

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för fastigheten Bensinmotorn 1

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Handläggare Detaljplanenheten: Niklas Gustafsson

Samråd med Länsstyrelsen den: 2021-12-09

Senast reviderad: 2021-12-09

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Information om planen	4
Planens syfte	4
Allmän beskrivning av planområdet	4
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	5
UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	6
Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	6
Överstämmelse med översiktsplanen (ÖP)	6
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden	7
Nollalternativ	7
Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	8
Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP	8
Riksintressen & områdesskydd	9
Mark och landskap	10
Naturmiljö	11
Vatten	12
Hälsa, störningar & risker	13
Sociala värden	14
Kulturmiljö	15

Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

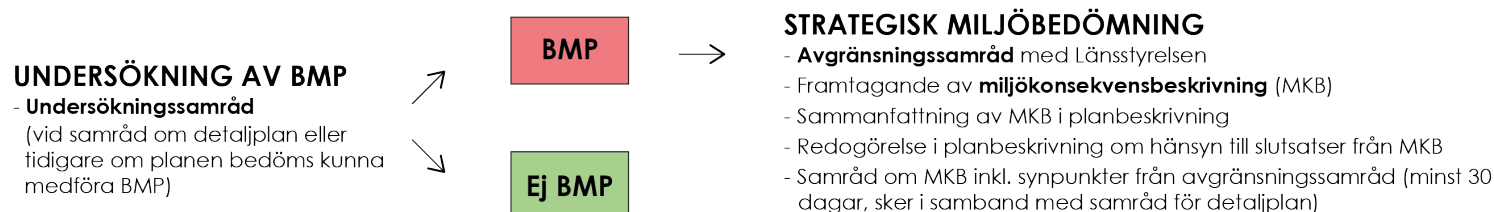
Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.



Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, stadsbyggnadsverkstad eller enhetsmöte vid behov.

Dokumentet skickas för påsyn och diskussion till Miljökontoret, Tekniska förvaltningen och Naturvårdsenheten.



Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd, lämpligtvis vid månadsavstämning med Länsstyrelsen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av förvaltningschef i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

Information om planen	
Planens syfte <p>Detaljplanen syftar till att möjliggöra för ny bebyggelse av hög arkitektonisk kvalitet på fastigheten Bensinmotorn 1 i centrala Örebro för användning som bostäder, kontor, vård, centrumändamål och underjordisk parkering.</p>	Bild på planområde 
Allmän beskrivning av planområdet <p>Planområdet omfattar fastigheten Bensinmotorn 1, belägen vid området Österplan i centrala Örebro.</p> <p>Planområdet består idag av en gruslagd yta som används som parkering och uppställning samt ytor bestående av vegetation och uppvuxna träd i områdets södra och östra delar. Planområdet omges av allmänna gator samt bostadsbebyggelse. Söder om planområdet finns ett industrispår. Till nordost om planområdet återfinns ett befintligt verksamhetsområde.</p>	

Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Motivering Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	<p>Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Detaljplanen bedöms medföra en negativ påverkan på naturmiljövärden på grund av den befintliga vegetation som föreslås tas ned för att utveckla ny bebyggelse. Detaljplanen säkerställer dock att de naturmiljövärden som identifieras som mest värdefulla i form av befintlig trädallé mot Rudbecksgatan kan bevaras. Förutsättningar skapas även i planen för att ersätta de naturvärden som föreslås tas bort. Detaljplanen bedöms sammantaget ha en positiv påverkan på störningar och risker genom att bidra till att avskärma befintlig bebyggelse från Rudbecksgatan som bullerkälla, samt genom att möjliggöra för sanering av befintlig förorenad mark. Den nya bebyggelse som föreslås i planen bedöms ha en viss negativ påverkan sett till dess omgivningspåverkan genom ökad skuggning av befintlig bebyggelse. Detaljplanen bedöms vara positiv ur ett socialt perspektiv sett till de möjligheter till ny service samt nya mötesplatser och målpunkter som detaljplanen tillskapar. Detaljplanen bedöms även ha positiva konsekvenser ur ett stadsbildsperspektiv genom att möjliggöra för ny bebyggelse på en befintlig lucktomt i ett läge som är utpekad för förtätning, och genom att bebyggelsens skala och volym regleras i enlighet med de ambitioner och riktlinjer som pekas ut i kommunens Strategi för arkitektur och byggande.</p>
Övrigt Övriga aspekter att beakta i planarbetet	

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	
Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	<p>Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja</p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p> <p><input type="checkbox"/> Delvis</p>
<p>Överstämelse med översiktsplanen (ÖP)</p> <p>Exempel på bedömningskriterier:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer) • Markanvändning • Bebyggelse typer • Sociala mål (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning) • Platsens lämplighet, lokaliseringsprövning • Kumulativa effekter • Klimatpåverkan 	<p>Bensinmotorn 1 ingår i ett generellt utvecklingsområde som innefattar Österplan, Cv-området och Pappersbruket där översiktsplanen pekar ut en önskad utveckling från en användning som i huvudsak präglas av industri och verksamheter till en ny del av innerstaden med ett större inslag av bostäder.</p> <p>För Bensinmotorn 1 specifikt anger översiktsplanen en utveckling som tät blandstad med bostäder och arbetsplatser i enlighet med framtaget utvecklingsförslag för Österplan. Rudbecksgatan är i översiktsplanen utpekad som en del av stadens huvudnät för bil, kollektiv- och gc-trafik. Restalundsgatan med dess koppling via Målgatan och över industrispåret till Sidvallsgatan är utpekad som en del i huvudnätet för cykeltrafik.</p> <p>Eftersom detaljplanen syftar till att möjliggöra för ny bebyggelse bestående av bostäder, kontor, vård, centrumändamål och parkering med en högre täthet bedöms detaljplanen vara förenlig med översiktsplanens intentioner både generellt och specifikt för området.</p>

<p>Överensstämmelse med övriga ställningstaganden</p> <p>Exempelvis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • FÖP • Planprogram • Trafikprogram • Grönstrategi • Strategi för arkitektur & byggande • Hållbarhetsprogram • Vattenplanen 	<p>Detaljplanen bedöms vara förenlig med de riktlinjer för utveckling som anges i strategin för arkitektur och byggande och de specifika ställningstaganden kring omvandling och högre bebyggelseskala som anges för Österplan.</p> <p>Detaljplanen utgör en del av genomförandet av det framtagna utvecklingsförslaget för Österplan och bedöms vara förenlig med den utveckling som anges i utvecklingsförslaget.</p>
<p>Nollalternativ</p> <p>Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen inte genomförs.</p> <p>Exempel på frågeställningar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag? • Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden? 	<p>Platsen förblir planlagd för användning som Bensinstation / Bilservice. Utveckling av omkringliggande fastigheter för kan försvåras då nuvarande användning av fastigheten innebär konflikter med närliggande användning av mark för exempelvis bostäder och service.</p> <p>Kommunens framtida befolkningsutveckling och behovet av bostäder i centrala lägen innebär att de bostäder som skulle kunna tillskapats på platsen istället får fördelas på andra platser. Befintliga markföreningar på fastigheten tillåts sannolikt att ligga kvar.</p> <p>Befintlig grönstruktur på fastigheten tillåts sannolikt att kvarstå då incitamenten till en utveckling av ny bebyggelse på fastigheten som kräver att vegetation tas bort blir begränsad.</p>

Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP
<p>MB 7 kap 28 § a</p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p> <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	<p>PBL 4 kap. 34 § (Obs! Endast vid BMP)</p> <p>Enligt PBL 4 kap 34 § finns det särskilda krav på hur den strategiska miljöbedömningens innehåll och slutsatser ska redogöras för i planbeskrivningen om betydande miljöpåverkan (BMP) konstateras utifrån någon av följande ändamål. I dessa fall ska miljöbedömningen och redogörelsen för den i planbeskrivningen även uppfylla vissa av kraven som ställs på en specifik miljöbedömning eftersom dessa ändamål inte fångas genom miljöbalkens tillståndsprövningsprocess.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Industriområde • Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt • Skidbacke, skidliff eller linbana med tillhörande anläggning • Hamn för fritidsbåtar • Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse • Campingplats, en nöjespark eller en djurpark. • Nöjes - eller djurpark • Spårväg eller tunnelbana <p>Bedöms planen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja (anpassa redogörelsen i planbeskrivning) <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p>Om planen medför BMP utifrån ovanstående ändamål ska redogörelsen för miljöbedömningen i planbeskrivningen motsvara de krav på innehåll som ställs på en specifik miljöbedömning och som återfinns i 6 kap 35, 37 och 43 §§ MB. Kraven innefattar bland annat innehållet i redogörelsen för den planerade åtgärden, dess miljöeffekter och hur hänsyn har tagits till miljöeffekter vid utformning av åtgärden.</p>
<p>Motivera svar och beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</p> <p>-</p>	

Riksintressen & områdesskydd	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse • Naturresevat • Natura 2000-område • Nationalpark • Naturminne • Strandskydd • Biotopskydd • Naturvårdsavtal • Vattenskyddsområde <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätsskarta och projektgrupp/naturvård/ÖP vara till hjälp.</p>	<p><i>Riksintresse kulturmiljövården</i></p> <p>Ett område som omfattas av ett riksintresse för kulturmiljövården återfinns ca 200 meter nordväst om fastigheten.</p>	<p>Detaljplanen möjliggör för ny bebyggelse med en höjdskala som medför synlighet från stora delar av centrala Örebro och de område som omfattas av riksintresse för kulturmiljövård. En bedömning av bebyggelsens visuella påverkan har gjorts inom ramen för planarbetet.</p> <p>Eftersom planområdet är belägen på ca 200 meters avstånd från det område som är utpekad som riksintresse och är belägen i en del av staden som sedan tidigare omfattas av en högre bebyggelseskala bedöms detaljplanen inte medföra någon påverkan på riksintresset.</p>	<p><i>Ingen påverkan</i></p>
	<p><i>Biotopskydd trädallé</i></p> <p>Befintlig trädallé mot Rudbecksgatan bedöms omfattas av det generella biotopskyddet.</p>	<p>Detaljplanen har utformats med den befintliga trädallén som utgångspunkt. Planens placering av ny bebyggelse utgår ifrån de skyddsavstånd som anges i den framtagna trädinventeringen. Detaljplanen bedöms därför kunna genomföras utan negativ påverkan på trädallén och dess värden.</p>	<p><i>Ingen påverkan</i></p>

<p>Mark och landskap</p>	<p>Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p>Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>Konsekvens</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Topografi • Geologi • Ras, skred, erosion • Drumlinområde, • Rullstensås, • Moränformation, • Förkastningsbrant • Jordbruksmark • Skogsbruksmark. • Oexploaterad mark <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten/ÖP och SGU:s jord- och bergartskarta vara till hjälp.</p>			

<p style="text-align: center;">Naturmiljö</p>	<p style="text-align: center;">Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;">Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;">BMP</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naturtyp • Vegetation & djurliv • Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar • Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen), skyddsvärda träd <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten/planerare ekologi vara till hjälp.</p>	<p><i>Vegetation</i></p> <p>Ett antal uppvuxna träd finns på fastigheten idag. Trädens värde, vitalitet och möjligheten att utveckla fastigheten i förhållande till träden har utretts i en trädinventering.</p>	<p>Detaljplanens genomförande medför att ett antal träd på fastigheten tas ned för att ge plats för ny bebyggelse. Ytor för att ersätta de träd som tas ned tillskapas i detaljplanen.</p> <p>I de fall där kommunen eller ett kommunalägt bolag är fastighetsägare omfattas träden av Örebro kommuns policy för stadsträd som reglerar en ersättning av trädens värden.</p>	<p style="text-align: center;">Negativ</p>

<p style="text-align: center;">Vatten</p>	<p style="text-align: center;">Platsen</p> <p style="text-align: center;">Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;">Påverkan</p> <p style="text-align: center;">Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;">BMP</p> <p style="text-align: center;">Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ytvatten • Grundvatten • Avrinningsområde • Vattenskyddsområde • Översvämningsrisk • Dagvatten • Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN) <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten/ÖP/miljökontoret/planerare vatten vara till hjälp.</p>	<p><i>Dagvatten / MKN</i></p> <p>Platsen består idag av en större grusade yta samt ytor för vegetation och en mindre del hårdgjorda ytor. Möjligheten till infiltration är begränsad pga de geotekniska förutsättningarna.</p>	<p>Detaljplanen säkerställer att mängden dagvatten som släpps från den exploaterade fastigheten understiger dagens nivåer, samt att föroreningsnivåerna underskrider dagens nivåer.</p>	<p>Ingen påverkan</p>

Hälsa, störningar & risker	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Buller/vibrationer • Föroreningar (mark, luft, vatten) • Miljö kvalitetsnormer (MKN) för luft • Risk för skred/erosion • Farligt gods • Närhet till tillståndspliktig verksamhet • Elektromagnetisk strålning • Radon i mark och vatten • Översvämningrisk • Ljusförhållanden • Lokalklimat <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätsskärmen och Miljökontoret vara till hjälp.</p>	<i>Buller</i> Platsen omfattas av höga trafikbullernivåer. Huvudsaklig källa är Rudbecksgatan.	Ny bebyggelse placeras och utformas så att trafikbullerförordningens krav uppfylls. Den nya bebyggelsen medför att en barriär skapas mellan Rudbecksgatan och befintlig bostadsbebyggelse i kv Ribban och kv Bandybollen vilket innebär att bullernivåerna för befintlig bebyggelse i närområdet sannolikt minskar.	Positiv
	<i>Föroreningar</i> Markföroreningar har konstaterats i den markundersökning som utförts inom ramen för planprocessen.	Detaljplanens genomförande kan medföra att befintliga föroreningar saneras.	Positiv
	<i>Ljusförhållanden</i> Fastigheten är idag obebyggd. Ett antal höga träd finns på fastigheten som medför viss skuggning.	Detaljplanen möjliggör för ny bebyggelse med en höjdskala som medför skuggning. På grund av fastighetens läge hamnar större delen av skuggverkan ut mot Rudbecksgatan norr om planområdet. Delar av Kv Ribban, Kv Bandybollen, Kv Sidensvansen och Kv Gasklockan blir dock föremål för en ökad skuggbildning.	Negativ
	<i>Miljö kvalitetsnormer för luft</i> Planområdet ligger vid en större gata där jämförelsevis högre halter av partiklar (som omfattas av MKN) genereras.	Utifrån tidigare mätningar i andra planarbeten och platsens öppenhet även efter detaljplanens genomförande bedöms någon risk för överskridande av MKN luft inte föreligga.	Ingen påverkan

Sociala värden	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Rekreation & friluftsliv • Leder/stigar • Mötesplatser • Parker • Lekplatser • Anläggningar • Målpunkter • Fysiska eller mentala barriärer. • Tillgänglighet <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätsskärmen, ÖP/Trafik och Kultur & Fritid vara till hjälp.</p>	<i>Mötesplatser / stadsdelscentrum</i> Fastigheten består idag av en obebyggd yta utan givna målpunkter, vistelseytor eller service.	Detaljplanen möjliggör för tillskapandet av ny bebyggelse som kan husera service och nya målpunkter i området. Mark reserveras för vistelseytor i anslutning till bebyggelsen. Detaljplanen är en del i att uppfylla översiktsplanens ambition att tillskapa ett nytt stadsdelscentrum vid Österplan.	Positiv

Kulturmiljö	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap. • Fornlämningar, fornminne • Kulturminnesvård • Byggnadsminne • Kulturresevat • Landskaps- och stadsbildskaraktär. <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och ÖP/kulturmiljö vara till hjälp.</p>	<p><i>Stadsbild</i> Fastigheten är idag obebyggd. Fastigheten är belägen vid ett större trafikrum på en plats som omges av befintlig bebyggelse med både en högre och lägre höjdskala.</p>	<p>Detaljplanen möjliggör för ny bebyggelse med en höjdskala som medför synlighet från stora delar av centrala Örebro. En bedömning av bebyggelsens visuella påverkan och förhållande till befintlig och framtida stadsbild har gjorts inom ramen för planarbetet. Detaljplanen bedöms vara en del av den omvandling av stadsbilden vid Österplan som utpekats i den kommunala översiktsplanen och vara förenlig med de ambitioner och riktlinjer som anges i kommunens strategi för arkitektur och byggande.</p>	<p>Positiv</p>