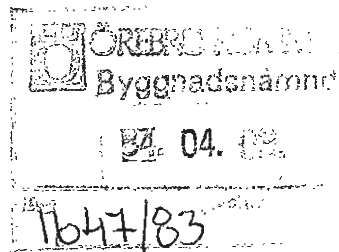


Innehållsförteckning

| | Sid |
|---|------|
| <u>Beslut:</u> | |
| Beslut angående fastställelse | 1 . |
| Departementets beslut | . |
| Byggnadsnämndens beslut | . |
| | |
| <u>Utlåtande och</u> | |
| <u>beskrivning:</u> | |
| Tjänsteutlåtande | 7 . |
| Planbeskrivning | 9 . |
| | |
| <u>Bestämmelser:</u> | |
| Planbestämmelser | 19 . |
| | |
| <u>Utredningar:</u> | |
| Div utredningar | . |
| | |
| <u>Yttranden:</u> | |
| Remissvar från statliga organ | 23 . |
| Remissvar från kommunala organ | 31 . |
| Remissvar från stiftelser, organisationer etc | 33 . |
| Anmärkningsskrivelser | . |
| | |
| <u>Underrättelser:</u> | |
| Fastighetsförteckning | 45 . |
| Kungörelse | 47 . |
| Kallelse till samfällighetsdelägare | . |
| Kallelse till sakägare | 49 . |
| Rek - kvitto | 53 . |
| Godkännande från sakägare | . |
| Behörighetshandlingar | . |
| Returnerade kallelsebrev | . |

LÄNSSTYRELSEN
Örebro län
Planeringsavdelningen
Byrådirektör
Artur Birkerot

Kopia till
Se sändlista




BESLUT

1984-04-03

11.082-664-84

Byggnadsnämnden i Örebro kommun
Box 1425
701 14 ÖREBRO

| |
|---|
|  ÖREBRO KOMMUN Fastighetsregistermyndigheten |
| Ink. 1984-05-14 |
| Dnr. Till R 24 |

Fastställelse av stadsplan:
(1 bilaga)

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 27 mars 1984 ett på stadsbyggnadskontorets ytterstadsavdelning den 14 februari 1984 upprättat förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av kv KAROSSEN mm i Olaus Petri församling, Örebro kommun.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Berörda sakägare har enligt kommunens redovisning inte haft något att erinra mot planförslaget. Örebro sport- och skytteklubb har dock förutsatt att inga hinder, utöver eventuella säkerhetsskäl, kommer att påverka dess verksamhet på skjutbanorna.

I den till planförslaget hörande beskrivningen förutsätts att inom det föreslagna industriområdet "...byggnadslov skall kunna erhållas för kundpump för diesel- och bensinförsäljning till den blivande gummiverkstadsens kunder..." I anslutning till utställandet inkom skrivelser och erinringar angående den förutsatta bensinförsäljningen från Svenska Transportarbetarförbundet avd 9, från krets 8 av petroleumhandeln samt från innehavarna till ett antal bensinstationer belägna i tätortens norra delar, dock ej i anslutning till planområdet.

De handlingar som omfattas av en planfastställelse utgörs av plankarta med tillhörande bestämmelser. Frågor rörande den i planbeskrivningen förutsatta drivmedelsförsäljningen regleras därför ej i planärendet. Vad som anförts i ärendet utgör inte hinder mot fastställelse av planen.

Länsstyrelsen fastställer stadsplanen med stöd av 26 § byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

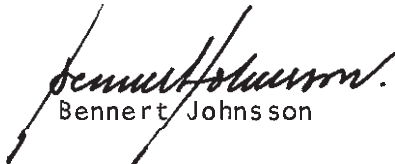
LÄNSSTYRELSEN
Örebro län
Planeringsavdelningen
Byrådirektör
Artur Birkerot

BESLUT

1984-04-03

11.082-664-84

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Bennert Johnsson, beslutande, länsassessor Magnus Enhörning, byrådirektör Roland Andersson, byrådirektör Tore Bergstedt, överlantmätare Håkan Zetterberg, länsantikvarie Olle Lindqvist, förste vägingenjör Torvald Andersson samt byrådirektör Artur Birkerot, föredragande.


Bennert Johnsson


Artur Birkerot

Bilaga

Sändlista

LÄNSSTYRELSEN
Örebro län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Byrådirektör
Artur Birkerot

SÄNDLISTA

1984-04-03

11.082-664-84

Kopia till

Stat planv
Vägförv
Fast bildn mynd
Fast reg mynd
Byggnadsn 15 ex
Tidningar

PL
PLA
PP

Svenska Transportarbetarförbundet avd 9
Ove Lindberg
Drottninggatan 42
702 22 ÖREBRO

Örebro Sportskytteklubb /Lindberg/
Enbackevägen 18
705 90 ÖREBRO

För styrelsen av krets nr 8 av petroleumhandeln
c/o Rune Mörk
Svenska Shell
Allégatan 2
703 63 ÖREBRO

Ordf krets 8 PRF
Bernt Andersson
c/o Shellstationen Sannakroa
710 15 VINTROSA

Curt Haglund
Texaco
Lillån
705 90 ÖREBRO

Ulf Nilsson
Svenska BP
Hjalmar Bergmansväg 1 A
703 58 ÖREBRO

Göran Andersson
Svenska Esso AB
Dalbygatan 2
703 69 ÖREBRO

Örebro kommuns byggnadsnämnd

ÖREBRO

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av kv KAROSSEN mm i Olaus Petri församling, Örebro kommun

Rubricerade planförslag har enligt beslut i byggnadsnämnden 1984-02-28 (§ 172) varit utställt under tiden 1984-03-02--03-23.

Kommunstyrelsens planutskott, fortifikationsförvaltningen, televerket och vägförvaltningen i Örebro län har lämnat förslaget utan erinran.

Berörda sakägare enligt till ärendet hörande markägarförteckning har inte haft något att erinra mot planförslaget. Örebro Sportskytteklubb förutsätter dock "... att inga hinder, utöver ev säkerhetsskäl, kommer att påverka vår verksamhet på skjutbanorna ...".

Skrivelsen från Svenska Transportarbetareförbundets avd 9 respektive styrelsen av krets nr 8 av petroleumhandeln (Rune Mörk) har inkommit och bifogas.

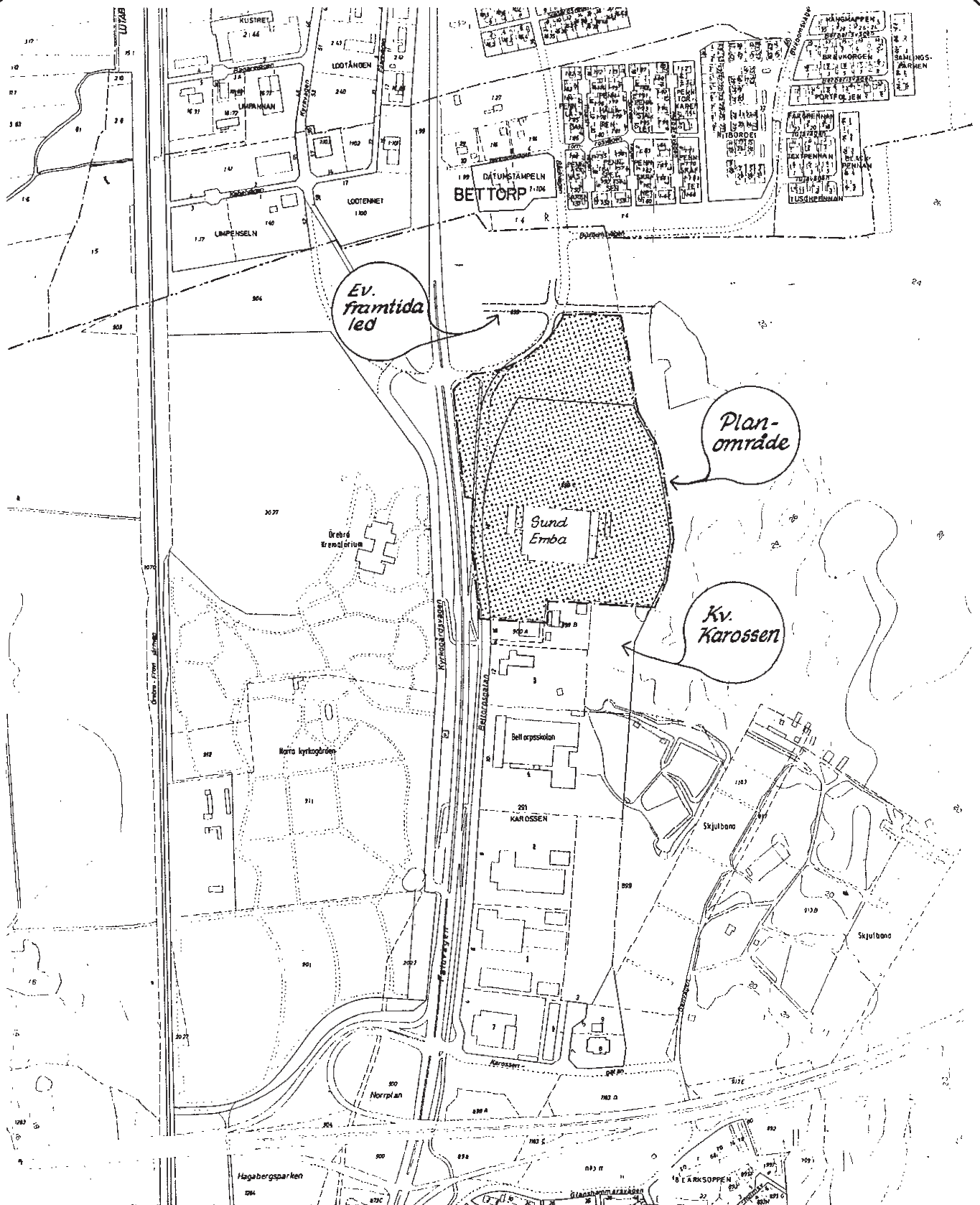
Med stöd av ovanstående föreslås byggnadsnämnden besluta

att anta rubricerade planförslag och

att överlämna detsamma till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Erik Bengtsson

Erik Bengtsson
stadsplanarkitekt



Stadsplaneförslag
för del av kvarteret

KAROSSEN *mm*

Örebro kommun
Stadsbyggnadskontoret,
ytterstadsavdelningen

Länsstyrelsen i Örebro län
Planeringsavdelningen

1984-03-29

11. 082 - 664-84

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av kv KAROSSEN m m i Olaus Petri församling ÖREBRO kommun upprättat av stadsbyggnadskontoret, ytterstadsavdelningen Örebro den 14 februari 1984

HANDLING

Förslaget består av plankarta i skala 1:1000, bestämmelser i särskild handling jämte denna beskrivning.

LÄGE

Planområdet omfattar den nordligaste delen av kv Karossen (stadsäga 899 C, Sund Emba AB) jämte marken närmast norr därom. Det begränsas i väster av riksväg 60 (Faluvägen) och i öster av mark, som förvaltas av Fortifikationen. Ytan är ca 9,5 ha.

SYFTE

Syftet är i första hand att skapa ytterligare tomter för små och medelstora industriverksamheter med gott läge vid större trafikled och i nära anslutning till centralorten.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

För planområdets södra del gäller stadsplan (A 640) fastställd av länsstyrelsen 1980-10-21. Inom nordvästra delen berörs området av stadsplan (A 555) fastställd av länsstyrelsen 1976-05-26. För planområdets norra del gäller utomplansbestämmelser. I väster gränsar området till stadsplan (A 480) fastställd av länsstyrelsen 1972-09-22.

Områdesplan saknas. I anslutning till främst översiktliga planöverväganden för Lillåns samhälle har dock bl a diskuterats läge och standard för en framtida, öst-västlig trafikled. Planområdets utsträckning mot norr har avpassats mot det behövliga utrymmet för en sådan led.

I anslutning till planerad gummiverkstad på en av de nya tomterna beslöt byggnadsnämnden 1983-09-20 att tillstyrka uppförande av kundpump för diesel- och bensinförsäljning.

Terrängen inom planområdet är tämligen plan. I anslutning till ett dike inom norra delen finns dock en svag sänka. Markytan inom särskilt de östra delarna är något blockig.

Vegetation finns på de obebyggda delarna av kv Karossen främst i anslutning till planområdets östra gräns, där den till övervägande del utgörs av barrskog. På den öppna f d åkermarken i områdets norra del finns ett par mindre dungar med huvudsakligen lövträd, liksom ett par ensamstående lövträd av visst värde.

Undergrunden i planområdet består av fast lera på morän. Några extraordinära grundläggningsåtgärder torde inte erfordras. En detaljerad grundundersökning är under arbete.

Förutom den relativt nya industribebyggelsen på stadsäga 899 C (Sund Emba AB) finns på samma fastighet en f d jordbrukets ekonomibyggnad, som används för lagerändamål. Området är i övrigt obebyggt.

Planområdets tillfart sker från Bettorpsgatan.

Stadsbussarna trafikerar riksväg 60 och Bäckvägen.

Avloppsledningar finns i Bettorpsgatan fram till en punkt mitt för Sund Embas norra fasad. Spillvattenledningen, vars sista del är tryckledning, utgår här från en avloppspumpstation. Industriområdets utvidgningsdel måste ansluta till denna. Vattenledning passerar planområdets västra del, i huvudsak längs Bettorpsgatan.

Enligt kommunens värmeplan avses kv Karossen försörjas med fjärrvärme.

Elkabel finns fram till transformatorstation strax söder om planområdet. Telekablar finns i Bettorpsgatan.

Utöver stadsäga 899 C (Sund Emba AB) är kommunen markägare.

PLANFÖRSLAGET

För den befintliga delen av kv Karossen (stadsäga 899 C) föreslås följande förändringar. Ca 1.500 m² tomtyta i fastighetens nordvästra hörn föreslås ingå i tillfartsväg till de nya tomterna inom utvidgningsdelen. Motsvarande markyta (skyddszone) utmed Bettorpsgatan tillföres stadsäga 899 C. För befintlig vattenledning redovisas här särskilt ledningsområde (u). För att möjliggöra en smärre utbyggnad av Sund Embas lokaler mot öster utökas byggnadsrättsområdet något i denna del.

Den nya tillfartsvägen enligt ovan, som alltså ligger på kvarteretsmark, ansluter till Bettorpsgatan 50 meter söder om dess kors med Bäckvägen och behöver vara ca 150 meter lång. Anslutningspunkten på Bettorpsgatan får ett lämpligt läge från trafikteknisk synpunkt, även sedan Bettorpsgatan-Bäckvägen fått delvis nytt läge i samband med den eventuella, framtida öst-västliga ledens tillkomst.

Norr om och i direkt anslutning till stadsäga 899 C föreslås en utvidgning av kvartersytan för industriändamål. Tanken är att här kunna erbjuda tre å fyra tomter om vardera 4.500-6.000 m² för främst mindre företag. Av bl a denna anledning föreslås största tillåtna byggnadshöjd begränsad till 8,0 meter (hallbyggnad i ett plan jämte två kontorsvåningar). Största tillåtna byggnadsyta får inte överstiga en tredjedel av tomtytan.

Vid fastighetsbildning och projektering av kommande anläggningar ska så långt möjligt hänsyn tas till värdefull vegetation. Speciellt gäller detta en befintlig lönn i kvarterets nordligaste del (vårdträd på f d gårdsplan).

I enlighet med vad som sägs inledningsvis, förutsätts byggnadslov kunna erhållas för kundpump för diesel- och bensinförsäljning till den blivande gummiverkstadens kunder. Då den alltså är att betrakta som ett komplement till industri verksamheten föreslås inte något speciellt område med särskild ändamålsbeteckning avsatt. Detta innebär bl a att fastighetsbildning för enbart nämnda verksamhet inte kan påräknas.

I anslutning till den tänkta tillfartsvägens inre del och alltså med centralt läge inom den utvidgade delen av kvarteret föreslås område för transformatorstation. För att säkerställa nedläggning och skötsel av elkabel fram till den nya transformatorstationen, föreslås ett särskilt ledningsområde (u), som sammanfaller med området för den föreslagna tillfartsvägen på kvartersmark.

Spillvattenledning med självfall jämte vattenledning tänkes framdragen till den föreslagna tillfartsvägens korsning med Bettorpsgatan. Där kan alltså anslutningspunkt för de nya tomterna erbjudas. I denna förbindelsepunkt för va-anslutning skall en mätarbrunn för vatten anläggas. Gatukontoret kommer att debitera den avlästa vattenförbrukningen till gemensamhetsanläggningen som själv får svara för kostnadsfördelningen.

Befintlig huvudvattenledning redovisas inom särskilt ledningsområde (u).

Det befintliga dagvattendiket föreslås kulverterat inom den utvidgade delen av kvarteret och sålunda, utöver stadsäga 899 C, även betjäna de tillkommande tomterna.

Kulverten kan endera läggas i ett något nordligare läge än det befintliga diket, varvid ledningen inte kommer i konflikt med en framtida utbyggnad av gummiverkstaden/lagret. Inget tekniskt hinder finns dock att placera kulverten i dikets nuvarande läge, d v s under den eventuellt förlängda lagerbyggnaden. Viss uppfyllnad av marken, 0,5-1,0 meter, torde erfordras över och i anslutning till dagvattenkulverten.

För såväl tillfartsvägen jämte vatten- och avloppsserviser som dagvattenkulverten redovisas område för gemensamhetsanläggning (gf resp ga). Samtliga anläggningar, som färdigställs genom kommunens försorg och överläts på de blivande tomtinnehavarna, ägs och förvaltas av sistnämnda.

För att kunna ge det utvidgade industrikvarteret största möjliga utsträckning mot nordväst och samtidigt få erforderligt utrymme för en parkmarkszon mellan befintlig väg (Bäckvägen) och den nya kvartersgränsen föreslås en marginal begränsning av trafikområdet enligt gällande stadsplan.

PLANGENOMFÖRANDE

Exploateringsanläggningar som erfordras för området byggs ut under sommaren 1984.

Kommunen bygger ut gemensam väg för tillfart samt va-ledningar fram till varje tomt. Dessa anläggningar överläts på en gemensamhetsanläggning som har att svara för drift och underhåll. De allmänna anläggningarna slutar vid Bettorpsgatan.

Markbyte med stg 899 C kan genomföras så snart stadsplanen har antagits av byggnadsnämnden.

Kostnaden för samtliga exploateringsanläggningar täcks av intäkter för markupplåtelse i området.

SAMRÅD

Under ärendets handläggning har samråd skett med, förutom berörda kommunala och statliga myndigheter, även ägaren till stadsäga 899 C (Sund Emba AB) och projektören för den blivande gummiverkstaden. Samtliga framförda synpunkter har kunnat tillgodoses.

Ytterligare markägare eller andra intressenter har ej bedömts vara berörda av planförslaget.

HANDLÄGGNING

I detta ärendes handläggning har även deltagit exploateringsingenjören Bengt Karlsson, trafikingenjören Agneta Wainebys, kartritaren Terttu Nilsson och kanslisten Anne-Marie Harrysson.

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson
stadsplanearkitekt
och samordnare

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1984 03 27, s 213 betygar
i tjänsten

[Signature]
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Örebro län beslut 1984-04-03
dnr 11.082-664-84 betygar
på tjänstens vägnar
Birgitta Tronsjö

B E S T Ä M M E L S E R

11.082-664-84

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för
del av kv KAROSSEN m m
i Olaus Petri församling
ÖREBRO kommun
upprättat på stadsbyggnadskontoret, ytterstadsavdelningen
Örebro den 14 februari 1984

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål.

Mom 2

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformator-
station och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna
ledningarna.

§ 4

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA
ANLÄGGNINGAR

Mom 1

På med gf betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar markens användning för gemensam tillfartsväg jämte
vatten- och avloppsservis.

Mom 2

På med ga betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar markens användning för gemensam dagvattenledning.

§ 5

EXPLOATERING AV TOMT

~~Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst en
tredjedel bebyggas.~~

§ 6

BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Erik Bengtsson

Erik Bengtsson
stadsp lanearkitekt
och samordnare

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1984 03 27, 313 stygar
i tjänsten

[Signature]
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Örebro län beslut 1984-04-03
dnr 11.082-664-84 stygar
på tjänstens vägnar
Bergilla Thorsjö



FORTIFIKATIONSFÖRVALTNINGEN

I svarsbrev torde FortF
beteckning anges

23

Datum
1984-03-14

FortF beteckning
Dnr 1633/84 M 1.

Per Berglund
Byggnadsnämnden

03. 21.

1647/83 N

Örebro kommun
Byggnadsnämnden
Box 1425
701 14 ÖREBRO

Er tjänsteställe, handläggare

Er datum

Er beteckning

FortF tjänsteställe, handläggare

FortF föregående datum

FortF föregående beteckning

M 1, Bd Per Berglund

Länsstyrelsen i Örebro län
Planeringsavdelningen
1984-03-29

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av
kv KAROSSEN mm, Örebro kommun.

11.082-664-84

Fortifikationsförvaltningen som beretts tillfälle att
yttra sig över rubricerat stadsplaneförslag får härmed -
efter att ha inhämtat yttranden från berörda militära
myndigheter - meddela, att det från försvarets sida inte
finns något att erinra mot planförslaget.

Fortifikationsförvaltningen
Markbyrån

Per Berglund

Per Berglund

| Postadress | Gatuadress | Telefon | Telegram | Telex | Postgiro |
|-------------------|---------------|--------------|-----------------|-----------------|----------|
| 631 89 Eskilstuna | Kungsgatan 43 | 016/15 40 00 | fortförvaltning | 10931 (MiloOES) | 156 22-4 |



VÄGVERKET

Vägförvaltningen i Örebro län
Tjänsteställe, handläggare

Datum
1984-03-02
Er datum

Beteckning
VFT 352 84:0076
Er beteckning

VFTpu, Lars Lundberg, MS

Örebro kommun
Byggnadsnämnden
Box 1425
701 14 ÖREBRO

Länsstyrelsen i Örebro län
Planeringsavdelningen
1984-03-29

11.082-664-84

ÖREBRO KOMMUN
Byggnadsnämnden
84.03.05.

1647/83N

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av kv Karossen
i Örebro

Med anledning av Er anhållan om yttrande över rubricerade förslag vilket
upprättats den 14 februari 1984 får vi efter granskning anföra att någon
erinran inte föreligger mot detta.

Bengt Almgren
Bengt Almgren

| Postadress | Besöksadress | Telefon |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Box 364 701 05 ÖREBRO | Olaigatan 15 | 019-11 98 40 |



TELEVERKET
Telekontoret i Örebro

Tekniska sektionen
Handläggare, telefonanknytning

M Kåsner, 019/19 1239

Datum
1984-03-23
Ert datum
1984-02-29

Vår beteckning (diarienum + dossiernr)
Ör 246/84 6206
Er beteckning

Örebro kommun
Byggnadsnämnden
Box 1425
701 14 ÖREBRO

 ÖREBRO KOMMUN.
Byggnadsnämnden

84. 03. 26.

1647/83 | Dplan

Länsstyrelsen i Örebro län
Planeringsavdelningen
1984-03-29

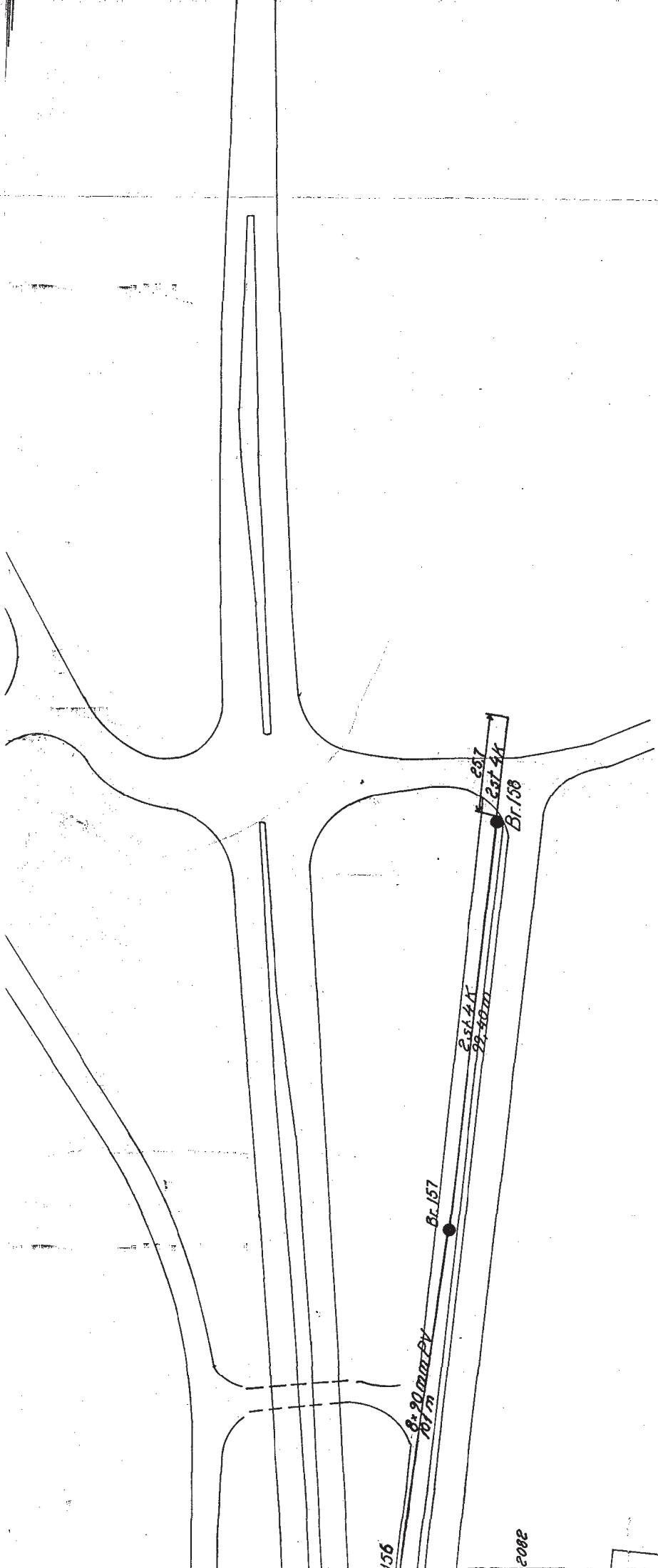
11.082-664-84

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av kv
KAROSSEN i Olaus Petri församling


Inom planområdet och väster om Bettorpsgatan finns befintlig
blockroute. Se ritn 10046 blad 2.

Med vänliga hälsningar

Göran Andersson

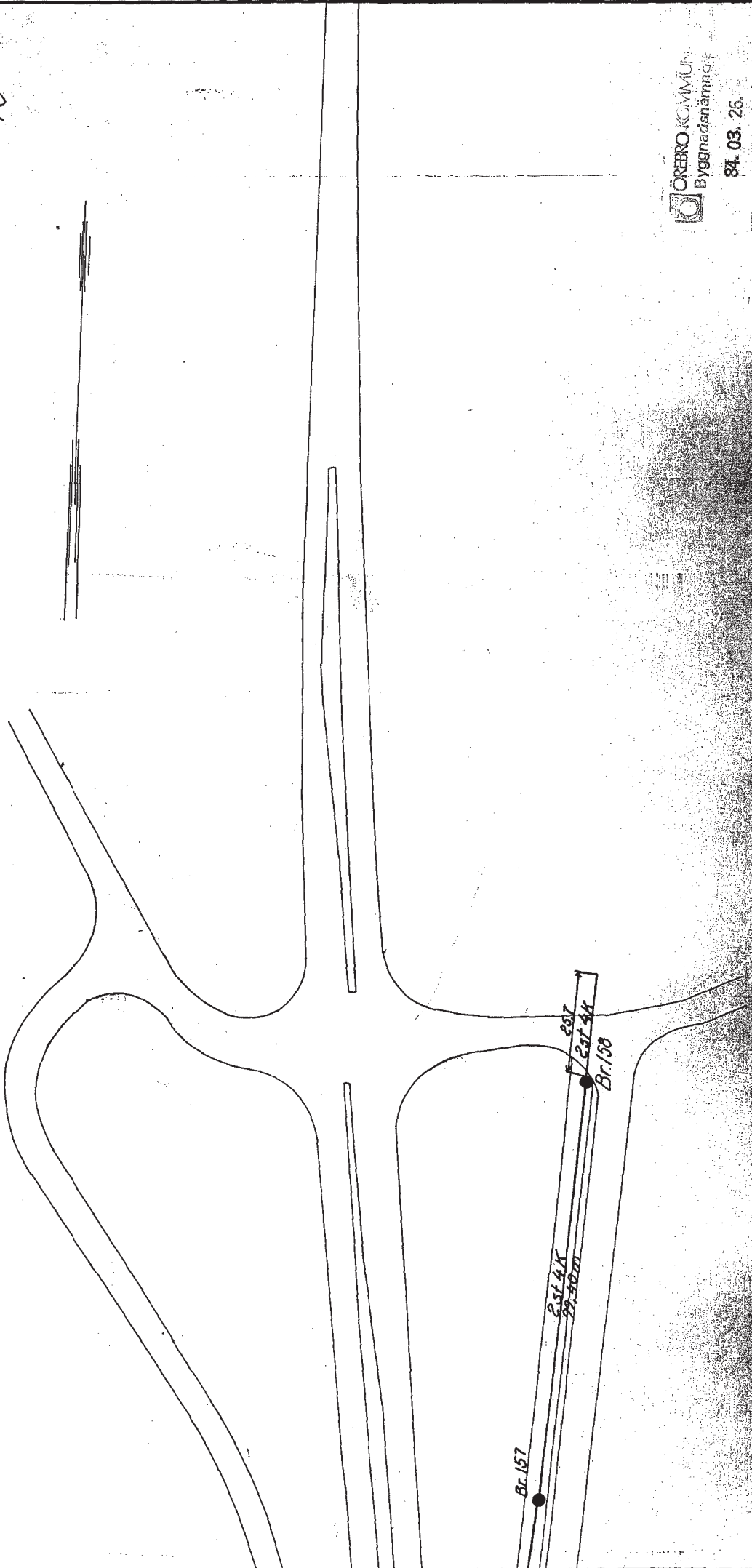


Nr

| | | | |
|--|------------------|--------------------|-----------|
|  TELEVERKET | Uppf. 7.3.73:7nn | Sk. M | 36-10046- |
| | Sämsvets | Dokumentationsveig | |
| Avskad. År 13.7.21.21.41.24.5 73.03.22.73.11.12.11.03.20.01 | | 107 | Blad 92 |
| | | Skala 1:1000 | |

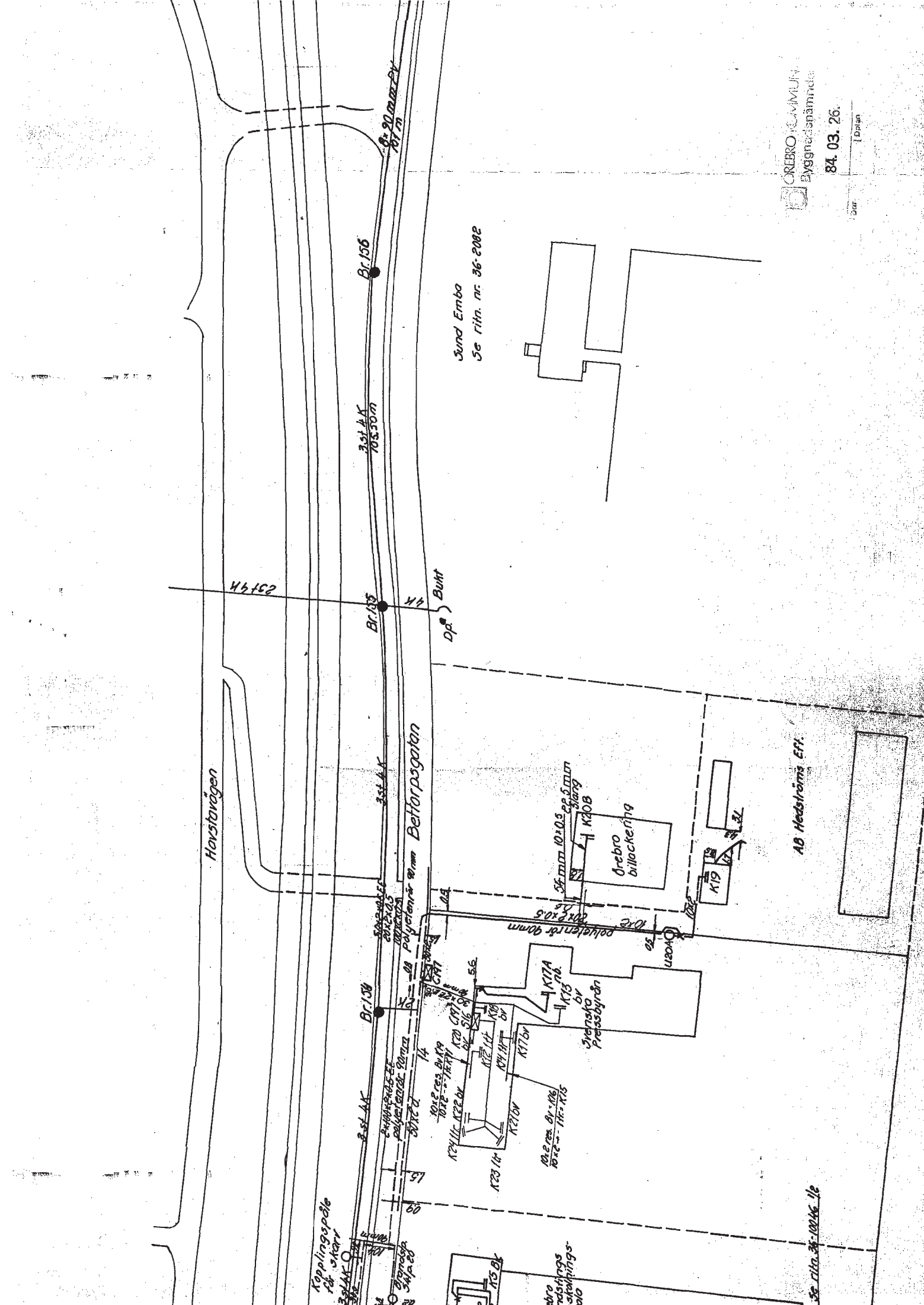


35 30
40



84. 03. 26

Dat | Dp/ho



Horsstavägen

Betarpegatan

Sund Emba
Se ritn. nr. 36-2082

AB Hedsstråms Eff.

Kopplingsplan
för skaff
350 AK
30

dro
rednings
skaffings
310

Se ritn. nr. 10016/16

... Ärende 22 § 50 Dnr 109-84-37 11.082-664-84

Kv Karossen Ytterstadsavdelningen har inkommit med förslag till ändrad stadsplan. Avser bl a utbyggnad av bensinstation.

Beslut

att utställningsgodkänna förslag till ändrad stadsplan.

Justeringsmännens sign

Utdragsbestyrkande

Opimke Ouderys

Planområde: kv Karossen,
stadsäga 899 C, SUND EMBA AB m m

ÖREBRO KOMMUN
Byggnadsnämnden

87. 03. 22.

1647/83

Byggnadsnämnden i Örebro kommun får härmed meddela att förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av kv. KAROSSEN m.m. i Olaus Petri församling, ÖREBRO kommun är utställt för granskning.

Tid: 2 mars - 23 mars 1984

Plats: Stadsbyggnadskontoret, Abylundsgatan 8 A, 1 tr, Örebro samt på

Information Örebro, Drottninggatan 9, Örebro (Turistbyrån)

Anmärkning mot förslaget skall ha inkommit till byggnadsnämnden i Örebro kommun, Box 1425, 70114 Örebro senast den 23 mars 1984.


Enligt upprättad fastighetsförteckning berör förslaget bl.a. fastighet inom vilken Ni äger byggnad.

BYGGNADSNÄMNDEN

Yttrande:

Under förutsättning att inga hinder, utöver ev säkerhetsskäl, kommer att påverka vår verksamhet på skjutbanorna har vi inget att invända mot utbyggnad av ovan nämnda område.

För Örebro Sportskytteklubb


Sven Aveborn
ordförande

Brev bör adresseras till myndigheten - inte till tjänsteman

Postadress
Box 1425
701 14 ÖREBRO

Gatuadress
Abylundsgatan 8 A

Telefon
019 - 14 00 80

Postgiro
7805 - 5



Svenska Transportarb.-förb.
Avd. 9

DROTTNINGG. 42, 702 22 ÖREBRO
TEL. 019 - 11 42 64 - POSTGIRO 17 69 46 - 2
KARLSKOGA - GUSTAVSG. 30 - TEL. 0586 - 35 571

ÖREBRO den 23/3 1984

Byggnadsnämnden i Örebro
Åbylundsgatan 9
702 32 ÖREBRO

Angående etablering av Bensinstation Betorp.

Då vi läst i tidningen och hört i radion att byggnadsnämnden kommer att behandla byggnadslov, för en bensinstation vid Bettorpsgatan.

Därför undrar vi som facklig organisation för gummiverkstäder och bensinstationer varför inga handlingar nått oss.
Vi skall ju godkänna ritningarna i så fall.

För Svenska Transportarbetareförbundet avd 9

Ove Lindberg
Ove Lindberg

ÖREBRO KOMMUN
Byggnadsnämnden

35

84. 03. 25.

1647/83
Diplan

Länsstyrelsen i Örebro län
Planeringsavdelningen

1984-03-29

11. 082-664-84

84. 03. 29

Dplan

1647/83

Länsstyrelsen i Örebro län
Planeringsavdelningen
1984-03-29

11.082-664-84

Till Byggnadsnämnden i Örebro Kommun angående ändrad
och utvidgad stadsplan för del av Kv Karossen

I anslutning till planerad gummiwerkstad på en av de nya
tomterna beslöt byggnadsnämnden 1983 09 20 att tillstyrka
uppförande av kundpump för diesel-och bensinförsäljning.

I enlighet med vad som sägs inledningsvis, förutsätts
byggnadslov kunna erhållas för drivmedelsförsäljning till
den blivande gummiwerkstadens kunder och att den är att
betrakta som ett komplement till industriverksamheten.
Hur skall byggnadsnämnden kunna reglera och övervaka att
försäljning sker enbart till gummiwerkstadens kunder.
Det är helt orimligt med den formulering som bestämmelserna
fått.

Syftet har uppenbarligen varit att begränsa kundtillströmningen
till gummiwerkstaden.

Den tolkning som lagts in i bestämmelsen industriändamål att
även drivmedelsförsäljning får förekomma till kunder är av
högst anmärkningsvärt slag. Detta skulle kunna tillämpas på
alla typer av områden och bestämmelser såsom handelsändamål,
kontorsändamål etc.

Vad gummiwerkstadens kunder behöver är luft.

Möjligheten att erhålla drivmedel finnes mer än väl inom
området, även till det koncept Jmt erbjuder.

Enligt artikel i Merikes Allehanda 84 03 23 har byggnadsnämnden
vänt sig till kommunalsnämnden i Vintrosa angående bensinför-
säljning i samband med livsmedelsbutik. Kommunalsnämnden avstyrkte
bensinförsäljning på grund av att det redan finnes en bensin-
station på orten.

Vi hoppas att byggnadsnämnden när det gäller Kv Karossen på ett
bättre sätt än nu beaktar vad som tidigare sagts och framförts
av vår organisation.

Vi motsätter oss bestämt en utökning av drivmedelsförsäljning
inom industriområden och då särskilt i Kv Karossen och vi
kräver att byggnadsnämnden ej prövar byggnadslov förrän
stadsplanen vunnit laga kraft.

För styrelsen av krets nr 8 av petroleumhandeln


Rune Mörk

Bilagor: 1 tidigare skrivelse 2 artikel Merikes Allehanda

Bil 1

84. 03. 20

Till Kommunstyrelsen och Byggnadsnämnden.

1647/83 Dplan

Det har kommit till vår kännedom, att planer föreligger på etablerande av bensinstationer som är obemannade på följande två platser:

Bettorpsgatan - Bäckvägen och Mannatorpsvägen.

Vi vill i detta sammanhang anföra följande.

Obemannade bensinstationer typ JET med flera opererar med ett koncept som innebär ett lägre pris än traditionella stationer med bemanning och vanligen utan något utbud av service. Man påstår, att detta skulle innebära att man kan ta ett lägre pris till följd av lägre kostnader. Det är inte alls på det sättet. Det lägre priset gör att man får högre volymer och därmed lägre kostnader per liter. Det skulle även gälla för en vanlig bemannad bensinstation om vi fick ta det lägre priset. Men det får vi inte för våra bolag. För att kunna operera som JET med flera måste man nämligen ha tillgång till både detaljist- och grossistmarginalen samt en oerhört stark ekonomi för att ha uthållighet vid de priskrig som blir följden. Det har ingen detaljist och det är därför vanliga bemannade stationer slås ut. Det hela är alltså ett rent prisjippo. Det här har PRF och Transport påpekat för regeringen och erhållit en tid för uppvaktning och vi begär en lagstiftning som återinför konkurrens på lika villkor, se bifogad exemplar av nr 8 av PRF-tidningen vari återfinnes en bilaga som består av regeringsskrivelsen.

Det här har kanske inte kommunen så mycket med att göra, men det förklarar varför återförsäljarna motarbetar denna utveckling och varför vi anser att även kommunen ska göra det.

Och det finns en del andra saker också att påpeka i det sammanhanget.

Kommunen har godkänt en plan för utvecklingen av bensinstationer. De nu ifrågasatta etableringarna strider mot denna plan. Lämpligheten av de två etableringarna borde prövas genom att stadsplan upprättas och låta utställa planen offentligt. Vi hemställer, att dessa frågor tas upp till öppen diskussion så att ett eventuellt bifall till dessa stadsplaneändringar kan vägas mot att ett antal jobb försvinner och mot att skattebetalare ersättes av robotar som inte genererar någon som helst skatt till kommunen möjligen fastighetsskatt som för övrigt ändå inflyter.

Vi är också angelägna att eventuella beslut meddelas i så god tid att bensinhandlarna kan förhandla enligt MBL och varsla om avsked inom tider som lagligen föreskrivits.

En föreställning om antalet arbetstillfällen som kan komma ifråga kan erhållas genom att ta del av Transportförbundets statistik i denna del för riket. Det är inte få arbeten som har försvunnit utan att det egentligen finns anledning här till.

Vi tror, att beslutsfattarna i kommunen skulle få ett bättre underlag för beslut i dessa frågor om man beredde företrädare för branschen tillfälle till direkta diskussioner.

Vi föreslår därför att företrädare för PRF med flera erhåller tillfälle till uppvaktning gärna gemensam för byggnadsnämnd och kommunstyrelse.

Vi vill slutligen för att undanröja eventuella misstag understryka att bensinhandlarna är helt beredda att konkurrera med vem som helst inom detaljistledet utan något som helst statligt eller kommunalt stöd men, det är kanske inte så svårt att förstå att vi inte kan konkurrera med grossister som kan sälja samma produkt som vi till lägre priser direkt till konsument än vad vi själva kan köpa dom för.

Tacksam för svar och i förekommande fall förslag till tid för uppvaktning.

Örebro den 31/10 1983

Bernt Andersson
Ordf.krets 8 PRF

Rune Mörk
Shell Svampen

Curt Haglund
Tescaco Lillån

Ulf Nilsson
BP Baronbackarna

Göran Andersson
Esso Svampen

Bil. 2.

ÖREBRO KOMMUN
Byggnadsnämnden

84. 03. 26.

1647/83

Infört Nerikes Allehanda 84 03 25

Nej till bensin vid livsbutik i Vintrosa

Falcks livsmedelsbutik i Vintrosa vill utöka och komplettera sin verksamhet med bensinförsäljning. Ansökan har inlämnats till byggnadsnämnden i Örebro som vänt sig till kommunalsnämnden i Tysslinge för att höra dess synpunkter.

Ärendet behandlades vid tisdagens sammanträde i Garphytte och resulterade i en avstyrkan. Orsaken är att det redan finns en bensinstation i Vintrosa. Den

stationen är bemannad och håller öppet på helgerna. Ägaren avser fortsätta verksamheten ännu under flera år.

Falcks planer innebär försäljning genom automattankning och kommunalsnämnden bedömer att den verksamheten innebär lägre serviceivå. Och två bensinstationer i Vintrosa är en för mycket, inte minst med hänsyn till konkurrensen från bensinstationen vid Sanna.

1984-02-21

Länsstyrelsen i Örebro län
Planeringsavdelningen

1984-03-19

II082-664-84

Fastighetsförteckning tillhörande ett inom Örebro kommuns stadsbyggnadskontor den 14 februari 1984 upprättat förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av kv KAROSSEN m m i Olaus Petri församling, Örebro kommun.

AVDELNING A FASTIGHETER

Fastighetsbeteckning Lagfaren ägare

Anm

Inom planområde

Stg 899 Örebro kommun
Box 1415
701 14 ÖREBRO

" 899 C Sunds AB
Fack
851 01 SUNDSVALL

Utom planområde

Stg 899 B Eliasson o Johansson Handelsbolag
Bettorpsgatan 14
703 69 ÖREBRO

" 900 A Örebro kommun
tomträttsinnehavare:
Örebro Billackering AB
Fågelbärsgatan 22
703 60 ÖREBRO


" 913 Lagfartsuppgift saknas Ägare enl taxeringslängd
Staten
Markbyrån
Fortifikationsförvaltningen
631 89 Eskilstuna

AVDELNING D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Fastighetsbeteckning Ägare, rättighetsinnehavare m m

Stg 899 Byggnad å fastigheten: Örebro Sportskytteklubb
/Lundberg/
Enbackevägen 18
705 90 ÖREBRO

Servitut avseende VA-ledning till förmån för stg 459+460+461 i fd Ansta församling, ägare Örebro kommun.


Bengt Wiklander
bitr stadsingenjör


Sigge Östling
1:e kartingenjör

Länstyrelsen i Örebro län
Planeringsavdelning

1984-03-19

II 082-664-84



Utställning
STADSPLAN

Nedanstående stadspäneförslag
är utställda för granskning.

Tid: 2 mars - 23 mars 1984

Plats: Stadsbyggnadskontoret,
Åbylundsgatan 8 A, 1 tr. Örebro
samt på Information Örebro,
Drottninggatan 9, Örebro (Turist-
byrån)

Anmärkning mot förslagen skall
ha inkommit till Byggnadsnäm-
nden i Örebro kommun, Bök 1425,
701 14 ÖREBRO senast den 23
mars 1984.

1) Kv. LEKSKOLAN

Förslag till ändrad stadsplan för
kv. LEKSKOLAN m.m. i Olaus
Petri församling, ÖREBRO kom-
mun.

2) Kv. KAROSSEN

Förslag till ändrad och utvidgad
stadsplan för del av kv. KAROS-
SEN m.m. i Olaus Petri försam-
ling, ÖREBRO kommun.

Örebro den 29 februari 1984

BYGGNADSNÄMNDEN

Att ovanstående kungörelse varit införd i
tidningarna Nerikes Allehanda - Nerikes
Tidningen och Örebro Kuriren
1984-03-01, betygar:

Örebro den 14 mars 1984

Bengt Sundström
Bengt Sundström
1:e stadsplaneingenjör

Länsstyrelsen i Örebro län
Planeringsavdelningen

1984-03-19

II082-664-84

Byggnadsnämnden i Örebro kommun får härmed meddela att förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av kv. KAROSSEN m.m. i Olaus Petri församling, ÖREBRO kommun är utställt för granskning.

Tid: 2 mars - 23 mars 1984

Plats: Stadsbyggnadskontoret, Abylundsgatan 8 A, 1 tr, Örebro samt på

Information Örebro, Drottninggatan 9, Örebro
(Turistbyrån)

Anmärkning mot förslaget skall ha inkommit till byggnadsnämnden i Örebro kommun, Box 1425, 70114 Örebro senast den 23 mars 1984.

Enligt upprättad fastighetsförteckning berör förslaget bl.a. Er tillhörig fastighet.

BYGGNADSNÄMNDEN

Länsstyrelsen i Örebro län
Planeringsavdelningen

1984-03-19

II 082-664-84

Byggnadsnämnden i Örebro kommun får härmed meddela att förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av kv. KAROSSEN m.m. i Olaus Petri församling, ÖREBRO kommun är utställt för granskning.

Tid: 2 mars - 23 mars 1984

Plats: Stadsbyggnadskontoret, Abylundsgatan 8 A, 1 tr, Örebro samt på

Information Örebro, Drottninggatan 9, Örebro (Turistbyrån)

Anmärkning mot förslaget skall ha inkommit till byggnadsnämnden i Örebro kommun, Box 1425, 70114 Örebro senast den 23 mars 1984.

Enligt upprättad fastighetsförteckning berör förslaget bl.a. fastighet inom vilken Ni äger byggnad.

BYGGNADSNÄMNDEN

Brev bör adresseras till myndigheten - inte till tjänsteman

Postadress
Box 1425
701 14 ÖREBRO

Gatuadress
Abylundsgatan 8 A

Telefon
019 - 14 00 80

Postgiro
7805 - 5

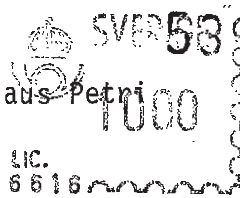
UTSÄNDNINGSLISTA för underrättelser om utställning av:

ÖREBRO

SVERIGES HJÄRTPUNKT

ÖREBRO KOMMUN
Stadsbyggnadshuset

701 14 ÖREBRO



Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av kv. KAROSSEN i Olaus Petri församling, ÖREBRO kommun

Namn

| | | | |
|----|--|--------------------|------------------|
| 1 | ✓ Sunds AB | Fack | 85101 Sundsvall |
| 2 | ✓ Eliasson o. Johansson Handelsbolag | Bettorpsgatan 14 | 70369 Örebro |
| 3 | Örebro Billackering AB | Fågelbärsgratan 22 | 70360 Örebro |
| 4 | ✓ Staten, Markbyrå Fortifikationsförvaltning | | 63189 Eskilstuna |
| 5 | ✓ Örebro Sportskytteklubb /Lundberg/ | Enbackevägen 18 | 70590 Örebro |
| 6 | Vägförvaltningen | Box 364 | 70105 Örebro |
| 7 | Televerket | Box 1253 | 70112 Örebro |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| 15 | | | |
| 16 | | | |
| 17 | | | |
| 18 | | | |
| 19 | | | |
| 20 | | | |
| 21 | | | |
| 22 | | | |
| 23 | | | |
| 24 | | | |
| 25 | | | |

ÖREBRO KOMMUN
Byggnadsnämnden

84. 03. 01.

Öplan

Länstyrelsen i Örebro län
Planeringsenheten

1984 -03- 19

II 082-664-84

Förestående utsändningslista bestyrkes

Örebro den 84-02-29

Anne-Marie Olsson

Tjänsteman

st brevförändelser har mottagits för postbefordran.

Summa porto

Postfunktionär

