



## Samråd

Detaljplan för fastigheten Almby 13:478 (Ekeby-Almby)

### Vad innebär detaljplanen?

Detaljplanen innebär att nya villor, par- och radhus möjliggörs i Sundbyvik och att ett befintligt hus byggs om till lägenheter. Den nya bebyggelsen förläggs både på befintlig tomt norr om Sundbyviksvägen samt på åkermarken söder om vägen. Planen innebär även att kulturmiljövärden skyddas och att vägen kan rustas upp till en högre standard.

### Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla handlingar på hemsidan:  
<http://www.orebro.se/detaljplan>

Du kan också se alla handlingar på kommunens Servicecenter på Näbbtorgsgatan 10.

Kontakta handläggaren om du vill få fysiska handlingar skickade till dig, se kontaktuppgifter på nästa sida.

**Samrådstitid: 21 december 2023 – 31 januari 2024**

På nästa sida finns information om hur du går till väga för att lämna synpunkter på planen.

## Samrådsinformation

### Detaljplan för fastigheten Almby 13:478

Ärendenummer: Bom 105/2023

Den här detaljplanen är nu ute på samråd. Samrådet syftar till att informera om pågående planarbete samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.

### Synpunkter på planförslaget?

Om du har synpunkter på planförslaget ska dessa ha kommit in till oss senast den **31 januari 2024**. Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-tjänst på [orebro.se/detaljplan](https://orebro.se/detaljplan)
- E-post till [byggochmiljonamnden@orebro.se](mailto:byggochmiljonamnden@orebro.se)
- Brev till Örebro kommun, Bygg- och miljönämnden  
Box 33400  
701 35 Örebro

Uppge ditt namn, fastighet och ärendenummer Bom 105/2023 i skrivelsen.

### Frågor?

Eventuella frågor kring ärendet besvaras av:

- Planarkitekt Jonas Bäckström, tel. 019-21 58 06,  
[jonas.backstrom@orebro.se](mailto:jonas.backstrom@orebro.se)
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75,  
[hanna.backgren@orebro.se](mailto:hanna.backgren@orebro.se)

Det går också bra att ringa, e-posta eller besöka Servicecenter på Näbbtorgsgatan 10, tel. 019-21 10 00, e-post [servicecenter@orebro.se](mailto:servicecenter@orebro.se).

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. För att få veta närmare hur Örebro kommun behandlar personuppgifter se <https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html>. Där finns även information om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

Med vänlig hälsning,  
Jonas Bäckström  
Planarkitekt