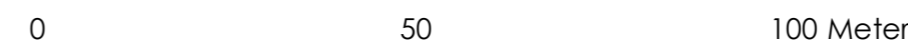


Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

--- Traktgräns	▭ Byggnad
- - - Fastighetsgräns	▭ Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- - - Vägkant	▭ Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
—+—+— Staket eller mur	▭ Industribyggnad
▭ Slänt	▭ Transformator
~ Höjdkurva	▭ Kyrka
⊗ Träd	▭ Planerad byggnad
⊗ Belysningsstolpe	3 Fastighetsnummer
⊗ Elskåp	NIKOLAI Fastighetsnamn
— Luftledning	Storgatan Gatunamn
— Järnväg	+ Koordinatkruss
— Strändlinje, Dike	
— Markdetalj	



Skala 1:1 000 (A2L)
 Skala 1: 0 000 (A4)

Samråd tid: 2023-12-21 till 2024-01-31
 Granskningstid: 0000-00-00 till 0000-00-00
 Antagen av BMN: 0000-00-00
 Laga kraft: 0000-00-00



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- +—+— Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- +—+— Sekundär egenskapsgräns
- + · · + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

R₁ Anläggning för idrottsändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ▭ Marken får inte förses med byggnad
- ▭ Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e₂ 11400,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m²

e₃ 200,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m²

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationstext
- ▭ Gräns för strandskyddet
- ▭ Illustrationsyta

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet upphävs inom kvartersmarken

Detaljplan för fastigheten Nikolai 3:357

Ladugårdsängen, Örebro kommun

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
 Örebro kommun

Samrådshandling
 Standardförfarande
 Upprättad: 2023-12-15

Hanna Bäckgren
 Enhetschef detaljplan

Jonas Bäckström
 Planarkitekt

Dnr nr: Bom 87/2023

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]