



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER
 Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 1880K-A698 (Laga kraft 3 april 1984). Dock med följande ändringar i rött:

Gränser
 Område som berörs av ändring
 Egenskapsgränser som utgår
 Ny egenskapsgränser (gäller fram till "Område som berörs av ändring")

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Omfattning
 e1 Största byggnadsarea är 45 procent av fastighetsarean inom användningsområdet.
 Endast komplementbyggnad får placeras.
 Högst byggnadshöjd är angivet värde i meter

Utgående bestämmelse
 Område inom vilken begränsningen av markens betygande utgår

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
 Genomförandeten för det ändringen avser är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft

Planavgränsning
 Planavgränsningen är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov

Ändring av stadsplan för del av Kv Karossen m.fl., (Karossen 14)
 (Bettorps industriområde), Örebro kommun
Standardförfarande

Stadsbyggnad 2022-02-22
 Samrådshöj: 2022-03-11 - 2022-04-01
 Granskningsstad: Antagen av BN:
 Laga kraft:

SAMRÅDSHANDLING
 Hanna Bäckgren Enhetschef Detaljplan
 Annika Säv Planarkitekt
 Bn 236/2021

- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - BYGGNAD KARTERAD I ENLIGHET MED TAKETS BEGRÄNSNINGSLINER
 - BYGGNAD KARTERAD I ENLIGHET MED FASADENS LAGE I SÖCKELHÖJD
 - INDUSTRIBYGGNAD
 - SKÅRMARK
 - FASTIGHETSBECKNING
 - STAKET RESP. HÄCK
 - ÅGOSLAGSGRÄNS
 - NIVÅKURVA
 - DIKE
 - SLANT
 - VÄG
 - BEFINTLIG MARKHÖJD
 - TRÄD
 - DOMINERANDE BLOCK
 - BENS I DAGEN
 - ÅNG OCH HAGMARK
 - BARR RESP. LÖVSKOG
 - STOLPE
 - TRAPPA RESP. STÖDMUR
 - OMRÅDESGRÄNS I GÄLLANDE STADSPLAN
 - BESTÄMMELSGRÄNS I GÄLLANDE STADSPLAN

- STADSPLANEKARTA**
A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
 - UTGÅENDE OMRÅDESGRÄNS
 - UTGÅENDE BESTÄMMELSGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSGRÄNS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER GATUPLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- INDUSTRI
- SPECIALOMRÅDEN**
- ES TRANSFORMATORSTATION

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMMA ANLÄGGNINGAR
 - LEDNINGSOMRÅDE
 - BYGGNADSHÖJD
 - GATUHÖJD
 - GÄLLANDE GATUHÖJD

- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
- ILLUSTRATIONSLINER
 - ILLUSTRERAD TOMTGRÄNS

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
 ÖREBRO DEN 21 FEBRUARI 1984
Annika Säv
 BITR. STADSINGENJÖR

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD OCH UTVIDGAD
 STADSPLAN FÖR DEL AV
 KV. KAROSSEN MM
 I OLAUS PETRI FÖRSAMLING
 ÖREBRO KOMMUN
 UPPRÄTTAT PÅ STADSBYGGNADSKONTORET,
 YTTERSTADSAVDELNINGEN
 ÖREBRO DEN 14 FEBRUARI 1984

Tillhör lösningsansökan beaktad
 1984. 04. 03 den 11.082-449-84
 som genast varit laga kraft.
Margareta Brorsson
 Margareta Brorsson

Erik Bengtsson
 STADSPLANARKTENT
 SAMRÅDSEK

1984 02 27 213 har
 byggnadsnämnden i Örebro
 antagit detta stadsplaneförslag
 på tjänstens vägnar
Erik Bengtsson
 Byggnadsnämndens sekreterare
 1984

Grundkarta upprättad i februari 1984 genom sammanställning av terrasteri och fotografiska flygfotografiska kartor, vilken kompletterats med gällande fastighets- och detaljplangränser.

KOORDINATSYSTEM
 i plan: Örebro stad
 i höjd: Örebro stad

SKALA 1:1000