



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenkapsgräns
- - - - Administrativ gräns
- · - · - Egenkapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunall huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- L&K** Lager- och logistikverksamhet, Kontor, Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Kombiterminal, Lager- och logistikverksamhet, Järnväg, Kontor, Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CK** Centrum, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T1** Järnväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning dagvattendamm dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

allé allé, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning** Marken för inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 30.0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 50%** Endast förådd, uthus och dylik får placeras. Utöver det för markparkering och garage anläggas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 50%** Största byggnadsarea är 50,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning Byggnadens utformning, färgättning och materialval ska utformas med hänsyn till det intilliggande landskapet och befintligt bebyggelse utifrån planområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande Endast 80,0 % av fastighetsarea inom egenkapsområde får hårdgräs, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, inredning, material och materialbehandling, färgättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

K1 Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, inredning, material och materialbehandling, färgättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utfart

Utfart, PBL 4 kap. 9 §

Störningskydd

m1 Kontor och verksamheter som placeras mellan 30 och 90 meter från närmaste rörliga utformas med entréer/utgångar som är placerade bort från järnvägen, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m2 Fiskluftslinor ska riktas bort från järnvägen, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Mark

n1 Marken för inte användas för upplag eller parkering, PBL 4 kap. 10 §

n2 Dagvattenfördröjning med en total volym av minst 95 kubikmeter per hektar ska anordnas, PBL 4 kap. 10 §, PBL 4 kap. 10 §

n3 Dagvattenfördröjning med en total volym av minst 235 kubikmeter per hektar ska anordnas, PBL 4 kap. 10 §, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefrid

Genomförandefriden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

li Markreservat för allmännyttig luftledning, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

lj Markreservat för allmännyttig luftledning, Allmän plats, PBL 4 kap. 6 §

xi Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

zi Markreservat för allmännyttig körtrafik, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet, om markåtgärden innebär att den totala andelen hårdgjord yta kommer att överstiga den högsta tillåtna, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ILLUSTRATIONER

Illustrationstext - Streckad

Illustrationstext



Grundkartan är upprättat av Stadsbyggnad, Örebro kommun.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · - · - Väggkant
- - - Skåpet eller mur
- Höjdsurva
- Tråd
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Luftledning
- Järnväg
- Strånläge, Dike
- Markdetalj
- Byggnad
- Byggnads kontorsid i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Byggnads kontorsid i enlighet med takets begränsningstyp
- Industribyggnad
- Transformator
- Kyrka
- Planerad byggnad
- Fastighetsnummer
- Fastighetsnamn
- Gatumamn
- Koordinatstavs

Detaljplan för fastigheten Törsjö 13:2 m.fl.

(Törsjö logistikområde) Örebro kommun

Samrådsd: 2019-05-27 till 2019-07-18
Granskningsd: 2021-04-12 till 2021-05-25
Antagen av KF: 0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00

Upprättad: 2021-03-23

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Philip Cedergren
Planeringsarkitekt

Utkat förvarande

Örebro

Utkat förvarande

Upprättad: 2021-03-23

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Philip Cedergren
Planeringsarkitekt

Akt nr:
[P1880-xxx]
Dnr nr:
Bn 43-2017