

## Programnämnd samhällsbyggnad

**Datum:** 2022-06-02  
**Tid:** 09:00–16:00  
**Plats:** Berget, Citypassagen

### Närvarande ledamöter

Linda Larsson (C)  
Patrik Jämtvall (L)  
David Gelinder (KD)  
Johan Kumlin (M)  
Anna Hedström (S)  
Per Lilja (S)  
Gun Carlestam Lewin (S)  
Linn Josefsson (V)  
Maria Hedwall (M)  
Helena Ståhl (SD)

### Tjänstgörande ersättare

Jonas Håård (S)	Ersätter Ullis Sandberg (S)
Gösta Eriksson (S)	Ersätter Kemal Hosó (S)
Bo Åkerling (C)	Ersätter Anders Olsson (C)
Sunil Jayasooriya (V)	Ersätter Maria Sääf (MP)
Krister Eriksson (M)	Ersätter Håkan Jacobsson (M)

### Övriga

Erik Blohm	Stadsbyggnadschef
Erik Skagerlund	Verksamhetschef
Patrik Kindström	Verksamhetschef
Caroline Berg	Nämndsekreterare

Paragraf 79–81, 83–89 och 91–94

Caroline Berg, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Linda Larsson (C), ordförande

Helena Ståhl (SD), justerare

## § 79 Svar på övrig fråga från Patrik Jämtvall (L) om parkeringsytor i Brunnsparken efter ombildningen

### Ärendebeskrivning

Patrik Jämtvall (L) anmäler en övrig fråga vid dagens sammanträde den 2 juni 2022 om parkeringsytor i Brunnsparken. Frågan avser hur det blir med parkeringsytor i området kring Brunnsparken efter ombildningen.

Ordförande för Byggnadsnämnden Anders Hagström (KD) besvarar frågan muntligt under dagens sammanträde 2022-06-02.

Programnämnd samhällsbyggnad gav 2017 Byggnadsnämnden uppdraget att ta fram en ny detaljplan för Brunnsparken och skissa på en omvandling av parken till en stadsdelspark. I fasen av samråd och granskning har synpunkter från berörda vägts in och det har även förekommit andra kontakter. Som det ser ut nu används hårdgjorda ytor i parken som exempelvis planen framför parkteatern som parkeringsytor trots att det inte är någon officiell p-yta.

I en stadsdelspark med sammanhängande grön och lekytor bör inte fordonstrafik tillåtas mer än undantagsvis. En större parkeringsplats med drygt 50 P-platser är planerad norr om Regnbågen. Det finns också öppningar att använda kvartersmark i ytterkanten av parken som möjliga p-ytor. Antagande av detaljplanen skedde i Byggnadsnämnden i april 2022 och i samband med det gav ordförande i uppdrag till förvaltningen att titta på möjliga p-ytor i närområdet vilket nu sker.

Tidsplanen är 2-4 år innan arbetet påbörjas.

### Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Frågan anses besvarad vid dagens sammanträde.

## § 80 Svar på övrig fråga från Johan Kumlin (M) om kostnader i samband med upploppet i Sveaparken

Ärendenummer: Sam 418/2022

Handläggare: Magnus Carlberg

### Ärendebeskrivning

Vid Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 28 april 2022 ställde Johan Kumlin (M) en övrig fråga om vilka kostnader som uppstått i samband med upploppet i Sveaparken den 15 april 2022.

Enhetschef Magnus Carlberg besvarar frågan.

### Beslutsunderlag

Presentation "Svar på övrig fråga om kostnader för skador i Sveaparken.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Frågan är besvarad.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

**§ 81 Svar på ledamotsinitiativ från Johan Kumlin (M) om ridstigars omvandling till motionsspår**

Ärendenummer: Sam 269/2022

Handläggare: Helena Bosved, Fredrik Norrström, Åsa Wistrand

**Ärendebeskrivning**

Johan Kumlin (M) har lämnat in ett ledamotsinitiativ om ridstigar i Östra Almby. Ledamotsinitiativet lämnades in på Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 24 mars 2022, § 47. I ledamotsinitiativet föreslås följande:

- *Att en dialog med berörda parter inleds för att lösa den uppkomna situationen*
- *Att mark för ridning och cykling i området avsätts*

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, 2022-04-27
- Ledamotsinitiativ från Johan Kumlin (M), 2022-03-24

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Ledamotsinitiativet anses besvarat.

**Yrkande**

Johan Kumlin (M) yrkar att ledamotsinitiativet ska bifallas.

Helena Ståhl (SD) och Patrik Jämtvall (L) yrkar bifall till Johan Kumlins (M) yrkande.

**Proposition**

Ordförande Linda Larsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Stadsbyggnads förslag respektive Johan Kumlins (M) m.fl. yrkande om att bifalla ledamotsinitiativet.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Stadsbyggnads förslag.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Ledamotsinitiativet anses besvarat.

**Reservation**

Johan Kumlin (M), Maria Hedwall (M), Krister Eriksson (M) och Patrik Jämtvall (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för Johan Kumlins (M) m.fl. bifallsyrkande till ledamotsinitiativet.

**§ 83 Strategi för utveckling av Hjälmarén som rekreatiönsområde**

Ärendenummer: Sam 1143/2020

Handläggare: Gustav Axberg

**Ärendebeskrivning**

Målet med strategin är att skapa en sammantagen bild av Örebro kommuns ambition för hur Hjälmarén kan tillgängliggöras och bli mer attraktivt som rekreatiönsområde för både kommuninvånare och besökare.

Strategin utgår både från gällande styrdokument som översiktsplan och Agenda 2030 så som det har konkretiserats i kommunens Övergripande strategier med budget och från en analys och identifikation av befintliga noder och värden på och runt Hjälmarén.

Strategin har under perioden 12 november 2021–28 februari 2022 remitterats till ett flertal instanser inom offentligheten, civilsamhället, näringslivet och till de större markägare.

**Beslutsunderlag**

- Strategi för utveckling av Hjälmarén som rekreatiönsområde (2022-03-31)
- Remissvar med kommentarer (2022-03-31)
- Förändring efter remiss (2022-03-31)

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Programnämnd samhällsbyggnad beslutar att anta Strategin för utveckling av Hjälmarén som rekreatiönsområde (2022-03-31).

**Yrkande**

Johan Kumlin (M) och Patrik Jämtvall (L) yrkar bifall till Stadsbyggnads förslag samt att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Linn Josefsson (V) och Sunil Jayasooriya (V) yrkar att på sidan 32, under punkten om vattenkvalitet i Hjälmarén lägga till följande "Därför behöver även tillflödena Svartån och Lillån ha god vattenkvalité".

**Proposition**

Ordförande Linda Larsson (C) ställer först Linn Josefssons (V) m.fl tilläggsyrkande under proposition och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar att avslå tilläggsyrkandet. Därefter finner ordföranden att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga bifall till Stadsbyggnads förslag och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt detta.

Slutligen ställer ordföranden Johan Kumlins (M) och Patrik Jämtvall (L) yrkande om att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet under proposition och finner att Programnämnd samhällsbyggnad bifaller detta.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Att anta Strategin för utveckling av Hjälmarens som rekreationsområde (2022-03-31).
2. Johan Kumlin (M) och Patrik Jämtvall (L) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

**Reservation**

Linn Josefsson (V) och Sunil Jayasooriya (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget tilläggsyrkande.

**§ 84 Uteserveringar i Örebro- Kvalitetskrav och riktlinjer**

Ärendenummer: Sam 1072/2017

Handläggare: Peder Hallkvist och Helena Aronsson

**Ärendebeskrivning**

Programnämnd samhällsbyggnad har genom tjänstepersoner inom Stadsbyggnad och Tekniska förvaltningen uppdaterat kvalitetskrav och riktlinjer, samt utpekade möbleringszoner, för uteserveringar i Örebro. Bakgrunden till uppdateringen är att förändringar i stadsrummet har skett sedan de nu gällande riktlinjerna och kvalitetskraven antogs och att ytterligare planerade förändringar kommer ske de närmaste åren. Intresset för uteserveringar har ökat och det finns samtidigt ett växande behov av ytor för fler funktioner och evenemang i stadsrummet. Frågor kring gestaltning, tillgänglighet och säkerhet behöver också aktualiseras. Utöver det efterfrågas att kommunens krav och riktlinjer ska bli tydligare och mer rättvisa. Det finns också behov att klargöra påföljder om givet tillstånd inte följs.

Målet med att uppdatera kvalitetskraven och riktlinjerna är att värna stadsmiljöns attraktivitet, att möjliggöra för fler uteserveringar och andra funktioner samt att kommunen ska upplevas tydligare i sin handläggning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av Stadsbyggnad och Tekniska förvaltningen, 2022-05-23

- Uteserveringar i Örebro. Kvalitetskrav och riktlinjer med bilagor på möbleringszoner och exempel på ansökan. Sam 1072/2017
- Samrådsredogörelse, Uteserveringar i Örebro. Kvalitetskrav och riktlinjer. Sam 59/2022

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads och Tekniska förvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Godkänna Uteserveringar i Örebro - Kvalitetskrav och riktlinjer med bilagor på möbleringszoner (förutom årtalet för när nya möbleringszoner för Stortorgetts nedre del ska börja gälla) och exempel på ansökan samt lämna vidare till Tekniska nämnden och Byggnadsnämnden för genomförande och verkställighet.
2. Uteserveringar i Örebro - Kvalitetskrav och riktlinjer med bilagor börjar gälla från och med uteserveringssäsongen 2023 (förutom nya möbleringszoner för Stortorgetts nedre del).
3. Möbleringszoner för nedre delen av Stortorget:
  - Befintliga möbleringszoner gäller preliminärt till utgången av sommarsäsongen 2025, men definitivt årtal fastslås enligt senare beslut och är beroende av tidplanen för genomförandet av kvarteret Hållstugan och den nya torgytan på Stortorgetts nedre del.
  - Nya möbleringszoner gäller preliminärt från och med 2026, men definitivt årtal fastslås enligt senare beslut och är beroende av tidplanen för genomförandet av kvarteret Hållstugan och den nya torgytan på Stortorgetts nedre del.
4. Kompletterade beslut om årtalet för förändring av möbleringszoner på Stortorgetts nedre del föreslås lyftas till Kommunstyrelsen eller utskott till Kommunstyrelsen genom att den nya nämndorganisationen träder i kraft från 2023-01-01.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads och Tekniska förvaltningens förslag.

**§ 85 Delårsrapport med prognos 1-  
PNS egen verksamhet**

Ärendenummer: Sam 196/2022

Handläggare: Madelene Zec, Sofia Engström

**Ärendebeskrivning**

Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet uppvisar till och med april 2022 ett samlat utfall på 39,5 mnkr. Utfallet innebär en förbrukning av aktuell budgetram 2022 med 31 % jämfört med periodens riktvärde på 33 % och en positiv avvikelse på 2,6 mnkr.

Prognosen för Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet visar på en negativ avvikelse på 18,7 mnkr jämfört mot budget 2022 och avvikelserna fördelas sig mellan Stadsbyggnad 6,8 mnkr, mark – 8,1 mnkr samt kollektivtrafiken där färdtjänsten står för hela den negativa avvikelsen på - 17,4 mnkr.

Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhets investeringsbudget för 2022, inklusive överförda medel från 2021 uppgår till 311 mnkr, varav 78,6 mnkr är överfört från 2021. Utfallet till och med april 2022 uppgår till 71,4 mnkr vilket motsvarar en förbrukning på 23 procent. Prognosen för 2022 uppgår till 299,6 mnkr, vilket motsvarar en förbrukning på 96 procent av den totala investeringsbudgeten för 2022.

**Beslutsunderlag**

Delårsrapport med prognos 1 2022- Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Nämnden fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2022.

**Yrkande**

Johan Kumlin (M) yrkar bifall till Stadsbyggnads förslag samt att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

**Proposition**

Ordförande Linda Larsson (C) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga bifall till Stadsbyggnads förslag, och att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt detta.

Därefter ställer ordföranden Johan Kumlins (M) yrkande om att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet under proposition och finner att Programnämnd samhällsbyggnad bifaller detta.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Nämnden fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2022.
  2. Johan Kumlin (M) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.
- Patrik Jämtvall (L) och Linn Josefsson (V) deltar inte i beslutet.



## § 86 Delårsrapport med prognos 1 - Programnämnd samhällsbyggnad

Ärendenummer: Sam 222/2022

Handläggare: Linnéa Nyberg, Sofia Engström

### Ärendebeskrivning

Programnämnd samhällsbyggnads skattefinansierade verksamhet prognostiserar för 2022 en negativ budgetavvikelse på – 14,6 mnkr, vilket motsvarar en avvikelse med - 2 procent gentemot budget. Negativa avvikelser prognostiseras inom Byggnadsnämnden (- 0,3 mnkr) samt Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet (- 18,7 mnkr), medan positiva avvikelser prognostiseras inom Kulturnämnden (+ 0,1 mnkr), Fritidsnämnden (+ 0,6 mnkr) och Tekniska nämnden (+ 3 mnkr).

Programnämnd samhällsbyggnads nuvarande investeringsbudget uppgår till 567 mnkr, varav 137,4 mnkr är överförda medel från 2021. Till och med april har 18 procent av total budget nyttjats. 2022 prognostiseras 494,4 mnkr av nuvarande investeringsanslag på 567 mnkr att nyttjas, vilket motsvarar en prognostiserad förbrukning på 87 procent.

Prognosen för de taxefinansierade verksamheterna uppgår till + 0,6 mnkr för VA-verksamheten och -14,7 mnkr för avfallsverksamheten.

Programområdets taxefinansierade investeringsbudget uppgår till 595,1 mnkr varav 526,4 mnkr prognostiseras nyttjas under 2022, vilket motsvarar en förbrukning på 88 procent.

### Beslutsunderlag

Delårsrapport med prognos 1 2022- Programnämnd samhällsbyggnad

### Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad fastställer Delårsrapport med prognos 1 för 2022
2. Årsberättelsen överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.

### Yrkande

Johan Kumlin (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag samt att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

### Proposition

Ordförande Linda Larsson (C) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga bifall till förvaltningens förslag, och att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt detta.

Därefter ställer ordföranden Johan Kumlins (M) yrkande om att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet under proposition och finner att Programnämnd samhällsbyggnad bifaller detta.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Programnämnd samhällsbyggnad fastställer Delårsrapport med prognos 1 för 2022.
2. Årsberättelsen överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. Johan Kumlin (M) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Patrik Jämtvall (L) och Linn Josefsson (V) deltar inte i beslutet.

## **§ 87 Ombudgetering lokalförsörjningsenheten**

Ärendenummer: Sam 421/2022

Handläggare: Lena Segerberg, Erik Skagerlund

### **Ärendebeskrivning**

Utifrån att kommunfullmäktige beslutade om ny nämndorganisation inför 2023 har kommundirektören beslutat om en förändrad förvaltningsorganisation där Lokalförsörjningsenheten ska tillhöra Kommunstyrelseförvaltningen från den 1 juli 2022. En ramjustering behöver därmed ske i samband med organisationsförändringen så att Lokalförsörjningens rambudget följer verksamheten.

### **Beslutsunderlag**

Utifrån beslut KS 1149/2021 har kommundirektören beslutat om en förändrad förvaltningsorganisation där Lokalförsörjningsenheten ska tillhöra Kommunstyrelseförvaltningen.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Lokalförsörjningsenheten flyttas organisatoriskt från Programnämnd samhällsbyggnad till Kommunstyrelseförvaltningen den 1 juli 2022.
2. Lokalförsörjningsenhetens budget, för medarbetare och verksamhet, omfattande 13 857 tkr överförs från Programnämnd samhällsbyggnad till Kommunstyrelseförvaltningen.
3. Programnämnd samhällsbyggnad överlämnar ärendet till Kommunstyrelsen för fortsatt hantering.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

## § 88 Programnämnd samhällsbyggnads delegationsförteckning 2022

Ärendenummer: Sam 45/2022

Handläggare: Caroline Berg

### Ärendebeskrivning

En översyn av Programnämnd samhällsbyggnads delegationsförteckning har gjorts, och i ärendet redovisas förslag till revideringar i förteckningen.

Mot bakgrund av coronapandemin (covid-19) har programnämnden tidigare beslutat om tillägg i delegationsförteckningen för att säkerställa att beslutsfattandet fungerar vid frånvaro. Förslaget är att den utökade delegationen förlängs t.o.m. 2022-12-31.

Utöver detta föreslås revideringar och tillägg i kapitel 4 under rubriken ”Verksamhet” samt tillägg av ett nytt kapitel 6 om ”Lokalförsörjning”.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2022-05-17

Förslag till reviderad delegationsförteckning, 2022-05-13 (förslag till ändringar är markerade med gul färg)

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Reviderad delegationsförteckning för Programnämnd samhällsbyggnad antas.

### Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## § 89 Hantering av jordbruksmark i fysisk planering- en vägledning framtagen av Örebro kommun

Ärendenummer: Sam 534/2021

Handläggare: Peter Sundström

### Ärendebeskrivning

Örebro kommun har tagit fram en vägledning för hantering av jordbruksmark i fysisk planering. Vägledningen, som tar utgångspunkt i lagstiftningen, har ett tvådelat syfte, dels att fungera som ett handläggarstöd i ärenden som behöver hantera markanvändningsbeslut på jordbruksmark, dels att komplettera översiktsplanens nuvarande ställningstaganden inför kommande planeringsstrategi. Vägledningen har tagits fram av arbetsgrupp på Stadsbyggnad och var under föregående år ute på externremiss samt innan dess

på internremiss inom förvaltningen och kommunjurist. Synpunkterna har föranlett smärre förändringar och förtydliganden. Vägledningen har generellt fått gott gehör.

### **Beslutsunderlag**

Hantering av jordbruksmark i fysisk planering –  
En vägledning framtagen av Örebro kommun.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Ta rubricerad vägledning som stöd i handläggning av ärenden i fysisk planering som berör jordbruksmark
2. och som planeringsunderlag inför fortsatt arbete med jordbruksmarksfrågor i översiktsplanen.

### **Yrkande**

Linn Josefsson (V) och Sunil Jayasooriya (V) yrkar på återremiss med motiveringen att ärendet ska återremitteras med hänsyn till synpunkter kring igenväxning och alternativa lokaliseringar.

Helena Ståhl (SD) yrkar bifall till Linn Josefssons (V) m.fl yrkande.

### **Proposition**

Ordförande Linda Larsson (C) ställer först Linn Josefsson (v) m.fl yrkande om återremiss under proposition och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar att ärendet ska avgöras idag. Därefter finner ordförande att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga Stadsbyggnads förslag, och att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt detta.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Ta rubricerad vägledning som stöd i handläggning av ärenden i fysisk planering som berör jordbruksmark
2. och som planeringsunderlag inför fortsatt arbete med jordbruksmarksfrågor i översiktsplanen.

Helena Ståhl (SD), Linn Josefsson (V) och Sunil Jayasooriya (V) deltar inte i beslutet.

### **Reservation**

Linn Josefsson (V) och Sunil Jayasooriya (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet att ärendet avgörs i dag till förmån för eget yrkande om återremiss med motiveringen att ärendet ska återremitteras med hänsyn till synpunkter kring igenväxning och alternativa lokaliseringar.

Helena Ståhl (SD) reserverar sig mot beslutet.

## § 91 Förnyelse av gatubelysning i Örebro

Ärendenummer: Sam 427/2022

Handläggare: Peter Grönlund

### Ärendebeskrivning

Trafikingenjör Peter Grönlund redovisar vilka satsningar på gatubelysningen som är tänkta att åtgärda under 2022 och 2023.

Vi har fått 50 mnkr för att göra en satsning under 2022 och 2023. Framförallt för att byta ut gammal kabel. När vi säger gammal kabel menar vi från början av 80-talet och äldre. Anledningen till att vi behöver byta kabel är att vi har mycket kabelfel i dessa områden som hela tiden ökar våra driftskostnader men framförallt gör staden mer otrygg, då det inte lyser.

### Beslutsunderlag

Presentation "Förnyelse av gatubelysning"

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

### Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt stadsbyggnads förslag.

## § 92 Redovisning av delegationsbeslut- Färdigställande av utbyggnad allmän plats kopplat till detaljplan för fastigheten Gasklockan 2

Ärendenummer: Sam 292/2022

Handläggare: Åsa-hanna Halén, Therese Marcusson

### Ärendebeskrivning

Exploateringsingenjör Åsa-Hanna Halén redovisar ett delegationsbeslut för Programnämnd samhällsbyggnad:  
"Redovisning av delegationsbeslut- Färdigställande av utbyggnad allmän plats kopplat till detaljplan för fastigheten Gasklockan 2".

Ärendet avser etapp 1 i utvecklingen av Kv Österport. Exploateringsavtal tecknades 2017-04-19. Detta ärende är inte ett nytt delegationsbeslut utan avser verkställande av tidigare delegationsbeslut.

Allmän plats är utbyggt och omfattar gator, stadsdelspark och gång- och cykelväg. Ärendet avser färdigställande av allmän plats vilket omfattar bl a toppbeläggning asfalt, trottoarer, plattsättning och kantsten. Färdigställande genomförs först om 3-4 år när byggnationerna är klara i området för att minska risken för skador. Exploatörer i området är Peab, Asplunds och HSB. Upplåtelseform är blandat hyres- och bostadsrätt med övervägande del bostadsrätter. Etapp 1 omfattar totalt 8 flerfamiljshus, ett parkeringshus, en markparkering (ev framtida parkeringshus) och förskola. Två byggnader är inflyttade - Bostadsrättsföreningarna Österport 1 och 2. Detaljplanearbetet för Österport etapp 2, väster om etapp 1, pågår men tidplanen är osäker då en förutsättning för bostäder här är att Circle K flyttar sin verksamhet.

#### **Beslutsunderlag**

Presentation "Redovisning av delegationsbeslut- Färdigställande av utbyggnad allmän plats kopplat till detaljplan för fastigheten Gasklockan 2".

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

#### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar.

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

### **§ 93 Anmälan av handlingar**

Ärendenummer: Sam 18/2022

#### **Ärendebeskrivning**

Varje månad anmäler Kommunstyrelseförvaltningen handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 19 maj 2022.

#### **Beslutsunderlag**

Nya ärenden i diariet, 2022-04-20–2022-05-24

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan läggs till handlingarna.

#### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar.

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## § 94 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Sam 459/2022

### Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänstepersoner, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på sammanträde enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 §. Det är först efter återrapporteringen till programnämnden som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i programnämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 3 februari 2022. Inför programnämndens sammanträde den 2 juni 2022 redovisar Kommunstyrelseförvaltningen alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden den 19 april 2022–24 maj 2022.

### Beslutsunderlag

Beslut fattade på delegation av Stadsbyggnad och Kommunstyrelseförvaltningen, 2022-04-19–2022-05-24  
Delegationsbeslut avseende avtal

### Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

### Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar.

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## Yrkande



Ärende: 5  
Ärendenummer Sam 269/2022  
”Ledamotsinitiativ ridstigar”

PN Samhällsbyggnad  
Örebro kommun  
2022-06-02

## Ridstigar är en viktig del för friluftslivet

Örebro är en växande kommun där attraktiviteten är en viktig del för att våra medborgare ska trivas. Trivsel skapas bland annat av att ge människor utrymme för att genomföra sina intressen. Här uppkommer ibland intressekonflikter om markanvändning där flera intressen står emot varandra, och då är det särskilt viktigt att kommunen som markägare är lyhörd.

Ett exempel på det är den uppkomna situationen i Blänkarskogen där en ridstigar blivit föremål för en intressekonflikt mellan ridning och löpning. Örebro kommun upplät mark åt en förening vilket ledde till att en annan förening inte kunde bedriva sin verksamhet.

Moderaterna har i sitt ledamotsinitiativ påtalat vikten av att kommunen är ledande i att hjälpa till för att lösa det uppkomna problemet så att ridsporten får möjlighet och utrymme för sin verksamhet.

### **Med hänvisning till ovanstående yrkar Moderaterna att programnämnden beslutar**

att bifalla ledamotsinitiativet.

Om programnämnden beslutar annat gäller ovanstående som reservation till förmån för eget förslag.

### **För Moderaternas grupp i nämnden**

Johan Kumlin (M)



## Särskilt yttrande



Ärende: 7  
Ärendenummer: Sam 1143/2020  
”Hjälmarstrategi”

PN Samhällsbyggnad  
Örebro kommun  
2022-06-02

### **Båt och friluftsliv på Hjälmarens**

Hjälmarens är Sveriges fjärde största sjö och ligger ett stenkast från Örebro. Sjön har stor potential att bli örebroarnas ”vattenhål” där båt och friluftsliv är viktiga delar för att vi ska må bra men även för Örebro att vara en attraktiv sjöstad.

Förutsättningarna finns och vi måste ta krafttag kring utvecklingen av Hjälmarens på alla plan. En del är muddring där vi moderater saknar en tydlighet kring det specifika problemet.

Muddras inte rännen in till Örebro missar vi möjligheten att ta tillvara möjligheten att vara den sjöstad som vi skulle kunna vara.

Med hänvisning till ovanstående, och att det är en strategi väljer vi att bifalla beslutet.

#### **För Moderaternas grupp i nämnden**

Johan Kumlin (M)

Patrik Jämtvall (L)

Presidieledamot

2:e Vice ordförande

## Särskilt yttrande



Ärende: 9  
Ärendenummer: Sam 196/2022  
” Delårsrapport 1”

PN Samhällsbyggnad  
Örebro kommun  
2022-06-02

### **En moderat budget för ekonomi i balans**

Moderaterna har lagt fram en egen budget för ekonomi i balans. Vi har även varnat för konsekvenserna av en socialdemokratisk budget vilket vi nu ser följderna av i delårsrapporten.

I vår budget har vi helt andra prioriteringar för att välfärden ska fungera, och vi har vid ett flertal tillfällen påpekat den ekonomiska utvecklingen går åt fel håll.

Med anledning av detta, och att det är en delårsrapport väljer vi att bifalla beslutet.

**För Moderaternas grupp i nämnden**

Johan Kumlin (M)

## Särskilt yttrande



Ärende: 10  
Ärendenummer: Sam 222/2022  
” Delårsrapport 1”

PN Samhällsbyggnad  
Örebro kommun  
2022-06-02

### **En moderat budget för ekonomi i balans**

Moderaterna har lagt fram en egen budget för ekonomi i balans. Vi har även varnat för konsekvenserna av en socialdemokratisk budget vilket vi nu ser följderna av i delårsrapporten.

I vår budget har vi helt andra prioriteringar för att välfärden ska fungera, och vi har vid ett flertal tillfällen påpekat den ekonomiska utvecklingen går åt fel håll.

Med anledning av detta, och att det är en delårsrapport väljer vi att bifalla beslutet.

**För Moderaternas grupp i nämnden**

Johan Kumlin (M)

## **§ 13 Vägledning för hantering av jordbruksmark i fysisk planering**

För Vänsterpartiet är det viktigt att bevara jordbruksmark, för att säkerställa vår livsmedelförsörjning lokalt, regionalt och nationellt.

I inkomna synpunkter från länsstyrelsen och LRF framgår att kommunen har en alltför generös tolkning av när mark ska anses vara igenväxt och inte brukningsvärd. Detta riskerar att mark blir bebyggd trots att den skulle användas för jordbruk.



Länsstyrelsen har också synpunkter på att vägledningen anger att översiktsplanen ska användas för att hitta alternativ till jordbruksmark, samtidigt som översiktsplanen inte har tillräckliga strategier kring jordbruksmark och livsmedelsproduktion. Länsstyrelsen anser också att det är nödvändigt att även jämföra med lokaliseringar i andra delar av staden än det specifika närområdet.

Vänsterpartiet anser att detta är mycket viktiga synpunkter som borde vara grund för att omarbete vägledningen.

### **Vänsterpartiet yrkar därför:**

Att Ärendet ska återremitteras med hänsyn till ovanstående synpunkter kring igenväxning och alternativa lokaliseringar.

Om ovanstående yrkande faller, gäller det här yrkandet som en reservation.

### **För Vänsterpartiet**

Linn Josefsson  
Ledamot

Sunil Jayasooriya  
Ersättare