

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för del av fastigheten Råberga 5:8 m.fl.

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

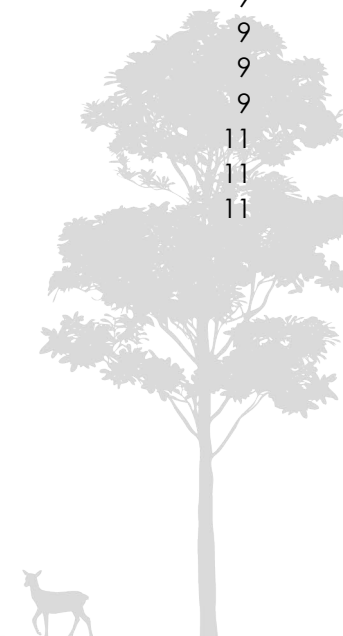
Handläggare Detaljplanenheten: Johanna Thuresson

Samråd med Länsstyrelsen den: 2021-09-09

Senast reviderad: 2021-12-08

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Information om planen	4
Planens syfte	4
Bild på planområde	4
Allmän beskrivning av planområdet	4
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	5
UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	6
Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	6
Exempel på parametrar	6
Nollalternativ	7
Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	8
Riksintressen & områdesskydd	9
Platsen	9
Påverkan	9
Konsekvens	9
Exempel på parametrar	9
Platsen	11
Påverkan	11
Konsekvens	11



Att bedöma betydande miljöpåverkan och miljöeffekter

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. *befolkning och människors hälsa,*
2. *djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,*
3. *mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,*
4. *hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,*
5. *annan hushållning med material, råvaror och energi, eller*
6. *andra delar av miljön.*

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.

Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, stadsbyggnadsverkstad eller enhetsmöte vid behov.

UNDERSÖKNING AV BMP

- **Undersökningssamråd**
(vid samråd om detaljplan eller tidigare om planen bedöms kunna medföra BMP)



BMP



Ej BMP

STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING

- **Avgränsningssamråd** med Länsstyrelsen
- Framtagande av **miljökonsekvensbeskrivning** (MKB)
- Sammanfattning av MKB i planbeskrivning
- Redogörelse i planbeskrivning om hänsyn till slutsatser från MKB
- Samråd om MKB inkl. synpunkter från avgränsningssamråd (minst 30 dagar, sker i samband med samråd för detaljplan)

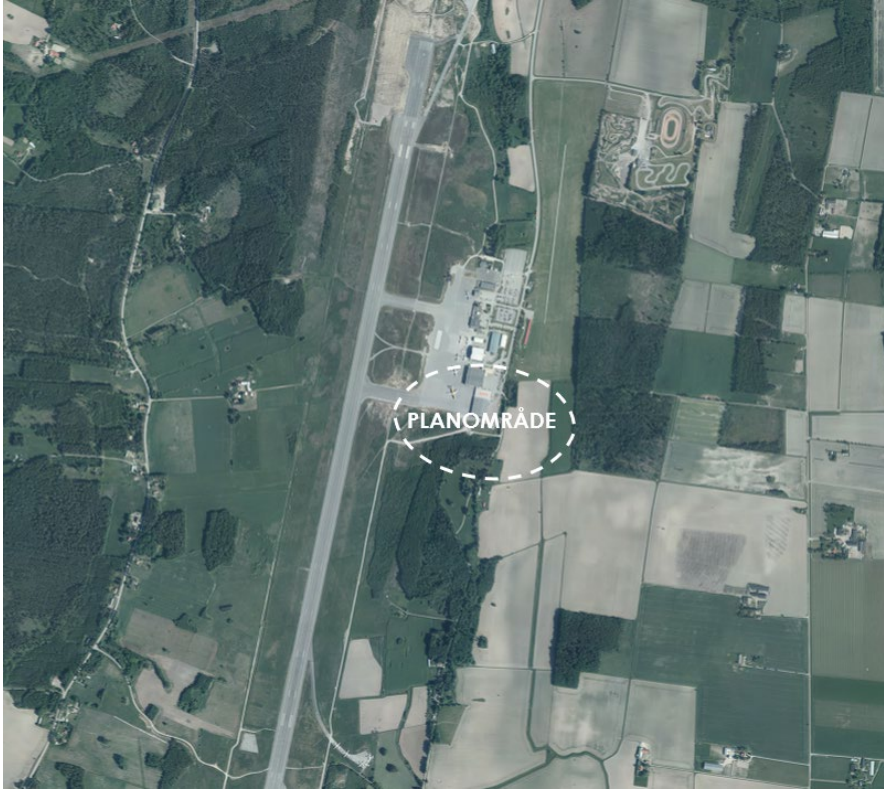
Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd, lämpligtvis vid månadsavstämning med Länsstyrelsen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av förvaltningschef i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

Information om planen	
Planens syfte <p>Syftet med detaljplanen är att möjliggöra flygplatsanknutna verksamheter för t.ex. transporter, logistik, service, reparation samt uppställningsytor för flygplan med direktkontakt till flygplatsens landningsbana. Syftet är vidare att möjliggöra kontors- och lagerbyggnader som är kopplade till dessa verksamheter.</p>	Bild på planområde  An aerial photograph showing a mix of green fields, forests, and some buildings. A dashed white circle is drawn around a central area containing several buildings and a paved area, with the word 'PLANOMRÅDE' written in white capital letters inside the circle. The surrounding landscape includes a road, more fields, and some trees.
Allmän beskrivning av planområdet <p>Planområdet är sammanlagt ca 13 ha stort och ligger i direkt anslutning till Örebro flygplats och ca 13 km sydväst från centrala Örebro.</p> <p>Området utgörs av öppen åkermark och mindre skogspartier med främst lövträd och gran.</p>	

Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Motivering Motiverat ställningstagande utifrån bedömning av miljöeffekter.	<p>Förslaget till detaljplan bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken.</p> <p>Förslaget följer kommunens översiktsplan och bedöms inte påverka de befintliga riksintressena för flyg och statens totalförsvär. Planförslaget innebär en ökad trafik på länsväg 571 som är ett riksintresse för väg men bedöms inte påverka riksintresset på något betydande sätt.</p> <p>Inom planområdet finns ett flertal biotoper (åkerholmar, diken, stenmurar) som omfattas av det generella biotopskyddet. Dessa kommer med största sannolikhet behövas tas bort i samband med exploateringen. Förändringen bedöms dock sammantaget som acceptabel då det endast är ett mindre område som berörs. Planområdet har även minskats från den ursprungliga utbredningen för att kunna bibehålla befintliga alléer och stenmurar.</p> <p>Planförslaget innebär att jordbruksmark kommer att tas i anspråk. Föreslagen markanvändning bedöms vara ett väsentligt allmänt intresse. Ianspråktagandet av området medför inte någon fragmentering eller att jordbruksmarken delas upp i mindre ytor så att brukning samt åtkomst försvåras till restområden och intilliggande jordbruksmark. Planförslaget som helhet bedöms inte bidra till en olämplig ägosplittring. Med utgångspunkt från dessa förutsättningar vad beträffar tillgången på jämförbara realistiska alternativ till lokalisering av planförslagets verksamhetsammansättning görs bedömningen att inga andra godtagbara platser finns med dessa förutsättningar i Örebro kommun.</p>
Övrigt Övriga aspekter att beakta i planarbetet	Under 2021 har en arkeologisk utredning utförts inom planområdet.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	
Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	<p>Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja</p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p> <p><input type="checkbox"/> Delvis</p>
Exempel på parametrar	<p>Området är utpekad i Örebro kommuns översiktsplan. Flygplatsen pekas ut som en transportnod av internationell och nationell betydelse för gods- och persontransporter. I översiktsplanen framgår att Örebro Airport är en av Sveriges största frakt- och charterflygplatser. På grund av den långa restiden från Örebro till Arlanda, kommer flygplatsen att behövas som komplement inom en överskådlig tid.</p> <p>Följande ställningstaganden finns om flygplatsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verksamheten vid Örebro flygplats är viktig för kommunens och regionens näringsliv och ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra nyttjandet. • Översiktsplanen ska ge handlingsfrihet vid en utveckling av flyget. • I anslutning till flygplatsen kan verksamheter knutna till flygets behov tillåtas under förutsättningen att det inte påverkar flygsäkerheten negativt. <p>Runt flygplatsen finns en omkringliggande bullerzon där etableringar av nya bostäder, skolor m.m. inte är lämpligt.</p>
<p>Överensstämmelse med översiktsplanen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer) • Markanvändning • Bebyggelse typer • Sociala aspekter (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning) • Platsens lämplighet, lokaliseringsprövning, alternativa platser • Kumulativa effekter <p>Överensstämmelse med övriga ställningstaganden i t.ex. FÖP, planprogram, trafikprogram, miljöprogram</p>	

<p>Nollalternativ</p> <p>Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen inte genomförs.</p> <p>Exempel på frågeställningar:</p> <ul style="list-style-type: none">• Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag?• Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden?	<p>Platsen förbli oexploaterad och fortsätts användas som skog- och jordbruksmark.</p>
--	--

Riksintressen & områdesskydd	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse • Natura 2000-område • Nationalpark • Naturminne • Strandskydd • Biotopskydd • Naturvårdsavtal • Ekologiskt känsliga områden • Vattenskyddsområde <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>	Planområdet omfattas av riksintresse för flyg. Flygplatsen är av fundamental regional betydelse.	Konsekvenserna av planförslaget bedöms inte riskera att påtagligt skada riksintresset. Tillkommande byggrätter ska placeras med hänsyn till gällande skydds- och säkerhetsavstånd för att inte försvåra utnyttjandet av anläggningen.	Positiv. Detaljplanen kommer endast att medge verksamheter som kan kopplas till och som även behövs för flygverksamhet.
	Planområdet omfattas av riksintresse för väg (länsväg 571).	Planförslaget innebär att det kommer genereras mer trafik på länsvägen men konsekvenserna av planförslaget bedöms inte riskera att påtagligt skada riksintresset.	Ingen påverkan
	Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvarets militära del.	Konsekvenserna av planförslaget bedöms inte riskera att påtagligt skada riksintresset.	Ingen påverkan

	I planområdets östra del finns det en befintlig dagvattendammen som omfattas av strandskydd.	Dagvattendammen ska finnas kvar eftersom den är en förutsättning för flygplatsens miljötillstånd. Planförslaget påverkar därför inte dammen eller dess funktion. Dock påverkar strandskyddet möjligheten till utbyggnad i anslutning till dammen.	Ingen påverkan. Stadsbyggnads bedömning är att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften och att skyddet därför bör upphävas. En ansökan är inskickad till Länsstyrelsen.
--	--	---	---

Mark och landskap	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , ingen påverkan eller kan medföra BMP
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Topografi • Geologi • Drumlinområde, • Rullstensås, • Moränformation, • Förkastningsbrant • Jordbruksmark • Skogsbruksmark. • Oexploaterad mark <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>	<p>Detaljplaneförslaget medför att brukningsvärd jordbruksmark kommer att tas i anspråk för verksamheter.</p>	<p>Flygverksamheten bedöms som ett väsentligt samhällsintresse och bör ligga i direkt anslutning till landningsbanan. Olika lokaliseringalternativ intill flygplatsen är studerade och föreslaget område har bedömts som lämpligt. Att bygga på jordbruksmark medför dock att naturresurser för livsmedelsproduktion och lokala försörjningsresurser går förlorade.</p> <p>En lokaliseringstudie har gjorts i samband med detaljplanarbetet.</p>	<p>Förslaget bedöms medföra vissa negativa konsekvenser för möjligheten till ett mer klimatanpassat samhälle med minskad import och transporter av livsmedel i och med att jordbruksmark kommer att tas i anspråk.</p> <p>Ianspråktagandet av området är dock mycket begränsat och medför inte någon fragmentering eller att jordbruksmarken delas upp i mindre ytor så att brukning samt åtkomst försvåras till restområden och intilliggande jordbruksmark. Planförslaget som helhet bedöms inte bidra till en olämplig ägosplittring.</p>
	<p>På platsen finns en äldre landsvägssträckning kantad av trädrader och alléer som är ett grönt kulturvärde som bidrar med värden och kvaliteter i landskapet.</p> <p>En landskapsbildsanalys har tagits fram i för att tydliggöra var</p>	<p>Det studerade området har i stort bedömts ha förutsättningar för en utökad exploatering enligt landskapsanalysen.</p> <p>Exploateringen liksom vägdragningar medför att befintliga värden i landskapet delvis försvinner.</p>	<p>Negativ</p> <p>Slutsatserna av landskapsanalysen visar att förslaget planområde i huvudsak berör ett område som har pekats ut som tåligt för större etableringar i och med att det ligger i</p>

	<p>tillkommande bebyggelse bör placeras och vilka värden i landskapet som bör beaktas. I analysen presenteras en bedömning för vilka ytor som ur ett landskapsperspektiv är känsliga respektive tåliga för exploatering.</p>	<p>Planområdet har även minskats från den ursprungliga utbredningen för att kunna bibehålla befintliga alléer och stenmurar.</p>	<p>anslutning till befintlig flyganläggning.</p> <p>Exploateringen innebär dock att landskapets ålderdomliga karaktär med träd- och murkantade vägsträckning försvinner.</p>
--	--	--	--

<p style="text-align: center;">Naturmiljö</p>	<p style="text-align: center;">Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;">Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;">BMP</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naturtyp • Vegetation & djurliv • Gröna värdekärnor, gröna stråk, samband och/eller gröna kilar • Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter (t.ex. enligt artskyddsförordningen) <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>	<p>I samband med en översiktlig inventering konstaterades att planområdet har låga naturvärden.</p>	<p>Vid ett genomförande av detaljplanen kommer området att förändras och befintlig vegetation kommer att avverkas.</p>	<p>Platsen kommer att bli annorlunda men förändringen av naturområdet bedöms inte vara betydande då det endast är relativt små arealer utan några egentliga värden som berörs.</p>
	<p>Inom planområdet finns det stenmurar, alléer, öppna diken och även åkerholmar som är skyddad av det generella biotopskyddet.</p>	<p>En förutsättning för att genomföra detaljplanen är att stora delar av planområdet kommer att hårdgöras.</p> <p>En del av biotoperna kan behöva flyttas eller tas bort. Planområdet har dock minskats från den ursprungliga utbredningen för att kunna bibehålla befintliga alléer och stenmurar.</p>	<p>Negativ</p> <p>Förändringen bedöms kunna få en viss negativ påverkan för biotoper och naturvärden men bedöms sammantaget som acceptabelt då det endast är ett mindre område som berörs.</p>

<p style="text-align: center;">Vatten</p>	<p style="text-align: center;">Platsen</p> <p style="text-align: center;">Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;">Påverkan</p> <p style="text-align: center;">Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;">BMP</p> <p style="text-align: center;">Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hydrologi • Ytvatten • Grundvatten • Avrinningsområde • Översvämningsrisk • Dagvatten • Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN) <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätsskärmen och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>	<p>Planområdet ligger inom Täljeåns avrinningsområde och utgör en del av Eskilstunaåns avrinningsområde i Örebro län.</p> <p>Flygplatsen ligger på en vattendelare vilket innebär att dagvatten från de norra delarna av denna avvattnas norrut mot Svartån medan huvuddelen av rullbanan och stationsområdet med planområdet avvattnas söderut i kulvert eller via Brotorpsbäcken till Täljeån.</p> <p>Täljeån är recipient för huvuddelen av dagvatten som uppstår vid Örebro flygplats och innehåller höga halter av näringsämnen kväve och fosfor. Det innebär att recipienten är känslig för tillskott av ytterligare näringsämnen.</p> <p>Örebro flygplats har tillstånd att bedriva verksamhet utifrån beslut taget av Koncessionsnämnden för miljöskydd 1994-12-22 med deldom 2015-02-16 och 2018-08-17. I beslutet regleras bland annat antalet</p>	<p>Planen förväntas leda till en ökad mängd dagvatten vilket ställer höga krav på dagvattenhanteringen.</p> <p>Vid exploatering måste hänsyn tas till vattenskyddsområdena så att grundvattnet inte utsätts för ytterligare föroreningsrisker. Vid exploatering måste även hänsyn tas till risken för översvämningar och att vattenkvaliteten inte försämras.</p> <p>Dagvatten från verksamhetsytor, parkeringar och andra hårdgjorda ytor kan innehålla föroreningar från exempelvis oljespill, metaller eller partiklar från erosion av vägbanor och däck. Förtätning med en ökad andel hårdgjorda ytor riskerar att tillsammans med framtida klimatförändringar leda till en betydande negativ påverkan på kommunens vattenmiljöer.</p> <p>En dagvattenutredning har tagits fram som visar på de dagvattenlösningar som behöver</p>	<p>Ingen påverkan.</p> <p>För att säkerställa att miljökvalitetsnormerna för vatten kan följas och att skadliga översvämningar inte uppstår regleras samlad dagvattenhantering samt övergripande stråk för ytlig avrinning på plankartan.</p>

	<p>flygrörelser per år samt villkor för hantering av dagvatten kopplat till flygverksamheten.</p> <p>Dagvattnet inom flygplasten rinner idag åt öster ut vilket är reglerat genom domslut i Mark- och miljödomstolen.</p>	<p>komma till för att fördröja och rena dagvattnet.</p>	
	<p>En yta av den östra delen av planområdet är båtnadsområde för markavvattningsföretag.</p>	<p>I arbetet med detaljplanen kommer behovet av markavvattningsföretaget att undersökas om eventuellt omprövas.</p>	<p>Ingen påverkan</p>



Hälsa, störningar & risker	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , ingen påverkan eller kan medföra BMP
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buller/vibrationer • Föroreningar (mark, luft, vatten) • Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft • Risk för skred/erosion • Farligt gods • Närhet till tillståndspliktig verksamhet • Elektromagnetisk strålning • Radon i mark och vatten • Översvämningsrisk • Ljusförhållanden • Lokalklimat <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>	<p>Runt flygplatsen finns en bullerzon som är kopplat till flygplatsens tillstånd där etableringar av nya bostäder, skolor m.m. inte är lämpligt.</p> <p>Verksamheter kan hamna relativt nära några av de befintliga bostäderna.</p>	<p>Detaljplanen kommer att föreslå byggrätter för utbyggnad av befintliga verksamheter och det är möjligt att ljudnivåer från verksamheterna i begränsad omfattning kan komma att påverka omgivningen.</p>	<p>Bullersituationen från flygplanen kommer inte att påverkas av detaljplanen eftersom antalet start och landningar inte regleras genom detaljplanen.</p> <p>Verksamheter kan dock generera flertunga transporter och varuhantering vilket skulle kunna innebära visst verksamhetsbuller.</p>

<p style="text-align: center;">Sociala värden</p>	<p style="text-align: center;">Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;">Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;">BMP</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rekreation & friluftsliv • Leder/stigar • Mötesplatser • Parker • Lekplatser • Anläggningar • Målpunkter • Fysiska eller mentala barriärer. • Tillgänglighet <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätsskarta och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>	<p>Landningsbanan på Örebro flygplats är över tre km lång vilket innebär att ett stort geografiskt område är otillgängligt och inte fritt för människor och djur att röra sig inom.</p> <p>De gröna värdena i form av stora uppväxta träd i en allé längs en äldre vägsträckning bidrar till upplevelsevärden och rekreativa värden på platsen.</p>	<p>I mycket begränsad omfattning innebär detaljplaneförslaget att ytterligare barriärer skapas i landskapet genom att större byggnadsvolymer kan uppföras.</p> <p>Planområdet utgörs i dagsläget av flygplatsområde samt naturmark vilket innebär att det inte kan betraktas som allmänt tillgängligt.</p> <p>Planområdet har minskats från den ursprungliga utbredningen för att kunna bibehålla befintliga alléer och stenmurar.</p>	<p>Ingen påverkan till viss negativ inverkan.</p> <p>Flygplatsen är inte allmänt tillgänglig för människor.</p> <p>Planen medför en viss negativ påverkan på upplevelsevärden och rekreativa värden kopplat till de gröna miljöerna inom planområdet.</p>

Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	BMP
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap. • Fornlämningar, fornminne • Kulturminnesvård • Byggnadsminne • Kulturresevat • Landskaps- och stadsbildskaraktär. 	<p>Inom och i direkt anslutning till planområdet finns det flera kulturhistoriska lämningar.</p> <p>Sydöst om planområdet finns en sedan tidigare känd övrig kulturhistorisk lämning i form av en källa som benämns Midsommarkällan.</p> <p>En arkeologisk utredning har utförts i samband med detaljplanen. Resultatet visar att de flesta schakten inte innehöll något av arkeologiskt intresse. En yta längs med vägen visade sig innehålla ett antal anläggningar.</p>	<p>Den del som i den arkeologiska utredningen som eventuellt behövde utredas vidare har till stora delar undantagits från planområdet.</p> <p>Inför byggnation måste ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämning sökas om dessa kan komma att påverka fornlämningar.</p>	<p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p> <p>Ingen påverkan.</p>
	<p>Detaljplanen ligger i nära anslutning till gården Källtorp. Den befintliga äldre bebyggelsen, den ålderdomliga vägsträckningen, stenmurarna liksom de äldre uppväxta träden är alla tydliga inslag i landskapet som ger platsen en historisk förankring. Möjligheten att förstå och uppleva det äldre landskapet ger platsen,</p>	<p>Större byggnader föreslås i nära anslutning till gården.</p> <p>Exploateringen liksom vägdragningar medför att befintliga värden i landskapet delvis försvinner.</p> <p>Planområdet har dock minskats från den ursprungliga utbredningen för att kunna bibehålla befintliga alléer</p>	<p>Enligt den landskapsanalys som är framtagen för området bedöms platsen som relativt tålig för etableringar.</p> <p>Planen medför en negativ påverkan på upplevelsevärden och rekreativa värden kopplat till de gröna miljöerna inom planområdet.</p>

	bebyggelsen och resterna i landskapet kulturvärden. Gårdens bebyggelse bedöms inte vara av särskilt kulturhistoriskt värde	och stenmurar.	
--	--	----------------	--