



ÖREBRO

Miljönämnden

Datum: 2022-02-15
Tid: 09:00–15:00
Plats: Berget, Citypassagen/via Teams

Närvarande ledamöter

Per Lilja (S)
 Brittis Sundström (KD)
 Tomas Runnquist (M)
 Gunilla Neogard (S)
 Arne Bergqvist (S)
 Linda Linder (S)
 Christer Karlsson (S)
 Berit Hallén (S)
 Marita Andersson (C)
 Helena Viking (V)
 Mats Andersson (M)
 Karin Pernefalk (M)
 Berith Tedsjö-Winkler (L) Anmäler jäv §23
 Sten Lang (MP)
 Leif Åke Persson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Elisabeth Sundström (M) Elisabeth Sundström (M) ersätter
 Berith Tedsjö-Winkler (L) §23

Närvarande ersättare

Emilie Toro Hartman (S)
 Alesia Goncharik (S)
 Jan Jorsäter (C)
 Torbjörn Axelsson (C)
 Kent Ekström (KD)
 Simon Kvassman (V)
 Michael Larsson (SD)

Övriga

Kristian Hellström Enhetschef Livsmedel
 Lovisa Spector Enhetschef Miljöskydd
 Markus Behr Enhetschef Hälsoskyddsensheten
 Matilda Lindam Ekonom
 Per Elvingsson Planerare
 Marie Larsson Miljö-och hälsoskyddsinspektör
 Åsa Lundberg Bosk Miljö-och hälsoskyddsinspektör
 Kayumba van den Brink Miljö-och hälsoskyddsinspektör

Paragraf 18–35

Niccolo Gianella Gustavsson, sekreterare

Per Lilja (S), ordförande

Tomas Runnquist (M), justerare

§ 18 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Per Lilja Kristian Hellström

Ärendebeskrivning

Anmälda övriga frågor:

Tomas Runnquist (M) anmäler en övrig fråga gällande beviljat bygglov för fastighet på Slöjdgatan i Örebro. Mer information kring ärendet önskas. Lovisa Spector besvarar frågan under sammanträdet.

Berith Tedsjö-Winkler (L) anmäler en övrig fråga gällande remissvaret: nya föreskrifter och allmänna råd om kontrollfrekvens för riskbaserad offentlig kontroll (dnr 2021/02501), och om beslut fattas i ärendet ännu. Kristian Hellström svarar att beslut ej har fattats ännu.

Elisabeth Sundström (M) anmäler en övrig fråga gällande hur Miljökontoret nu kommer hantera tillsynsskulden som uppstått under pandemin då stora resurser har lagts på trängseltillsyn. Kristian Hellström svarar att Miljökontoret under 2022 kommer satsa på att ta igen skulden genom nyanställningar.

Per Lilja (S) anmäler en övrig fråga gällande ett planförslag i Bettorp, där arsenik har hittats i marken, samt vad åtgärderna blir. Lovisa Spector svarar att området nu är avspärrat och att planering av eventuell sanering av marken pågår.

Elisabeth Sundström (M) anmäler en övrigfråga gällande ett mejl som Behrn har skickat ut angående störande ljud från Stora Örebros takterrass. Kristian Hellström besvarar frågan under sammanträdet.

Berith Tedsjö-Winkler (L) anmäler en övrig fråga gällande Trästaden i Örnros med önskemål om mer information kring hur det går med saneringsarbetet av den förorenade marken. Per Lilja (S) svarar att frågan tas med till kommande nämndsammanträde i mars.

Sten Lang (MP) anmäler en fråga gällande delegationsärende M 2022-169. Kristian Hellström besvarar frågan under sammanträdet.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 19 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Mn 16/2022

Ärendebeskrivning

Miljönämnden har delegerat ett antal beslut till förvaltningen enligt delegationsordningen. De beslut som tas på delegation ska återrapportera till nämnden på nästkommande sammanträde. Delegationsbesluten redovisas för perioden 2022-01-01 till 2022-01-31.

Beslutsunderlag

- Lista från ecos
- Lista från Alk-T
- Lista från W3D3

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till miljönämnden:

- Miljönämnden tar anmälan till protokollet.

Beslut

Miljönämnden tar anmälan till protokollet.

§ 20 Information om ny trafikstrategi

Handläggare: Per Elvingsson

Ärendebeskrivning

Per Elvingsson informerar Miljönämnden om föreslagen trafikstrategi för Örebro kommun. Samtliga nämnder inom programområde Samhällsbyggnad har eller kommer att informeras om detta.

Beslutsunderlag

Power Point-presentation

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 21 Yttrande - detaljplan Bensinmotorn 1

Ärendenummer: Mn 208/2021

Handläggare: Marie Larsson

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har översänt rubricerat ärende med begäran om yttrande senast den 18 februari 2022.

Planens syfte är att möjliggöra för ny bebyggelse på fastigheten Bensinmotorn 1 i centrala Örebro vid området Österplan. Byggnaden kommer att som högsta höjd motsvara 16 våningar och avser etablering av bostäder, kontor, vård, centrumändamål och parkeringshus.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Undersökning av BMP

Geoteknisk undersökning

Skuggstudie

Trafikbullerutredning

Trädinventering

Miljöteknisk markundersökning

Tjänsteskrivelse 2021-12-30

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Planförslaget tillstyrkes under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

Markföroreningar

På fastigheten har det tidigare legat en drivmedelstation och markundersökning visar att det finns föroreningar inom planområdet och halter över KM i enstaka prover. Utifrån Miljökontorets erfarenhet så anser Miljönämnden att då drivmedelstationen har funnits på fastigheten under en lång tid kan oupptäckta föroreningar finnas. Marken bör därmed saneras innan byggnation. Anmälan ska inkomma till Miljökontoret i god tid för granskning avseende vilka åtgärder som kommer genomföras samt vilka nivåer som ska uppnås.

Buller

Enligt bullerutredningen överskrider riktvärdena för ekvivalent och maximal ljudnivå vid de sex första våningsplanen ut mot Rudbecksgatan och Restalundsvägen. Miljönämnden anser att lägenheter inte bör placeras ut mot vägarna på de plan där nivåerna överskrider. Vid utformning av lägenheter bör rum för vila placeras mot den bullerskyddande sidan, mot innergården. Även om byggnadens fasad och fönster ljudisoleras, kan trafikbuller upplevas störande och kan påverka hälsan negativt. Rum för vila bör kunna ha fönster som kan öppnas utan att trafikbuller stör sömnen. För att vidhålla att

bullernivåerna inte överskrids på innergården, bör utformningen av bostadshuset inte frångå föreslaget. Byggnaden är placerad i ett väldigt bullerutsatt läge och därmed bör fasaden användas för att säkerställa att boende kan vistas på uteplats utan att uppleva störning från trafiken.

Dagvatten

Dagvattenutredning kommer att tas fram efter samrådet. För att skapa fördröjning av dagvatten på fastigheten kan gröna tak vara en lösning, vilket även ger en positiv effekt på ekosystemtjänster. Miljönämnden kan komma att ha synpunkter utifrån kommande dagvattenutredning.

Träd

För att skydda de träd som ska bevaras bör det även vid byggnation tas i beaktning så att de inte tar skada.

Luftföroreningar

Ungefär 300 meter öster om planområdet finns E.ons reservanläggning för fjärrvärme. Anläggningen ger idag upphov till utsläpp av bland annat stoft. Planförslaget tar inte upp eventuella risker för påverkan för bostäderna på Bensinmotorn 1. Innan planförslaget antas bör riskerna för negativ påverkan utredas.

Beslut

Planförslaget tillstyrkes under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

Markföroreningar

På fastigheten har det tidigare legat en drivmedelstation och markundersökning visar att det finns föroreningar inom planområdet och halter över KM i enstaka prover. Utifrån Miljökontorets erfarenhet så anser Miljönämnden att då drivmedelstationen har funnits på fastigheten under en lång tid kan oupptäckta föroreningar finnas. Marken bör därmed saneras innan byggnation. Anmälan ska inkomma till Miljökontoret i god tid för granskning avseende vilka åtgärder som kommer genomföras samt vilka nivåer som ska uppnås.

Buller

Enligt bullerutredningen överskrids riktvärdena för ekvivalent och maximal ljudnivå vid de sex första våningsplanen ut mot Rudbecksgatan och Restalundsvägen. Miljönämnden anser att lägenheter inte bör placeras ut mot vägarna på de plan där nivåerna överskrids. Vid utformning av lägenheter bör rum för vila placeras mot den bullerskyddande sidan, mot innergården. Även om byggnadens fasad och fönster ljudisoleras, kan trafikbuller upplevas störande och kan påverka hälsan negativt. Rum för vila bör kunna ha fönster som kan öppnas utan att trafikbuller stör sömnen. För att vidhålla att bullernivåerna inte överskrids på innergården, bör utformningen av bostadshuset inte frångå föreslaget. Byggnaden är placerad i ett väldigt bullerutsatt läge och därmed bör fasaden användas för att säkerställa att boende kan vistas på uteplats utan att uppleva störning från trafiken.

Dagvatten

Dagvattenutredning kommer att tas fram efter samrådet. För att skapa fördröjning av dagvatten på fastigheten kan gröna tak vara en lösning, vilket även ger en positiv effekt på ekosystemtjänster. Miljönämnden kan komma att ha synpunkter utifrån kommande dagvattenutredning.

Träd

För att skydda de träd som ska bevaras bör det även vid byggnation tas i beaktning så att de inte tar skada.

Luftföroreningar

Ungefär 300 meter öster om planområdet finns E.ons reservanläggning för fjärrvärme. Anläggningen ger idag upphov till utsläpp av bland annat stoft. Planförslaget tar inte upp eventuella risker för påverkan för bostäderna på Bensinmotorn 1. Innan planförslaget antas bör riskerna för negativ påverkan utredas.

§ 22 Yttrande - detaljplan Gasugnen 6

Ärendenummer: Mn 207/2021

Handläggare: Marie Larsson

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har översänt rubricerat ärende med begäran om yttrande senast den 18 februari 2022.

Ärendet gäller detaljplan för fastigheten Gasugnen 6 som är belägen på Österplan i Örebro. Planområdet är ca 2500 m² och är i nuläget planlagt för industri och handel.

Syftet med planen är att möjliggöra för ett flerbostadshus i ett område som tidigare varit industri och nu genomgår en omvandling till blandstad och stadsdelscentrum.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsinformation

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Miljöteknisk markundersökning

Bullerutredning

Dagvattenutredning

Tjänsteskrivelse 2022-01-31

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Planförslaget tillstyrkes under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

1. Det ska genom en planbestämmelse säkerställas att minst en bullerskyddad uteplats, där riktvärdet 50 dBA inte bör överskridas, ordnas i anslutning till bostadsbyggnaden.
2. Då buller påverkar vår hälsa negativt och stör vår sömn, anser Miljönämnden att vid utformning av lägenheter bör rum för vila placeras mot den ljuddämpade sidan åt norr.
3. I samband med exploatering eller andra arbeten är det viktigt att vara uppmärksam på misstänkta föroreningar (syn-/luktintryck). Om misstänkta markföroreningar påträffas ska kontakt tas med Miljökontoret för samråd.

Synpunkter***Förorenad mark***

På fastigheten har olika typer av industriell verksamhet förekommit, vilket innebär att det finns en risk för att markföroreningar påträffas vid exploatering. Den miljötekniska markundersökning som gjorts på fastigheten visar på låga föroreningshalter i mark och grundvatten. På en provpunkt har kobolt uppmätts i halter strax över KM i naturlig lera. Detta bedöms inte utgöra någon risk för människors hälsa eller miljön.

Buller

Fastigheten ligger i ett relativt utsatt läge vad gäller buller från trafik och kringliggande verksamheter. Bullerutredningen har dock visat att riktvärden för ljudnivåer vid fasad klaras, liksom riktvärdena för industribuller. Däremot överskrids ljudnivåerna vid tilltänkt uteplats söder om byggnaden. En bullerskyddad uteplats behöver därför ordnas i anslutning till bostadsbyggnaden.

Beslut

Planförslaget tillstyrkes under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

1. Det ska genom en planbestämmelse säkerställas att minst en bullerskyddad uteplats, där riktvärdet 50 dBA inte bör överskridas, ordnas i anslutning till bostadsbyggnaden.
2. Då buller påverkar vår hälsa negativt och stör vår sömn, anser Miljönämnden att vid utformning av lägenheter bör rum för vila placeras mot den ljuddämpade sidan åt norr.
3. I samband med exploatering eller andra arbeten är det viktigt att vara uppmärksam på misstänkta föroreningar (syn-/luktintryck). Om misstänkta markföroreningar påträffas ska kontakt tas med Miljökontoret för samråd.

Synpunkter

Förorenad mark

På fastigheten har olika typer av industriell verksamhet förekommit, vilket innebär att det finns en risk för att markföroreningar påträffas vid exploatering. Den miljötekniska markundersökning som gjorts på fastigheten visar på låga föroreningshalter i mark och grundvatten. På en provpunkt har kobolt uppmätts i halter strax över KM i naturlig lera. Detta bedöms inte utgöra någon risk för människors hälsa eller miljön.

Buller

Fastigheten ligger i ett relativt utsatt läge vad gäller buller från trafik och kringliggande verksamheter. Bullerutredningen har dock visat att riktvärden för ljudnivåer vid fasad klaras, liksom riktvärdena för industribuller. Däremot överskrids ljudnivåerna vid tilltänkt uteplats söder om byggnaden. En bullerskyddad uteplats behöver därför ordnas i anslutning till bostadsbyggnaden.

§ 23 Yttrande - detaljplan för Hovsta 4:102 m.fl.

Ärendenummer: Mn 243/2021

Handläggare: Marie Larsson

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har översänt rubricerat ärende med begäran om yttrande senast den 18 februari 2022.

Ärendet gäller detaljplan för Hovsta 4:102 m.fl. Planområdet är ca 7 ha och ligger i nordöstra Lillån. Området består till största delen av skogsmark med viss bebyggelse. Kränglans naturreservat avgränsar planområdet i öster och det kopplas ihop med resterande delar av Lillån genom Fäbrovägen i sydväst.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse vid Fäbrovägens förlängning och samtidigt förhålla sig till naturvärdena som finns på platsen. Detaljplanen medger bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus och småhus i blandade former.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Dagvattenutredning

Bullerutredning

Tjänsteskrivelse 2022-01-31

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Planförslaget tillstyrkes under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

Synpunkter***Buller***

Vid Slätten och Klockarängen ca 1 km öster om planområdet ligger flera skjutbanor. I samrådsmaterialet finns vissa oklarheter vad gäller buller från skjutbanorna. Enligt planbeskrivningen är den högsta bullernivån från skjutbanorna som kan tillåtas vid bostäderna 60 dB. Detta ska enligt planbeskrivningen regleras i plankartan med f3. I planbestämmelse f3 saknas dock denna uppgift; där anges i stället riktvärden på 50 dBA ekvivalent samt 70 dBA maximal ljudnivå. Vidare anges i planbeskrivningen att tillstånd (enligt Miljöbalken) för skjutbanan saknas. Detta stämmer inte (det krävs dock inte tillstånd utan anmälan). Klockarängsgruppen gjorde en anmälan till Miljökontoret 2011, och fick beslut 2012-03-07 om att ljudnivån inte får överskrida 65 dBAI (impuls) vid närmaste bostadshus (dnr 2011-5909). Detta överensstämmer även med den bullerutredning som bifogats plansamrådet. I bullerutredningen anges riktvärdet 65 dBAI och på kartorna i utredningen är det 65 dB-gränsen som redovisas, i enlighet med Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från skjutbanor (NFS 2005:15). Samma gräns är utpekad i ÖP som en bullerzon inom vilken nybyggnation inte bör tillåtas. De nya bostäderna hamnar utanför bullerzonen. Det är dock sannolikt att skjutningar ändå kommer att uppfattas som störande av de boende vid viss väderlek och vindriktning etc.

I dagsläget stämmer alltså inte den ljudnivå som anges i detaljplanen (60 dB) överens med den nivå som anges i bullerutredningen respektive Miljönämndens beslut (65 dBAI). Att ställa krav i detaljplanen, som dessutom är skarpare än 65 dBAI, kan leda till problem vid eventuella klagomål, omprövning av skjutbanan m.m. Eftersom bostäderna hamnar utanför bullerzonen och skjutbanan har beslut från Miljönämnden anser Miljönämnden att

- Planbestämmelsen f3 ska tas bort.
- Planbeskrivningens felaktiga uppgift i om att tillstånd till skjutbanan saknas behöver uppdateras med korrekta uppgifter om Miljönämndens beslut från 2012.

Dagvatten

En dagvattenutredning har tagits fram för planområdet. Dagvattnet inom området rinner i huvudsak mot Sättrabäcken i väster, för att sedan rinna vidare till Lillån från Lången som mynnar i Hjälmarén. Lillån och Hjälmarén uppnår ej god kemisk status och har otillfredsställande respektive dålig ekologisk status enligt Vattenmyndighetens bedömning. Detta beror bland annat på förhöjda halter av näringsämnet fosfor. Urban markanvändning pekas ut som en

betydande påverkanskälla. Lillån och Hjälmarens omfattas av miljökvalitetsnormer för vatten (MKN).

Enligt 5 kap. 4 § MB får inte en myndighet eller en kommun tillåta att en verksamhet eller en åtgärd påbörjas eller ändras om detta, trots åtgärder för att minska föroreningar eller störningar från andra verksamheter, ger upphov till en sådan ökad förorening eller störning som innebär att vattenmiljön försämras på ett otillåtet sätt. Att orsaka en ökning av halter av ett ämne som inte uppnår god status anses vara en sådan otillåten försämring. I och med att markanvändningen ändras från i stort sett oexploaterad mark till en stor andel hårdgjord mark kommer transporten av föroreningar ut från området att öka. Dagvattenutredningen föreslår dagvattenrening i gräsdiken, ett svackdike och en torrdamm. Enligt de beräkningar som presenteras på sidan 23 i utredningen kommer mängden av i stort sett samtliga redovisade ämnen att öka trots föreslagna reningsåtgärder. Dagvattenutredningen baseras på schablonvärden vilket innebär en viss osäkerhet i resultatet. Miljönämnden anser dock att utredningen visar att det, trots föreslagna åtgärder, finns en risk för att vattenmiljön förorenas på ett sätt som strider mot MKN. Det är därför angeläget att utreda möjligheten till fler dagvattenåtgärder inom hela eller delar av området.

Naturvärden, naturreservatet Kränglan

Planområdet ingår i Örebro kommuns grönstrategi, utpekat främst för sina ekologiska värden, men det pekas också ut som ett utvecklingsområde i översiktsplanen. Genom en relativt låg exploateringsgrad och bestämmelsen NATUR insprängd på flera platser i planområdet, samt en planbestämmelse (n1) som anger att hänsyn ska tas till topografin, bibehålls en del av områdets ekologiska och sociala värden. Planområdet gränsar mot naturreservatet Kränglan. Delar av naturreservatet är redan idag utsatt för buller från exempelvis skjutbanor och väg- och tågtrafik. Detaljplanen kommer resultera i fler gator och ökad trafikmängd vid norra delen av naturreservatet, vilket kan komma att öka störningsnivån och upplevelsevärdet. Detta bör tas i beaktande vid utformning och placering av byggnader, parkeringar m.m. Planområdets centrala del bedöms ha potentiella naturvärden och ska naturvärdesinventeras under våren 2022. Resultatet av naturvärdesinventeringen kan komma att ändra förutsättningarna för detaljplanen, om exempelvis fridlysta arter eller värdefulla biotoper påträffas. En framtida rekommendation är därför att naturvärdesinventering görs innan detaljplanen skickas ut på samråd.

Förorenad mark

Påträffas en okänd förorening och föroreningen kan medföra en skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön ska tillsynsmyndigheten omedelbart underrättas. Det är förbjudet att utan anmälan till tillsynsmyndigheten vidta avhjälpandeåtgärder med anledning av en föroreningsskada om åtgärden kan medföra en ökad risk för spridning eller exponering av föroreningarna och denna risk inte bedöms som ringa.

Jäv

Berith Tedsjö-Winkler (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut av ärendet.

Yrkande

Helena Viking (V) lämnar in ett skriftligt yrkande att Miljönämnden inte kan fatta beslut utan resultatet från naturinventeringen och att ärendet återremitteras till Miljökontoret.

Mats Andersson (M) yrkar avslag på Miljökontorets förslag.

Leif-Åke Persson (SD) yrkar bifall till Helena Vikings (V) yrkande om återremittering.

Ajournering begärs och verkställs i 10 min.

Mötet återupptas.

Per Lilja (S) yrkar avslag på Miljökontorets förslag till förmån för eget yrkande om att Miljönämnden avstyrker planförslaget på grund av bristande underlag med hänvisning till följande punkter: 1. En naturinventering behöver presenteras innan Miljönämnden kan ta ställning till förslaget. 2. En aktuell bullerutredning behöver presenteras då skog inom planområdet avverkats sedan utredningen som ligger till grund för planförslaget genomfördes 2011. 3. Se över möjligheter till ytterligare skydd för vattenkällan inom planområdet.

Proposition

Ordförande Per Lilja (S) ställer först sitt eget yrkande mot övriga yrkanden och finner att Miljönämnden bifaller ordförandes yrkande som nämndens eget förslag.

Därefter finner ordförande att det endast finns två förslag till beslut, det vill säga Miljökontorets förslag samt Per Liljas (S) yrkande med förslag om avstyrkande av detaljplanen. Ordförande ställer sedan förslagen mot varandra och finner att Miljönämnden beslutar enligt Per Liljas (S) förslag om avstyrkande.

Beslut

Miljönämnden avstyrker planförslaget på grund av bristande underlag med hänvisning till följande punkter:

1. En naturinventering behöver presenteras innan Miljönämnden kan ta ställning till förslaget.
2. En aktuell bullerutredning behöver presenteras då skog inom planområdet avverkats sedan utredningen som ligger till grund för planförslaget genomfördes 2011.
3. Se över möjligheter till ytterligare skydd för vattenkällan inom planområdet.

§ 24 Yttrande - detaljplan för Tallkotten 1 m.fl.

Ärendenummer: Mn 210/2021

Handläggare: Marie Larsson

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har översänt rubricerat ärende med begäran om yttrande senast den 18 februari 2022.

Ärendet gäller detaljplan för Tallkotten 1 m.fl. Planområdet är ca 8 ha, ligger norr om Brickebacken i sydöstra Örebro och utgörs idag av en i huvudsak obebyggd yta omgiven av smala träridåer och vägar på nästan alla sidor.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse och en ny gata för kapacitetsstark kollektivtrafik. Bostadsbebyggelsens utformning ska i grova drag utgöras av s.k. *stadsdel i skog* med byggnader på ca 5-7 våningar. Planen syftar också till att reservera ytor för dagvattenhantering och tillskapa en ny parkmiljö på platsen för den nuvarande Barkvägen.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Bullerutredning

Dagvattenutredning Kvarter Tallkotten

Dagvattenutredning Brickebackenområdet

Planprogram för Brickebackenområdet

Tjänsteskrivelse 2022-01-31

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Avstyrkan – del av planområdet

Planförslaget **avstyrkes** vad gäller området i sydväst (del av fastigheterna Almby 11:199 och Almby 11:312). Miljönämnden anser inte att ytan är lämplig för bostadsbebyggelse av följande skäl:

- a) Bullerutredningen omfattar Tallkotten 1 och 2. Någon bullerutredning för en byggnad på den aktuella ytan har inte gjorts, vilket är en brist i samrådsmaterialet. Dock påvisar ovan nämnda bullerutredning samt kommunens bullerkartläggning från 2017 att platsen är utsatt för relativt höga bullernivåer, både ekvivalenta och maximala. Exempelvis överskrider den maximala ljudnivån 70 dBA på en stor del av ytan.
- b) På Gällerstavägen passerar ca 4000 fordon/dygn, vilket bidrar till ett relativt lågfrekvent buller som är svårt att bygga bort.
- c) Platsen utgör en ”refug” mellan Gällerstavägen på södra sidan och Saxons väg/Grankottevägen på västra och norra sidan. Bostadshuset skulle därmed omges av närliggande vägar på tre sidor. Även om Grankottevägen är mindre trafikerad, så att det skulle vara möjligt att uppnå gällande riktvärden för

exempelvis uteplatser, får boendemiljön anses tveksam när det gäller utsatthet för buller och även rent estetiskt/trivselsmässigt.

d) Även om riktvärden för buller möjligen skulle kunna lösas på platsen kan bullret påverka människors hälsa negativt, då de svenska kraven är relativt låga och inte till fullo tar hänsyn till bullrets hälsoeffekter. Ett frekvent pågående bakgrundsbuller leder bland annat till sämre koncentration, sämre minne och logiskt tänkande samt störd nattsömn, vilket i förlängningen kan leda till mer allvarliga hälsoproblem.

e) Om någon typ av byggnad ändå ska uppföras bör det föregås av en ny bullerutredning som gäller den aktuella ytan.

För de bostäder som ska byggas på Tallkotten 1 och 2 skulle en byggnad på den aktuella platsen dock ge ett skydd mot buller från Gällerstavägen. Kontorslokaler eller någon annan typ av verksamhet som inte ger upphov till bullerstörning är tänkbara alternativ.

Tillstyrkan – Tallkotten 1 och 2 m.fl.

Planförslaget **tillstyrkes** för övriga delar av planområdet under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

Dagvatten

Planbestämmelserna b1, b2 och b6 reglerar hur stor andel i procent av respektive område som får hårdgöras. I samma planbestämmelser anges dock undantag från de angivna värdena genom formuleringen: ”...om inte meddelat marklov tillåter ett hårdgörande inom en större fastighetsarea”. Miljönämnden vill betona vikten av att bibehålla andelen icke hårdgjord yta i så stor utsträckning som möjligt för att dagvatten, om förutsättningarna finns, ska kunna infiltrera direkt i marken. Beroende på hur de icke hårdgjorda ytorna utformas kan de också fylla en funktion för biologisk mångfald och sociala värden. Eventuella avsteg från angivna procentandelar bör därför vara små och det bör säkerställas att det finns rutiner för denna typ av marklovsärenden som hindrar att alltför stora ytor hårdgörs.

Buller

Den planbestämmelse, f2, som reglerar buller vid uteplats ska bibehållas i enlighet med föreslagen plankarta.

Radon

Planområdet ligger inom riskområde för markradon. Det är viktigt att radonsäker grundläggning genomförs. Avledning av jordluft från huskroppar minskar också risken för radon i byggnad.

Förorenad mark

I samband med exploatering eller andra arbeten är det viktigt att vara uppmärksam på misstänkta föroreningar (syn-/luktntryck). Om misstänkta markföroreningar påträffas ska kontakt tas med Miljökontoret för samråd.

Yrkande

Sten Lang (MP) lämnar ett tilläggsyrkande gällande, *i detta område är det många fullvuxna träd. Dessa har ett stort värde, som är svårt att ersätta på kort sikt. Både som bullerdämpare och för ekologin.*

Per Lilja (S) och Tomas Runnquist (M) yrkar bifall på Sten Langs (MP) tilläggsyrkande.

Proposition

Ordförande Per Lilja (S) ställer först Sten Langs (MP) tilläggsyrkande om att *i detta område är det många fullvuxna träd. Dessa har ett stort värde, som är svårt att ersätta på kort sikt. Både som bullerdämpare och för ekologin* under proposition och finner att Miljönämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkandet.

Därefter finner ordföranden att det finns endast ett förslag till beslut, det vill säga bifall till Miljökontorets förslag med tilläggsyrkande från Sten Langs (MP) och finner att Miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslut***Avstyrkan – del av planområdet***

Planförslaget **avstyrkes** vad gäller området i sydväst (del av fastigheterna Almbys 11:199 och Almbys 11:312). Miljönämnden anser inte att ytan är lämplig för bostadsbebyggelse av följande skäl:

- a) Bullerutredningen omfattar Tallkotten 1 och 2. Någon bullerutredning för en byggnad på den aktuella ytan har inte gjorts, vilket är en brist i samrådsmaterialet. Dock påvisar ovan nämnda bullerutredning samt kommunens bullerkartläggning från 2017 att platsen är utsatt för relativt höga bullernivåer, både ekvivalenta och maximala. Exempelvis överskrider den maximala ljudnivån 70 dBA på en stor del av ytan.
- b) På Gällerstavägen passerar ca 4000 fordon/dygn, vilket bidrar till ett relativt lågfrekvent buller som är svårt att bygga bort.
- c) Platsen utgör en ”refug” mellan Gällerstavägen på södra sidan och Saxons väg/Grankottevägen på västra och norra sidan. Bostadshuset skulle därmed omges av närliggande vägar på tre sidor. Även om Grankottevägen är mindre trafikerad, så att det skulle vara möjligt att uppnå gällande riktvärden för exempelvis uteplatser, får boendemiljön anses tveksam när det gäller utsatthet för buller och även rent estetiskt/trivselsmässigt.
- d) Även om riktvärden för buller möjligen skulle kunna lösas på platsen kan bullret påverka människors hälsa negativt, då de svenska kraven är relativt låga och inte till fullo tar hänsyn till bullrets hälsoeffekter. Ett frekvent pågående bakgrundsbuller leder bland annat till sämre koncentration, sämre minne och logiskt tänkande samt störd nattsömn, vilket i förlängningen kan leda till mer allvarliga hälsoproblem.
- e) Om någon typ av byggnad ändå ska uppföras bör det föregås av en ny bullerutredning som gäller den aktuella ytan.

För de bostäder som ska byggas på Tallkotten 1 och 2 skulle en byggnad på den aktuella platsen dock ge ett skydd mot buller från Gällerstavägen. Kontorslokaler eller någon annan typ av verksamhet som inte ger upphov till bullerstörning är tänkbara alternativ.

Tillstyrkan – Tallkotten 1 och 2 m.fl.

Planförslaget **tillstyrkes** för övriga delar av planområdet under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

Dagvatten

Planbestämmelserna b1, b2 och b6 reglerar hur stor andel i procent av respektive område som får hårdgöras. I samma planbestämmelser anges dock undantag från de angivna värdena genom formuleringen: ”...om inte meddelat marklov tillåter ett hårdgörande inom en större fastighetsarea”. Miljönämnden vill betona vikten av att bibehålla andelen icke hårdgjord yta i så stor utsträckning som möjligt för att dagvatten, om förutsättningarna finns, ska kunna infiltrera direkt i marken. Beroende på hur de icke hårdgjorda ytorna utformas kan de också fylla en funktion för biologisk mångfald och sociala värden. Eventuella avsteg från angivna procentandelar bör därför vara små och det bör säkerställas att det finns rutiner för denna typ av marklovsärenden som hindrar att alltför stora ytor hårdgörs.

Buller

Den planbestämmelse, f2, som reglerar buller vid uteplats ska bibehållas i enlighet med föreslagen plankarta.

Radon

Planområdet ligger inom riskområde för markradon. Det är viktigt att radonsäker grundläggning genomförs. Avledning av jordluft från huskroppar minskar också risken för radon i byggnad.

Förorenad mark

I samband med exploatering eller andra arbeten är det viktigt att vara uppmärksam på misstänkta föroreningar (syn-/luktntryck). Om misstänkta markföroreningar påträffas ska kontakt tas med Miljökontoret för samråd.

Tilläggsyrkande från Sten Lang (MP): I detta område är det många fullvuxna träd. Dessa har ett stort värde, som är svårt att ersätta på kort sikt. Både som bullerdämpare och för ekologin.

§ 25 Yttrande - detaljplan för fastigheterna Orgeln 11 m.fl. samt Barkenlund 11

Ärendenummer: Mn 242/2021

Handläggare: Kayumba van den Brink

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har översänt rubricerat ärende för granskning. Eventuella synpunkter ska ha inkommit senast den 18 februari 2022.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bebyggelse i form av ett hotell på 5-10 våningar på fastigheterna Orgeln 3 och 11 samt kontor i fyra våningar plus takvåning på fastigheten Barkenlund 11. Befintliga byggnaderna på fastigheterna Orgeln 3, 4 och 5 kommer även fortsättningsvis användas till bostäder.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsinformation

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Miljöteknisk markundersökning

Geoteknisk undersökning och utredning

Kulturmiljöanalys kvarteret Orgeln

Konsekvensanalys kvarteret Orgeln

Kulturmiljöanalys kvarteret Barkenlund

Konsekvensanalys kvarteret Barkenlund

Dagvattenutredning

Riskutredning

Ekonomisk värdering av trad Barkenlund

Solstudie

Flytt av VA-ledningar inom Barkenlund 11

Tjänsteskrivelse 2022-01-25

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämnden beslutar att lämna följande synpunkter på detaljplan för Orgeln 11 m fl samt Barkenlund 11:

- Utförda markundersökningar på fastigheterna Kv Orgeln visar att marken är förorenad. Då fastigheten avses planläggas för kontor och hotellverksamhet och föroreningar i halter över Naturvårdsverkets riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) konstaterats måste förorening avgränsas och avhjälpas innan schaktning sker i det förorenade området. Innan efterbehandlingsåtgärd sker krävs en anmälan enligt 28 § Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd till Miljökontoret samt att försiktighetsmått erhålls

- Om man i samband med markarbete hittar hittills okända föroreningar ska Miljökontoret genast kontaktas.
- In- och utlastningszon för hotellverksamheten kan innebära olägenhet för människors hälsa avseende buller för de befintliga bostäderna på fastigheterna i kvarteret Orgeln.

Beslut

Miljönämnden beslutar att lämna följande synpunkter på detaljplan för Orgeln 11 m fl samt Barkenlund 11:

- Utförda markundersökningar på fastigheterna Kv Orgeln visar att marken är förorenad. Då fastigheten avses planläggas för kontor och hotellverksamhet och föroreningar i halter över Naturvårdsverkets riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) konstaterats måste förorening avgränsas och avhjälpas innan schaktning sker i det förorenade området. Innan efterbehandlingsåtgärd sker krävs en anmälan enligt 28 § Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd till Miljökontoret samt att försiktighetsmått erhålls
- Om man i samband med markarbete hittar hittills okända föroreningar ska Miljökontoret genast kontaktas.
- In- och utlastningszon för hotellverksamheten kan innebära olägenhet för människors hälsa avseende buller för de befintliga bostäderna på fastigheterna i kvarteret Orgeln.

§ 26 Yttrande - detaljplan för del av fastigheten Råberga 5:8 m.fl.

Ärendenummer: Mn 209/2021

Handläggare: Kayumba van den Brink

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har översänt rubricerat ärende för yttrande. Eventuella synpunkter ska ha inkommit senast den 18 februari 2022.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra flygplatsanknutna verksamheter för till exempel transporter, logistik, service, reparation samt sammanhängande uppställningsytor för flygplan med direktkontakt till flygplatsens landningsbana. Syftet är vidare att möjliggöra kontors- och lagerbyggnader som är kopplade till dessa verksamheter.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Landskapsanalys

Inventering och bedömning av naturvärde

Översvämningsstudie

Arkeologisk utredning

Dagvattenutredning
Flyghinderanalys
Delegationsbeslut
Samrådsinformation
Tjänsteskrivelse 2022-01-31

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämnden har följande synpunkter till detaljplan:

- Översvämningsutredningen visar att flygplatsens landningsbana ligger inom ett översvämningsområde. Enligt uppgift så påverkas lågpunkten av artesiskt vatten. Att hårdgöra ytterligare i ett område med avrinning mot landningsbanan kan innebära risk för banans funktion.
- I planens nordvästra hörn finns den en dagvattenreningsanläggning som är reglerad i tillståndet för flygplatsens verksamhet. En utvidgning av flygplatsanknuten verksamhet kan innebära att liknade krav behöver ställas på de nya verksamheternas dagvattenrening. Detta behöver man ta höjd för vad gäller dagvattenhanteringen inom planområdet.
- En utvidgning av befintligt flygplatsanknuten verksamhet kan innebära att flygplatsen kan komma att behöva pröva om delar av sin tillståndgivna verksamhet. Detta innebär att ytterligare krav kan komma att ställas på t.ex. dagvattenhanteringen inom området.
- Miljönämnden anser att det är viktigt att under genomförandet av planen kontrollera att dagvattenutredningens antaganden om t.ex. flöden till befintligt dikningsföretag stämmer.
- Västra delen av planområdet ligger inom flygplatsens instängsling vilket innebär att den ingår i skydds-zonen för flygverksamheten. Inom området finns det även markförlagda installationer som kan påverkas av denna detaljplan.
- Miljönämnden anser att så länge man inte avfärdat området som potentiell dragning för Nobelbanan bör man planera för att så mycket av tågtrafikens dragning ska planeras för ovanmark. Att gräva tunnlar innebär stor miljöpåverkan och användning av mycket av våra ändliga resurser/råvaror jämfört med konventionell spårdragning.

Beslut

Miljönämnden har följande synpunkter till detaljplan:

- Översvämningsutredningen visar att flygplatsens landningsbana ligger inom ett översvämningsområde. Enligt uppgift så påverkas lågpunkten av artesiskt vatten. Att hårdgöra ytterligare i ett område med avrinning mot landningsbanan kan innebära risk för banans funktion.
- I planens nordvästra hörn finns den en dagvattenreningsanläggning som är reglerad i tillståndet för flygplatsens verksamhet. En utvidgning av flygplatsanknuten verksamhet kan innebära att liknade krav behöver

ställas på de nya verksamheternas dagvattenrening. Detta behöver man ta höjd för vad gäller dagvattenhanteringen inom planområdet.

- En utvidgning av befintligt flygplatsanknuten verksamhet kan innebära att flygplatsen kan komma att behöva pröva om delar av sin tillståndgivna verksamhet. Detta innebär att ytterligare krav kan komma att ställas på t.ex. dagvattenhanteringen inom området.
- Miljönämnden anser att det är viktigt att under genomförandet av planen kontrollera att dagvattenutredningens antaganden om t.ex. flöden till befintligt dikningsföretag stämmer.
- Västra delen av planområdet ligger inom flygplatsens instängsling vilket innebär att den ingår i skyddszonen för flygverksamheten. Inom området finns det även markförlagda installationer som kan påverkas av denna detaljplan.
- Miljönämnden anser att så länge man inte avfärdat området som potentiell dragning för Nobelbanan bör man planera för att så mycket av tågtrafikens dragning ska planeras för ovanmark. Att gräva tunnlar innebär stor miljöpåverkan och användning av mycket av våra ändliga resurser/råvaror jämfört med konventionell spårdragning.

§ 27 Beslut om förbud vid vite, Layali Beirut AB, Athena 19

Handläggare: Åsa Lundberg Bosk Dnr M-2021-3489

Ärendebeskrivning

Miljökontoret har vid flera tillfällen uppmärksammat att man röker vattenpipa i serveringslokalen Layali Beirut. Syftet med lagen om tobak och liknande produkter är att minska de hälsorisker och olägenheter som är förbundna med bruk av tobak och likande produkter och exponeringen för passiv rökning.

Beslutsunderlag

Synpunkter som inkom via mail från Layali Beirut AB den 25 januari 2022
Tjänsteskrivelse 2022-01-31

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämnden i Örebro kommun beslutar att förbjuda Layali Beirut AB, org.nr. 16559179–7187, som driver verksamheten under namnet Layali Beirut att tillåta rökning* i serveringslokalen på Mellringevägen 100, fastigheten Athena 5 i Örebro.

Beslutet gäller inte särskilt inrättat rökrum som uppfyller gällande lagstiftning.

Ovanstående förbud är förenat med ett löpande vite på 10 000 kronor, vid varje tillfälle (dock högst en gång per dag) som Miljökontoret uppmärksammar att beslutet om förbud överträds.

Förbudet gäller under alla tider även när restaurangen upplåts eller hyrs ut till slutna sällskap. Förbudet gäller omedelbart när behörig företrädare för

företaget tagit del av beslutet, även om det överklagas. Förbudet gäller i sex månader från att behörig företrädare tagit del av beslutet.

*Med rökning avses:

1. rökning av tobak,
2. inhalering efter förångning eller annan upphettning av tobak,
3. användning av elektroniska cigaretter,
4. rökning av örtprodukter för rökning, och
5. användning av njutningsmedel som till användningssättet motsvarar rökning men som inte innehåller tobak.

Lagstöd

Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter

6 kap. 1 §, 2 § 5-7 pp., 6 §, 8 § och 9 §

7 kap. 3 § och 9 §

Förordning (2019:223) om tobak och liknande produkter 5 kap. 1 §

Förvaltningslagen (2017:900) 35 § 3 st, 3 p.

Lag (1985:206) om viten 3-4 §§

Beslut

Miljönämnden i Örebro kommun beslutar att förbjuda Layali Beirut AB, org.nr. 16559179–7187, som driver verksamheten under namnet Layali Beirut att tillåta rökning* i serveringslokalen på Mellringevägen 100, fastigheten Athena 5 i Örebro.

Beslutet gäller inte särskilt inrättat rökrum som uppfyller gällande lagstiftning.

Ovanstående förbud är förenat med ett löpande vite på 10 000 kronor, vid varje tillfälle (dock högst en gång per dag) som Miljökontoret uppmärksammar att beslutet om förbud överträds.

Förbudet gäller under alla tider även när restaurangen upplåts eller hyrs ut till slutna sällskap. Förbudet gäller omedelbart när behörig företrädare för företaget tagit del av beslutet, även om det överklagas. Förbudet gäller i sex månader från att behörig företrädare tagit del av beslutet.

*Med rökning avses:

1. rökning av tobak,
2. inhalering efter förångning eller annan upphettning av tobak,
3. användning av elektroniska cigaretter,
4. rökning av örtprodukter för rökning, och
5. användning av njutningsmedel som till användningssättet motsvarar rökning men som inte innehåller tobak.

Lagstöd

Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter

6 kap. 1 §, 2 § 5-7 pp., 6 §, 8 § och 9 §

7 kap. 3 § och 9 §

Förordning (2019:223) om tobak och liknande produkter 5 kap. 1 §

Förvaltningslagen (2017:900) 35 § 3 st, 3 p.

Lag (1985:206) om viten 3-4 §§

§ 28 Beslut om avslag på ansökan om tillstånd för försäljning av tobak på Matöppet Brickebacken, Grantoppen 5, Granrisvägen 23 i Örebro kommun

Handläggare: Åsa Lundberg Bosk Dnr M-2021-4894

Ärendebeskrivning

Ett företag som bedriver försäljning av tobaksvaror har en skyldighet att vara väl förtrogen med de regler som gäller enligt lagen om tobak och liknande produkter. För att beviljas tillstånd för försäljning av tobak måste den sökande uppfylla höga krav på lämplighet och visa att detaljhandeln med tobak kommer att bedrivas enligt lagen om tobak och liknande produkter.

Lämplighetsprövningen omfattar den verksamhet som söker tillståndet och de personer som ingår i verksamhetens ledning. Kraven på ekonomisk lämplighet gäller även för andra med ett betydande inflytande i verksamheten t.ex. ägare, finansärer eller chefer/ansvariga. För att bedöma om det är lämpligt att bevilja tillstånd för detaljhandel med tobak har en utredning genomförts.

Beslutsunderlag

Upprättad utredning

Tjänsteskrivelse 2022-01-31

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämnden beslutar att avslå ansökan om tillstånd för försäljning av tobak för Aladeebfood2021 AB, org.nr. 16559299-4106, i butiken Matöppet Brickebacken, Granrisvägen 23 i Örebro.

Lagstöd

Lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088)

5 kap, 1-4 §§, 6-7 §§

Beslut

Miljönämnden beslutar att avslå ansökan om tillstånd för försäljning av tobak för Aladeebfood2021 AB, org.nr. 16559299-4106, i butiken Matöppet Brickebacken, Granrisvägen 23 i Örebro.

Lagstöd

Lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088)

5 kap, 1-4 §§, 6-7 §§

§ 29 Beslut om varning gällande tillstånd för försäljning av tobak på Gaia Snus, Brunnslyckan 1, Hälsogränd 121 i Örebro kommun

Handläggare: Åsa Lundberg Bosk Dnr M-2022-147

Ärendebeskrivning

Gaia Snus AB har brutit på fler punkter enligt Lagen om tobak och liknande punkter. Med anledning av detta anser Miljönämnden att Gaia Snus AB ska meddelas en varning som anses vara en tillräcklig åtgärd i detta fall.

Beslutsunderlag

Yttrande från företaget som inkom den 7 januari 2022

Tjänsteskrivelse 2022-01-31

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämnden beslutar att meddela en varning till Gaia Snus AB, org.nr. 16559275-9962, Gaia Snus, Hälsogränd 121 i Örebro.

Lagstöd

Lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088) 5 kap, 1-4 §§

7 kap. 10 §

Beslut

Miljönämnden beslutar att meddela en varning till Gaia Snus AB, org.nr. 16559275-9962, Gaia Snus, Hälsogränd 121 i Örebro.

Lagstöd

Lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088) 5 kap, 1-4 §§

7 kap. 10 §

§ 30 Beslut om föreläggande vid vite, Region Örebro Län, Regionsjukhuset 1, Usö Avdelningskök Avd. Ava, L-Hus, Södra Grev Rosengatan 18 i Örebro kommun

Handläggare: Åsa Lundberg Bosk Dnr M-2021-5813

Ärendebeskrivning

Miljökontoret har uppmärksammat att samma brister som låg till grund för uppföljande kontroller samt föreläggande under 2018 återkommer. Då samma

brister återkommer är det motiverat att förena ett föreläggande med ett löpande vite om 5 000 kr för att förmå verksamheten att följa beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-25

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga Region Örebro Län, med organisationsnummer 16232100-0164, att på Usö Avdelningskök Avd. Ava, L-Hus, Södra Grev Rosengatan 18 i Örebro:

- Kontrollera temperaturen vid varje återupphettningstillfälle, vid lunch och middag, samt dokumentera vilken produkt som har kontrollerats och vad temperaturmätningen visar.

Beslutet gäller från det att beslutet vunnit laga kraft och 16 kalenderveckor framåt.

Beslutet förenas med ett löpande vite om 5 000 kr för varje tillfälle som Miljökontoret vid tillsyn konstaterar att beslutet inte följs. Miljökontoret kan ansöka om utdömmande av vite för bristande efterlevnad för högst ett tillsynstillfälle per månad.

Lagstöd

Förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1

Förordning (EG) 852/2004, artikel 5, punkt 1 och 2 a – g Livsmedelslagen (2006:804) 22-23§§

Lag om viten (1985:206) 2-3§§.

Yrkande

Leif-Åke Persson (SD) yrkar bifall till Miljökontorets förslag.

Beslut

Miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga Region Örebro Län, med organisationsnummer 16232100-0164, att på Usö Avdelningskök Avd. Ava, L-Hus, Södra Grev Rosengatan 18 i Örebro:

- Kontrollera temperaturen vid varje återupphettningstillfälle, vid lunch och middag, samt dokumentera vilken produkt som har kontrollerats och vad temperaturmätningen visar.

Beslutet gäller från det att beslutet vunnit laga kraft och 16 kalenderveckor framåt.

Beslutet förenas med ett löpande vite om 5 000 kr för varje tillfälle som Miljökontoret vid tillsyn konstaterar att beslutet inte följs. Miljökontoret kan ansöka om utdömmande av vite för bristande efterlevnad för högst ett tillsynstillfälle per månad.

Lagstöd

Förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1

Förordning (EG) 852/2004, artikel 5, punkt 1 och 2 a – g Livsmedelslagen (2006:804) 22-23§§

Lag om viten (1985:206) 2-3§§.

§ 31 Remissvar – biblioteksplan för Örebro kommun

Ärendenummer: Mn 13/2022

Handläggare: Kristian Hellström

Ärendebeskrivning

Kulturnämnden har remitterat en mindre revidering av biblioteksplanen till Miljönämnden. Kulturnämnden önskar synpunkter på revideringen senast den 19 mars 2022.

Miljökontoret föreslår att Miljönämnden inte har några synpunkter på revideringen.

Beslutsunderlag

Remissen ”Biblioteksplan för Örebro kommun”, reviderad 2021-10-12, Km 483/2021/Ks 1229/2021

Remissmissivet ”Biblioteksplan för Örebro kommun”, 2021-11-24, Km 483/2021

Tjänsteskrivelse 2022-01-28

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämnden har inga synpunkter på remissen.

Beslut

Miljönämnden har inga synpunkter på remissen.

§ 32 Miljönämndens årsberättelse 2021

Ärendenummer: Mn 9/2022

Handläggare: Kristian Hellström, Matilda Lindam

Ärendebeskrivning

Efter snart två år av pandemi har hemarbete, trängseltillsyn och coronaanpassade tillsynsmetoder blivit vardag. Tack vare digitala arbetssätt har verksamheten kunnat fortsätta och anpassas där så har behövts. Nämnden har uppfyllt de allra flesta av sina åtaganden. Vissa tillsynsområden har dock få stå tillbaka på grund av pandemin och på grund av prioritering av så kallad trängseltillsyn.

Miljönämnden avslutar år 2021 med en positiv ekonomisk avvikelse på 4 mnkr. Avvikelsen kan förklaras med att nämnden har fått högre statliga bidrag för

trängseltillsyn än vad som budgeterades för året. Därtill kvarstår vissa intäkter från det kommunala lantmäteriet, samtidigt som personalkostnaderna har varit lägre än vad som budgeterades. Avvikelsen är cirka 2,5 mnkr större än föregående år.

Beslutsunderlag

Årsberättelse 2021

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

1. Miljönämnden fastställer Årsberättelse 2021.
2. Årsberättelsen överlämnas till Programnämnd samhällsbyggnad för vidare hantering.

Beslut

1. Miljönämnden fastställer Årsberättelse 2021.
2. Årsberättelsen överlämnas till Programnämnd samhällsbyggnad för vidare hantering.

§ 33 Tillsynsplan enligt alkohollagen 2022

Ärendenummer: Mn 8/2022

Handläggare: Krisitian Hellström

Ärendebeskrivning

Miljönämnden ansvarar för kommunens uppgifter enligt alkohollagen. Enligt 9 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) ska kommunen upprätta en tillsynsplan för sin tillsyn utifrån lagen och lämna in planen till länsstyrelsen. Kommunen ansvarar för tillsyn över både detaljhandel med folköl och efterlevnad av bestämmelser som rör servering av alkoholdrycker och preparat som liknar alkoholdrycker.

Tillsynsplanen är en plan för hur kommunen ska ta sig an sitt uppdrag inom området 2022.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan enligt alkohollagen 2022

Tjänsteskrivelse 2022-02-07

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

1. Miljönämnden antar Tillsynsplan enligt alkohollagen 2022.
2. Tillsynsplanen gäller för år 2022.

Beslut

1. Miljönämnden antar Tillsynsplan enligt alkohollagen 2022.
2. Tillsynsplanen gäller för år 2022.

§ 34 Ekonomisk månadsrapport för januari 2022

Ärendenummer: Mn 25/2022

Handläggare: Kristian Hellström

Ärendebeskrivning

Ekonomisk månadsrapportering för januari månad 2022.

Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsrapport

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 35 Ordförande och förvaltning informerar

Handläggare: Per Lilja Kristian Hellström

Ärendebeskrivning

Miljönämnden får återkoppling om övrigt ställda frågor samt information om följande punkter:

- Ali Alomairi informerar nämnden om arbetet med rökfria miljöer på skolgårdar.
- Kristian Hellström informerar nämnden om resultatet av Miljökontorets medarbetarenkät.
- Kristian Hellström informerar nämnden att tre inspektörer för tillfället är utlånade till andra förvaltningar i och med det pressade personalläget på grund av den höga smittspridningen.
- Kristian Hellström informerar nämnden om den pågående planeringen inför den nya förvaltningsorganisationen som träder i kraft 2023.
- Kristian Hellström informerar nämnden om att Kammarrätten beslutat gällande ett tidigare beslut taget av Miljönämnden gällande Coco Bar.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

Örebro 15 februari 2022
Miljönämnden

Yrkande/Reservation
m.m. 243/2021

§ 9 detaljplan för Hovsta 4:102 m.fl.

Planområdet bedöms ha potentiella naturvärden och naturinventering ska göras under våren 2022. Resultatet av denna naturinventering kan förändra förutsättningarna för detaljplanen. Vänsterpartiet Örebro anser att all relevant information i ärendet bör vara Miljönämnden tillhanda. Miljönämnden kan inte fatta beslut utan resultatet från naturinventeringen.



Vänsterpartiet yrkar därför:

Att detaljplanen för Hovsta 4:102 m.fl. återremitteras.

Om ovanstående yrkande faller, gäller det här yrkandet som en reservation.

För Vänsterpartiet

Helena Viking