro.se/detaljplan)  
\* Servicecenter

**Område:** Planområdet är beläget i Rosta, ungefär en kilometer väster om Örebro centrum, och angränsar till Stjärnhusområdet.

**Syfte:** Planens syfte är att möjliggöra nybyggnation av bostäder på fastigheten Stjärnvalvet 2.

**Överensstämmelse med översiktsplanen:** Ja, se planbeskrivning

### Upplysningar lämnas av:

- Planarkitekt Sofi Ersson, tel. 019-21 49 98, [sofi.ersson@orebro.se](mailto:sofi.ersson@orebro.se)
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75, [hanna.backgren@orebro.se](mailto:hanna.backgren@orebro.se)

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-tjänst på [orebro.se/detaljplan](http://orebro.se/detaljplan)
- E-post till [byggochmiljonamnden@orebro.se](mailto:byggochmiljonamnden@orebro.se)
- Brev till Örebro kommun, Bygg- och miljönämnden  
Box 33400  
701 35 Örebro

Senast den **26 april 2024** ska synpunkterna ha kommit in. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uppge ditt namn, fastighet och ärendenummer Bom 82/2023 i skrivelsen.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. För att få veta närmare hur Örebro kommun behandlar personuppgifter se <https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html>. Där finns även information om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

Med vänlig hälsning,  
Sofi Ersson  
Planarkitekt