

## Byggnadsnämnden

**Datum:** 2022-11-10  
**Tid:** 09:00–12:20  
**Plats:** Nämndesal Berget, Citypassagen

### Närvarande ledamöter

Anders Hagström (KD)  
Kemal Hosó (S)  
Håkan Jacobsson (M) § 234, deltar inte p.g.a. jäv  
Siv Lord (S)  
Gösta Eriksson (S)  
Madelene Vikström (S)  
Nisvet Okanovic (S)  
Anders Gunnarsson (C)  
Ann-Britt Stålblad (M)  
Magnus Stålbérg (M)  
Alexander Walltin (M)  
Zara Anell (L)

### Tjänstgörande ersättare

Elona Malm (S) Tjänstgör för Håkan Jacobsson (M) § 234  
Per Evenhamre (C) Ersätter Håkan Larsson (C)  
Ulrika Schortz (KD) Ersätter Maria Falk (SD)  
Lisbeth Lund (V) Ersätter Jessica Carlqvist (V)

### Närvarande ersättare

Mats Grandin (S)

### Övriga

Hanna Bäckgren, bitr. verksamhetschef Planeringsavdelningen  
Jennifer Welin, Enhetschef Bygglovsenheten  
Patrik Kindström, Verksamhetschef Planeringsavdelningen  
Peder Hallkvist, Stadsarkitekt  
Petra Åhlund, Verksamhetschef Bygglovsavdelningen  
Fredrik Thore, Enhetschef Bygglovs administration- och tillsynsenhet  
Kerstin Hellberg, Stabschef

Paragraf 223–232 och 234–242

Anna Dahlén, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Hagström (KD), ordförande

Zara Anell (L), justerare

## § 223 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Anders Hagström

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen.

Håkan Jacobsson (M) ställer en övrig fråga om en tomtindelning i Rynninge. Förvaltningen återkommer vid nästkommande nämnd med information hur ärendet har hanterats.

Per Evenhamre (C) ställer en övrig fråga om Örnsro park och ifall kommunen kommer fortsätta att anlägga den park som planeras att ligga på allmän platsmark. Frågan besvaras på punkten Ordförande och förvaltningen informerar.

Zara Anell (L) ställer en övrig fråga om Örebro kommuns Byggnadspris och den besvaras under punkten för detta under sammanträdet.

## § 224 Beslut om närvaro

Handläggare: Anna Dahlén

### Ärendebeskrivning

Då Byggnadsnämnden har stängda sammanträden på grund av myndighetsutövning behöver nämnden ta beslut om någon utomstående får närvara under nämndsammanträdet.

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att följande personer får närvara hela sammanträdet:

Jonas Bäckström, planarkitekt  
Amanda Sköldqvist, planarkitekt

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att följande personer får närvara hela sammanträdet:

Jonas Bäckström, planarkitekt  
Amanda Sköldqvist, planarkitekt

## § 225 Avskrivning av 2021 års utestående fordringar i ekonomisystemet

Ärendenummer: Bn 455/2022

Handläggare: Johan Mindelius

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser avskrivning av Byggnadsnämndens utestående fordringar från 2021.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-18

Bilaga 1 - Avskrivning av 2021-års utestående fordringar i Raindance.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden:

Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att i ekonomisystemet skriva av 2021 års utestående fordringar på 7 711 kr, på grund av att fordran ej längre kan anses som säker enligt god redovisningssed.

### Beslut

Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att i ekonomisystemet skriva av 2021 års utestående fordringar på 7 711 kr, på grund av att fordran ej längre kan anses som säker enligt god redovisningssed.

## § 226 Information om detaljplans ledtider

Handläggare: Patrik Kindström

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnads informerar om ledtider i detaljplaneprocessen.

### Beslutsunderlag

PP - jämförelser över ledtider

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

### Beslut

Informationen tas till protokollet.

## **§ 227 Granskningsinformation om Detaljplan för del av fastigheten Ånsta 20:17 m.fl. samt upphävande av del av detaljplan 1880-P779**

Ärendenummer: Bn 329/2019

Handläggare: Klara Ågren

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnads redogör för detaljplan för Detaljplan för del av fastigheten Ånsta 20:17 m.fl. samt upphävande av del av detaljplan 1880-P779 som är ute på granskning.

### **Beslutsunderlag**

Granskningshandlingar för Detaljplan för del av fastigheten Ånsta 20:17 m.fl. samt upphävande av del av detaljplan 1880-P779

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

### **Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

## **§ 228 Granskningsinformation om Detaljplan för fastigheten Gasugnen 6**

Ärendenummer: Bn 40/2021

Handläggare: Michaela Bolin

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnads redogör för detaljplan för Detaljplan för fastigheten Gasugnen 6 som är ute på granskning.

### **Beslutsunderlag**

Handlingar för Detaljplan för fastigheten Gasugnen 6

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

### **Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

## **§ 229 Granskningsinformation om Detaljplan för fastigheten Höckerkulla 4:12 m.fl.**

Ärendenummer: Bn 188/2020  
Handläggare: Anders Pernefalk

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnads redogör för detaljplan för Detaljplan för fastigheten Höckerkulla 4:12 m.fl. som är ute på granskning.

### **Beslutsunderlag**

Handlingar för Detaljplan för fastigheten Höckerkulla 4:12 m.fl.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:  
Anmälan tas till protokollet.

### **Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

## **§ 230 Granskningsinformation om Detaljplan för del av Olaus Petri 3:84 m.fl. (Bettorp)**

Ärendenummer: Bn 321/2019  
Handläggare: Johanna Thuresson

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnads redogör för detaljplan för Detaljplan för del av Olaus Petri 3:84 m.fl. (Bettorp) som är ute på granskning.

### **Beslutsunderlag**

Handlingar för Detaljplan för del av Olaus Petri 3:84 m.fl. (Bettorp)

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:  
Anmälan tas till protokollet.

### **Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

## § 231 Information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked

Handläggare: Hanna Bäckgren

### Ärendebeskrivning

Nämnden får information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked.

### Beslutsunderlag

Muntlig information.

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

### Beslut

Informationen tas till protokollet.

## § 232 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner

Handläggare: Hanna Bäckgren

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft:

Förslag till upphävande av tomtindelningsbestämmelser ”1880K-OP134/TI1”, ”1880K-OP134/TI3” och ”1880K-OP134/TI5” för fastigheten Järnet 27 m.fl., Grenadjärstaden, Örebro - Bn 171/2022. Detaljplanen fick laga kraft 20 oktober 2022.

Förslag till upphävande av tomtindelningsbestämmelser ”1880K-OP134/TI1”, ”1880K-OP134/TI3” och ”1880K-OP134/TI5” för fastigheten Järnet 27 m.fl., Grenadjärstaden, Örebro - Bn 171/2022. Detaljplanen fick laga kraft 20 oktober 2022.

Förslag till upphävande av tomtindelningsbestämmelser ”1880K-L376/TI1” för fastigheterna Vindflöjeln 2 och 3, Västhaga, Örebro - Bn 172/2022. Detaljplanen fick laga kraft 20 oktober 2022.

Ändring av ”Detaljplan för kv Grönpepparen”(1880-P-571), (avser del av kv. Kumminen) - Bn 193/2021. Detaljplanen fick laga kraft 20 oktober 2022.

### Beslutsunderlag

Laga kraftbevis för:

Detaljplan för kv Grönpepparen

Byggnadsplan för del av LILLÅNS SAMHÄLLE

Detaljplan för fastigheten Järnet 27 m.fl.  
Detaljplan för fastigheterna Vindflöjeln 2 och 3, Västhaga

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

#### **Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

### **§ 234 KRANBILEN 1 - Bygglov nybyggnad industribyggnad, cykeltak, skärmvägg, uppsättning av skyltar samt anordning av parkeringsplatser**

Handläggare: Arman Mohammadi

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2021-002801

Inkom: 2021-12-31

Ärendet gäller nybyggnation av industribyggnad, cykeltak, skärmvägg, uppsättning av skyltar samt anordning av parkeringsplatser på fastigheten Kranbilen 1 som ligger i industriområdet Berglunda längs med E18/20 ca 3,5 km söder om centrala Örebro.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 397 kvadratmeter (5,4 %) över tillåten byggnadsarea. Åtgärden är förenlig med planens syfte. Stadsbyggnad bedömer att avvikelsen kan ses som en mindre avvikelse från gällande detaljplan.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-10-25 (rev. 2022-11-09)

Ritningsförteckning 2022-10-24

Situationsplan 2022-10-24

Huvudritning, cykeltak 2022-10-24

Konstruktionshandling, skärmvägg 2022-10-24

Planritning, bottenplan 2022-09-27

Planritning, plan 2 2022-09-27

Sektionsritning 2022-09-27

Fasadritningar, 2st 2022-09-27

Planritning, tak 2022-09-27

Färgsättning, skylt 2022-04-21

Dagvatten LOD 2022-02-16

Situationsplan VA 2022-02-16

Teknisk beskrivning 2022-02-16

Anmälan om kontrollansvarig 2022-02-15

Ansökan om lov 2021-12-31



**Bilagor**

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Tekniska Nämnden inkommit den 2022-10-14
3. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2022-05-13
4. Remissvar från Tekniska Nämnden inkommit den 2022-05-12

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 397 kvadratmeter över tillåten byggnadsarea. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Så som byggherren föreslagit fastställs Johan Eriksson som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska kontakta Byggnadsnämnden minst två veckor innan planerad byggstart för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 93 750 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**Jäv**

Håkan Jacobsson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

**Beslut**

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 397 kvadratmeter över tillåten byggnadsarea. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Så som byggherren föreslagit fastställs Johan Eriksson som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska kontakta Byggnadsnämnden minst två veckor innan planerad byggstart för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan

samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 93 750 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

## **§ 235 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden**

### **Ärendebeskrivning**

Nämnden får information om pågående tillsyns- och bygglovsärenden.

### **Beslutsunderlag**

Muntlig information

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

### **Beslut**

Informationen tas till protokollet.

## **§ 236 Örebro kommuns Byggnadspris 2022**

Handläggare: Peder Hallqvist, Erica Ek

### **Ärendebeskrivning**

Information om Örebro kommuns Byggnadspris 2022.

### **Beslutsunderlag**

Muntlig information.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

### **Beslut**

Informationen tas till protokollet.

## **§ 237 Handläggare med delegation bygglovsavdelningen 2022**

Ärendenummer: Bn 42/2022

Handläggare: Anna Dahlén

### **Ärendebeskrivning**

Information om uppdatering av bygglovshandläggare med delegat enligt Byggnadsnämndens delegationsordning, beslutad 2021-05-26, ärendetyp 1.15 -

Beslut att godkänna enskilda handläggares rätt att utnyttja given delegation enligt redovisad delegationsordning.

Ny handläggare med rätt att utnyttja given delegation är Olivia Andersson, Tillsynshandläggare  
Thomas Ryman, Bygglovsingenjör

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-10-20  
Bygglovshandläggare med delegation 2022

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

#### **Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

### **§ 238 Anmälan av delegationsbeslut**

Ärendenummer: Bn 36/2022  
Handläggare: Anna Dahlén

#### **Ärendebeskrivning**

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Besluten gäller för perioden 2022-10-01 till 2020-10-31

#### **Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut w3d3  
Delegationsbeslut belägenhetsadresser  
Delegationsbeslut delegat ordförande  
Delegationsbeslut delegat bn

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

#### **Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

### **§ 239 Anmälan av överklagade beslut**

Ärendenummer: Bn 37/2022  
Handläggare: Anna Dahlén

#### **Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden får information om beslut som överklagats.

**Beslutsunderlag**

Överklagade beslut 2022-10-01 till 2020-10-31

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 240 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen**

Ärendenummer: Bn 38/2022

Handläggare: Anna Dahlén

**Ärendebeskrivning**

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

**Beslutsunderlag**

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 2022-10-01 till 2020-10-31.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 241 Anmälan om inkomna handlingar**

Handläggare: Anna Dahlén

**Ärendebeskrivning**

Anmälan om handlingar som inkommit till byggnadsnämnden

**Beslutsunderlag**

Protokoll från senaste Kommunala Tillgänglighetsrådet som hade möte den 5 oktober

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 242 Ordföranden och förvaltningen informerar**

Handläggare: Anders Hagström

**Ärendebeskrivning**

Nämnden får information om ett eventuellt kommande extra möte för nämnden i januari.

Nämnden får svar på Per Evenhamres övrigs fråga ang. Örsro park från Mark och exploatering samt på Håkan Jacobsson övriga fråga om en tomtindelning i Rynninge.

Nämnden får även information om kommande förvaltningsorganisationsförändring i och med ny nämndorganisation 2023.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.