



## Programnämnd samhällsbyggnad

**Datum:** 2022-09-01  
**Tid:** 09:00–13:00  
**Plats:** Berget, Citypassagen

### Närvarande ledamöter

Ullis Sandberg (S)  
Linda Larsson (C)  
David Gelinder (KD)  
Kemal Hosu (S)  
Anna Hedström (S)  
Per Lilja (S)  
Gun Carlestam Lewin (S)  
Anders Olsson (C)  
Linn Josefsson (V)  
Håkan Jacobsson (M)

### Tjänstgörande ersättare

Bo Åkerling (C)	Ersätter Maria Hedwall (M)
Sunil Jayasooriya (V)	Ersätter Maria Sääf (MP)
Krister Eriksson (M)	Ersätter Johan Kumlin (M)
Tommy Sjöstrand (L)	Ersätter Patrik Jämtvall (L)
Bo Ammer (SD)	Ersätter Helena Ståhl (SD)

### Övriga

Erik Blohm	Stadsbyggnadschef
Erik Skagerlund	Verksamhetschef
Patrik Kindström	Verksamhetschef
Caroline Berg	Nämndsekreterare

Paragraf 95 och 97–108

Caroline Berg, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Ullis Sandberg (S), ordförande

Linn Josefsson (V), justerare

## § 95 Svar på övrig fråga från Tommy Sjöstrand (L) om varför kommunen tagit bort subventionen för Örebro Segelflygklubb

Ärendenummer: Sam 654/2022

Handläggare: Linn Hammar

### Ärendebeskrivning

Tommy Sjöstrand (L) anmäler en övrig fråga vid dagens sammanträde den 1 september 2022 om tomträtten vid segelflyget. Frågan avser varför kommunen tagit bort subventionen för Örebro Segelflygklubb?

Linn Hammar Enhetschef besvarar frågan muntligt under dagens sammanträde 2022-09-01.

Örebro Segelflygklubb har en tomträttsupplåtelse på fastigheten Råberga 5:14 med en avgäld som var föremål för avgäldsändring enligt tomträttsavtalet. Avtalet har räknats om med ett kvadratmeterpris om 10 kr/kvm som är det värde som övriga flygplatsområdet har haft de senaste åren.

Avgälden är beräknad med 3,25% ränta på  $10 \text{ kr} \times 218066 \text{ kvm} = 70 \text{ 870 kr/år}$ . I dagsläget är avgälden 5 188 kr/år. Avgälden ska vara densamma i tio år och kommer att vara kännbar den första tiden. Kommunen har inte, och kan inte, subventionera genom tomträttsupplåtelsen enligt Eus Statsstödsregler.

### Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Frågan anses besvarad vid dagens sammanträde.

## § 97 Strategi för Hjälmarskapets lövskogar

Ärendenummer: Sam 505/2022

Handläggare: Olle Sjölin, Helena Bosved

### Ärendebeskrivning

Styrgruppen för samverkan om Hjälmarskapets lövskogar beslutade 5 mars 2020 att befintlig strategi skulle uppdateras och undertecknas på nytt. Styrgruppen ansåg att strategin behövde en allmän översyn samt att ny kunskap, mål och strategier såsom grön infrastruktur, regionala skogsprogram, och relevanta regeringsuppdrag togs med i strategin. Arbetsgruppen har därefter tagit fram ett förslag som styrgruppen ställde sig bakom vid styrgruppsmöte i mars 2022. Undertecknandet av strategin av medverkande aktörer är planerat till den 9 september 2022 i Arboga kommun.

**Beslutsunderlag**

Reviderad strategi för Hjälmärlandskapets lövskogar  
Tjänsteskrivelse, 24 augusti 2022

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Den reviderade strategin för Hjälmärlandskapets lövskogar antas.

Ordföranden i programnämnd Samhällsbyggnad, eller den som ordföranden utser, undertecknar strategin för Örebro kommuns räkning.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

**§ 98 Riktlinjer för användande av friluftsområden och friluftsanläggningar**

Ärendenummer: Sam 475/2022

Handläggare: Therese Aremyr/Åsa Wistrand

**Ärendebeskrivning**

Örebro kommun har många olika typer av grönområden och anläggningar som är till för att ge kommuninvånarna möjlighet till rekreation och friluftsliv. För att områdena ska upplevas som rekreativa och tillgängliga för alla, behöver styrning ske av aktörer som vill använda sig av dessa för kommersiell eller ideell verksamhet. Detta för att inte inskränka på grönområdets eller friluftsanläggningens ursprungliga syfte; att vara en rekreativ miljö tillgänglig för allmänheten.

Denna skrift innehåller riktlinjer för hur kommunen ska hantera förfrågningar som inkommer om olika typer av verksamheter och evenemang i friluftsområden och friluftsanläggningar, samt vad som ska vara tillåtet i dessa.

Riktlinjerna är framtagna av Naturvårdsenheten och Friluftslivs- och Föreningsenheten på Kultur och Fritid gemensamt.

**Beslutsunderlag**

Riktlinjer för användande av friluftsområden och friluftsanläggningar. För ett aktivt friluftsliv.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

*Riktlinjer för användande av friluftsområden och friluftsanläggningar . För ett aktivt friluftsliv antas.*

samt att delge Fritidsnämnden som information.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

**§ 99 Utvidgning av Markaskogens naturreservat**

Ärendenummer: Sam 994/2020

Handläggare: Therese Aremyr

**Ärendebeskrivning**

Fastigheten kring gården Stora Ässkog köptes av Örebro kommun 2011 med syfte att utvidga Markaskogens naturreservat samt att vid behov ge möjligheter till att utöka industriområde i Norra Bro. Sedan dess har pågått ett arbete att se över hur stor del av denna fastighet samt andra kommunala skogsskiften intill som bör ingå i reservatsutvidgningen. Nu finns ett färdigt förslag till utvidgning som är väl förankrat på stadsbyggnad och har varit ute på remiss till myndigheter, sakägare och andra berörda.

**Beslutsunderlag**

Förslag till beslut om utvidgning av naturreservatet Markaskogen, 2022-05-09

Förslag till skötselplan för naturreservatet Markaskogen, 2022-05-09

Sammanställning och bemötande av remissvar, 2022-05-07

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Förslag till beslut om utvidgning av naturreservatet Markaskogen antas.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

**§ 100 Nytt beslut och ny skötselplan för naturreservatet Ekeby-Almby**

Ärendenummer: Sam 146/2018

Handläggare: Therese Aremyr

**Ärendebeskrivning**

Naturvårdsenheten på stadsbyggnad har tagit fram ett förslag till beslut om att ändra avgränsning, syfte, föreskrifter, skötselplan och namn för naturreservatet Ekeby Almby.

**Beslutsunderlag**

Förslag till beslut Ekeby ekhage, 2022-03-29

Förslag till skötselplan Ekeby ekhage, 2022-03-29

Sammanställning och bemötande av remissvar, 2022-05-07

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Förslag till beslut om ändring av avgränsning, syfte, föreskrifter, skötselplan och namn för naturreservatet Ekeby Almby antas.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

**§ 101 Remiss - Bidragsöversyn, Kulturnämndens och Fritidsnämndens föreningsbidrag**

Ärendenummer: Sam 464/2022

Handläggare: Linnea Nyberg

**Ärendebeskrivning**

Kultur- och fritidsförvaltningen har genomfört en bidragsöversyn och arbetat fram nya förslag till bidrag för föreningslivet. Programnämnd samhällsbyggnad har fått möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget.

Remissvaret ska vara Fritidsnämnden tillhanda senast den 31 augusti 2022. Stadsbyggnad har berett ärendet och ställer sig bakom förslaget till ny bidragsgivning. Stadsbyggnad ser positivt på att översynen har genomförts. Översynen är gedigen, väl förankrad och välskriven. Stadsbyggnad har inga övriga synpunkter.

**Beslutsunderlag**

- Remissmissiv
- Sändlista
- Översyn av Kulturnämndens och Fritidsnämndens föreningsbidrag (remissversion)
- Uppdragsdirektiv
- Bidragsöversyn, Kultur och Fritid
- Allmänna villkor - Bidrag till ideella föreningar inom Kultur- och Fritidsnämnden
- Allmänna villkor – Bidrag till studieförbunden
- Hållbarhetskriterier för Kultur- och Fritidsnämndens bidragsgivning
- Villkor - Registrering i Örebro kommuns boknings- och bidragssystem
- Villkor – Bidrag till kulturverksamhet

- Villkor – Bidrag till kulturell infrastruktur
- Villkor – Bidrag till kulturarrangemang eller kulturaktivitet
- Villkor – Verksamhetsbidrag för idrottsföreningar
- Villkor – Lokal- och anläggningsbidrag för idrottsföreningar
- Villkor – Elitidrottsbidrag
- Villkor – Bidrag till parasportverksamhet och dövidrott
- Villkor – Verksamhetsbidrag för idéburna föreningar
- Villkor – Lokal- och anläggningsbidrag för idéburna föreningar
- Villkor – Bidrag till aktivitet för barn och ungdomar
- Villkor – Studieförbundsbidrag
- Villkor – Mandatbidrag till politiska ungdomsförbund
- Villkor – Investeringsbidrag
- Villkor – Utvecklingsbidrag
- Enkät – Kulturföreningar
- Enkät – Idrottsföreningar
- Enkät – Idéburna föreningar
- Enkät – Politiska ungdomsförbund
- Remissvar - Bidragsöversyn, Kulturnämndens och Fritidsnämndens föreningsbidrag (Km 153/2020 och Ft 139/2020), 2022-06-17
- Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2022-06-17

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Yttrandet över remissen om Bidragsöversyn för Kulturnämndens och Fritidsnämndens föreningsbidrag antas och överlämnas till Fritidsnämnden.

#### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

### **§ 102 NKI- resultat 2021**

Ärendenummer: Sam 422/2022

Handläggare: Linnéa Nyberg

#### **Ärendebeskrivning**

NKI för Örebro uppgår till 77 (på en skala upp till 100), vilket är en bra nivå. Samtliga serviceområden har ett index mellan 74-82. Sett till myndighetsområden ges Brand och Servering (84) högst betyg, medan Mark (70) ges lägst betyg.

#### **Beslutsunderlag**

Presentation

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

**§ 103 Ombudgetering och tilläggsanslag 2022**

Ärendenummer: Sam 118/2022

Handläggare: Lena Segerberg

**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ombudgetering av tilläggsanslag och kompensation för utökade kapitalkostnader från Kommunstyrelsen till Programnämnd samhällsbyggnad, samt vidare justering av dessa till driftsnämnder inom programområde Samhällsbyggnad.

Ärendet avser även återförande av budgetmedel från driftsnämnder inom programområde Samhällsbyggnad till Programnämnd samhällsbyggnad.

**Beslutsunderlag**

KS 78/2022 – Tilläggsanslag och ombudgeteringar 2022

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslag om ombudgetering av avsatta budgetmedel till kapitalkostnader från Kommunstyrelsen till Programnämnd samhällsbyggnad på 3 278 tkr samt fördelning av dessa till berörda driftsnämnder enligt nedan, under förutsättning att Kommunstyrelsen fattar motsvarande beslut.

A) Kollektivtrafik/Linjetrafik erhåller 2 371 tkr i kompensation för kapitalkostnader. Kostnaderna hör främst till BRT.

B) Tekniska/Gata erhåller 907 tkr i kompensation för kostnader gällande Nåldammen, belysning och asfalt.

2. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslag om fördelning av tillfälliga tilläggsanslag på 894 tkr från Kommunstyrelsen till Programnämnd samhällsbyggnad med vidare fördelning till berörda nämnder enligt nedan, under förutsättning att Kommunstyrelsen fattar motsvarande beslut.

A) 600 tkr tilldelas Fritidsnämnden i tillfälligt budgetutrymme 2022 för kostnader i samband med rivning av Öknaspåret. Under förutsättning att Kommunstyrelsen fattar motsvarande beslut.



B) 294 tkr tilldelas Programnämnden (70 tkr), Fritidsnämnden (184 tkr) och Tekniska nämnden (40 tkr) i tillfälligt budgetutrymme 2022 för kostnader i samband med 10mila. Under förutsättning att Kommunstyrelsen fattar motsvarande beslut.

3. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslag om ombudgetering av tilläggsanslag på 8 000 tkr från Kommunstyrelsen med vidare fördelning enligt nedanstående förslag:

A) 8 000 tkr tilldelas Tekniska nämnden i tillfälligt budgetutrymme 2022 avseende tillfällig satsning på driftsunderhåll av asfalt.

4. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslag om ombudgetering av tidigare erhållna budgetmedel på 777 tkr till följd av förändrad hyresmodell. Ombudgetering till Programnämnd samhällsbyggnad enligt nedanstående förslag:

A) Ombudgetering av 607 tkr från Fritidsnämnden till Programnämnd samhällsbyggnad i enlighet med reviderad hyreskompensation 2022.

B) Ombudgetering av 147 tkr från Tekniska nämnden till Programnämnd samhällsbyggnad i enlighet med reviderad hyreskompensation 2022.

C) Ombudgetering av 15 tkr från Kulturnämnden till Programnämnd samhällsbyggnad i enlighet med reviderad hyreskompensation 2022.

D) Ombudgetering av 9 tkr inom Programnämnd samhällsbyggnad i enlighet med reviderad hyreskompensation 2022.

#### **Yrkande**

Tommy Sjöstrand (L), Bo Ammer (SD), Håkan Jacobsson (M), och Krister Eriksson (M) yrkar avslag på punkt 1A i Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förmån för respektive partis egna budgetförslag.

#### **Proposition**

Ordförande Ullis Sandberg (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Kommunstyrelseförvaltningens förslag samt Tommy Sjöstrand (L), Bo Ammer (SD), Håkan Jacobsson (M) och Krister Eriksson (M) yrkande om avslag på punk 1A till förmån för respektive partis egna budgetförslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

#### **Beslut**

Programnämnd Samhällsbyggnad beslutar:

-Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Linn Josefsson (V) och Sunil Jayasooriya (V) deltar ej i beslutet.

**Reservation**

Tommy Sjöstrand (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag i beslutspunkt 1A.

**§ 104 Reservation avseende fastighet Citronmelissen 1, Tamarinden**

Ärendenummer: Sam 455/2020

Handläggare: Erik Skagerlund

**Ärendebeskrivning**

Örebrobostäder avser att bygga ca 130 lägenheter på fastigheten Citronmelissen 1 i området Tamarinden, Sörbyängen. Bostäderna ska upplåtas med hyressrätt.

Priset för markförsäljningen är beräknat till ca 25 miljoner kr.

Då köpeskillingen överstiger 15 miljoner skall beslut om reservationsavtal i enlighet med gällande reglemente tas av Kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

Reservationsavtal avseende Citronmelissen 1.

**Förslag till beslut**

Programnämnd samhällsbyggnads förslag till Kommunstyrelsen:

1. Godkänna föreliggande reservationsavtal samt uppdra åt programnämndens ordförande att för kommunens del underteckna reservationsavtalet.
2. Uppdra åt programnämndens ordförande att godkänna justeringar och förändringar på situationsplanens och byggnadernas utformning i enlighet med avtalet.
3. Uppdra åt programnämndens ordförande att besluta om förlängning av föreliggande reservationsavtal om så är nödvändigt.
4. Uppdra åt programnämndens ordförande att för kommunens del godkänna och underteckna överlåtelseavtal avseende området som reservationsavtalet omfattar.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## § 105 Uppföljning av Örebro kommuns arbete inom jämställdhet och området våld i nära relationer och hedersrelaterat våld.

Ärendenummer: Sam 406/2022

Handläggare: Lovisa Damström

### Ärendebeskrivning

Utredning om jämställdhetsarbetet i Örebro kommun.

Vilka resultat har förvaltningarna nått inom jämställdhetsarbetet, arbetet mot våld i nära relationer och arbetet mot hedersrelaterat våld?

### Beslutsunderlag

Presentation

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad.

- Informationen läggs till handlingarna.

### Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## § 106 Mobilitetshubbar - fördjupning och prioritering

Ärendenummer: Sam 323/2022

Handläggare: Ingela Berndt, Per Elvingson

### Ärendebeskrivning

2019 genomfördes en utredning av möjliga placeringar för pendlarparkeringar (Pendlarparkeringar – Utredning av förutsättningar och möjliga placeringar, Sam 25/2019). På uppdrag av Programberedningen har det nu genomförts en fördjupad utredning där en prioriteringslista över platser som är lämpliga att utveckla de närmaste åren.

En mobilitetshubb är en anläggning där det finns ett utbud av olika transportmedel och där fordon kan parkeras, laddas eller lånas. Begreppet kan alltså innefatta en mängd olika anläggningar med olika syften, däribland det som vanligtvis kallas pendlarparkeringar. En mobilitetshubb kan även möjliggöra för byte mellan bil, cykel, kollektivtrafik, gång, elsparkcykel eller fungera som samåkningsparkering.

Att anlägga mobilitetshubbar är en av många åtgärder som krävs för att öka det hållbara resandet. För att mobilitetshubbarna ska uppnå full potential anordnas de med fördel i kombination av andra åtgärder som höjda parkeringsavgifter på

kommunala parkeringar, prioriterad kollektivtrafik i de starka stråken, avgiftsbelagd arbetsplatsparkering och beteendepåverkande åtgärder.

**Beslutsunderlag**

Rapport Mobilitetshubbar – fördjupning och prioritering, 2022-06-16.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

**§ 107 Anmälan av handlingar**

Ärendenummer: Sam 18/2022

**Ärendebeskrivning**

Varje månad anmäler Kommunstyrelseförvaltningen handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 18 augusti 2022.

**Beslutsunderlag**

Nya ärenden i diariet, 2022-05-25–2022-08-24

Samrådsbeslut 1- Järnet 27

Samrådsbeslut 2- Vindflöjeln 2 och 3

Samrådsbeslut 3- Olaus Petri 3.232

Samrådsbeslut 4- Mosås 7.69

Samråd Hovsta kyrkby 1.4

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan läggs till handlingarna.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar.

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## § 108 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Sam 511/2022

### Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänstepersoner, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på sammanträde enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 §. Det är först efter återrapporteringen till programnämnden som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i programnämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 3 februari 2022. Inför programnämndens sammanträde den 1 september 2022 redovisar Kommunstyrelseförvaltningen alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden den 25 maj–24 augusti 2022.

### Beslutsunderlag

Beslut fattade på delegation av Stadsbyggnad och Kommunstyrelseförvaltningen, 2022-05-25–2022-08-24  
Ansökan till kammarkollegiet  
Delegationsbeslut avseende avtal

### Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:  
- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

### Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar.  
- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.



## Avslagsyrkande

### *Ombudgetering av tilläggsanslag och kapitalkostnadskompensation från KS*

Ärende: Ombudgetering  
Ärendenummer: Sam 118-2022

PN Samhällsbyggnad  
Örebro kommun  
2022-09-01

### **BRT ska stoppas och inte en enda krona ska mer läggas på detta projekt**

En vidlyftig tanke om superbussar som skall skänka ett fåtal Örebroare eventuellt snabbare resa under en kortare sträcka är inget för oss.

Vi har tidigare anfört att den befintliga kollektivtrafiken skall stärkas och reformeras, alla Örebroare har rätt till kollektivtrafik och oavsett ålder.

Landsbygden blir åsidosatt, äldre får gå mycket långa sträckor och turerna blir färre samt biljettpriserna sticker i väg.

Detta är ingen utveckling, det är en demontering av kollektivt resande.

När vi vinner valet så kommer vi skatteväxla tillbaka stadstrafiken som en första åtgärd för regionen är inte förmögna att driva effektiv och ändamålsenlig kollektivtrafik.

Liberalerna yrkar på avslag till **punkt 1. A (Kompensation för kapitalkostnader)**

Faller vårt avslagsyrkande så är detta tillika en reservation

#### **För Liberalerna**

*Patrik Jämtvall*

2:a vice ordförande Programnämnd samhällsbyggnad

Talesperson samhällsbyggnad

Liberalerna i Örebro kommun

*Tommy Sjöstrand*

Ersättare Programnämnd samhällsbyggnad

Liberalerna i Örebro kommun