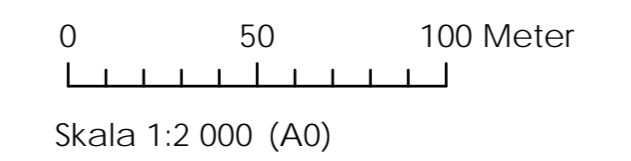




- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna plaser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartermark**
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - Z₁** Järnvägsanknuten verksamhet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - T** Trafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Omfattning**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta totalhöjd är 20,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta totalhöjd är 30,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₁ 40% Största byggnadsareal är 40 % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utförande**
- Endast 80 % av fastighetsarean får härdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Rivningsförbud**
- Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
- Varsamhet**
- Byggnad ens karaktärstrag vad gäller volym, proportioner, inredning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringar ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- Markreservat för allmännyttig luftledning, Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §
- Andrad lovplikt, fastighetsplan**
- Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationstext
 - Illustrationstext
 - Illustrationstext
 - Illustrationstext

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Staket eller mur
- Slänt
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Luftledning
- Järnväg
- Strandlinje, Dike
- Markdetalj
- Byggnad
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- Industribyggnad
- Transformator
- Kyrka
- Planerad byggnad
- Fastighetsnummer
- Fastighetsnamn
- Gatunamn
- Koordinatkruss

Grundkartan är upprättat av Stadsbyggnad, Örebro kommun.
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000



Samrådstitid: 2019-05-27 till 2019-07-15
 Granskningsstid: 0000-00-00 till 0000-00-00
 Antagen av BN: 0000-00-00
 Laga kraft: 0000-00-00



Detaljplan för fastigheten Törsjö 13:2 m.fl.
 Törsjö, Örebro kommun

Stadsbyggnad Örebro kommun

[Handling]
 Standardförfarande
 Upprättad: 21 maj 2019

Hanna Backgren
 Enhetschef detaljplan

Adrian Bucher
 Planarkitekt

Akt nr:
 [P1880-xxx]
 Dnr nr:
 Bn 43-2017