



Programnämnd samhällsbyggnad

Datum: 2022-10-27
Tid: 09:00–13:30
Plats: Berget, Citypassagen

Närvarande ledamöter

Ullis Sandberg (S)
Anders Olsson (C)
Patrik Jämtvall (L)
David Gelinder (KD)
Johan Kumlin (M)
Kemal Hosu (S)
Anna Hedström (S)
Per Lilja (S)
Gun Carlestam Lewin (S)
Bo Åkerling (C)
Maria Hedwall (M)
Håkan Jacobsson (M)
Helena Ståhl (SD)

Tjänstgörande ersättare

Gösta Eriksson (S) Ersätter Maria sääf (MP)
Sunil Jayasooriya (V) Ersätter Linn Josefsson (V)

Närvarande ersättare

Linda Palmbrandt (S)
Krister Eriksson (M)
Tommy Sjöstrand (L)

Övriga

Caroline Berg Nämndsekreterare
Erik Blohm Stadsbyggnadschef
Erik Skagerlund Verksamhetschef
Patrik Kindström Verksamhetschef

Paragraf 109–123

Caroline Berg, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Ullis Sandberg (S), ordförande

Johan Kumlin (M), justerare

§ 109 Namn på stadsdelar i Örebro

Ärendenummer: Sam 540/2021

Handläggare: Erica Ek

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad har genom namnberedningskommittén tagit fram ett namnförslag på stadsdelar och områden inom Örebro tätort. Förslaget var ute på remiss mellan 10 september och 30 november 2021.

Syftet med förslaget är att alla befintliga namn på stadsdelar och områden inom tätorten Örebro ska fastställas genom beslut i Programnämnd samhällsbyggnad. De flesta stadsdelar, verksamhetsområden och handelsområden har etablerade namn som använts under lång tid men endast 24 stadsdels- och områdesnamn har fastställts av kommunen genom formella beslut.

Förslaget innehåller namn på 49 befintliga stadsdelar och områden liksom tre nya stadsdelar och två verksamhetsområden som för närvarande planeras.

Beslut angående två stadsdelsnamn föreslås att upphävas. Förslaget innebär även justering av gränser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-10-03

Karta, 2022-10-03

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 110 Utökning av exploateringsekonomi för objektet Attersta 7:8 med flera

Ärendenummer: Sam 550/2022

Handläggare: Emma Åkesson/Malin Davidsson

Ärendebeskrivning

I samband med planläggning av kommunal mark öppnas exploateringsobjekt på Exploateringsenheten för att ta kostnader för utredningar och planavgift. Ekonomin öppnas till 2 mkr genom delegationsbeslut av Programnämnd samhällsbyggnads ordförande. För detaljplanen Attersta 7:8 m.fl exploateringsobjekt 503:312, kommer taket på 2 mkr att uppnås och för att

kunna fortsätta arbetet med att ta fram en lagakraftvunnen detaljplan behöver taket utökas för objektet.

Beslutsunderlag

	Tkr
Förberedande arbete innan laga kraft	Kostnad
Utredningar	2 250 (20 tkr upparbetat)
Planläggning	3 750
Återstående - efter laga kraft	Uppskattad kostnad
UTGIFTER	
Mark	18 000
Förberedande arbete samt utredningar	1 250
Planläggning	1 250
Gata	30 000
Fastighetsbildning	500
Anläggning dagvatten	10 000
Administration	1 500
Övriga kostnader	10 000
Summa utgifter	78 500
INTÄKTER	
Köpeskillingar ca (450 000kvm x 250kr)	112 500
Summa intäkter	112 500
NETTO	34 000

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Ekonomin för exploateringsobjektet 503:312 utökas med 4 000 tkr till 6 000 tkr, för att täcka kostnader för detaljplanens framtagande.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 111 Avsiktsförklaring CV-området

Ärendenummer: Sam 713/2022

Handläggare: Simon Nyqvist

Ärendebeskrivning

Inför påbörjande av detaljplanearbete i CV-området på fastigheterna Olaus Petri 3:233, Olaus Petri 3:118, Olaus Petri 3:223 och Odlingslotten 1 avser stadsbyggnad och Jernhusen att teckna en avsiktsförklaring angående

kommande exploatering i området. Syftet är att klargöra grunderna för parternas åtaganden och skyldigheter i genomförandet av detaljplanen och därmed förenade åtgärder och kostnader. Avsikten är att ett exploateringsavtal, med i huvudsak överensstämmande innehåll, ska ersätta avsiktsförklaringen i sin helhet.

Avsiktsförklaringen är inget juridiskt bindande avtal och syftar till att ytterligare förtydliga hur parterna avser att exploateringen i området ska gå till, utöver vad som redan framgår av kommunens ”Riktlinjer för exploateringsavtal”, anpassat till det här specifika området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-09-29 (Förslag till avsiktsförklaring)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Godkänna förslaget till avsiktsförklaring
2. Ge i uppdrag till programnämndens ordförande att underteckna avsiktsförklaringen för kommunens räkning.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 112 Avfallstaxa 2023

Ärendenummer: Tn 7616/2021

Handläggare: Jörgen Lundblad/Ola Eklöf/ Viktoria Wing

Ärendebeskrivning

Förslag till förändring av avfallstaxan 2023 har tagits fram med initiativ från avfallsverksamheten, Tekniska förvaltningen.

Förslag till 2023 års avfallstaxa utgår från 2022 års taxenivå.

Förslaget är baserat på förändringar som beror framför allt på indexökningar för entreprenader och inköp, men även någon tillkommande kostnadspost i nuvarande verksamhet samt i syfte att nå självfinansieringen av taxan för det i reglementet angivna verksamhetsuppdraget. Alla åtgärder påverkar kostnadsläget.

Förslaget innehåller även nya tjänster som jobbat fram utifrån ändring i lagstiftning gällande bygg- och rivningsavfall från 1/1 2023.

Fr o m 1/1 2023 övergår Tekniska nämnden till Teknik- och servicenämnden. Beslut kommer tas under Tekniska nämnden, dock är fortsatt Teknik- och servicenämnden ansvarig nämnd för avfallstaxa.

Beslutsunderlag

”Tjänsteskrivelse till nämnd gällande avfallstaxa 2023” och ”Avfallstaxa 2023”.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anta Örebro kommuns avfallstaxa enligt förslag att gälla från och med 2023-01-01.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Tekniska förvaltningens förslag.

§ 113 Vatten och avloppstaxa för Örebro kommun 2023

Ärendenummer: Tn 516/2022

Handläggare: Jenny Johrin

Ärendebeskrivning

VA-verksamheten i Örebro finansieras till 100 % av avgifter. Intäkterna består av bruks- och anläggningsavgifter.

Ökade kapital- och driftkostnader gör att vi inför 2023 behöver höja bruksavgiften med 2,3 %. Utvärderingen av anläggningsavgiftens täckningsgrad visar att det behövs en höjning av anläggningsavgiften 2023 med 5%.

Vi föreslår en förändring som innebär att beräkning av anläggningsavgiften för lagerbyggnader ändras. Istället för 150 kvadratmeter föreslås att 500 kvadratmeter motsvarar en så kallad lägenhetsavgift för dessa fastigheter.

Under beredning av taxan har konstaterats att frågan om obebyggd fastighet behöver utredas utifrån de ekonomiska konsekvenserna på kommunövergripande nivå innan förslag till beslut om ändring kan behandlas. En arbetsgrupp tillsätts för att arbeta med frågan inför taxeförslag 2024.

Beslutsunderlag

VA-taxa förslag 2023 med rev jmf 2022 Tn 516/2022

Förslag till beslut

Tekniska nämndens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad antar Tekniska förvaltningens förslag till Vatten- och avloppstaxa 2023 och tills vidare med en höjning på 2,3% på bruksavgiften och 5% på anläggningsavgiften.

2. Programnämnd samhällsbyggnad antar Tekniska förvaltningens förslag till förändring som innebär att beräkning av anläggningsavgiften för

lagerbyggnader ändras. I stället för 150 kvadratmeter att 500 kvadratmeter motsvarar en så kallad lägenhetsavgift för dessa fastigheter.

3. Programnämnd samhällsbyggnad avvaktar beslut om avgift för obebyggd fastighet då de ekonomiska konsekvenserna på kommunövergripande nivå behöver utredas. Tekniska förvaltningen ges i uppdrag att återkomma i frågan inför beredning i taxeförslag 2024.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Tekniska nämndens förslag.

§ 114 Parkeringsavgifter Conventumgaraget

Ärendenummer: Tn 4488/2022

Handläggare: Ferid Kovacevic

Ärendebeskrivning

Parkeringsavgiften i Conventumgaraget har inte höjts sedan 2014. I förhållande till övriga centralt placerade garage i Örebro ligger Conventumgaraget avgifter lägst. Därför ses en höjning av avgifterna som nödvändigt av flera skäl, primärt för att det tillkommit kostnader kopplat till säkerheten i garaget, med fler ronderingar av väktare samt investering kopplat till tillträde till garaget, men även på grund av ökade kostnader för renhållning som tillkommit. Ett ytterligare skäl till höjning av avgiften är att bibehålla en sund konkurrens gentemot övriga garage i närområdet samt i staden i stort.

I garaget finns laddplatser, dessa hanteras av extern part och eventuella kostnader för laddning hanteras inte av Tekniska nämnden utan tillkommer separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-06-15

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Parkeringsavgiften i Conventumgaraget höjs till 13 kronor per timma dygnet runt, kl. 0–24.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Tekniska förvaltningens förslag.

§ 115 Revidering av markupplåtelse

Ärendenummer: Tn 3984/2022

Handläggare: Magnus Storm

Ärendebeskrivning

I samband med revidering av de allmänna lokala ordningsföreskrifterna samt införande av ny parkeringstaxa initierades behovet av att även revidera de av kommunfullmäktige tidigare beslutade taxorna för markupplåtelse. De revideringar som görs i dessa är taxor rörande om man i samband med en upplåtelse enligt ordningslagen ianspråktar avgiftsbelagd parkering. Vidare införs en helt ny taxa för friflytande mobilitetssystem (el-sparkcyklar m.fl)

Beslutsunderlag

Förslag till avgifter för markupplåtelse i Örebro kommun

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Nya avgifter för markupplåtelse i Örebro kommun antas.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Tekniska förvaltningens förslag.

§ 116 Taxa för färd- och parkeringstillstånd

Ärendenummer: Tn 4389/2022

Handläggare: Peter Grönlund/Jessica Wenström

Ärendebeskrivning

I Tekniska nämndens Verksamhetsplan och budget, beslutad av Tekniska nämnden, den 21 januari 2022, § 193, framgår att nämnden bland annat ska bidra till målområde ”Målområde 6 Hållbara och resurseffektiva Örebro” genom åtagandet:

- Översyn av taxor och avgifter på den skattefinansierade delen.

Under året har detta arbete påbörjats och fortsatt översyn av taxorna planeras. En taxa som setts över och föreslås förändras är taxan för ärenden om undantag från förbud mot trafik med motorfordon och förbud mot parkering (färd- och parkeringstillstånd).

I trafikförordningen och i lokala trafikföreskrifter som kommunen meddelat framgår att det på vissa platser i kommunen råder förbud mot att färdas med motorfordon och förbud mot att parkera. Ibland uppkommer emellertid ett

behov för bland annat enskilda företag att nyttja dessa områden för sådana ändamål.

Om du behöver använda en gata eller väg under längre tid eller för enstaka dagar där motorfordonstrafik är förbjuden eller där det råder förbud att parkera, kan man ansöka till Tekniska förvaltningen om undantag från sådant förbud. Dessa tillstånd kallas för färd- och parkeringstillstånd.

För handläggningen av dessa ärenden finns en gällande taxa. Det är en taxa som har funnits länge och den har varit oförändrad sen starten 2011. Ett förslag till förändrad taxa för färd- och parkeringstillstånd är framtaget. Förslaget innebär en kostnad på 800 kronor/fordon för tillstånd ett år och 1 600 kronor/fordon för tillstånd två år.

Beslutsunderlag

- Ansökan för färd- och parkeringstillstånd
- Tjänsteskrivelse 2022-06-02
- Lagen (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor
- Omvärldsbevakning tillstånd/dispenser

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Förslag på ny taxa för ärende om undantag från förbud mot trafik med motorfordon och förbud mot parkering (färdtillstånd/parkeringstillstånd) att börja gälla från och med 2023-01-01 antas.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Tekniska förvaltningens förslag.

§ 117 Taxa för bygglov, strandskyddsdispens, nybyggnadskarta, utstakning och viss tillsyn m.m.

Ärendenummer: Bn 367/2022

Handläggare: Jennifer Welin

Ärendebeskrivning

Örebro kommuns bygglovsverksamhet finansieras genom avgifter som regleras i den av kommunfullmäktige beslutade bygglovstaxan. För att säkerställa att taxan avspeglar verksamhetens nedlagda tid och faktiska kostnader behöver den löpande följas upp. Stadsbyggnad har under våren 2022 genomfört en sådan uppföljning och föreslår nu vissa ändringar i taxan. Utöver mindre språkliga och redaktionella justeringar föreslås ändringar av vissa ärendekategorier. Vad gäller fasadändringar föreslås att denna ärendetyp differentieras mellan mindre och större ändringar, vilket skulle innebära att

avgifterna sänks för vissa enkla åtgärder såsom inglasning av enskilda balkonger och uteplatser på en- och tvåbostadshus. Vidare föreslår Stadsbyggnad att avgiften för förhandsbesked justeras så att hänsyn tas till hur många bostäder som prövas i ett enskilt ärende. Detta kommer innebära en kostnad som bättre avspeglar den nedlagda tiden för de som söker förhandsbesked för flera bostäder samtidigt. Stadsbyggnad föreslår också att det ska regleras en avgift för tillsyn som utförs enligt lagen om energimätning. Slutligen föreslår Stadsbyggnad en ny ärendetyp för solenergianläggningar på mark.

Den nya taxan föreslås börja gälla från och med 1 januari 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-10-10

Förslag på Taxa för bygglov, strandskyddsdispens, nybyggnadskarta, utstakning och viss tillsyn m.m.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Förslag till ny taxa för bygglov, strandskyddsdispens, nybyggnadskarta, utstakning och viss tillsyn m.m. antas
2. Taxan tillämpas från och med 1 januari 2023.
3. Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår besluta om att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats som gäller för oktober månad året före avgiftsåret utifrån prisindex för kommunal verksamhet, PKV, som finns publicerat på SKR:s webbplats.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige.

Yrkande

Sunil Jayasooriya (V) yrkar att kostnaden för bygglov som gäller att sätta upp solceller på en byggnad ska sänkas till halva kostnaden jämfört med ursprungligt förslag.

Proposition

Ordförande Ullis Sandberg (S) ställer först Sunil Jayasooriyas (V) tilläggsyrkande under proposition och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar att avslå tilläggsyrkandet. Därefter finner ordföranden att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga bifall till Stadsbyggnads förslag, och att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt detta.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Förslag till ny taxa för bygglov, strandskyddsdispens, nybyggnadskarta, utstakning och viss tillsyn m.m. antas
2. Taxan tillämpas från och med 1 januari 2023.
3. Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår besluta om att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats som gäller för oktober månad året före avgiftsåret utifrån prisindex för kommunal verksamhet, PKV, som finns publicerat på SKR:s webbplats.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige.

Reservation

Sunil Jayasooriya (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget tilläggsyrkande om att kostnaden för bygglov som gäller att sätta upp solceller på en byggnad ska sänkas till halva kostnaden jämfört med ursprungligt förslag.

§ 118 Plantaxa

Ärendenummer: Bn 393/2022

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Detaljplaneenheten har tagit initiativ till en revidering av plantaxan. Gällande plantaxa antogs av Kommunfullmäktige 2020 och började gälla från och med 1 januari 2021.

Bakgrund:

- Plantaxan redovisar grunderna för Bygg- och miljönämndens rätt att ta ut avgift för planbesked. Avgiften ska täcka kostnader för handläggning av ärenden om planbesked.
- Plantaxan redovisar även grunderna för Bygg- och miljönämndens rätt att ta ut planavgift för detaljplaner och områdesbestämmelser.
- Planavgiften avser täcka programkostnader och andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner och områdesbestämmelser.
- Planavgiften tas ut antingen med stöd av planavtal eller i samband med beviljande av bygglov.

Syftet med revideringen är att:

- Skapa en bättre läsbarhet för mottagaren av dokumentet.
- Skapa en ökad tydlighet i kostnad och en ersättning som bättre motsvarar arbetsinsatsen i planbesked.

- Skapa en bättre säkring av intäkt för nedlagd arbetstid inom räkenskapsåret.
- Planavgiften ska bättre motsvara nedlagd arbetstid

Beslutsunderlag

Plantaxa rev. 2022

Plantaxa rev. 2022 - bildspel

Förslag till beslut

Byggnadsnämndens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Förslag till ny plantaxa antas.
2. Antagen taxa tillämpas från och med 1 januari 2023.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige.

Yrkande

Patrik Jämtvall (L) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att ärendet bör avgöras efter årsskiftet i den nya Bygg- och miljönämnden.

Proposition

Ordförande Ullis Sandberg (S) ställer först Patrik Jämtvalls (L) yrkande om återremiss under proposition och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Därefter finner ordföranden att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga Byggnadsnämndens förslag, och att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt detta.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Förslag till ny plantaxa antas.
2. Antagen taxa tillämpas från och med 1 januari 2023.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige.

Reservation

Patrik Jämtvall (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande om att återremittera ärendet med motiveringen att ärendet bör avgöras efter årsskiftet i den nya Bygg- och miljönämnden.

§ 119 Ombudgetering investeringsbudget

Ärendenummer: Sam 118/2022

Handläggare: Linn Hammar/Lena Segerberg

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ombudgetering inom befintlig investeringsbudget för fastighetsinvesteringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-10-12

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Programnämnd samhällsbyggnad antar förslag om ombudgetering inom befintlig investeringsbudget för fastighetsinvesteringar.

Yrkande

Patrik Jämtvall (L) yrkar avslag på Stadsbyggnads förslag.

Proposition

Ordförande Ullis Sandberg (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga bifall till Stadsbyggnads förslag respektive Patrik Jämtvalls (L) yrkande om avslag på Stadsbyggnads förslag. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Stadsbyggnads förslag.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Programnämnd samhällsbyggnad antar förslag om ombudgetering inom befintlig investeringsbudget för fastighetsinvesteringar.

Sunil Jayasooriya (V) avstår att delta i beslutet.

§ 120 Upphörande av tomträtten Sidensvansen 4

Ärendenummer: Sam 762/2022

Handläggare: Fredrik Norrström/Åsa-Hanna Halén/Erik Skagerlund

Ärendebeskrivning

Programnämnd samhällsbyggnad får en presentation redovisad angående upphörande av tomträtten Sidensvansen 4 och vad ett upphörande innebär.

Beslutsunderlag

Presentation "Upphörande av tomträtten Sidensvansen 4"

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad.

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 121 Statusuppdatering avseende Stadsbyggnadsprojekt

Ärendenummer: Sam 760/2022

Handläggare: Erik Skagerlund/Patrik Kindström

Ärendebeskrivning

Verksamhetscheferna Erik Skagerlund och Patrik Kindström redovisar en presentation gällande Större stadsbyggnadsprojekt- Statusrapportering till Programnämnd samhällsbyggnad.

Beslutsunderlag

Presentation- Större stadsbyggnadsprojekt, Statusrapportering till Programnämnd samhällsbyggnad

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 122 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Sam 18/2022

Ärendebeskrivning

Varje månad anmäler Kommunstyrelseförvaltningen handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 13 oktober 2022.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 123 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Sam 783/2022

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänstepersoner, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på sammanträde enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 §. Det är först efter återrapporteringen till programnämnden som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i programnämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 3 februari 2022. Inför programnämndens sammanträde den 27 oktober 2022 redovisar Kommunstyrelseförvaltningen alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden den 2022-09-22-2022-10-19.

Beslutsunderlag

Beslut fattade på delegation av Stadsbyggnad och Kommunstyrelseförvaltningen, 2022-09-22–2022-10-19
Delegationsbeslut avseende avtal

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Ärende 12 taxa för bygglov.m.m

De flesta solceller kan sättas upp utan att bygglov krävs, vilket är bra. Om solceller ska sättas upp i ett område som har höga kulturmiljövärden, och solcellerna innebär en väsentlig förändring av huset utseende, så behövs däremot bygglov.

Örebro kommun har höga ambitioner för produktion av förnybar energi. Många örebroare vill sätta upp solceller för att bidra till klimatåtgärderna samt för att sänka sina elkostnader i ett läge med höga elpriser. Vänsterpartiet tycker att politiken ska ta vara till örebroarnas intresse för solenergi. Solceller har blivit väldigt dyra idag pga stor efterfrågan på marknaden.

Det är därför vänsterpartiet vill hjälpa till genom att sänka avgiften för bygglov i de fall sådan är nödvändig



Vänsterpartiet yrkar därför:

Att kostnaden för bygglov som gäller att sätta upp solceller på en byggnad ska sänkas till halva kostnaden jämfört med ursprungligt förslag.

Om ovanstående yrkande faller, gäller det här yrkandet som en reservation.

Sunil Jayasooriya(V)

Ersättare

Programnämnd samhällsbyggnad

Örebro kommun