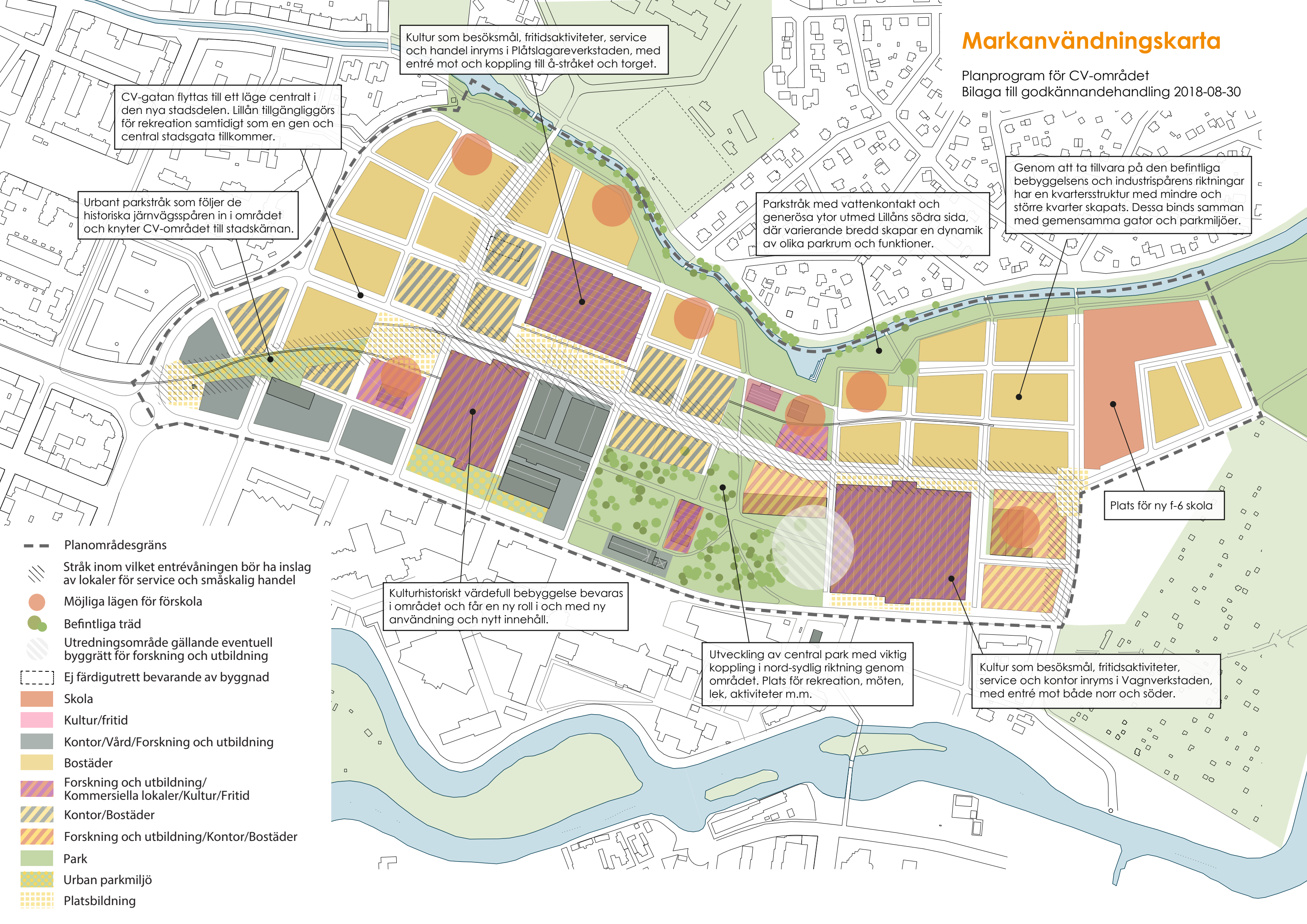


# Markanvändningskarta

Planprogram för CV-området  
Bilaga till godkännandehandling 2018-08-30



Kultur som besöksmål, fritidsaktiviteter, service och handel inryms i Plåtslagareverkstaden, med entré mot och koppling till å-stråket och torget.

CV-gatan flyttas till ett läge centralt i den nya stadsdelen. Lillån tillgängliggörs för rekreation samtidigt som en gen och central stadsgata tillkommer.

Urbant parkstråk som följer de historiska järnvägsspåren in i området och knyter CV-området till stadskärnan.

Parkstråk med vattenkontakt och generösa ytor utmed Lillåns södra sida, där varierande bredd skapar en dynamik av olika parkrum och funktioner.

Genom att ta tillvara på den befintliga bebyggelsens och industrispårens riktningar har en kvartersstruktur med mindre och större kvarter skapats. Dessa binds samman med gemensamma gator och parkmiljöer.

Plats för ny f-6 skola

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse bevaras i området och får en ny roll i och med ny användning och nytt innehåll.

Utveckling av central park med viktig koppling i nord-sydlig riktning genom området. Plats för rekreation, möten, lek, aktiviteter m.m.

Kultur som besöksmål, fritidsaktiviteter, service och kontor inryms i Vagnverkstaden, med entré mot både norr och söder.

- Planområdesgräns
- /// Stråk inom vilket entréväningen bör ha inslag av lokaler för service och småskalig handel
- Möjliga lägen för förskola
- Befintliga träd
- Utredningsområde gällande eventuell byggrätt för forskning och utbildning
- - - Ej färdigutrett bevarande av byggnad
- Skola
- Kultur/fritid
- Kontor/Vård/Forskning och utbildning
- Bostäder
- Forskning och utbildning/ Kommersiella lokaler/Kultur/Fritid
- Kontor/Bostäder
- Forskning och utbildning/Kontor/Bostäder
- Park
- Urban parkmiljö
- Platsbildning