

Bygg- och miljönämnden

Datum: 2023-09-21
Tid: 09:00–16:30
Plats: Citypassagen, Berget

Närvarande ledamöter

Anders Olsson (C)
Anna Hedström (S)
Patrik Jämtvall (L)
Per Lilja (S)
Maria Lilja (S)
Mats Grandin (S)
Siv Lord (S)
Ann-Britt Stålblad (M)
Tomas Runnquist (M)
Leif Åke Persson (SD)
Berith Tedsjö-Winkler (L)
Lennart Bondeson (KD)
Lisbeth Lund (V)
Glenn Roswall (ÖrP)

Tjänstgörande ersättare

Markus Andersson (M)

Ersätter Lucas Holmberg (M)

Närvarande ersättare

Fredrik Tano (S)
Marita Andersson (C)
Sten Lang (MP)
Michael Larsson (SD)
Elias Hallman (KD)
Fredrik Kearey (V)

Övriga

Niccolo Gianella Gustavsson
Jennifer Welin
Kristian Hellström
Markus Behr
Patrik Kindström
Petra Åhlund
Bygglovsavdelningen
Kadir Showan
Josefin Hane

Nämndsekreterare
Enhetschef Bygglov
Enhetschef Livsmedel
Enhetschef Hälsoskydd
Verksamhetschef Stadsplanering
Verksamhetschef
Arbetsledare Bygglov
Bygglovsstrateg

Paragraf 254–291

Anna Dahlén, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Olsson (C), ordförande

Berith Tedsjö-Winkler (L), justerare

§ 254 Beslut om närvaro

Handläggare: Anders Olsson

Ärendebeskrivning

På grund av myndighetsutövning har Bygg- och miljönämnden stängda sammanträden. All närvaro av utomstående ska därför godkännas av nämnden.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Robert Thörnell, Enhetschef - Miljöskyddsenheten
Jacqueline Bouvin Agstam, Nämndsekreterare KLF
Munkhtsetseg Batsukh, Miljö-och hälsoskyddsinspektör
Elin Gillberg, Administrativ samordnare Staben
Karin Hagberg, Miljö-och hälsoskyddsinspektör

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Robert Thörnell, Enhetschef - Miljöskyddsenheten
Jacqueline Bouvin Agstam, Nämndsekreterare KLF
Munkhtsetseg Batsukh, Miljö-och hälsoskyddsinspektör
Elin Gillberg, Administrativ samordnare Staben
Karin Hagberg, Miljö-och hälsoskyddsinspektör

§ 255 Anmälan av övriga frågor

Ärendenummer: Bom 188/2023

Handläggare: Anders Olsson

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen. Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkten Ordföranden och förvaltningen informerar eller vid ett kommande nämndsammanträde.

Berit Tedsjö-Winkler (L) ställer en övrig fråga om sprängämnesprekursorer och den tillsyn som förvaltningen utför. Hur många ställen kontrolleras och hur ofta, behöver takten ökas och finns det delar av dessa som skulle kunna omvandlas till exempelvis bomber?

Berit Tedsjö-Winkler (L) ställer en övrig fråga om vilka halter av PFAS som Örebro kommun ligger på och hur tanken kring rening av dessa är. Samma fråga ställs gällande läkemedelsrester i naturen.

Frågorna bereds av förvaltningen och återkommer på ett senare sammanträde.

Sten Lang (MP) ställer en övrig fråga om hanteringen av handlingar till meetings plus och besvaras direkt.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 256 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bom 185/2023

Handläggare: Anna Dahlén/ Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Bygg- och miljönämnden enligt 6 kap. 40 § KL.
Besluten gäller för perioden 2023-08-01 till 2023-08-31

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3
Delegationsbeslut belägenhetsadresser
Delegationsbeslut delegat ordförande bygg
Delegationsbeslut delegat bygg
Delegationsbeslut delegat alk-t
Delegationsbeslut delegat Ecos

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 257 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bom 186/2023

Handläggare: Anna Dahlén/ Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens anmäler beslut som överklagats till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut 2023-08-01 till 2023-08-31

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 258 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Ärendenummer: Bom 187/2023

Handläggare: Anna Dahlén/ Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 2023-08-01 till 2023-08-31

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 259 Svar på tidigare övrig fråga från Berit Tedsjö-Winkler (L)

Ärendenummer: Bom 188/2023

Handläggare: Isak Wirling/Oscar Fogelberg

Ärendebeskrivning

Förvaltningen besvarar en tidigare ställd fråga från Berit Tedsjö-Winkler (L) om hur beslut om dagvattenhantering hanteras och om bedömningarna är uppdaterade utifrån det nya klimatläget.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 260 Beslut om ombudgetering och tilläggsanslag

Ärendenummer: Bom 332/2023

Handläggare: Lena Segerberg

Ärendebeskrivning

Ärendet avser reviderad rambudget från Kommunstyrelsen samt ombudgetering inom nämndens verksamheter utifrån reviderad budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-26

KS 209/2023 – Tilläggsanslag och ombudgeteringar 2023 i juni och augusti

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden antar Kommunstyrelse-förvaltningens förslag om reducerad budget från Kommunstyrelsen med 363 tkr.

Yrkande

Patrik Jämtvall (L) och Berit Tedsjö Winkler (L) yrkar avslag på förslag på ombudgetering och tilläggsanslag med hänvisning till eget förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Leif-Åke Persson (SD) yrkar avslag på förslag på ombudgetering och tilläggsanslag med hänvisning till eget förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Lennart Bondesson (KD) yrkar avslag på förslag på ombudgetering och tilläggsanslag med hänvisning till eget förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Glenn Roswall (Örp) yrkar avslag på förslag på ombudgetering och tilläggsanslag med hänvisning till eget förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Beslut

Bygg- och miljönämnden antar Kommunstyrelseförvaltningens förslag om reducerad budget från Kommunstyrelsen med 363 tkr.

Lisbeth Lund (V) deltar inte i beslutet.

Reservation

Patrik Jämtvall (L) och Berit Tedsjö Winkler (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

Leif Åke Person (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

Lennart Bondesson (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

Glenn Roswall (Örp) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

§ 261 Beslut - Delårsrapport med prognos 2 2023

Ärendenummer: Bom 439/2023

Handläggare: Anna Jonasson, Lena Segerberg

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden bidrar till två av de strategiska målen som har bäring på god ekonomisk hushållning (GEH) och som denna rapport har för avsikt att följa upp. Till detta har nämnden tagit fram fyra nämndmål. Tre av nämndmålen bedöms uppfyllas under 2023. På ett av målen kan inte bedömning av måluppfyllelse göras eftersom värdet ska mätas innan målvärde kan tas fram. Uppdraget ”Utveckla arbetet med att möjliggöra och förenkla för fler privatpersoner och fastighetsägare att installera solceller”, har mynnat ut i att verksamheten kommer att genomföra fler informationssatsningar inom området. Nämndens grunduppdrag bedöms utföras med god kvalitet och har fortsatt höga NKI-resultat.

Beslutsunderlag

Delårsrapport med prognos 2 2023

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden

1. Bygg- och miljönämnden fastställer Delårsrapport med prognos 2 för 2023.
2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. I syfte att säkerställa en ekonomi i balans ger Bygg- och miljönämnden förvaltningen i uppdrag att vara restriktiva gällande inköp under resten av året.

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden fastställer Delårsrapport med prognos 2 för 2023.
2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. I syfte att säkerställa en ekonomi i balans ger Bygg- och miljönämnden förvaltningen i uppdrag att vara restriktiva gällande inköp under resten av året.

Patrik Jämtvall (L) och Berit Tedsjö Winkler (L) deltar inte i beslutet.

Leif Åke Person (SD) deltar inte i beslutet.

Lennart Bondesson (KD) deltar inte i beslutet.

Lisbeth Lund (V) deltar inte i beslutet.

§ 262 Beslut - Taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken

Ärendenummer: Bom 542/2023

Handläggare: Kristian Hellström

Ärendebeskrivning

Örebro kommuns taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken är beslutad av Kommunfullmäktige under 2018. Förändringar i lagstiftningen och ökade kostnader för verksamheten medför att en ändring av taxan bör göras.

Taxan och beräkningen av kostnaderna är baserade på en behovsstyrd modell som Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram. Det nya förslaget innebär mindre justeringar av tidsåtgången för några ärendetyper, sammankoppling av statlig och kommunal taxekonstruktion och en tydligare koppling till nämndens behovsutredning. Timavgiften föreslås höjas från 1020 kronor/timme till 1 140 kronor/timme. Taxan föreslås gälla från och med 1 januari 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-15

Taxebilaga 1, 2 och 3

Örebro kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (BOM 542/2023)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, miljöavdelningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar förslag till ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område med tillhörande taxebilaga 1, 2 och 3 till Kommunfullmäktige.
2. Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige att med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken fastställa föreliggande förslag till taxa med tillhörande taxebilaga 1, 2 och 3.
3. Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige att taxan ska gälla från och med den 1 januari 2024.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg - och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar förslag till ny taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område med tillhörande taxebilaga 1, 2 och 3 till Kommunfullmäktige.
2. Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige att med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken fastställa föreliggande förslag till taxa med tillhörande taxebilaga 1, 2 och 3.
3. Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige att taxan ska gälla från och med den 1 januari 2024.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

§ 263 Beslut - Taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen

Ärendenummer: Bom 533/2023

Handläggare: Kristian Hellström

Ärendebeskrivning

Kommunen får enligt 8 kap. 10 § alkohollagen (2010:1622) ta ut avgift för provningen av serveringstillstånd och för tillsyn av den som har serveringstillstånd samt av den bedriver anmälningspliktig detaljhandel med, eller servering av folköl.

Nuvarande taxa antogs 2022 och började gälla 2023. En revidering av Bygg- och miljönämndens beräkningsmodell för timtaxa samt justering av aktuella kostnader gör att timtaxan för området detaljhandel med, eller servering av folköl behöver justeras till 1 140 kr/timme enligt föreliggande förslag.

De delar som berör avgifterna för serveringstillstånden bedöms inte behöva justeras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-07-19

Förslag på Taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen (Bom 533/2023)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden

1. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen (Bom 533/2023).
2. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att den nya taxan ska gälla från och med den 1 januari 2024.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg - och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen (Bom 533/2023).
2. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att den nya taxan ska gälla från och med den 1 januari 2024.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

§ 264 Beslut - Taxa för tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel

Ärendenummer: Bom 531/2023

Handläggare: Kristian Hellström

Ärendebeskrivning

Enligt lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel har kommunen ansvar att kontrollera efterlevnaden av lagen och av de föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen. I Örebro kommun har Bygg- och miljönämnden utifrån sitt reglemente detta ansvar.

Nuvarande taxa antogs under 2018 och började gälla 2019. En revidering av Bygg- och miljönämndens beräkningsmodell för timtaxa samt justering av aktuella kostnader gör att timtaxan behöver justeras till 1 140 kr/timme enligt föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-07-19

Förslag på Taxa för tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (Bom 531/2023)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden

1. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar Taxa för tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (Bom 531/2023).
2. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att den nya taxan ska gälla från och med den 1 januari 2024.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg - och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar Taxa för tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (Bom 531/2023).
2. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att den nya taxan ska gälla från och med den 1 januari 2024.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

§ 265 Beslut - Taxa för tillsyn och prövning av tobak, tobaksfria nikotinprodukter och andra liknande produkter

Ärendenummer: Bom 530/2023

Handläggare: Kristian Hellström

Ärendebeskrivning

Lagen om Tobak och liknande produkter (2018:2088) och lagen om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257) reglerar försäljningen av cigaretter, snus, e-cigaretter och det vita snuset. Lagarna innehåller bestämmelser om produktanmälan, produktkrav, försäljning och marknadsföring av produkterna. Syftet med lagarna är att begränsa de hälsorisker som är förenade med bruk av tobaksprodukter och tobaksfria nikotinprodukter.

Kommunerna har en del av tillsynsansvaret enligt båda lagstiftningar. Hanteringen av anmälningar, prövning och tillsyn innebär kostnader som kommunen kan finansieras via avgifter.

Nuvarande taxa antogs under 2022 och började gälla 2023, men efter revidering av Bygg- och miljönämndens beräkningsmodell för timtaxa samt justering av aktuella kostnader blir den nya timtaxan 1 140 kr/timme enligt föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-07-19

Förslag på Taxa för tillsyn och prövning av tobak, tobaksfria nikotin-produkter och andra liknande produkter (Bom 530/2023)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden

1. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar taxa för tillsyn och prövning av tobak, tobaksfria nikotin-produkter och andra liknande produkter (Bom 530/2023).
2. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att den nya taxan ska gälla från och med den 1 januari 2024.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg - och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar taxa för tillsyn och prövning av tobak, tobaksfria nikotin-produkter och andra liknande produkter (Bom 530/2023).
2. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att den nya taxan ska gälla från och med den 1 januari 2024.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

§ 266 Beslut - Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer

Ärendenummer: Bom 550/2023

Handläggare: Kristian Hellström

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har i sitt reglemente i uppdrag att utföra tillsyn enligt lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer. Lagen ger kommunen rätt att ta ut avgift för tillsynen. Kommunen får dessutom bestämma på vilken nivå som avgifterna ska ligga.¹

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-15

Förslag på Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer (Bom 550/2023)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer (Bom 550/2023)
2. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att den nya taxan ska gälla från och med den 1 januari 2024.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg - och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer (Bom 550/2023)
2. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att den nya taxan ska gälla från och med den 1 januari 2024.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

§ 267 Beslut - Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagens område

Ärendenummer: Bom 545/2023

Handläggare: Kristian Hellström

Ärendebeskrivning

Denna taxa gäller avgifter för miljö- och hälsoskyddsnämndens kostnader för tillsyn enligt strålskyddslagen (2018:396), strålskyddsförordningen (2018:506) och de föreskrifter som har meddelats med stöd av strålskyddslagen.

Nuvarande taxa antogs 2018 och började gälla 2019. En justering av aktuella kostnader gör att timtaxan för provning och tillsyn inom strålskyddslagens område behöver justeras till 1 140 kr/timme enligt föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-07-19

Förslag på Taxa för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen (2023-08-15)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden

1. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar Taxa för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen (2023-08-15).
2. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att den nya taxan ska gälla från och med den 1 januari 2024.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg - och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar Taxa för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen (2023-08-15).
2. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att den nya taxan ska gälla från och med den 1 januari 2024.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

§ 268 Beslut - Taxa för miljödiplomering

Ärendenummer: Bom 532/2023

Handläggare: Kristian Hellström

Ärendebeskrivning

Tidigare taxa för miljödiplomering antogs av Miljönämnden 2018. Den baserades på dåvarande kostnadsläge. I och med att timkostnaden för handläggning har justerats (se ärende Bom 542/2023) behöver taxan för miljödiplomering uppdateras.

Taxan och beräkningen av kostnaderna baseras på en modell som Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram. Det nya förslaget innebär att timavgiften höjs till 1 140 kronor/timme. Taxan föreslås gälla från och med 2024-01-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-24

Taxa för miljödiplomering i Örebro kommun (Bom 532/2023)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Bygg- och miljönämnden antar ny taxa för miljödiplomering i Örebro kommun i enlighet med förslag.
2. Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2024.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg - och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar ny taxa för miljödiplomering i Örebro kommun i enlighet med förslag.
2. Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2024.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

§ 269 Beslut - AFG Sweden AB

Handläggare: Åsa Lundberg Bosk

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2023-1415

Ansökan om tillstånd för försäljning av tobak inkom till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, Miljöavdelningen den 30 maj 2023 från AFG Sweden AB, 559263-1492. Ansökan ansågs vara komplett den 29 augusti 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-04

Upprättad utredning

Verksamhetens egenkontrollprogram, inskickat den 24 augusti 2023

Granskning av egenkontrollprogram

Inskickat köpekontrakt och aktiebok

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om tillstånd för försäljning av tobak för AFG Sweden AB, org.nr. 559263-1492, i verksamheten AFG Sweden AB, Fatbursgatan 2 i Örebro.

Lagstöd

Lag om tobak och liknande produkter, kap 5, 1-4 §§

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om tillstånd för försäljning av tobak för AFG Sweden AB, org.nr. 559263-1492, i verksamheten AFG Sweden AB, Fatbursgatan 2 i Örebro.

Lagstöd

Lag om tobak och liknande produkter, kap 5, 1-4 §§

§ 270 Beslut - Föreläggande vid löpande vite, Restaurang X, X

Handläggare: Annelie Jönsson

Ärendebeskrivning

Det har konstaterats återkommande brister vad gäller spårbarhet i Restaurang x. x ska därför föreläggas åtgärda bristerna. Det bedöms vara nödvändigt att förena beslutet med ett löpande vite för att förmå x att följa beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 7 september 2023

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga x med firma, med organisationsnummer x, att på Restaurang x, x i Örebro:

Införa ett fungerande system för spårbarhet. Alla livsmedel som förvaras i verksamhetens lokaler på x ska kunna spåras ett steg bakåt i livsmedelskedjan.

Underlag, exempelvis följesedel, som innehåller minst nedanstående uppgifter ska finnas från dess att livsmedlen hämtats/tagits emot och ska sparas av verksamheten och kunna uppvisas för Miljöavdelningen i samband med kontroll:

- Namn på och adress till den livsmedelsföretagare som livsmedlen kommer ifrån (leverantören) samt mottagaren av livsmedlen.
- När livsmedlen har levererats (datum).
- En beskrivning av livsmedlet (beteckning)
- Livsmedlets volym eller kvantitet.

Uppgifterna ska kunna tillhandahållas myndigheten senast 24 timmar efter att underlaget efterfrågats.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 20 000 kr för varje gång Bygg- och Miljönämnden vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs.

Åtgärder ska vidtas senast en vecka efter ni delgivits detta beslut.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Lagstöd

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1 och 138.2

Livsmedelslagen (2006:804) 22 §

livsmedelslagen (2006:804) 23§

Livsmedelslagen (2006:804) 33§

Livsmedelslagen (2006:804) 10§, punkt 2

Livsmedelslagen (2006:804) 20§

(1985:206) 2-4§§

Förordning (EG) 178/2002, artikel 18

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 178/2002, artikel 14

Beslut

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga x med firma, med organisationsnummer x, att på Restaurang x, x i Örebro:

Införa ett fungerande system för spårbarhet. Alla livsmedel som förvaras i verksamhetens lokaler på x ska kunna spåras ett steg bakåt i livsmedelskedjan.

Underlag, exempelvis följesedel, som innehåller minst nedanstående uppgifter ska finnas från dess att livsmedlen hämtats/tagits emot och ska sparas av

verksamheten och kunna uppvisas för Miljöavdelningen i samband med kontroll:

- Namn på och adress till den livsmedelsföretagare som livsmedlen kommer ifrån (leverantören) samt mottagaren av livsmedlen.
- När livsmedlen har levererats (datum).
- En beskrivning av livsmedlet (beteckning)
- Livsmedlets volym eller kvantitet.

Uppgifterna ska kunna tillhandahållas myndigheten senast 24 timmar efter att underlaget efterfrågats.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 20 000 kr för varje gång Bygg- och Miljönämnden vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs.

Åtgärder ska vidtas senast en vecka efter ni delgivits detta beslut.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Lagstöd

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1 och 138.2

Livsmedelslagen (2006:804) 22 §

livsmedelslagen (2006:804) 23§

Livsmedelslagen (2006:804) 33§

Livsmedelslagen (2006:804) 10§, punkt 2

Livsmedelslagen (2006:804) 20§

(1985:206) 2-4§§

Förordning (EG) 178/2002, artikel 18

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 178/2002, artikel 14

§ 271 Beslut - x, x, ansökan om planbesked

Ärendenummer: Bom 398/2023

Handläggare: Philip Cedergren föredragande

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna x och x har inkommit med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan som möjliggör upphävning av tomtindelningsbestämmelsen för att kunna nyttja fastigheten x till någon typ av byggnation. Av bilaga 1 framgår underlagsmaterial från exploatör.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiva till att påbörja en prövning för att upphäva tomtindelning för att kunna nyttja fastigheten till någon typ av byggnation.

Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ PBL skäl att lämna ett positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-05

- Ansökan om planbesked
- Översiktsplan
- Kulturmiljöinventering för x
- Kulturmiljöinventering för Örebro kommun

Bilagor

- Ansökan om planbesked

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden ger positivt planbesked, vilket innebär att kommunen avser att inleda en prövning för att upphäva tomtindelning för att kunna nyttja fastigheten till någon typ av byggnation.

En avgift för planbeskedet med tiotusenfemhundra (10 500) kronor tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

Beslut

Bygg- och miljönämnden ger positivt planbesked, vilket innebär att kommunen avser att inleda en prövning för att upphäva tomtindelning för att kunna nyttja fastigheten till någon typ av byggnation.

En avgift för planbeskedet med tiotusenfemhundra (10 500) kronor tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

§ 272 Beslut - Ändring av "Byggnadsplan för del av fastigheten Sticksjö 1:10 m.fl."

Ärendenummer: Bom 63/2023

Handläggare: Isak Wirling

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen är att utöka befintliga byggrätter och på så vis anpassa befintlig detaljplan till hur platsen används och bebyggelsens karaktär idag. En mer permanent form av boende är möjlig då kommunalt vatten- och avlopp ska byggas ut till området. På grund av att inga nya tomter tillskapas är det i detta fall lämpligt med en ändring av detaljplan. Initiativ till planändringen har tagits av Sticksjö Samfällighetsförening.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-29

- Plankarta daterad 2023-07-12
- Planbeskrivning
- Gällande plan 18-GLA-522

- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Dagvattenutredning daterad 2023-03-06

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt
Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt
Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

§ 273 Beslut - ändring av "Byggnadsplan för del av fast. Sticksjö 1:18 m .fl."

Ärendenummer: Bom 80/2023

Handläggare: Isak Wirling

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen är att utöka befintliga byggrätter och på så vis anpassa befintlig detaljplan till hur platsen används och bebyggelsens karaktär idag. En mer permanent form av boende är möjlig då kommunalt vatten- och avlopp ska byggas ut till området. På grund av att inga nya tomter tillskapas är det i detta fall lämpligt med en ändring av detaljplan. Initiativ till planändringen har tagits av Sticksjö Samfällighetsförening.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2023-08-29
- Plankarta daterad 2023-07-12
 - Planbeskrivning
 - Gällande plan 18-GLA-601
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Delegationsbeslut genomförande
 - Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
 - Undersökning av betydande miljöpåverkan
 - Dagvattenutredning daterad 2023-03-06

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt
Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen

§ 274 Information - Granskningsinformation om Ändring av detaljplan för Stora hyddan Nikolai 3:240 m.fl. (1880-P228)

Ärendenummer: Bom 302/2023

Handläggare: Andreas Wallström

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Ändring av detaljplan för Stora hyddan Nikolai 3:240 m.fl. (1880-P228) som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för Ändring av detaljplan för Stora hyddan Nikolai 3:240 m.fl. (1880-P228)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 275 Information - Granskningsinformation om Detaljplan för fastigheten Olaus Petri 3:232 (Hjortstorpsplan)

Ärendenummer: Bom 75/2023

Handläggare: Annika Burlin

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Detaljplan för fastigheten Olaus Petri 3:232 (Hjortstorpsplan) som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för Detaljplan för fastigheten Olaus Petri 3:232 (Hjortstorpsplan)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 276 Information - Granskningsinformation om Detaljplan för del av fastigheten Almby 12:208 (Norra Ormesta)

Ärendenummer: Bom 39/2023

Handläggare: Annika Burlin

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Detaljplan för del av fastigheten Almby 12:208 (Norra Ormesta) som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för Detaljplan för del av fastigheten Almby 12:208 (Norra Ormesta)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 277 Information- Granskningsinformation om Detaljplan för fastigheten Almby 13:212 m.fl.

Ärendenummer: Bom 106/2023

Handläggare: Jonas Bäckström

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Detaljplan för fastigheten Almby 13:212 m.fl. som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för Detaljplan för fastigheten Almby 13:212 m.fl.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 278 Information - Samrådsinformation om Detaljplan för ny cirkulationsplats vid Södra infarten (Ånsta 20:96)

Ärendenummer: Bom 42/2023

Handläggare: Jonas Bäckström/ Hanna Malm

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Detaljplan för ny cirkulationsplats vid Södra infarten (Ånsta 20:96) som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för Detaljplan för ny cirkulationsplats vid Södra infarten (Ånsta 20:96)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 279 Information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked

Handläggare: Philip Cedergren

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 280 Information - Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner

Handläggare: Philip Cedergren

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Inga planer har anmälts ha vunnit laga kraft eller blivit överklagade

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 281 Nämndutbildning - Ekonomi i stadsplanering

Handläggare: Patrik Kindström

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från Bygg- och miljönämndens sammanträde 2023-09-21.

§ 282 Beslut - Anmälningsskyldig åtgärd tillbyggnad av enbostadshus, x

Handläggare: Ann-Sofi Stolt, Samhällsbyggnad Bergslagen

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2022-000808

Ärendet avser ett förslag om beslut om slutbesked för en tillbyggnad av garage på fastigheten x.

Beslutsunderlag

Fullföljd kontrollplan 2023-07-04

Beslut från tjänsteman vid Samhällsbyggnad 2023-08-22 Bergslagen.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnad Bergslagen förslag till Bygg- och miljönämnden:

Slutbesked ges för åtgärden

Nämndens behandling

Personal från Bygglovsavdelningen deltar inte i beredning eller beslut i ärendet på grund av jäv.

Beslut

Slutbesked ges för åtgärden.

§ 283 Bredning - Remiss för Reseriktlinjer för Örebro kommun

Ärendenummer: Bom 429/2023

Handläggare: Ingela Berndt

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott önskar synpunkter på förslag till reviderade Reseriktlinjer för Örebro kommun. Riktlinjerna ska ersätta både nuvarande Resepolicy och Reseriktlinjer som antogs 2008, varpå Resepolicyn tas bort som styrdokument. Sista svarsdag för remissen är 31 oktober 2023. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har berett ärendet och anser att förslaget i allmänhet är bra, men önskar att vissa ordval i riktlinjerna ses över.

Beslutsunderlag

Reseriktlinjer för Örebro kommun – Remissversion, 2022-12-19

Yttrande över remiss om Reseriktlinjer för Örebro kommun, 2023-08-17

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-08-17

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Ärendet anses berett i och med dagens sammanträde och återkommer för beslut den 2023-10-21

Beslut

Ärendet anses berett i och med dagens sammanträde och återkommer för beslut den 2023-10-21

§ 284 Beslut -Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från industri till livsmedelsbutik SMEDJAN 1 (OSMUNDGATAN 3)

Handläggare: Mazen Muwaffak

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2023-001048

Ärendet gäller förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 11 juni 2028 för ändrad användning från industribyggnad till livsmedelsbutik på fastigheten Smedjan 1 som ligger längs med Osmundgatan 3 på Holmen i Örebro. Livsmedelsverksamheten avviker mot gällande detaljplan eftersom planen medger handel med skrymmande varor samt andra användningar men ej livsmedel. Verksamheten har tidigare fått tidsbegränsat bygglov till och med 30 juni 2023. Verksamheten skulle enligt avvecklingsplanen flyttas till en annan lokal i Vänersborg kommun. Miljö- och stadsbyggnad bedömer att förlängning av tidsbegränsade bygglovet inte kan beviljas bland annat på grund av att tillfälliga behovet inte är aktuellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-04 rev. 2023-09-20
Ansökan 2023-06-12
Planritning 2023-06-29
Situationsplan 2023-07-04
Situationsplan 2023-07-05
Avvecklingsplan 2023-06-29
E-post 2023-08-31

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Miljöavdelningen inkommit den 16 augusti 2023
3. Remissvar från Miljö- och stadsbyggnad Trafik inkommit den 11 juli 2023

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov avslås.
Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 7 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar i bifall till förvaltningens förslag att ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov avslås.

Patrik Jämtvall (L) och Berit Tedsjö Winkler (L) yrkar i bifall till förvaltningens förslag att ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov avslås.

Beslut

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov avslås.
Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 7 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 285 Beslut - Tillsyn byggsanktionsavgift SMEDJAN 1 (OSMUNDGATAN 3)

Handläggare: Madelen Wäster

Ärendebeskrivning

Ärendeberedning: SHBG 2023-001636

Tidsbegränsat bygglov gavs den 19 september 2019 för ändrad användning från industri till livsmedelsbutik till och med den 30 juni 2023 på fastigheten Smedjan 1 (Osmundsgatan 3) på Holmen i centrala Örebro. Byggnadsverket har inte återställts innan det att det tidsbegränsade bygglovet gått ut.

Bygg- och miljönämnden är därmed skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 83 580 kr av fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-04 Rev. 2023-09-12, 2023-09-20

Bilagor

1. Planritning till grund för beviljat bygglov i SHBG 2019-000239 som visar area (1 sida)
2. Beräkning av byggsanktionsavgift (1 sida)
3. Foto taget den 28 augusti 2023 på nuvarande verksamhet i byggnaden (1 sida)
4. E-post inkommit i lovärende SHBG 2023-001048 från nuvarande verksamhetsutövare gällande byggnaden (2 sidor)
5. Avvecklingsplan till grund för beviljat bygglov i SHBG 2019-000239 (7 sidor)
6. Yttrande inkommen den 13 september 2023 (2 sidor)
7. Brev från fastighetsägaren adresserat till verksamhetsutövare om anmodan att vidta rättelse (1 sida)
8. Yttrande inkommen den 19 september 2023 (4 sidor)
9. Checklista för expediering av bygglovsbeslut för ärende SHBG 2019-000239 (2 sidor)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 83 580 kr ska tas ut av fastighetsägaren Smedjan i Örebro AB, organisationsnummer 16556740-0345.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar i första hand avslag på förvaltningens förslag att en byggsanktionsavgift om 83 580 kr ska tas ut för överträdelsen. Skulle det första yrkandet falla så yrkar Glenn Roswall (ÖrP) i andra hand att byggsanktionsavgiften riktats till näringsidkaren som nyttjar lokalen.

Patrik Jämtvall (L) och Berit Tedsjö Winkler (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag i sin helhet.

Lennart Bondesson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag i sin helhet.

Leif Persson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag i sin helhet.

Anna Hedström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag i sin helhet.

Lisbeth Lund (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag i sin helhet.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns tre förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att en byggsanktionsavgift om 83 580 kr ska tas ut av fastighetsägaren respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag samt Glenn Roswall (ÖrP) andrahandsyrkande att byggsanktionsavgiften riktats till näringsidkaren som nyttjar lokalen i fråga.

Ordföranden Anders Olsson (C) ställer först Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att en byggsanktionsavgift om 83 580 kr ska tas ut av fastighetsägaren mot Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag och finner att Bygg - och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ordföranden Anders Olsson (C) ställer sedan Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag mot Glenn Roswall (ÖrP) yrkande om att byggsanktionsavgiften ska riktats till näringsidkaren som nyttjar lokalen.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg - och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Votering

Glenn Roswall (ÖrP) begär votering som verkställs.

Ja-röst innebär bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag och nej-röst innebär bifall till Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande.

Ja-röster lämnas av Anna Hedström (S), Patrik Jämtvall (L), Per Lilja (S), Maria Lilja (S), Mats Grandin (S), Siv Lord (S), Ann-Britt Stålblad (M), Markus Andersson (M), Tomas Runnquist (M), Leif Åke Persson (SD) Berith Tedsjö-Winkler (L), Lennart Bondeson (KD), Lisbeth Lund (V) och Anders Olsson (C)

Nej-röster lämnas av Glenn Roswall (ÖrP).

Ordföranden finner att Bygg- och miljönämnden med resultatet 14 ja-röster och 1 nej-röster beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 83 580 kr ska tas ut av fastighetsägaren Smedjan i Örebro AB, organisationsnummer 16556740-0345.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

§ 286 Beslut - Bygglovs tillsynsplan 2023-2024

Ärendenummer: Bom 343/2023

Handläggare: Louise Lindström, Madelen Wäster

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden ansvarar för tillsyn över plan- och bygglagen, strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken, lagen om gaturenhållning och skyltning samt lagen om energimätning i byggnader. För att säkerställa att nämndens tillsyn utövas så rättssäkert och effektivt som möjligt ska en uppdaterad tillsynsplan finnas tillgänglig. I tillsynsplanen preciseras vilka områden som Bygg- och miljönämnden har tillsyn över samt hur arbetet ska organiseras och prioriteras. Det har i tillsynsplanen för år 2023–2024 gjorts ett antal mindre justeringar och förtydliganden. Ett nytt tillsynsområde har tillkommit för Bygg- och miljönämnden och prioriteringsordningen har uppdaterats. Målen i tillsynsplanen har också uppdaterats och de nya målen handlar främst om att vi lägger om arbetssättet utifrån en ny prioriteringsordning samt att starta upp tillsynsarbetet med individuell mätning och debitering av uppvärmning och tappvarmvatten (IMD).

Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2023-2024

Årshjul

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Bygg- och miljönämnden antar Bygglovs tillsynsplan 2023-2024

Beslut

Bygg- och miljönämnden antar Bygglovs tillsynsplan 2023-2024

§ 287 Information - Temarapport trafik 2023

Ärendenummer: Moe 499/2023

Handläggare: Per Elvingson, Andreas Ahlstrom

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om Temarapport trafik 2023.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 288 Nämndutbildning Omställningen mot vårt hållbara Örebro

Handläggare: Marie Pettersson/ Sascha Benes

Ärendebeskrivning

Nämnden får utbildning om arbetet med omställningen mot vårt hållbara Örebro.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 289 Ordföranden och förvaltningen informerar

Ärendebeskrivning

Jennifer Welin, enhetschef bygglovsenheten, återkopplar om vad ett delegationsbeslut som ordförande tidigare tagit innebar.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:
Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.



Reservation till Bygg- och miljönämnden:

Helt fel!

Örebropartiet yrkade att ärendet skulle avslås och att hyresgästen i första hand skulle betala byggsanktionsavgiften.

Fastighetsägaren i fråga har påvisat att han saknade kännedom om att det tidsbegränsade bygglovets löpt ut. Det tidsbegränsade bygglovets har sökts av en tidigare hyresgäst. Örebropartiet tycker att det är fel att nuvarande fastighetsägare straffas med en byggsanktionsavgift om 83 580 kronor. Det är inte rimligt att behandla lokala fastighetsägare på detta sätt.

Nuvarande fastighetsägare har inte blivit korrekt delgiven. Han saknade således möjlighet att agera för att undanröja överträdelsen. Fastighetsägaren har emellertid innan nämndmötet uppmanat hyresgästen att vidta åtgärder. Således ska nämnden inte utfärda en sanktionsavgift. Fastighetsägaren har gjort vad denne haft möjlighet till för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

“Om man som fastighetsägare inte är insatt i historiken är man oseriös” sa vice ordförande Anna Hedström (S).

Vi menar att fastighetsägaren i detta fall agerat både seriöst och korrekt.

Glenn Roswall

Örebropartiet