

Bygg- och miljönämnden

Datum: 2024-08-22
Tid: 09:00–14:00 (Ajournering §211 11.30-11.35)
Plats: Citypassagen, Berget

Närvarande ledamöter

Anders Olsson (C)
Anna Hedström (S)
Patrik Jämtvall (L)
Per Lilja (S)
Ann-Britt Stålblad (M)
Markus Andersson (M)
Leif-Åke Persson (SD)
Berith Winkler-Tedsjö (L)
Lennart Bondeson (KD)
Lisbeth Lund (V)
Glenn Roswall (ÖrP)

Tjänstgörande ersättare

Fredrik Tano (S)	Ersätter Maria Lilja (S)
Linda Linder (S)	Ersätter Mats Grandin (S)
Jan Nyberg (M)	Ersätter Lucas Holmberg (M)
Marita Andersson (C)	Ersätter Siv Lord (S)

Närvarande ersättare

Sten Lang (MP)
Michael Larsson (SD)
Elias Hallman (KD)
Fredrik Kearey (V)

Övriga närvarande

Erik Blohm (MSF), Förvaltningsdirektör
Hanna Bäckgren (MSF), Enhetschef Detaljplan
Jennifer Welin (MSF), Enhetschef Bygglov
Johanna Elfving (MSF), Verksamhetschef Miljöavdelningen
Markus Behr (MSF), Enhetschef Hälsoskydd
Petra Åhlund (MSF), Verksamhetschef Bygglovsavdelningen
Anton Öhman (MSF), Enhetschef
Marianne Gustavsson (MSF), Enhetschef
Kadir Showan (MSF), Arbetsledare Bygglov

Paragraf 201–232

Ella Hammarström, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Olsson (C), ordförande

Glenn Roswall (ÖrP), justerare

§ 201 Beslut om närvaro

Handläggare: Anders Olsson

Ärendebeskrivning

På grund av myndighetsutövning har Bygg- och miljönämnden stängda sammanträden. All närvaro av utomstående ska därför godkännas av nämnden.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Anna Dahlen, Kommunledningsförvaltningen

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Anna Dahlén, nämndsekreterare

§ 202 Övrig fråga från Leif Persson (SD) om avfallshantering av lustgastuber

Ärendenummer: Bom 337/2024

Ärendebeskrivning

Leif-Åke Persson (SD) ställer en övrig fråga om avfallshantering på Lustgastuber. Hur hanterar kommunen avfallet med tomma lustgastuber? Frågan innefattar även wapes och andra nya berusningspreparat.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Yrkande

Ordförande Anders Olsson (C) yrkar att Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med svar på frågan vid nästa sammanträde.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga ordförandens eget yrkande, och att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med svar på frågan vid nästa sammanträde.

§ 203 Övrig fråga från Berith Winkler-Tedsjö (L) om självförsörjning på el

Ärendenummer: Bom 338/2024

Ärendebeskrivning

Berith Winkler-Tedsjö (L) ställer en övrig fråga om självförsörjning på el. Hur har förvaltningen planerat kring att öka självförsörjningen på el utifrån de eu fördornanden som har kommit. Hur arbetar förvaltningen med att öka självförsörjande el?

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Yrkande

Ordförande Anders Olsson (C) yrkar att Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med svar på frågan vid nästa sammanträde.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga ordförandens eget yrkande, och att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med svar på frågan vid nästa sammanträde.

§ 204 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bom 18/2024

Handläggare: Ella Hammarström

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Bygg- och miljönämnden enligt 6 kap. 40 § KL.
Besluten gäller för perioden 2024-06-01 - 2024-07-31

Ordförande Anders Olsson (C) har den 28/7 tagit ett beslut i nämnden ställe gällande Långbro 2:65, SHBG 2024-000421 Bygglov nybyggnad av mast och teknikbyggnad samt rivning.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3
Delegationsbeslut delegat ordförande
Delegationsbeslut delegat bygggr

Delegationsbeslut delegat alk-t
Delegationsbeslut delegat Ecos

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:
Anmälan läggs till handlingarna

§ 205 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bom 19/2024
Handläggare: Ella Hammarström

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens anmäler beslut som överklagats till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut 2024-06-01 - 2024-07-31.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:
Anmälan läggs till handlingarna.

§ 206 Anmälan av beslut från överprövande instans

Ärendenummer: Bom 20/2024
Handläggare: Ella Hammarström

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen, Mark- och miljööverdomstolen, Förvaltningsrätten, Kammarrätten och Högsta förvaltningsdomstolen som inkommit till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 2024-06-01 - 2024-07-31.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar: Anmälan läggs till handlingarna.

§ 207 Svar på övrig fråga från Berith Winkler-Tedsjö (L) om k-märkning av byggnader

Ärendenummer: Bom 280/2024

Handläggare: Erica Ek

Ärendebeskrivning

Vid Bygg- och miljönämndens sammanträde den 2024-06-17, § 171, ställde Berith Winkler-Tedsjö (L) en övrig fråga om k-märkning av byggnader. Frågan avser vem det är som bestämmer att en byggnad ska k-märkas, samt vad de olika beteckningarna betyder.

Stadsantikvarie Erica Ek besvarar frågan att K-märkt är ett samlingsbegrepp som i dagligt tal används för bebyggelse med höga kulturhistoriska värden och för bebyggelse som är lagskyddad genom miljöbalken, kulturmiljölagen och plan- och bygglagen. Kommunens Kulturmiljöinventering är ett kunskapsunderlag som pekar ut byggnader och bebyggelsemiljöer i kommunen med kulturvärden i tre olika nivåer kopplat till bestämmelser i plan- och bygglagen. Inventeringen ligger till grund för bedömningar av bygglovsärenden och detaljplaner. Särskilt värdefulla byggnader kan skyddas med skyddsbestämmelser i en detaljplan (q) och ändringar av en byggnad kan regleras genom varsamhetsbestämmelser (k) Värderingen i kulturmiljöinventeringen är tjänstemannabedömningar av kommunens antikvariska experter som saknar rättsverkan. Det är först i bygglovsbeslutet eller i detaljplanen som det slås fast om en byggnad är en särskilt värdefull byggnad.

Vad som ska betraktas som en särskilt värdefull byggnad definieras i Boverkets byggregler.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Frågan är besvarad.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:
Frågan är besvarad.

§ 208 Revidering av taxa gällande alkohollagen

Ärendenummer: Bom 316/2024

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Översynen och förslaget innebär att skrivfel rättas, skrivningar förtydligas samt att taxan sänks för:

- Mindre förändringar (under två timmars handläggningstid)
- Större förändringar sänks från 4 000 kronor till 3 000 kronor.

Förändringarna ryms inom befintlig budget.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-08-13.

Reviderad taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen, 2024.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ärendet anses berett i och med augusti månads sammanträde och återkommer för beslut vid nästkommande sammanträde den 26 september 2024.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Ärendet anses berett i och med augusti månads sammanträde och återkommer för beslut vid nästkommande sammanträde den 26 september 2024.

§ 209 Örebro kommuns taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område

Ärendenummer: Bom 308/2024

Handläggare: Markus Behr

Ärendebeskrivning

Örebro kommuns taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken är beslutad av Kommunfullmäktige under 2023. Efter utvärdering av förändringar som genomfördes inför 2024, bedömer förvaltningen att en uppdatering och mindre korrigeringar av taxan bör göras.

Taxan och beräkningen av kostnaderna är baserade på en behovsstyrd modell som Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram. Det nya förslaget innebär mindre justeringar av tidsåtgången för några ärendetyper, samt några förtydliganden i taxebestämmelserna.

Beslutsunderlag

Örebro kommuns taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område (BOM 308/2024)

Taxebilaga 1, 2 och 3

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, miljöavdelningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ärendet anses berett i och med augusti månads sammanträde och återkommer för beslut vid nästkommande sammanträde den 26 september 2024.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Ärendet anses berett i och med augusti månads sammanträde och återkommer för beslut vid nästkommande sammanträde den 26 september 2024.

§ 210 Bygglöv nybyggnad flerbostadshus, plank, miljöhus, förråd, skärmtak, skyltar samt anordnande av parkeringar, Mjärden 1-4

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2023-000867

Ärendet gäller nybyggnation av 8 flerbostadshus samt plank, miljöhus, förråd, skärmtak, skyltar och anordnande av parkeringar på fastigheterna Mjärden 1-4 som ligger längs Hjälmavägen i Örebros sydvästra delar. Merparten av bilparkeringarna kommer anordnas på närliggande fastigheter och hanteras i separata bygglov. Ansökan redovisar mindre avvikelser från detaljplanen som rör överyta, byggnadshöjd och buller, även mindre avvikelser från Boverkets Byggregler rörande avstånd mellan lägenheter och förråd redovisas. Miljö- och stadsbyggnad bedömer att avvikelserna kan ses som en mindre avvikelser från gällande detaljplan och Boverkets Byggregler med hänsyn tagen till det rådande rättsläget.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-08-15, rev 2024-08-19

Ansökan / Anmälan kontrollansvarig 2023-05-05

Situationsplan 2024-08-14

Situationsplan, utrustning 2024-08-14

Markplaneringsritningar, 4 st 2024-08-14

Markplaneringsritning, avstånd miljörum 2024-06-27

Nybyggnadskarta, Mjärden 2 och Mjärden 4 2024-06-27

Nybyggnadskarta, Mjärden 1 och Mjärden 3 2024-08-14

Planritningar, 43 st. 2024-07-27

Planritningar, 12 st 2024-06-27

Sektionsritningar, 9 st. 2024-06-27

Fasadritningar, 6 st. 2024-07-27

Fasadritningar, 16 st. 2024-06-27

Huvudritning miljöhus/förråd, 3 st. 2024-06-27

Huvudritning, plank 2023-05-05

Huvudritning, pergola 2024-06-27

Bullerutredning 2024-06-27

Avtal bilparkeringar 2024-05-15

Tillgänglighetsutlåtanden 7 st. 2024-05-15

Bilagor:

Redovisning av fastställd avgift

Remissvar från Teknik- och servicenämnden inkommit den 6 juli 2024

Remissvar från Miljö- och stadsbyggnad, Miljöavdelningen inkommit den 4 juli 2024

Remissvar från Miljö- och stadsbyggnad, Trafik inkommit den 30 maj 2024

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga över tillåten byggnadsarea och byggnadshöjd inom vissa delområden. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Beslutet innebär en avvikelse från detaljplanebestämmelserna rörande bullernivåer och det är 20 av 324 lägenheter som inte klarar kraven på utomhusbuller utanför lägenheterna.

Mindre avvikelse från Boverkets Byggregler (2011:6) rörande avstånd mellan lägenheter och förråd medges för två lägenheter. Så som byggherren föreslagit fastställas Calle Sandberg som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska kontakta Bygg- och miljönämnden minst två veckor innan planerad byggstart för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 101 250 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga över tillåten byggnadsarea och byggnadshöjd inom vissa delområden. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Beslutet innebär en avvikelse från detaljplanebestämmelserna rörande bullernivåer och det är 20 av 324 lägenheter som inte klarar kraven på utomhusbuller utanför lägenheterna.

Mindre avvikelser från Boverkets Byggregler (2011:6) rörande avstånd mellan lägenheter och förråd medges för två lägenheter. Så som byggherren föreslagit fastställas Calle Sandberg som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska kontakta Bygg- och miljönämnden minst två veckor innan planerad byggstart för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 101 250 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 211 Brev 1:80, bygglov för nybyggnad av solenergianläggning

Handläggare: Jonny Hannason, föredragande: Daniel Zahedpour Anaraky

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2023-002285

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av solenergianläggning på fastigheten Brev 1:80, vid adressen Ladugårdsvägen 14 som ligger i Brevens bruk ca 50 km sydost om centrala Örebro.

Solenergianläggningen föreslås på mark som enligt översiktsplanen är brukningsvärd jordbruksmark. Miljö- och stadsbyggnad föreslår att bygglovets ska avslås.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-06-28 (Reviderad 2024-08-14)

Situationsplan 2024-05-13

Ansökan 2023-12-14

E-post 2024-05-13

Fasadritningar 2023-12-14

Produktinformation 2023-12-14

Bilagor:

Redovisning av fastställd avgift

Remissvar från E.ON inkommit den 2024-05-30

Remissvar från Länsstyrelsen inkommit den 2024-05-30

Remissvar från Översiktlig planering och kulturmiljö inkommit den 2024-05-30

Remissvar från Miljöavdelningen inkommit den 2024-06-04 och 2024-03-01

Foto från platsbesök, 2024-04-08

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ansökan om bygglov avslås.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 5 250 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Ajournering

Bygg- och miljönämnden ajournerar sig 5 minuter för överläggning.

Yrkande

Lennart Bondesson (KD) yrkar att nämnden ska bevilja bygglov för åtgärden.

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar att nämnden ska bevilja bygglov för åtgärden.

Lisbeth Lund (V) yrkar att nämnden ska bevilja bygglov för åtgärden.

Patrik Jämtvall (L) och Berith Winkler-Tedsjö (L) yrkar att nämnden ska bevilja bygglov för åtgärden.

Anna Hedström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Patrik Jämtvall (L), Berith Winkler-Tedsjö (L), Lennart Bondesson (KD), Lisbeth Lund (V) och Glenn Roswall (ÖrP) yrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Votering begärs.

Ja-röst innebär bifall till förvaltningens förslag. Nej-röst innebär bifall till Patrik Jämtvall (L), Berith Winkler-Tedsjö (L), Lennart Bondesson (KD), Lisbeth Lund (V) och Glenn Roswall (ÖrP) yrkande om att nämnden ska bevilja bygglov för åtgärden.

Ja-röster lämnas av Anna Hedström (S), Per Lilja (S), Fredrik Thanó (S), Linda Linder (S), Marita Andersson (C), Ann-Britt Stålblad (M), Jan Nyberg (M), Markus Andersson (M), Leif-Åke Persson (SD) och Anders Olsson (C).

Nej-röster lämnas av Patrik Jämtvall (L), Berith Winkler-Tedsjö (L), Lennart Bondesson (KD), Lisbeth Lund (V) Glenn Roswall (ÖrP).

Ordföranden finner med resultatet 10 ja-röster, 5 nej-röster att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Ansökan om bygglov avslås.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och

miljönämnden ut en avgift på 5 250 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Reservation

Lennart Bondesson (KD) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Lisbeth Lund (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Patrik Jämtvall (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Berith Winkler-Tedsjö (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 212 Strandskyddsdispens för avverkning av skog, Almby 13:25, skifte 10

Handläggare: Jonny Hannason, föredragande: Daniel Zahedpour Anaraky

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2024-000749

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för avverkning av skog på fastigheten Almby 13:25, skifte 10 som ligger i den norra delen av Ekeby-almby. Miljö- och stadsbyggnad bedömer att det föreligger skäl att meddela strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-06-24

Handlingar som ligger till grund för beslut:

Ansökan om strandskyddsdispens, 2024-04-22

Karta, 5 st. 2024-04-22

Bilagor:

Redovisning av fastställd avgift

Remissvar från Kommunekologen inkommit den 2024-05-16

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Strandskyddsdispens ges för avverkning av skog i enlighet med ansökan.

Den yta på ca 0,8 hektar som framgår av situationsplanen får användas för det avsedda ändamålet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 11 875 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Strandskyddsdispens ges för avverkning av skog i enlighet med ansökan.

Den yta på ca 0,8 hektar som framgår av situationsplanen får användas för det avsedda ändamålet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 11 875 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 213 Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbyggnad, ALMBY 11:109

Handläggare: Mazen Muwaffak

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2023-002014

Ärendet avser nybyggnad av en mast med en höjd av 42 meter samt en tillhörande teknikbyggnad. Anläggningen är tänkt att placeras i kanten på en skog på fastigheten Almbly 11:109. Platsen är inte detaljplanerad och det råder inte sammanhållenbebyggelse. Ett stort antal grannar och närboende har hörts och svar med erinran emot åtgärden har inkommit. Masten anses emellertid utgöra ett allmänt intresse. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-08-15.

Ansökan 2023-10-27

Flyghinderanalys 2024-01-09

Situationsplan 2023-10-27

Karta 2023-10-27

Huvudritning 2023-10-27

Foto 2023-10-27

Fasadritningar 2023-10-27

E-post 2023-12-11

E-post 2024-05-06

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Bygglov beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 17 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygglov beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 17 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 214 Byggsanktionsavgift - X

Handläggare: Madelen Wäster

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2024-000722

Ärendet utgår från Bygg- och miljönämndens sammanträde den 2024-08-22.

§ 215 Tillsyn villavagn inom strandskyddat område - BYGGSANKTIONSAVGIFT - X

Handläggare: Therese Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2024-000547

Ärendet utgår från Bygg- och miljönämndens sammanträde den 2024-08-22.

§ 216 Byggsanktionsavgift fastigheten Gasugnen 18

Handläggare: Louise Lindström

Ärendebeskrivning

En skylt på 4,4 kvm har uppförts på fastigheten Gasugnen 18. Bygglov var beviljat, men skylten uppfördes innan startbesked hade meddelats. Start- och slutbesked har meddelats i efterhand men Bygg- och miljönämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift. Eftersom man erhållit bygglov för skylten innan den uppfördes ska avgiften sättas ned till hälften. Detta innebär att en byggsanktionsavgift om X kr ska tas ut av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilagor

1. Beräkning av byggsanktionsavgift (1 sida)
2. Bygglovsansökan där skyltens area framgår (2 sidor)
3. Bygglovsbeslut från 2021-10-07 (2 sidor)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om X kr ska tas ut av fastighetens ägare Husherrn Lokaler Ab, 16556401-1582.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om X kr ska tas ut av fastighetens ägare Husherrn Lokaler Ab, 16556401-1582.

§ 217 Byggsanktionsavgift MOSÅS 2:59

Handläggare: Louise Lindström

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2024-000838

En skylt på 22,5 kvm har uppförts på fastigheten Mosås 2:59 innan startbesked meddelats. Ändringen från den tidigare skylten som var uppsatt ovanför entrén på byggnaden till den som är uppsatt idag bedöms vara en väsentlig ändring av skylt som kräver bygglov. Bygglov och startbesked har getts i efterhand men Bygg- och miljönämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och

stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om X kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-07-01

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om X kr ska tas ut av fastighetens ägare Husherren Lokaler AB, 16556401-1582.

Bilagor:

Beräkning av byggsanktionsavgift (1 sida)

Area (1 sida)

Yttrande inkommet den 4 juli 2024 (4 sidor)

Yttrande inkommet den 5 augusti 2024 (1 sida)

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Enligt förvaltningens förslag att en byggsanktionsavgift om X kr ska tas ut av fastighetens ägare Husherren Lokaler AB, 16556401-1582.

§ 218 Förslag på ändring i riktlinjer om serveringstillstånd

Ärendenummer: Bom 315/2024

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Flera krögare har uttryckt önskemål om att minderåriga ska få vistas i alkoholområdet vid olika tillfälliga evenemang. Man uttrycker en frustration över det ojämlika i att restauranger får släppa in minderåriga men inte de som gör tillfälliga evenemang.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-08-13.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ärendet anses berett i och med augusti månads sammanträde och återkommer för beslut under nästkommande sammanträde den 26 september 2024.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Ärendet anses berett i och med augusti månads sammanträde och återkommer för beslut under nästkommande sammanträde den 26 september 2024.

§ 219 Information om tillsyn enligt alkohollagen, Örebro kommun

Ärendenummer: Bom 51/2024

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har enligt 9 kap. 1 § alkohollagen tillsyn inom länet. Tillsynen har både en granskande och stöttande funktion som syftar till att kommunens tillståndsprövning och tillsyn ska fungera så bra och rättssäkert som möjligt. Tillsynen har initierats i enlighet med Länsstyrelsens övergripande tillsynsansvar och i led med ambitionen att tillsyn ska bedrivas i varje kommun minst vartannat år.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsen beslut

Förvaltningens synpunkter och åtgärder

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet

§ 220 Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid Stora Örebro bar & kök

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2024/141

Stortorget i Örebro AB (559076-4204) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid **Stora Örebro bar & kök**, Stortorget 4 i Örebro.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt.

Utredningen har inletts med anledning av Polisens rapporter från två tillsynsbesök.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-08-12

Förvaltningens utredning.

Polisens rapport daterad 2024-04-21

Polisens PM daterad 2024-04-21
Polisens rapport daterad 2024-05-26
Bolagets svar
Bolagets mejlsvar
Berusningstrappan

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en **varning** enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om återhållsam servering samt ordning/nykterhet i 3 kap. 5 § och 8 kap. 20 § samma lag.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Votering begärs. Ja-röst innebär bifall till förvaltningens förslag. Nej-röst innebär bifall på Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande.

Ja-röster lämnas av Anna Hedström (S), Patrik Jämtvall (L), Per Lilja (S), Fredrik Thanó (S), Linda Linder(S), Marita Andersson (C), Ann-Britt Stålblad (M), Jan Nyberg (M) Markus Andersson (M), Leif-Åke Persson (SD), Berith Winkler-Tedsjö (L), Lennart Bondesson (KD) Lisbeth Lund (V) och Anders Olsson (C).

Nej-röster lämnas av Glenn Roswall (ÖrP).

Ordföranden finner med resultatet 14 ja-röster, 1 nej-röster att Bygg- och miljönämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en **varning** enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om återhållsam servering samt ordning/nykterhet i 3 kap. 5 § och 8 kap. 20 § samma lag.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 221 Beslut om utsläppsförbud vid vite för avloppsanläggningen på X, adress X

Handläggare: Johanna Bengtsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2024-3271

Vid en avloppsinventering år 2016 konstaterades brister i den aktuella avloppsanläggningen. Anläggningen består av en tvåkammarbrunn utan efterföljande rening. Trots beslut om förbud har ännu inga åtgärder vidtagits för att förbättra avloppsreningen, och avloppet används fortfarande.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-08-07

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda, *vid vite om X kr*, X, pers.nr. X, samt *vid vite om X kr*, X, pers.nr. X, och *vid vite om X kr*, X, pers.nr. X, att från och med den **31 maj 2026** släppa ut ofullständigt renat spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen som betjänar adress X på fastigheten X i Örebro kommun.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Att förbjuda, *vid vite om X kr*, X, pers.nr. X, samt *vid vite om X kr*, X, pers.nr. X, och *vid vite om X kr*, X, pers.nr. X, att från och med den **31 maj 2026** släppa ut ofullständigt renat spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen som betjänar adress X på fastigheten X i Örebro kommun.

§ 222 Beslut om utsläppsförbud vid vite för avloppsanläggningen på X, adress X

Handläggare: Johanna Bengtsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2024-3272

Vid en avloppsinventering år 2016 konstaterades brister i den aktuella avloppsanläggningen. Anläggningen består av en tvåkammarbrunn utan efterföljande rening. Trots beslut om förbud har ännu inga åtgärder vidtagits för att förbättra avloppsreningen, och avloppet används fortfarande.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-08-07

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda, vid vite om X kr, X, pers.nr. X, samt vid vite om X kr, X, pers.nr. X, och vid vite om X kr, X, pers.nr. X, att från och med den **31 maj 2026** släppa ut ofullständigt renat spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen som betjänar adress X på fastigheten X i Örebro kommun.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda, vid vite om X kr, X, pers.nr. X, samt vid vite om X kr, X, pers.nr. X, och vid vite om X kr, X, pers.nr. X, att från och med den **31 maj 2026** släppa ut ofullständigt renat spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen som betjänar adress X på fastigheten X i Örebro kommun.

§ 223 Åtgärdskrav enskilt avlopp, förbud vid vite, X

Handläggare: Johanna Bengtsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2024-3274

Vid en avloppsinventering år 2016 konstaterades brister i den aktuella avloppsanläggningen. Anläggningen består av en trekammarbrunn utan efterföljande rening, med utsläpp till Lutabäcken. Trots beslut om förbud har ännu inga åtgärder vidtagits för att förbättra avloppsreningen, och avloppet används fortfarande.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-08-08

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda, *vid vite om X kr*, X, pers.nr. X, *samt vid vite om X kr*, X, pers.nr. X, *och vid vite om X kr*, X, pers.nr. X, att från och med den **30 november 2025** släppa ut ofullständigt renat spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen som betjänar adress X på fastigheten X i Örebro kommun.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswall (ÖrP) yrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda, *vid vite om X kr, X, pers.nr. X, samt vid vite om X kr, X, pers.nr. X, och vid vite om X kr, X, pers.nr. X*, att från och med den **30 november 2025** släppa ut ofullständigt renat spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen som betjänar adress X på fastigheten X i Örebro kommun.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 224 Åtgärdskrav enskilt avlopp, förbud vid vite, X

Handläggare: Johanna Bengtsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2024-3273

Vid en avloppsinventering år 2016 konstaterades brister i den aktuella avloppsanläggningen. Anläggningen består av en trekammarbrunn utan efterföljande rening. Trots beslut om förbud har ännu inga åtgärder vidtagits för att förbättra avloppsreningen, och avloppet används fortfarande.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-08-08

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda, *vid vite om X kr, X, pers.nr. X, samt vid vite om X kr, X, pers.nr.X, och vid vite om X kr, X, pers.nr. X*, att från och med den **30 november 2025** släppa ut ofullständigt renat spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen som betjänar adress X på fastigheten X i Örebro kommun.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda, *vid vite om X kr, X, pers.nr. X, samt vid vite om X kr, X, pers.nr.X, och vid vite om X kr, X, pers.nr. X*, att från och med den **30 november 2025** släppa ut ofullständigt renat spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen som betjänar adress X på fastigheten X i Örebro kommun.

§ 225 Beslut om utsläppsförbud vid vite för avloppsanläggningen för adress X på X

Handläggare: Johanna Bengtsson

Ärendebeskrivning

Vid en avloppsinventering år 2016 konstaterades brister i den aktuella avloppsanläggningen. Anläggningen består av en tvåkammарbrunn utan efterföljande rening. Trots beslut om förbud har ännu inga åtgärder vidtagits för att förbättra avloppsreningen, och avloppet används fortfarande

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-08-07

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda, *vid vite om X kr*, X, pers.nr. X, samt *vid vite om X kr*, X, pers.nr. X, och *vid vite om X kr*, X, pers.nr. X, att från och med den **30 november 2025** släppa ut ofullständigt renat spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen som betjänar adress X på fastigheten X i Örebro kommun.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda, *vid vite om X kr*, X, pers.nr. X, samt *vid vite om X kr*, X, pers.nr. X, och *vid vite om X kr*, X, pers.nr. X, att från och med den **30 november 2025** släppa ut ofullständigt renat spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen som betjänar adress X på fastigheten X i Örebro kommun.

§ 226 Beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen på Dimbotorp 1:5, adress Dimbo 569, Vingåker i Örebro kommun

Handläggare: Johanna Bengtsson

Ärendebeskrivning

Trots Miljönämndens tidigare beslut om förbud har ännu inga åtgärder vidtagits för att förbättra anläggningen och avloppet används. Ett förbud vid vite fattades 2017, vilket aldrig utdömdes. Detta beslut ersätter det förra beslutet om förbud vid vite.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-08-13.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda, *vid vite om X kr*, Dimbotorp Kommanditbolag, orgs.nr 16969705-7595, med adress Dimbo 567, 643 95 Vingåker, att från och med den **31 maj 2025** släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen som betjänar adress Dimbo 569, Vingåker, på fastigheten Dimbotorp 1:5 i Örebro kommun.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar att förslaget om förbud ska förlängas till den 31 maj 2026.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Att förbjuda, *vid vite om X kr*, Dimbotorp Kommanditbolag, orgs.nr 16969705-7595, med adress Dimbo 567, 643 95 Vingåker, att från och med den **31 maj 2025** släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen som betjänar adress Dimbo 569, Vingåker, på fastigheten Dimbotorp 1:5 i Örebro kommun.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 227 Antagande om detaljplan för fastigheterna Kexfabriken 1–3 m.fl.

Ärendenummer: Bom 65/2023

Handläggare: Klara Ågren

Ärendebeskrivning

Detaljplanen möjliggör en förtätning av kvarteret med bebyggelse för kontors-, centrum-, och bostadsändamål samt parkeringsgarage. Planläggningen syftar också till att långsiktigt bevara kulturmiljövärdena för den före detta kexfabriken. Planförslaget tillskapar två nya kontorshus och ett flerbostadshus, samt fastslår de tre befintliga byggnaderna inom planområdet. Grönytan mot Lillån ska iordningställas till en park som en del i utvecklingen av lilla Å-promenaden.

En ombyggnation av Östra Bangatan föreslås med en gång- och cykelväg längs gatan. Planförslaget innebär en omvandling av ett tidigare industriområde till en tätare och mer stadsmässig bebyggelsestruktur som ska bidra till ett ökat stadsliv och mer rörelse i området, bland annat ska entréer finnas mot Östra

Bangatan. Bebyggelsen ska ha hög arkitektonisk och gestaltningsmässig kvalitet då området är en del av entrén till centrala Örebro. Samtidigt måste hänsyn tas till områdets kulturmiljövärden med den före detta kexfabriken. Framtagandet av detaljplanen har initierats av fastighetsägaren Örebroporten Fastigheter AB

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-08-12

Beslutsunderlag

- Plankarta daterad 2024-08-09
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 1 Trafikbullerutredning, 2022-12-15
- Bilaga 2 Utökad kulturmiljöanalys, 2022-11-22
- Bilaga 3 Trädinventering, statusbedömning träd vid Kexfabriken 1,2 och 3, 2023-01-31
- Bilaga 4 Miljötekniska undersökningar Kexfabriken 1-3, 2024-07-07 och 2024-07-11
- Bilaga 5 PM Dagvattenutredning, 2024-06-17
- Bilaga 6 Teknisk PM Geoteknik + markteknisk undersökningsrapport (MUR), 2023-01-31
- Bilaga 7 MUR Geoteknik och Miljö Kexfabriken 2, 2021-01-15

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

Yrkande

Patrik Jämtvall (L) och Berith Winkler-Tedsjö (L) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Leif-Åke Persson (SD) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Lennart Bondesson (KD) yrkar bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Patrik Jämtvall (L), Berith Winkler-Tedsjö (L), Glenn Roswall (ÖrP) och Leif-Åke Persson (SD) yrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

Reservation

Patrik Jämtvall (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Berith Winkler-Tedsjö (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Leif-Åke Persson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 228 Samrådsinformation om Detaljplan för fastigheten Expeditören 2

Ärendenummer: Bom 708/2023

Handläggare: Anders Pernefalk

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Detaljplan för fastigheten Expeditören 2 som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för Detaljplan för fastigheten Expeditören 2

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

§ 229 Revidering av plantaxa

Ärendenummer: Bom 283/2024

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Detaljplaneenheten har tagit initiativ till en revidering av plantaxan. Gällande plantaxa antogs av Kommunfullmäktige 2022 och började gälla från och med 1 januari 2023.

Syftet med revideringen är att skapa bättre kostnadstäckning för detaljplaneverksamheten genom hela detaljplaneprocessen, som kan pågå flera år. Detta görs genom att fördela ut intäkterna jämnare över hela detaljplaneprocessen, för bättre balans mellan utgifter och intäkter inom respektive år. Utöver detta görs förtydliganden i plantaxan för ökad tydlighet.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-08-07
Plantaxa 2025 (rev. av 2023 års taxa)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Ärendet anses berett i och med augusti månads sammanträde och återkommer för beslut vid nästkommande sammanträde den 26 september 2024.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Ärendet anses berett i och med augusti månads sammanträde och återkommer för beslut vid nästkommande sammanträde den 26 september 2024.

§ 230 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft:

Detaljplan för del av fastigheten Ånsta 20:96 m.fl. (Bom 42/2023).
Detaljplanen fick laga kraft 2024-07-10.

Ändring av stadsplan för del av kv. Karossen m.fl. (Karossen 14) (Bom 61/2023). Detaljplanen fick laga kraft 2024-07-10.

Detaljplan för kvarteret Stjärnkikaren m.m. Långbro församling (1880 - P490) (Rostaskolan) (Bom 191/2023). Detaljplanen fick laga kraft 2024-07-10.

Detaljplan för fastigheten Stjärnvalvet 2 m.fl. (Bom 82/2023). Detaljplanen fick laga kraft 2024-07-10.

Detaljplan för fastigheten Fabriken 14 (Bom 388/2023). Detaljplanen fick laga kraft 2024-07-10.

Detaljplan för fastigheten Rinkaby-Solberga 8:1 m.fl. (Bom 108/2023).
Detaljplanen fick laga kraft 2024-07-10.

Beslutsunderlag

Laga kraftbevis för:

Detaljplan för del av fastigheten Ånsta 20:96 m.fl. (Bom 42/2023).

Ändring av stadsplan för del av kv. Karossen m.fl. (Karossen 14) (Bom 61/2023).

Detaljplan för kvarteret Stjärnkikaren m.m. Långbro församling (1880 - P490) (Rostaskolan) (Bom 191/2023).

Detaljplan för fastigheten Stjärnvalvet 2 m.fl. (Bom 82/2023).

Detaljplan för fastigheten Fabriken 14 (Bom 388/2023).

Detaljplan för fastigheten Rinkaby-Solberga 8:1 m.fl. (Bom 108/2023).

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 231 Information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanarbeten och positiva planbesked

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanarbeten och positiva planbesked.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.

§ 232 Ordföranden och förvaltningen informerar

Ärendebeskrivning

Ordförande och förvaltningen informerar nämnden om aktuella händelser.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och Miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.