

Bygg- och miljönämnden

Datum: 2023-02-16
Tid: 09:00–16:30
Plats: Citypassagen, Berget

Närvarande ledamöter

Anders Olsson (C)
Anna Hedström (S)
Patrik Jämtvall (L)
Per Lilja (S)
Maria Lilja (S)
Mats Grandin (S)
Ann-Britt Stålblad (M)
Lucas Holmberg (M)
Tomas Runnquist (M)
Leif Åke Persson (SD)
Berith Tedsjö-Winkler (L)
Lennart Bondeson (KD)
Lisbeth Lund (V)
Markus Allard (ÖrP)

Tjänstgörande ersättare

Fredrik Tano (S)

Ersätter Siv Lord §§ 45-75

Närvarande ersättare

Linda Linder (S)
Markus Andersson (M)
Marita Andersson (C)
Sten Lang (MP)
Michael Larsson (SD)
Elias Hallman (KD)
Fredrik Kearey (V)

Övriga

Erik Blohm
Anna Dahlén
Niccolo Gianella Gustavsson
Hanna Bäckgren
Jennifer Welin
Johanna Elfving

Förvaltningsdirektör
Nämndsekreterare
Nämndsekreterare
Enhetschef Detaljplan
Enhetschef Bygglov
Verksamhetschef Miljöavdelningen

Kristian Hellström
Kerstin Hellberg
Markus Behr
Patrik Kindström
Peder Hallkvist
Petra Åhlund
Mehdi Al-Khafagi
Elin Hellsten
Jakob Nadir

Enhetschef Livsmedel
Stabschef
Enhetschef Hälsoskydd
Verksamhetschef Stadsplanering
Stadsarkitekt
Verksamhetschef Bygglov
Gruppledare Bygglov
Praktikant, Nämndstödsenheten
Praktikant, Nämndstödsenheten

Paragraf 45–75

Anna Dahlén, Niccolo Gianella Gustavsson, sekreterare

Anders Olsson (C), ordförande

Berith Tedsjö-Winkler (L), justerare

§ 45 Beslut om närvaro

Handläggare: Anders Olsson

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har stängda sammanträden och därav behöver nämnden besluta om utomståendes närvaro under sammanträdet.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden godkänner att följande personer får närvara under hela sammanträdet:

Elin Hellsten, praktikant, nämndstödsenheten KLF
Jakob Nadir, praktikant, nämndstödsenheten KLF

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner att följande personer får närvara under hela sammanträdet:

Elin Hellsten, praktikant, nämndstödsenheten KLF
Jakob Nadir, praktikant, nämndstödsenheten KLF

§ 46 Anmälan av övriga frågor

Ärendenummer: Bom 188/2023

Handläggare: Anders Olsson

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen. Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkten Ordföranden och förvaltningen informerar.

Lennart Bondeson (KD) anmäler en övrig fråga gällande hur förvaltningen avväger kulturhistoriska intressen mot miljöintressen gällande solceller, mer information önskas om detta. Frågan besvaras delvis under sammanträdet, mer information kommer på nästkommande sammanträde.

Sten Lang (MP) anmäler en övrig fråga gällande installation av solceller utifrån en artikel i NA angående tre fastigheter på Norr i Örebro. Frågan besvaras under sammanträdet, mer information kommer på nästkommande sammanträde.

Sten Lang (MP) anmäler en övrig fråga om taget delegationsbeslut gällande lägenhetsnummer. Frågan besvaras under sammanträdet.

Patrik Jämtvall (L) anmäler en övrig fråga gällande gårdshus i Örebro tätort som är markerade som kontor. Hur skapar man förutsättningar för att göra om dessa till lägenheter samt förenklar processen att bygga i dessa miljöer. Frågan besvaras på nästkommande sammanträde.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 47 Anmälan om delegationsbeslut

Ärendenummer: Bom 185/2023

Handläggare: Anna Dahlén, Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Bygg- och miljönämnden enligt 6 kap. 40 § KL.
Besluten gäller för perioden 2023-01-18 - 2023-01-31.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3

Delegationsbeslut alk-t

Delegationsbeslut ecos

Delegationsbeslut belägenhetsadresser

Delegationsbeslut delegat bygg-r ordförande

Delegationsbeslut delegat bygg-r

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 48 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bom 186/2023

Handläggare: Anna Dahlén, Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden får information om beslut som överklagats.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut 2023-01-18 - 2023-01-31

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 49 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Ärendenummer: Bom 187/2023

Handläggare: Anna Dahlén, Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Bygg- och miljönämnden fattat beslut.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 2023-01-18 - 2023-01-31

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 50 Anmälan om inkomna handlingar

Handläggare: Anna Dahlén, Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler handlingar som inkommit till nämnden.

Beslutsunderlag

Slutrapport Landsbygdsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 51 Nämndutbildning - Introduktion till förtroendeuppdraget

Handläggare: Anna Dahlén, Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Nämndsekreterarna ger en introduktion gällande förtroendeuppdraget.

Beslutsunderlag

Presentation

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 52 Verksamhetsplan och budget 2023

Ärendenummer: Bom 151/2023

Handläggare: Anna Jonasson, Peter Bodelsson

Ärendebeskrivning

Under 2023 kommer verksamheten fortsätta driva på både innovation och grunduppdrag i en god balans. Fokus kommer vara fortsatt hög produktion av detaljplaner, effektiv bygglovshantering och tillsyn på hög nivå i enlighet med lagkrav. Nämndens verksamhet bedrivs i enlighet med kommunala styrdokument, globala och nationella mål, lagar och förordningar samt bestämmelser i reglementet. Utifrån de strategiska målen i ÖSB (Övergripande strategier och budget) har Bygg- och miljönämnden tagit fram egna mål som avdelningar och enheter sedan omhändertar i sina arbetsplaner.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan med budget 2023

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Verksamhetsplan med budget 2023 för Bygg- och miljönämnden fastställs.
2. Verksamhetsplan med budget 2023 överlämnas till Kommunstyrelsen för kännedom.

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar avslag på verksamhetsplan med budget för 2023 med hänvisning till eget förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Patrik Jämtvall (L) och Berith Tedsjö-Winkler (L) yrkar avslag på verksamhetsplan med budget för 2023 med hänvisning till eget förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Lennart Bondeson (KD) yrkar avslag på verksamhetsplan med budget för 2023 med hänvisning till eget förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Lisbeth Lund (V) yrkar avslag på verksamhetsplan med budget för 2023 med hänvisning till eget förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Leif-Åke Persson (SD) yrkar avslag på verksamhetsplan med budget för 2023 med hänvisning till eget förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag samt Markus Allards (ÖrP), Patrik Jämtvalls (L), Berith Tedsjö-Winklers (L), Lennart Bondesons (KD), Lisbeth Lunds (V) och Leif-Åke Perssons (SD) yrkande om avslag med hänvisning till eget förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Ordförande ställer sedan förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

1. Verksamhetsplan med budget 2023 för Bygg- och miljönämnden fastställs.
2. Verksamhetsplan med budget 2023 överlämnas till Kommunstyrelsen för kännedom.

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Patrik Jämtvall (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Berith Tedsjö-Winkler (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Lennart Bondeson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Lisbeth Lund (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Leif-Åke Persson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 53 Beredning - Respons på planeringsförutsättningar inför 2024

Ärendenummer: Bom 207/2023

Handläggare: Anna Jonasson

Ärendebeskrivning

Beredning av ärendet respons på planeringsförutsättningar inför 2024. Bygg- och miljönämnden beslutar om ärendet på kommande sammanträde i mars.

Beslutsunderlag

Presentation

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ärendet anses berett i och med dagens sammanträde.

Beslut

Ärendet anses berett i och med dagens sammanträde.

§ 54 Förslag till godkännande av detaljplan för fastigheten Törsjö 13:2 m.fl. (Törsjö logistikområde)

Ärendenummer: Bom 22/2023

Handläggare: Philip Cedergren

Ärendebeskrivning

Planarbetet initierades 2016 av Törsjö logistik AB och utökades senare med mark tillhörande Törsjö Fastighetsutveckling AB. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en kombiterminal samt möjliggöra omlokalisering av företag i CV-området samt Holmens verksamhetsområde. Vid en flytt av verksamheter kan dessa områden omvandlas till bostäder och kontor. Logistikbranschen bedöms ha goda förutsättningar att attrahera fler företag till regionen. Syftet med detaljplanen är därför också att skapa plats för nya etableringar och företag som har behov av direktanslutning till järnväg i anslutning till ett befintligt verksamhetsområde. Detaljplanen medger järnvägsanknuten lager- och logistikverksamhet med kombiterminal, kontor och verksamheter kopplade till järnväg samt tekniska anläggningar som t.ex. nätstationer.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2023-01-12
- Plankarta daterad 2023-01-12
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Checklista för behovsbedömning, 2021-03-23
- Miljökonsekvensbeskrivning, Törsjö, 2022-12-02
- PM dagvatten Törsjö 13:2 m fl, VAP, 2021-03-01
- Naturvärdesinventering (NVI) vid Törsjö, Örebro, Calluna AB, 2020-09-23
- Landskapsanalys ÅF Infrastructure AB 2018-03-14
- Lämnningar kring Sättertorp, Arkeologisk utredning inom fastigheterna Törsjö 13:2 och 5:9 Mosjö socken, Örebro kommun, Örebro län, Arkeologikonsult 2018:3100
- Boplatser, härdar och gravfält vid Törsjö, Arkeologisk utredning etapp 2 vid fornlämningarna L1982:9056 och L1980:6177 inom fastigheten Almy 12:162, Gällersta socken, Örebro kommun, Örebro län, Arkeologikonsult 2020:3276
- Funktionsutredning – FU TLAB ny anslutning, industrispår vid Mosås, Trafikverket, 2020-09-30
- Riskutredning farligt gods Törsjö 13:2, Tyréns AB, 2020-04-27
- Trafikutredning Törsjö, Tyréns AB, 2019-12-18
- Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik (MUR Geo) SWECO 2017-10-20
- Utredning GC-anslutning Törsjö 13_2 mfl_reviderad med UA6, Stadsbyggnad 2021-01-21
- Riskbedömning Kombiterminal Törsjö, Nordefors Consulting AB, 2022-09-26
- Utformning skyddsvall Örebro Törsjö Logistikområde, AFRY, 2022-11-28

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden godkänner detaljplan för fastigheten Törsjö 13:2 m.fl. och överlämnar densamma till Kommunfullmäktige för antagande, under förutsättning att exploateringsavtal enligt beredningsunderlag skrivits under av parterna vid tidpunkten för kommunfullmäktiges prövning.

Yrkande

Lisbeth Lund (V) yrkar i första hand på återremittering av ärendet med motiveringen att en prövning kan göras av alternativ lokalisering i ett regionalt perspektiv, Lisbeth Lund (V) yrkar i andra hand på bordläggning av ärendet och i tredje hand yrkar Lisbeth Lund (V) avslag på förslag till godkännande av detaljplanen.

Patrik Jämtvall (L) och Berith Tedsjö-Winkler (L) yrkar avslag på godkännande av detaljplanen i sin helhet.

Anders Olsson (C), Anna Hedström (S), Lennart Bondeson (KD) och Leif-Åke Persson (SD) yrkar bifall på förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) ställer först Lisbeth Lunds (V) yrkande om återremiss och bordläggning under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter finner ordförande att det finns två förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag samt Lisbeth Lunds (V), Patrik Jämtvalls (L) och Berith Tedsjö-Winklers (L) om avslag på godkännande av detaljplanen i sin helhet.

Ordförande ställer sedan förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner detaljplan för fastigheten Törsjö 13:2 m.fl. och överlämnar densamma till Kommunfullmäktige för antagande, under förutsättning att exploateringsavtal enligt beredningsunderlag skrivits under av parterna vid tidpunkten för kommunfullmäktiges prövning.

Reservation

Lisbeth Lund (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Patrik Jämtvall (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Berith Tedsjö-Winkler (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 55 Granskningsinformation om Detaljplan för del av fastigheten Rävgräva 1:55 m fl

Ärendenummer: Bom 77/2023

Handläggare: Gustav Fornwall

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens redogör för detaljplan för Detaljplan för del av fastigheten Rävgräva 1:55 m fl som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingar för Detaljplan för del av fastigheten Rävgräva 1:55 m fl

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 56 Information inför granskning om Orgeln 11 m.fl. och Barkenlund 11

Ärendenummer: Bom 41/2023

Handläggare: Hanna Bäckgren, Peder Hallkvist

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ger Bygg- och miljönämnden information inför granskning gällande Orgeln 11 m.fl. och Barkenlund 11.

Beslutsunderlag

Presentation

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 57 Aktiverade detaljplaner och positiva planbesked

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 58 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft: för Förslag till upphävande av tomtindelingsbestämmelser ”1880K-OP267/II4” för fastigheterna Snickerifabriken 5 och 6, Holmen, Örebro - Bom 96/2023. Detaljplanen fick laga kraft 2023-02-16

Planer som blivit överklagade: Överklagan i ärende Bom 36/2023 - Detaljplan för del av fastigheten Ånsta 20:17 m.fl. samt upphävande av del av detaljplan 18.

Beslutsunderlag

Sammanställning av lagakraft och överklagade beslut

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 59 Information - genomgång av Kulturmiljöinventering

Handläggare: Erica Ek, Niklas Gustafsson

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om förvaltningens arbete gällande kulturmiljöinventering.

Beslutsunderlag

Presentation

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 60 Namnände: Förlängning av gata, Södra Bro 4:25 m.fl. Almbro

Handläggare: Erika Ek

Ärendebeskrivning

I samband med antagande av en detaljplan för Södra Bro 4:25 m. fl. i Almbro finns behov att gatunamn. Detaljplanen möjliggör utbyggnad av småhustomter i anslutning till Almbro och innebär att en befintlig gata förlängs in i det nya kvarteret. Förslaget innebär att den befintliga gatan Klockare Winqvists väg förlängs till det nya kvarteret. Detaljplanen innebär även nya småhustomter väster om Almbro. Där används landsbyggsadresser idag och något behov av gatunamn bedöms därför inte finnas.

Beslutsunderlag

Karta 2022-01-30

Tjänsteskrivelse 2022-02-06

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Gatan markerad med nr 1 på kartan blir en förlängning av Klockare Winqvists väg.

Beslut

Gatan markerad med nr 1 på kartan blir en förlängning av Klockare Winqvists väg.

§ 61 Tillsyn - Byggsanktionsavgift SVALGÅNGEN 9, SVALGÅNGEN 3 (KYRKOGATAN 13)

Handläggare: Fredrik Thore

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2019-000054

Ventilationssystemet för en tandläkarmottagning på fastigheten Svalgängen 9 i centrala Örebro har ändrats från självdrag till FTX-system, ett fläktstyrt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning och värmeväxlare, innan startbesked meddelats. Start- och slutbesked har getts i efterhand men Bygg- och miljönämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Med beaktande av att förvaltningen inte informerat tandläkarmottagningen om att ändring till en annan typ av ventilationssystem är anmälningspliktigt anser förvaltningen att det finns omständigheter som gör att byggsanktionsavgiften bör sättas ned till hälften. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 9 516 kr av hyresgästen som begått överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-24. reviderad 2023-02-13

Bilagor

1. Uppgifter från hyreskontakt mellan Esswege Fastigheter AB och MoDent AB (1 sida)
2. Anmälan om ändring av ventilationssystem med uppgift om berörd area (2 sidor)
3. Beräkning av byggsanktionsavgift (2 sidor)
4. Yttrande från MoDent AB, inkommen 7 februari 2023 (2 sidor)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 9 516 kr ska tas ut av MoDent AB, org.nr. 16559017-2929.

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag om att ta ut en byggsanktionsavgift på 9 516 kr.

Patrik Jämtvall (L) och Berith Tedsjö-Winkler (L) yrkar avslag på förvaltningens förslag om att ta ut en byggsanktionsavgift på 9 516 kr.

Lennart Bondeson (KD) yrkar avslag på förvaltningens förslag om att ta ut en byggsanktionsavgift på 9 516 kr.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag och Markus Allards (ÖrP), Patrik Jämtvalls (L), Berith Tedsjö-Winklers (L) och Lennart Bondesons (KD) förslag om avslag att ta ut en byggsanktionsavgift.

Ordförande ställer sedan förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 9 516 kr ska tas ut av MoDent AB, org.nr. 16559017-2929.

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Patrik Jämtvall (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Berith Tedsjö-Winkler (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Lennart Bondeson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 62 Tillsyn - Byggsanktionsavgift xxxxx (xxxxxxx)

Handläggare: Arman Mohammadi

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG xxxxxxxxx

Ett enbostadshus på ca 87 kvm har rivits på fastigheten xxxx i xxxxx som ligger i närheten av centrala Örebro innan startbesked meddelats. Rivningslov, start- och slutbesked har inte meddelats och Bygg- och miljönämnden är skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om xxxx kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-30 rev 2023-02-13

Bilagor

1. Beräkning av byggsanktionsavgift
2. E-post till advokat 2021-10-29
3. E-post till sökande/nuvarande ägare 2021-10-12
4. E-post till husleverantör 2021-10-07
5. Yttrande från sökande 2023-02-09
6. Miljöinventering från sökande 2023-02-09

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om xxxx kr ska tas ut av xxxx, xxxxxx och xxxxx, xxxxxxxx som var ägare till fastigheten när överträdelsen ägde rum.

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar att byggsanktionsavgiften ska sättas ned till en fjärdedel av det föreslagna beloppet, varmed avgiften blir xxx kronor istället för xxx kronor.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag och Markus Allards (ÖrP) förslag om att byggsanktionsavgiften ska sättas ned till en fjärdedel av det föreslagna beloppet.

Ordförande ställer sedan förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om xxxx kr ska tas ut av xxxx, xxxxxx och xxxxx, xxxxxxxx som var ägare till fastigheten när överträdelsen ägde rum.

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 63 KÅRSTA 10:1 (KÅRSTA 722) - Negativt förhandsbesked för två villatomter

Handläggare: Arman Mohammadi

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2022-002556

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus på fastigheten Kårsta 10:1 som ligger ca 8 kilometer norr om centrala Örebro. Under en längre period har det i området uppförts ett flertal småhus. Fastigheten ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och inte heller inom ett område som planeras att anslutas till kommunalt vatten och avlopp i dagsläget utan först tidigast efter 2027. Med hänsyn till det som hälsoskydds enheten redovisat i ärendet finns det skäl att göra bedömningen att det inte är möjligt att ordna avlopp på det sätt som avses i 2 kap. 5 § punkten 3 plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att Bygg- och miljönämnden ska besluta om ett negativt förhandsbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-24- rev. 2023-02-15

Situationsplan 2023-01-20

E-post 2023-01-11

Ansökan 2022-11-17

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Yttrande från Kårsta 4:24 och Yxsta 5:5 inkommit den 2022-12-27
3. Yttrande från Kårsta 4:24 och Yxsta 5:5 inkommit den 2022-12-27
4. Remissvar från Tekniska Nämnden inkommit den 2022-12-20
5. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2022-12-16

6. Remissvar från Översiktligplanering inkommit den 2022-12-13
7. Remissvar från E.ON inkommit den 2022-12-12
8. Remissvar från Skanova inkommit den 2022-12-05
9. Yttrande från sökande inkommit den 2023-02-10

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 64 Strandskyddsdispens nybyggnad av fackverksbro, ÅNSTA 20:234

Handläggare: Mazen Muwaffak Al-Kaisi

Ärendebeskrivning

Ärendenummer SHBG 2022-002673

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av fackverksbro på fastigheterna Ånsta 20:234, Långbro 2:20 och Långbro 2:35 som ligger i närheten av Strömsborg. Bron ska möjliggöra rörelse mellan Strömsborg och Hästhagen. Gång- och cykelbron är till sin natur publik och syftar till att allmänheten ska kunna vistas på och runt den. Åtgärden stärker alltså allmänhetens tillgång till strandlinjen. Miljö- och stadsbyggnad bedömer att särskilda skäl framkommit som kan godtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-31

Ansökan 2022-12-10

Situationsplan 2022-12-10

Konstruktionsritning 2022-12-10

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Stadsbyggnad Kommunekologen inkommit den 16 december 2022

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Strandskyddsdispens ges för fackverksbro.

Som tomtplats får ianspråktagas den yta bron upptar enligt situationsplanen.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 11 875 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för fackverksbro.

Som tomtplats får ianspråktagas den yta bron upptar enligt situationsplanen.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 11 875 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 65 Pågående tillsyn- och bygglovsärenden**Ärendebeskrivning**

Nämnden får information om pågående tillsyn- och bygglovsärenden från Bygglovsavdelningen.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 66 Information - Mimer 23

Handläggare: Jennifer Welin/ Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Övergripande information om ärendet gällande Mimer 23.

Beslutsunderlag

Presentation

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 67 Beslut om förbud vid vite, xxxxxx, xxxxxx, xxxxxxxxxxxx i Örebro kommun

Handläggare: Annelie Jönsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xxxxxxxx

Miljöavdelningen har upprepat konstaterat brister i verksamheten och att rättelse inte vidtagits självmant eller när krav på åtgärder ställts. Det kan konstateras att förbud och föreläggande som fattats inte följs vilket gör att osäkra livsmedel släpps ut på marknaden. Offentlig kontroll har inte kunnat utföras i full utsträckning då företaget inte möjliggör detta. xxxxxxxx (xxxxxx) ska därför förbjudas att släppa ut livsmedel på marknaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-03

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden i Örebro förbjuder xxxxxx-xxxxxx med firma, organisationsnummer xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx i Örebro att:

- Släppa ut livsmedel på marknaden. Detta innebär att livsmedel, inklusive kosttillskott, inte får finnas till försäljning på xxxxxxxxxxxx eller annan försäljningsplats. Livsmedel får heller inte släppas ut på marknaden på annat sätt.

Beslutet börjar gälla omedelbart även om det överklagas enligt 33§ livsmedelslagen.

Förbudet förenas med ett löpande vite om 5000 kr för varje påbörjad kalendervecka som Bygg- och miljönämnden konstaterar att beslutet inte följs. Räknat från den dag beslutet delgivits.

Beslutet kan hävas då xxxxxxxx kan visa att:

- Kontrollmyndigheten ges tillträde till anläggningen där livsmedlen förvaras och underlag tillhandahållas som är nödvändiga för kontrollen, exempelvis märkning.

- Livsmedlen är märkta med obligatoriska uppgifter i enlighet med förordning 1169/2011 samt kosttillskotts föreskrift 2003:9. Uppgifterna ska anges på svenska (2014:4).
- Obligatoriska uppgifter enligt ovan görs tillgängliga för konsumenten innan köpet avslutas.
- Att rutiner finns för att säkerställa att de produkter som saluförs inte innehåller nya livsmedel, i enlighet med förordning 2015/2283, som inte är godkända eller andra ingredienser som är förbjudna enligt livsmedelslagstiftningen.

Lagstöd

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625 artikel 138.1-2
Livsmedelslagen (2006:804) 22 §, 10§, 33§, 23§, 21§, 20§
Lag om viten (1985:206) 2-4§§
Förordning 2015/2283, artikel 4 & artikel 6.
Förordning 1925/2006, bilaga III, Del A
Förordning (EG) 178/2002, artikel 14, punkt 1-5.
Förordning (EG) 178/2002, artikel 17
Livsmedelsverkets föreskrifter (2003:9), §1
Livsmedelsverkets föreskrifter (2003:9), §8
Livsmedelsverkets föreskrifter (2003:9) §10
LIVSFS 2014:4, 5 §
Förordning (EU) 1169/2011, artikel 14, punkt 1a
Förordning (EU) 1169/2011, artikel 9
Förordning (EU) 1169/2011, artikel 8, punkt 3

Beslut

Bygg- och miljönämnden i Örebro förbjuder xxxxxx-xxxxxx med firma, organisationsnummer xxxxxxxxxxxx, xxxxxx i Örebro att:

- Släppa ut livsmedel på marknaden. Detta innebär att livsmedel, inklusive kosttillskott, inte får finnas till försäljning på xxxxxxxxxxxx eller annan försäljningsplats. Livsmedel får heller inte släppas ut på marknaden på annat sätt.

Beslutet börjar gälla omedelbart även om det överklagas enligt 33§ livsmedelslagen.

Förbudet förenas med ett löpande vite om 5000 kr för varje påbörjad kalendervecka som Bygg- och miljönämnden konstaterar att beslutet inte följs. Räknat från den dag beslutet delgivits.

Beslutet kan hävas då xxxxxx kan visa att:

- Kontrollmyndigheten ges tillträde till anläggningen där livsmedlen förvaras och underlag tillhandahållas som är nödvändiga för kontrollen, exempelvis märkning.
- Livsmedlen är märkta med obligatoriska uppgifter i enlighet med förordning

1169/2011 samt kosttillskottsföreskrift 2003:9. Uppgifterna ska anges på svenska (2014:4).

- Obligatoriska uppgifter enligt ovan görs tillgängliga för konsumenten innan köpet avslutas.

- Att rutiner finns för att säkerställa att de produkter som saluförs inte innehåller nya livsmedel, i enlighet med förordning 2015/2283, som inte är godkända eller andra ingredienser som är förbjudna enligt livsmedelslagstiftningen.

Lagstöd

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625 artikel 138.1-2

Livsmedelslagen (2006:804) 22 §, 10§, 33§, 23§, 21§, 20§

Lag om viten (1985:206) 2-4§§

Förordning 2015/2283, artikel 4 & artikel 6.

Förordning 1925/2006, bilaga III, Del A

Förordning (EG) 178/2002, artikel 14, punkt 1-5.

Förordning (EG) 178/2002, artikel 17

Livsmedelsverkets föreskrifter (2003:9), §1

Livsmedelsverkets föreskrifter (2003:9), §8

Livsmedelsverkets föreskrifter (2003:9) §10

LIVSFS 2014:4, 5 §

Förordning (EU) 1169/2011, artikel 14, punkt 1a

Förordning (EU) 1169/2011, artikel 9

Förordning (EU) 1169/2011, artikel 8, punkt 3

§ 68 Beslut om avslag på ansökan om tillstånd för försäljning av tobak på xxxxxx, xxxxx , xxxxxxxxx i Örebro kommun

Handläggare: Åsa Lundberg Bosk

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xxxxxx

Ett företag som bedriver försäljning av tobaksvaror har en skyldighet att vara väl förtrogen med de regler som gäller enligt lagen om tobak och liknande produkter. Endast den som har tillstånd får bedriva detaljhandel eller partihandel med tobaksvaror. Ett tillstånd får beviljas endast den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i lagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-06

Utredning

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om tillstånd för försäljning av tobak för xxxxxxxxxx med firma, org.nr. xxxxxx, i butiken xxxxxxx i Örebro.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om tillstånd för försäljning av tobak för xxxxxxxxxx med firma, org.nr. xxxxxx, i butiken xxxxxxx i Örebro.

§ 69 Upphävande av beslut om miljöskaktionsavgift för köldmedia Universitetet 1

Handläggare: Lovisa Spector

Ärendebeskrivning

Ärendenummer M-2022-5268

I och med överklagan har det framkommit att beslutet om miljöskaktionsavgift enligt 9 kap 1 § i förordning (SFS 2012:259) för överträdelse av artikel 4.3 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 517/2014 i förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser baserats på felaktiga uppgifter. Vid omprövning bedömer därmed Bygg- och miljönämnden att det är oskäligt att ta ut en miljöskaktionsavgift för överträdelse av artikel 4.3 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 517/2014 i förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser och beslutet om miljöskaktionsavgift daterat 2022-12-06 ska därmed upphävas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-30

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden i Örebro kommun föreslås besluta att upphäva beslut om miljöskaktionsavgift beslutat 2022-12-06 för köldmedia på fastighet Universitet 1 riktat mot Akademiska Hus Aktiebolag, org. Nr 556459-9156.

Lagstöd

38 och 39 § Förvaltningslag (2017:900)

Beslut

Bygg- och miljönämnden i Örebro kommun föreslås besluta att upphäva beslut om miljöstraffavgift beslutat 2022-12-06 för köldmedia på fastighet Universitet 1 riktat mot Akademiska Hus Aktiebolag, org. Nr 556459-9156.

Lagstöd

38 och 39 § Förvaltningslag (2017:900)

§ 70 Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid restaurang La Brasserie - La Baguette

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Dnr 07-2022-00232

La Baguette Sverige AB (559168-6539) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid restaurang **La Brasserie - La Baguette**, Nygatan 24 i Örebro.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt.

Utredningen har inletts med anledning av att bolag inte har redovisat lön eller moms under senaste året, detta trots att restaurangen varit i drift sedan våren 2022.

Beslutsunderlag

Förvaltningens utredning.

Remissvar från Skatteverket

Bolagets yttrande

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en **varning** enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen i 8 kap. 12 § samma lag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en **varning** enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen i 8 kap. 12 § samma lag.

§ 71 Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid restaurang Sooshi

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Dnr 07-2022-00241

Sooshi Örebro 1 AB (559085-9533) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid restaurang **Sooshi**, Karlsdalsallén 63 i Örebro.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt.

Utredningen har inletts med anledning av Miljöavdelningens tillsynsbesök den 6 december 2022 där tillsynskontrollanterna kunde konstatera att alkohol serverades i restaurangen utan att serveringsansvarig personal närvarade.

Beslutsunderlag

Förvaltningens utredning
Tillsynsprotokoll
Bolagets yttrande

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en **erinran** enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om serveringsansvarig personal i 8 kap. 18 § samma lag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en **erinran** enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om serveringsansvarig personal i 8 kap. 18 § samma lag.

§ 72 Nämndutbildning - Introduktion till miljö och tillsyn

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från Bygg- och miljönämndens sammanträde 2023-02-16

§ 73 Nämndutbildning - Introduktion till planprocessen

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från Bygg- och miljönämndens sammanträde 2023-02-16

§ 74 Nämndutbildning - Introduktion till bygglov och tillsyn

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från Bygg- och miljönämndens sammanträde 2023-02-16

§ 75 Ordförande och förvaltning informerar

Handläggare: Anders Olsson, Hanna Bäckgren, Jennifer Wellin

Ärendebeskrivning

Ordförande och förvaltning informerar nämnden.

Återkoppling gällande övrigt ställd fråga från sammanträdet den 19 januari om processen kring nykonstruktion av skyddsrum.

Information om extra sammanträde den 1 mars mellan klockan 13:00-16:00.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

Bygg och Miljönämnden
16 februari 2023



Yrkande till Bygg och miljönämnd:

Svalgången 9 och 3: Slopa avgiften!

Örebro kommun har brustit i sin kommunikation och därmed bidragit till det problem som man som kommun nu önskar bestraffa med sanktionsavgift. Sanktionsavgiften är således oskälig.

Jag yrkar därför att:

- Byggsanktionsavgiften ska slopas.

Ifall yrkandet faller gäller det som min reservation

Markus Allard

§ 14 Detaljplan för fastigheten Törsjö 13:2 m.fl.

Den pågående klimatkatastrofen är på väg att förstöra matproduktionen i länder som nu förser oss med livsmedel, och i framtiden kan vi behöva all odlingsmark man kan frambringa. Det går därför inte att förutsäga vilka arealer för produktion och logistik som kan behövas i framtiden, medan behovet av jordbruksmark är mera förutsägbart.



Kommunen bör sträva efter en högre grad av självförsörjning av livsmedel. Kommunens fysiska planering ska utgå att vi inte tar odlingsbar mark i anspråk för annat. Odlingsmarken i Törsjö är en av de bördigaste i kommunen. På denna mark kan det odlas så mycket säd att det räcker till 2 miljoner limpor om året. På området finns också stora naturvärden, som sällsynta fladdermöss, salamandrar och skyddade fågelarter. Byggnade på området kräver artskydddispens, vilket kommunen eller andra aktörer inte har sökt.

Lokalisering av en godsterminal måste ses i ett regionalt perspektiv, det är tydligt både i lagstiftningen (proposition 1985/86:3) och i länsstyrelsens utlåtande om detaljplanen. Detta har kommunen inte gjort. Vänsterpartiet anser att godstrafik på järnväg behövs för att minska klimatpåverkan från lastbilstransporter. Däremot finns inget som garanterat att byggande i Törsjö innebär att lastbilstransporter minskas, tvärtom kan företagen som flyttar hit välja att göra alla sina transporter på väg. Det framgår i detaljplanen att det kan bli 2500 vägtransporter till och från området per dygn.

Vänsterpartiet är också kritiska till att ett så omfattande ärende, med totalt 800 sidor handlingar, ska beslutas på ett nämndsammanträde utan att ha beretts av denna nämnd tidigare. Det är viktigt att ledamöterna får gott om tid att ta del av inkomna yttranden, de inventeringar och andra handlingar som ingår i underlaget.

Vänsterpartiet yrkar därför:

Att i första hand återremittera ärendet så att en prövning kan göras av alternativa lokalisering i ett regionalt perspektiv.

Örebro 16 februari 2023
Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkande/Reservation
Bom 207/2023

Att i andra hand bordlägga ärendet
Att i tredje hand avslå detaljplanen

Om ovanstående yrkande faller, gäller det här yrkandet som en reservation.

För Vänsterpartiet

Lisbeth Lund
Ledamot

Fredrik Kearey
Ersättare



Bygg och Miljönämnden
16 februari 2023



Yrkande till Bygg och miljönämnd:

Angående verksamhetsplan och budget: Fel budget!

Örebropartiet har i fullmäktige lagt en annan kommunbudget. Den nämndbudget som nu presenteras i byggnadsnämnden är en del av styrets kommunbudget.

Vi vill inte ha styrets budget. Vi vill ha vår budget.

Jag yrkar därför avslag på ärendet med hänvisning till egen budget.

Ifall yrkandet faller gäller det som min reservation

Markus Allard



Yrkande till Bygg och miljönämnd:

x: Sänk avgiften!

Varenda jävla skjul i hela kommunen ska tydligen "kulturmiljöinventeras". Detta relaterar till det klassintresse som transferiatet har, där det gäller att karva ut existensberättigande för sin försörjning och klassreproduktion på skattekollektivets bekostnad. Således kommer ett instrument och verktyg, vars ursprungliga syfte är lovvärt, att missbrukas så till den grad att det går ut över folket.

Mitt jobb är att tjäna folket, jag ska därför inom ramen för det uppdraget agera om jag ser att vår byråkrati går överstyr. När det gäller Örebro kommuns kulturmiljöinventering stöter vi på fall efter fall där detta sker och där medborgarna hamnar i kläm mellan dessa onödiga paragrafer.

Här är det uppenbart att medborgaren ifråga inte haft en chans att kunna riva kåken som stod på fastigheten. Det hade kanske inte varit ett problem såvida det inte råkar vara så att kåken inte kan beskrivas som annat än ett förorenat ruckel, bland annat förgiftat med asbest.

Om det inte vore för kommunens orimliga och överdrivna kulturmiljöinventering så hade det inte varit några konstigheter avseende att ansöka om rivningslov här, varmed så troligtvis hade skett.

Jag anser att kulturmiljöinventeringen i detta fall är oskälig och därmed är sanktionsavgiften också oskälig – den har dessutom beräknats utifrån ett "fastighetsvärde". Efter att ha beräknat värdet på den förorenade kåken så kommer man fram till en sanktionsavgift runt xxx kronor.

Som ledamot i nämnden kan jag yrka på att sätta ned avgiften till hälften eller en fjärdedel.

Jag yrkar att sanktionsavgiften ska sättas ned till en fjärdedel av det föreslagna beloppet xxx.

xxxx.

Jag yrkar därför att:

- Byggsanktionsavgiften ska sättas ned till en fjärdedel av det föreslagna beloppet, varmed avgiften blir xxxx kronor istället för xxx kronor.

Ifall yrkandet faller gäller det som min reservation

Markus Allard

Örebro 2023-02-16

YRKANDE / RESERVATION

Bygg och miljönämnden

Ärendenr: SHBG 2019-000054

Byggsanktionsavgift Modent AB

Liberalerna vill se i detta ärende en nedsättning till 0:- i byggsanktionsavgift, det vi anför i ärendet är att man ska i detta fall hellre fria än fälla denna verksamhet, informationen har från kommunen dessutom varit tvetydig.

Liberalerna yrkar:

- Att byggsanktionsavgiften sätts till 0:-

Faller Liberalernas yrkande på avslag så är detta yrkande tillika en reservation

För Liberalerna

Patrik Jämtvall 2:e vice ordförande Bygg och miljönämnden (L)

Berith Tedsjö-Winkler Ledamot Bygg och miljönämnden (L)

Byggsanktionsavgift Svalgången 9

Yrkande

Jag yrkar att ingen byggsanktionsavgift ska tas ut.

Lennart Bondeson (KD)

Ledamot

Örebro 16/2 2023

Örebro 2023-02-16

YRKANDE / RESERVATION

Bygg och miljönämnden

Ärendenr: Bom 22/2023

Förslag till antagande Törsjö 13:2

I handlingen för ärendet så framkommer det från flertalet kommuner att brister i kommunikationen avseende detta ärende har varit stor, Laxå har enligt uppgift inte tidigare fått möjlighet att lämna synpunkt på Örebro kommuns planer, Hallsberg kommenterar splittringen av denna typ av verksamhet, Lindesberg yttrar sig om kostnadsutveckling i negativt hänseende.

Mariebergs vägföreningen känner sig överkörda, det finner vi helt oacceptabelt. Medborgarna och de närboendes yttrande visar på försämrad boendemiljö för den enskilde.

I förslag till beslut så framgår det betydande miljöpåverkan, vi ser inte åtgärder som är tillräckligt kompensatoriska utifrån detta perspektiv.

Man tar upp att man fragmenterar livsmiljöer och jordbruksmark går förlorad. Detta får till följd att grödor och livsmedel inte kan produceras.

I vår bedömning väger Länsstyrelsens yttrande tungt och boverkets allmänna råd 1995:5 och här anser vi inte att beslutande handling ger svar på de frågor som Länsstyrelsen har och som sedan har svarats på av Stadsbyggnadskontoret.

Vi ser dock positivt på att man i handlingen pekar på att utbyggnad av godsstråk för järnväg väster om E18.

Sammanfattningsvis föreligger för mycket osäkerheter om konsekvenser samt brister i hur hanteringen skett som inte gör oss trygga vare sig gällande råd och gällande lagstiftning mm.

Med ovan som bakgrund och att vi anser att denna terminalanläggning borde samförläggas i den befintliga järnvägsknut som finns i Hallsberg så yrkar vi på:

- Avslag till antagande av ärendet i sin helhet.

Faller Liberalernas yrkande på avslag så är detta yrkande tillika en reservation

För Liberalerna

Patrik Jämtvall 2:e vice ordförande Bygg och miljönämnden (L)

Berith Tedsjö-Winkler Ledamot Bygg och miljönämnden (L)



Örebro 2023-02-16

YRKANDE / RESERVATION

Bygg och miljönämnden

Ärendenr: Bom 151/2023

Verksamhetsplan med budget 2023

Liberalerna vill se att Örebro kommun under 2023 prioriterar välfärdsfrågorna genom satsningar, omprioriteringar och effektiviseringar. Liberalerna vill se en kommun där varje individ ges rätten att kunna styra sitt eget liv så långt det bara är möjligt. Liberaler vill se en enad och samordnad kommun mellan det offentliga, näringslivet och civilsamhället, där de som gör det bäst gör det.

De närmaste åren står kommunen inför stora utmaningar för att klara både den sedan länge brant stigande kostnadsutvecklingen samt den lågkonjunktur vi nu är inne i. Liberalerna vill i svåra tider vara tydliga med att det är skola, omsorg och stöd till de mest utsatta som ännu hårdare ska prioriteras först.

Liberalerna har i både kommunstyrelsen och kommunfullmäktige lagt en alternativ budget för 2023. Liberalerna vill se mindre central styrning och förvaltning. Både ledning, administration och stödfunktioner ska flyttas längre fram i verksamheterna för att tydligare kopplas mot verksamhetsmålen. Lösningarna för att nå bättre skolresultat och tryggare stöd/omsorg har våra medarbetare längst fram i organisationen. Kommunens organisation måste bättre balansera både kvalitet och effektivitet. Det kommer kräva stora kursändringar för att nå dit.

Likaså delar inte Liberalerna de styrandes åsikt och hantering av alla planerade investeringar. De investeringar som inte är absolut nödvändiga för vårt kärnuppdrag (skola och omsorg) ska minst pausas under de kommande åren. Liberalerna vill också se att investeringsbesluten tydligt kopplas till driftmöjligheterna och därför ska också investeringsbeslut beslutas eller konfirmeras av respektive nämnd.

- Liberalerna yrkar avslag till föreslagen budget till förmån för *Liberala ramar och budget för Örebro 2023.*

Faller Liberalernas yrkande på avslag så är detta yrkande tillika en reservation

För Liberalerna

Patrik Jämtvall 2:e vice ordförande Bygg och miljönämnden (L)

Berith Tedsjö-Winkler Ledamot Bygg och miljönämnden (L)